**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Об утверждении Правил принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Бердска и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Бердска, не включенных в государственные, муниципальные и ведомственные целевые программы

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Бердска и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Бердска, не включенных в государственные, муниципальные и ведомственные целевые программы (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Бердска от 15.08.2014 № 2917 «Об утверждении Правил принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Бердска и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Бердска, не включенных в государственные, муниципальные и ведомственные целевые программы».

3. Настоящее постановление обнародовать путем размещения в общедоступных местах, определенных статьей 25.1 Устава города Бердска, и разместить на официальном сайте администрации города Бердска.

4. Данное постановление вступает в законную силу со дня его обнародования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации (по вопросам экономического развития) Шурову Ж.С.

Глава города Бердска Е.А.Шестернин

Е.В.Шмендель

22584

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

 города Бердска

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА**

**принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Бердска и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Бердска,**

 **не включенных в государственные, муниципальные и ведомственные целевые программы**

**I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие правила принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Бердска и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Бердска, не включенных в государственные, муниципальные и ведомственные целевые программы (далее - Правила), устанавливают порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета города Бердска (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Бердска, не включенные в государственные, муниципальные и ведомственные целевые программы, и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Бердска, не включенных в государственные, муниципальные и ведомственные целевые программы (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности города Бердска (далее - Решение).

2. Понятия, используемые в настоящих Правилах:

1) подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение государственных заказчиков, заказчиков (застройщиков) в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества;

2) реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность города Бердска, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации.

3. Решение в отношении объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества, включенных в государственные, муниципальные и ведомственные целевые программы, принимается в соответствии с порядками разработки и реализации государственных, муниципальных и ведомственных целевых программ (далее - программ).

4. Инициатором подготовки проекта Решения выступает главный распорядитель средств бюджета города Бердска, ответственный за реализацию мероприятий программ, в рамках которых планируется осуществление инвестиций.

В случае, если объект капитального строительства или объект недвижимого имущества не включен в программу, главный распорядителей бюджетных средств города Бердска (далее - главный распорядитель бюджетных средств), наделенный в установленном порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения.

5. Не допускается при исполнении бюджета города Бердска предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято Решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения, за исключением случая, указанного в [абзаце втором](#Par1) настоящего пункта.

При исполнении бюджета города Бердска допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты, по которым принято Решение о предоставлении субсидий, предусмотренное пунктом 2 и пунктом 3.1 статьи 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в случае изменения в установленном порядке типа бюджетного или автономного учреждения или организационно-правовой формы унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности после внесения соответствующих изменений в Решение о предоставлении субсидий из бюджета города Бердска на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением изменений в ранее заключенные бюджетным или автономным учреждением, унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора - бюджетного или автономного учреждения, унитарного предприятия на казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора бюджетного или автономного учреждения, унитарного предприятия на муниципальный контракт.

Принятие Решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято Решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого Решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на бюджетные инвестиции).

6. Отбор объектов капитального строительства либо объектов недвижимого имущества производится с учетом:

1) приоритетов и целей развития Российской Федерации, исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Российской Федерации, Новосибирской области, города Бердска, концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования города Бердска;

2) поручений и указаний Главы города Бердска;

3) оценки эффективности использования средств бюджета города Бердска, направляемых на капитальные вложения;

4) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территории муниципального образования города Бердска;

5) потребности администрации города Бердска (подведомственного ему учреждения, предприятия) в объектах капитального строительства и (или) объектах недвижимого имущества.

**II. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ**

1. Подготовка проекта Решения осуществляется управлением финансов и налоговой политики администрации города Бердска на основании согласованных с управлением градостроительства администрации города Бердска и с управлением экономического развития администрации города Бердска предложений главных распорядителей бюджетных средств.

2. Главные распорядители бюджетных средств направляют согласованные с управлением градостроительства администрации города Бердска и с управлением экономического развития администрации города Бердска предложения с пояснительной запиской в управление финансов и налоговой политики администрации города Бердска в срок, установленный планом-графиком мероприятий по составлению проекта бюджета города Бердска на очередной финансовый год и плановый период.

3. Решением могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства муниципальной собственности и (или) объектов недвижимого имущества, приобретаемых в муниципальную собственность.

4. Решение утверждается постановлением администрации города Бердска и должно содержать следующую информацию:

1) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта;

2) направление инвестирования (строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации), техническое перевооружение, приобретение);

3) наименование главного распорядителя бюджетных средств;

4) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

5) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства либо стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

6) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации (в отношении жилых и административных зданий, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

7) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, если инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

**III. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ**

Внесение изменений в Решение осуществляется управлением финансов и налоговой политики администрации города Бердска на основании согласованных с управлением градостроительства администрации города Бердска и с управлением экономического развития администрации города Бердска предложений главных распорядителей бюджетных средств.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лист рассылки

к постановлению администрации города Бердска

 «Об утверждении Правил принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Бердска и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Бердска, не включенных в государственные, муниципальные и ведомственные целевые программы»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Совет депутатов города Бердска

Заместитель главы администрации

(по вопросам экономического развития) Ж.С.Шурова

Заместитель главы администрации

(по строительству и городскому хозяйству) В.Н.Захаров

Начальник управления финансов и

налоговой политики администрации Е.В.Шмендель

Заместитель начальника отдела контрактной

службы, учета и отчетности администрации М.С.Тищенко

Директор МКУ «Отдел культуры

г. Бердска» О.М.Мокриенко

Директор МКУ «Отдел физической

культуры и спорта г. Бердска» С.В.Ашихмина

Директор МКУ «Управление образования

и молодежной политики г. Бердска» Ж.Л.Тузова

Директор МКУ «Управление жилищно-

коммунального хозяйства г. Бердска» М.Ф.Совбанов

Директор МКУ «Управление гражданской

защиты г. Бердска» В.В.Пономарев

Директор МКУ «Управление капитального

строительства г. Бердска» А.В.Антонов

Архив, ЖСК «Юго-Восточный», ЦБС

Сайт администрации, Консультант, Гарант

Лист согласования

к постановлению администрации города Бердска

 «Об утверждении Правил принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Бердска и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Бердска, не включенных в государственные, муниципальные и ведомственные целевые программы»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

Главный эксперт бюджетного отдела Начальник управления экономического

управления финансов и налоговой развития администрации

политики администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.О.Бадрина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.А.Шкробко «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020года

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Начальник управления финансов и Заместитель главы администрации

налоговой политики администрации (по строительству и городскому

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В.Шмендель хозяйству)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н.Захаров

 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Заместитель главы администрации

(по вопросам экономического развития)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ж.С.Шурова

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Начальник юридического отдела

администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А.Бортникова

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года

Управляющий

делами администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.В.Лаптева

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года