Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановления Правительства Новосибирской области

В соответствии со [статьей 39.4](consultantplus://offline/ref=95A870CED0A1C885C69DD3815DFF170FF87394E172E73CE458B2CB11AB8C15F19F8F95810FB4A56EBCE6B839B37C2DFF36BF43A8DBx2k6L) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей](consultantplus://offline/ref=95A870CED0A1C885C69DCD8C4B934906F270CBE872E030B705ED904CFC851FA6D8C0CCC64EB8AF3AEDA1E532B82E62BA63AC41AEC726728E884D07x1k1L) 2 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов» следующие изменения:

[Порядок](consultantplus://offline/ref=CEDBB0B7136B6C3016DD9230D46FBB91234DC829EAFBB0C29976AA66F3C1C89B268C63643E1FC510E6FD51FE3DDFBA85FAEDF53F9B2B304BFE15F30Dw9hDG) определения цены земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Цена продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из земель сельскохозяйственного назначения, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретаемого гражданином или юридическим лицом на основании [подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=7BA4987E2B37EDA359E277B5700DEDB12F216D150AC9799B8C036D9F432D6E9FBA974099FE80051B912410286CDB73114C0BEE729410X2y4E) Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, расположенных в границах муниципальных образований Новосибирской области, указанных в [приложении № 1](consultantplus://offline/ref=228F1475598CB049CEB32AA6ACF8E6044F59037873498F2E63E58625CB4D79DEDB3AE53D1EF31E81679B9E55707CF483965D9FC860910D9C2A653218YBw3G) к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области "Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области", рассчитывается по следующей формуле:

Ц = Кс x К1, где:

Ц – цена земельного участка, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка;

К1 – корректирующий коэффициент кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, величиной от 0,15 до 1.

Размер коэффициента утверждается нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления муниципального округа, городского округа, муниципального района Новосибирской области в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах соответствующего муниципального образования Новосибирской области. До принятия соответствующих нормативных правовых актов применяется коэффициент равный 1.

2. Внести в Постановление Правительства Новосибирской области от 01.11.2022 № 516-п «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 27.07.2015 № 280-п» следующее изменение:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Пункт 2 настоящего постановления вступает в силу с 1 июля 2023 года.».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Р.Г. Шилохвостов

8(383)238 60 02

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков | |
|  |  |  |
| Министр юстиции Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач |
| Заместитель председателя Правительства Новосибирской области – министр финансов и налоговой политики Новосибирской области |  | В.Ю. Голубенко |
| Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области |  | Р.Г. Шилохвостов |

Заместитель руководителя –

начальник юридического отдела

департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области С.В. Калашникова