УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Новосибирской области

 от №

Порядок

содержания и охраны имущества, составляющего казну Новосибирской области

I. Общие положения

1. Порядок содержания и охраны имущества, составляющего казну Новосибирской области (далее – имущество казны), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 14.12.2016 № 428-п «О департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 22.07.2019 № 272-п «Об установлении Порядка ведения учета имущества, находящегося в государственной собственности Новосибирской области, в Реестре государственной собственности Новосибирской области и Порядка предоставления сведений, содержащихся в Реестре государственной собственности Новосибирской области», иными нормативными правовыми актами.

2. Настоящий Порядок регулирует вопросы, связанные с содержанием и охраной имущества казны.

II. Основные понятия используемые в настоящем Порядке

3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1) имущество казны – имущество, находящееся в государственной собственности Новосибирской области и не закрепленное за государственными унитарными предприятиями Новосибирской области и государственными учреждениями Новосибирской области, за исключением средств областного бюджета Новосибирской области;

2) содержание имущества казны - содержание имущества в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, а именно: осуществление обслуживания и текущего ремонта, в том числе инженерно-технических коммуникаций, расположенных в здании (помещении), кровли и фасада, выполнение правил пожарной безопасности, проведение восстановительного и капитального ремонта, сноса объекта недвижимости (в случае необходимости), внесение необходимых платежей, установленных для собственника имущества, в том числе на содержание общего имущества в здании;

3) охрана имущества казны – обеспечение его сохранности, а именно: установление режима охраны, страхование.

III. Содержание и охрана имущества казны

4. Содержание и охрану имущества казны обеспечивает государственное казенное учреждение Новосибирской области «Фонд имущества Новосибирской области» (далее - учреждение).

5. Ежегодно до 20 декабря текущего календарного года департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – департамент), принимает приказ об утверждении перечня имущества казны, подлежащего содержанию и охране на следующий календарный год в соответствии с настоящим Порядком, и в течение 3 рабочих дней направляет его учреждению. Изменение перечня имущества казны, подлежащего содержанию и охране в течение календарного года, оформляется приказом департамента.

6. Сумма финансового обеспечения на выполнение работ по обеспечению содержания и охраны имущества казны устанавливается департаментом в разрезе кодов классификации расходов бюджетов бюджетной классификации Российской Федерации с детализацией по кодам подгрупп и элементов видов классификации расходов бюджетов в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год и на плановый период, распределенных ведомственной структурой расходов областного бюджета Новосибирской области на соответствующий финансовый год.

7. В целях осуществления содержания и охраны имущества казны учреждение:

-  в течение 20 рабочих дней с момента получения приказа, размещает заказы на выполнение работ (оказание услуг), связанных с содержанием и охраной имущества казны в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», копии контрактов учреждение направляет в департамент в течение 3 рабочих дней с момента их подписания;

- обеспечивает целевое использование средств областного бюджета Новосибирской области, доведенных ему на содержание и охрану имущества казны;

- ежеквартально проводит осмотр технического состояния имущества казны, а также в случаях стихийных бедствий или аварийных ситуациях, с целью планирования текущего и капитального ремонта (для объектов недвижимого имущества). Акты осмотра предоставляет в департамент не позднее 10 рабочих дней со дня окончания квартала.

8. Контроль за сохранностью и охраной имущества казны осуществляет департамент совместно с учреждением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_