ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Условиям концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области

**Описание, в том числе технико-экономические показатели, объекта концессионного соглашения в отношении создания и эксплуатации межрайонного комплекса - полигона с мусоросортировочной линией в Татарском районе Новосибирской области**

1. Объект концессионного соглашения представляет собой совокупность технологически связанного между собой движимого и недвижимого имущества, предназначенного для обработки, обезвреживания и захоронения ТКО от жилых домов, общественных зданий и сооружений, предприятий торговли, общественного питания, уличного, садово-паркового, строительного мусора, а также строительных и промышленных отходов 4, 5 класса опасности.

2. Объект концессионного соглашения включает в себя следующие технологические Участки Объекта концессионного соглашения:

1) хозяйственная зона;

2) участок приема и переработки КГО;

3) участок сортировки ТКО;

4) участок биокомпостирования;

5) участок захоронения ТКО.

Общая производительность участка сортировки ТКО составляет не менее 40 000 т/год, в том числе 4 000 т/год КГО.

Доля ТКО, направляемых на обработку (сортировку), из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения, – не менее 100%.

Доля ТКО, направляемых на компостирование, из массы ТКО, поступивших на Объект Соглашения, – не менее 20 % (8 000 тонн/год).

Мощность участков захоронения ТКО – не более 20 000 т/год.

Площадь участка захоронения ТКО – определяется Проектной документацией.

Количество и состав специальной техники, механизмов и технологического оборудования (включая виды и количество сепараторов, грохотов, дробилок, прессов), которые Концессионер обязуется приобрести в целях эксплуатации Объекта Соглашения, а также их характеристики определены Проектной документацией, которая подлежит согласованию с Концедентом.

Минимальный объем отходов, поступающих на Объект соглашения в полный календарный год срока действия Концессионного соглашения, равный 30 000 (тридцать тысяч) тонн ТКО (включая КГО).

При этом, в период с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения минимальный гарантированный ежегодный объем загрузки Объекта Соглашения рассчитывается с учетом фактической длительности такого периода исходя из значения 2 500 (две тысячи пятьсот) тонн ТКО за полный календарный месяц.

Согласно пункту 8 части 2 статьи 24 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» минимальный объем отходов, поступающих на Объект соглашения, устанавливается в качестве критерия конкурса на право заключения концессионного соглашения и будет использован для оценки конкурсных предложений лиц, участвующих в Конкурсе.

3. Функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения Объекта концессионного соглашения должны обеспечивать раздельную приемку раздельно и смешанно накопленных ТКО и не допускать их смешивания.

При выборе технологий обработки ТКО приоритетными являются технологии автоматизированной сортировки ТКО.

При выборе технологий обработки, обезвреживания ТКО приоритетными являются технологии, обеспечивающие получение конечного продукта, доступного для применения в других технологических процессах в качестве исходного сырья или добавки к основному сырью.

Требования к составу оборудования Участка сортировки ТКО:

оборудование должно включать в себя систему конвейеров с пакеторазрывателями, барабанными грохотами, магнитными сепараторами, оптическими сепараторами и прессовальным оборудованием для прессования вторичных материальных ресурсов и остатков от обработки ТКО, приемных бункеров и иное оборудование;

проектный срок эксплуатации участков захоронения ТКО – 25 лет;

режим приема отходов – 365 дней в году, 8 часов в сутки.

4. Состав Объекта концессионного соглашения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Недвижимое/движимое имущество** | |
| Хозяйственная зона | | |  | |
|  | Шлагбаум – 1 шт. | Движимое имущество | |
|  | Ограждение Объекта Соглашения | Недвижимое имущество | |
|  | Ворота 1 шт. | Движимое имущество | |
|  | Постоянные дороги на территории Объекта Соглашения | Недвижимое имущество | |
|  | Автомобильные весы | Недвижимое имущество | |
|  | Устройство радиационного контроля | Недвижимое имущество | |
|  | Административно-бытовой корпус (АБК) | Недвижимое имущество | |
|  | Дезинфекционный барьер | Недвижимое имущество | |
|  | Гараж для техники | Недвижимое имущество | |
|  | Навес над весами | Недвижимое имущество | |
|  | Место для стоянки автомобилей | Недвижимое имущество | |
|  | Резервуар хранения воды для производственных нужд | Недвижимое имущество | |
|  | Контрольно-пропускной пункт (КПП) | Недвижимое имущество | |
|  | Пожарные резервуары | Недвижимое имущество | |
|  | Резервуары загрязненного и очищенного фильтрата | Недвижимое имущество | |
|  | Система отведения хозяйственно-бытовых сточных вод | Недвижимое имущество | |
|  | Система отведения ливневых и талых сточных вод | Недвижимое имущество | |
|  | Пруд-испаритель | Недвижимое имущество | |
|  | Локальные очистные сооружения | Недвижимое имущество | |
|  | Система отвода фильтрата | Недвижимое имущество | |
|  | Септик | Недвижимое имущество | |
|  | Линия электроснабжения | Недвижимое имущество | |
|  | Линия наружного освещения | Недвижимое имущество | |
|  | Система видеоконтроля | Движимое имущество | |
| Участок биокомпостирования | | |  | |
|  | Участок компостирования | Недвижимое имущество | |
|  | Площадка складирования техногрунта (резервная карта) | Недвижимое имущество | |
|  | Спецтехника в количестве, необходимом для обслуживания Участка биокомпостирования мощностью не менее 8 000 т/год | Движимое имущество | |
| Участок приема и переработки КГО | | |  | |
|  | Площадка складирования и переработки крупногабаритных отходов (КГО) | Недвижимое имущество | |
|  | Спецтехника в количестве, необходимом для обслуживания Участка приема и переработки КГО мощность не менее   4 000 т/год. | Движимое имущество | |
| Участок сортировки ТКО | | |  | |
|  | Производственный (мусоросортировочный) корпус | Недвижимое имущество | |
|  | Спецтехника в количестве, необходимом для обслуживания Участка сортировки ТКО мощностью не менее   40 000 т/год. | Движимое имущество | |
| Участок захоронения | | |  | |
|  | Карта складирования отходов (основная) | Недвижимое имущество | |
|  | Карта складирования отходов (резервная) (II этап) | Недвижимое имущество | |
|  | Контрольно-наблюдательные скважины | Недвижимое имущество | |
|  | Колодец уровня фильтрата на карте/регулирующий колодец | Недвижимое имущество | |
|  | Спецтехника в количестве, необходимом для обслуживания Участка захоронения мощностью не более 20 000 т/год. | Движимое имущество | |

5. Оснащение Объекта концессионного соглашения иным движимым имуществом, помимо технологически необходимого для эксплуатации участков, входящих в состав Объекта Соглашения, указанных в пункте 4 настоящего приложения, осуществляется Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением. Движимое имущество, не входящее в состав Объекта концессионного соглашения, поступает в собственность Концессионера, учитывается обособленно от Объекта концессионного соглашения.

6. В результате работы Объекта концессионного соглашения из поступающих отходов выделяют вторичные материальные ресурсы, в том числе в соответствии с Перечнем видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.07.2017 № 1589-р «Об утверждении перечня видов отходов производства и потребления, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается», такие как:

вторичные материальные ресурсы (в т.ч. бумага, картон, черный и цветной металлолом, пластмассы (ПП, ПЭТ, ПВД, ПНД, пленка), стекло) и другие;

техногрунт (ТУ 20.15.80-002-70412224-2017, сертификат соответствия № РОСС RU.ПН88.Н06728), который применяется, в том числе, для послойной изоляции размещаемых на полигоне отходов.

7. Перечень иных требований к проектным решениям, строительству и эксплуатации Объекта концессионного соглашения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование требования | Содержание требования |
| 1 | Требования  к качеству, конкурентоспособ-ности, экологической и энергетической эффективности проектных решений Объекта концессионного соглашения | 1. Проектная, Рабочая документации и принятые в них решения должны соответствовать Законодательству, техническим регламентам, а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С») в том числе, но не ограничиваясь:  Федеральному закону от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  Федеральному закону от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  постановлению Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 1657 «О Единых требованиях к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов»;  приказу Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»;  ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Национальный стандарт Российской Федерации. Системы менеджмента качества. Требования;  ГОСТ 21.002-2014. «Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Нормоконтроль проектной и рабочей документации»;  ГОСТ Р 21.101-2020. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».  2. При разработке конструктивных решений применять современные материалы и оборудование с внедрением современных стандартов энергоэффективности и безопасности, сертифицированные для применения в строительстве зданий данного функционального назначения.  3. Раздел проектной документации, предусматривающий создание участка по производству твердого топлива из ТКО должен быть согласован с производителями цемента – АО «Холдинговая Компания «Сибирский цемент».  4. Проектные решения должны обеспечивать приоритетность в соответствии с Едиными требованиями к объектам обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 № 1657, включая минимальные воздействия Объекта концессионного соглашения на окружающую среду, максимальную автоматизацию технологических процессов, в том числе сортировки с применением различных сепараторов, в том числе магнитных, оптических, грохотов и иное.  Предусмотреть проектными решениями брекетирование хвостов (отходов) для размещения в карте полигона |
| 2 | Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя | При необходимости в Проектной документации предусмотреть мероприятия по рекультивации территории в соответствии с Законодательством.  Раздел выполнить в объеме, необходимом и достаточном для разработки Проектной документации в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» и иным Законодательством по указанному вопросу.  Состав проекта рекультивации земель принять в соответствии с п. 14 Правил проведения рекультивации и консервации земель (постановление Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель») выполнить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП и Законодательством |
| 3 | Требования  к выполнению строительно-монтажных работ Объекта концессионного соглашения | Получить разрешение на строительство объекта в порядке, предусмотренном Законодательством.  Выполнить в полном объеме строительно-монтажные работы в соответствии Рабочей документацией, разработанной на основании Проектной документации, по которой получено положительное заключение Государственной экспертизы, а также СП 48.13330.2019 и другим Законодательством в области градостроительной деятельности.  В процессе выполнения строительно-монтажных работ предусмотреть вертикальную планировку, водоотведение, устройство дренажных систем, дорожное покрытие, ограждение, а также для обеспечения строительной площадки выполнить устройство временных инженерных сетей, зданий и сооружений.  До начала строительства осуществить расчистку территории от зеленых насаждений согласно разработанной документации.  Разработать детальный график производства строительно-монтажных работ.  До начала строительно-монтажных работ разработать проект производства работ.  Оплата временных зданий и сооружений производится по нормативам, в соответствии с Методикой определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», со сметной документацией, получившей положительное заключение Государственной экспертизы Российской Федерации о проверке достоверности сметной стоимости строительства. Построенные титульные временные здания и сооружения не зачисляются в основные средства.  Заключить договор между подрядчиком и сетевой организацией на временное подключение Объекта концессионного соглашения (Участка Объекта Соглашения) к электрическим сетям на период строительства.  Выполнить поставку, монтаж необходимого оборудования, конструкций и материалов в соответствии с Проектной документацией.  Обеспечить необходимый входной и операционный контроль качества выполнения строительных и монтажных работ.  Вести полученные, зарегистрированные в установленном порядке общий и специальный журналы работ, отражающие последовательность осуществления строительства объекта капитального строительства, в том числе сроки и условия выполнения всех работ при строительстве, а также сведения о строительном контроле и государственном строительном надзоре в соответствии с приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 № 7 «Об утверждении и введении в действие Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».  На период строительства обеспечить осуществление авторского надзора в соответствии с СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».  Выполнить пуско-наладочные работы, получить заключение о соответствии в уполномоченном на то органе, получить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.  Выполнить поставку необходимого технологического оборудования, мебели и инвентаря в объеме, необходимом для ввода объекта в эксплуатацию.  Обеспечить проведение натурного обследования зеленых насаждений, подлежащих вырубке с определением компенсационных затрат, составлением акта и материально-денежных ведомостей (если применимо), получить разрешение о сносе зеленых насаждений в соответствии с Законодательством.  После получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию выполнить работы по постановке объекта, охранных зон на кадастровый учет |
| 4 | Основные требования  к технической эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта концессионного соглашения | 1. Осуществлять мероприятия по технической эксплуатации и техническому обслуживанию Объекта концессионного соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, требованиями действующих СНиП, ГОСТ, СанПин, СН, СП, приказами и Законодательством.  2. В Проектной документации определить расчетные сроки службы зданий и сооружений, а также их конструкций и оснований с учетом конкретных условий эксплуатации проектируемых объектов, принятых мер по обеспечению их долговечности, в том числе при условии систематического обслуживания и соблюдения правил эксплуатации и ремонта.  3. Расчетные сроки службы зданий и сооружений должны быть не менее установленных в таблице 1 ГОСТ 27751-2014.  4. В Проектной документации определить сроки безопасной эксплуатации технических устройств и технологического оборудования, после достижения которого требуется проведение мероприятий по его продлению или выводу оборудования из эксплуатации |
| 5 | Требования  к охране окружающей среды | Выполнить мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Законодательством в области градостроительной деятельности |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_