

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

7 июня 2018 г.

№ 2

Об экспертизе постановления администрации Чулымского района от 24.08.2016 № 522 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чулымского района и предоставленные в аренду без торгов»

В соответствии с пунктом 3.6. Порядка проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Чулымского района Новосибирской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением решением Совета депутатов Чулымского района от 18.12.2015 № 3/39, а также в соответствии с Планом экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Чулымского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2018 год, утвержденного постановлением администрации Чулымского района от 26.12.2017 № 920, начальником управления экономического развития администрации Чулымского района проведена экспертиза постановления администрации Чулымского района от 24.08.2016 № 522 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чулымского района и предоставленные в аренду без торгов» (далее – Постановление, Положение соответственно).

1. Общее описание рассматриваемого регулирования.

В соответствии с пунктом 3 части 3 статьи 39.7. Земельного кодекса Российской Федерации порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов устанавливаются органом местного самоуправления.

Согласно пункту 12 статьи 15 Устава Чулымского района Новосибирской области определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чулымского района относится к полномочиям Совета депутатов.

Согласно пункту «б» статьи 5 Положения об управлении и распоряжении муниципальной собственностью Чулымского района Новосибирской области, утвержденного решением Совета депутатов Чулымского района от 21.06.2012 №10/142, принятие нормативных правовых актов по вопросам управления и распоряжения собственностью района относится к полномочиям администрации Чулымского района. Таким образом, администрация Чулымского района обладает необходимыми полномочиями по принятию Постановления.

Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чулымского района

и предоставленные в аренду без торгов, размер которой определяется администрацией Чулымского района.

Кроме этого, пунктом 2 Постановления утверждены коэффициенты Кр, Ка и Кдоп, применяемые в расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чулымского района и предоставленные в аренду без торгов в случаях, установленных пунктом 5 Положения.

Информация о проведенных публичных консультациях.

Публичные консультации проводились с 24 апреля по 28 мая 2018 года. Уведомление о проведении экспертизы Постановление, опросный лист и Постановление были размещены на официальном сайте Чулымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://chulym.nso.ru/page/1664> и на сайте «Электронная демократия Новосибирской области» по адресу: <http://dem.nso.ru/lawandanticorruption/eb578648-7e39-41cb-9938-95c39040ebe5>.

Уведомление о проведении публичных консультаций было направлено общественному помощнику Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области, в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области, а также пяти субъектам предпринимательской деятельности.

В ходе проведения публичных консультаций информации о наличии (отсутствии) в муниципальном нормативном правовом акте положений, способствующих ущемлению интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не поступило.

2. Выводы по результатам экспертизы.

По результатам проведения экспертизы постановление администрации Чулымского района от 24.08.2016 №522 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Чулымского района и предоставленные в аренду без торгов» оставить без изменения в действующей редакции.

4. Сведения о выявленных положениях муниципального нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Чулымского района Новосибирской области;

№ п/п	Критерии	Наличие или отсутствие выявленных положений, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Чулымского района Новосибирской

		области
1	Наличие в муниципальном нормативном правовом акте избыточных требований по подготовке и (или) представлению документов, сведений, информации	Информация отсутствует
2	Наличие в муниципальном нормативном правовом акте требований, связанных с необходимостью создания, приобретения, содержания, реализации каких-либо активов, возникновения, наличия или прекращения договорных обязательств, наличия персонала, осуществления не связанных с представлением информации или подготовкой документов работ, услуг в связи с организацией, осуществлением или прекращением определенного вида деятельности, которые, по мнению субъекта предпринимательской и инвестиционной деятельности, необоснованно усложняют ведение деятельности либо приводят к существенным издержкам или невозможности осуществления предпринимательской или инвестиционной деятельности	Информация отсутствует
3	Отсутствие, неточность или избыточность полномочий лиц, наделенных правом проведения проверок, участия в комиссиях, выдачи или осуществления согласований, определения условий и выполнения иных установленных муниципальными нормативными правовыми актами обязательных процедур	Информация отсутствует
4	Наличие положений, способствующих возникновению необоснованных расходов бюджета Чулымского района Новосибирской области	Информация отсутствует
5	Отсутствие необходимых организационных или технических условий, приводящее к невозможности реализации исполнительно-распорядительным органом местного самоуправления Чулымского района Новосибирской области установленных функций в отношении субъектов предпринимательской или инвестиционной деятельности	Информация отсутствует

5. Предложения о способах устранения положений муниципального нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Чулымского района Новосибирской области

Информация о наличии положений муниципального нормативного правового акта, которые создают необоснованные затруднения осуществления предпринимательской и

инвестиционной деятельности, способствуют возникновению необоснованных расходов бюджета Чулымского района Новосибирской области, отсутствует.

Начальник управления экономического
развития администрации Чулымского района


(подпись)

В.В. Бударина