Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 22.06.2015 № 226-п

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1, пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 22.06.2015 № 226-п «Об установлении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

В Порядке определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Новосибирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

1. Пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. В случаях, предусмотренных пунктами 2 - 4 настоящего Порядка, в соответствии с которыми определяется размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения соглашения об установлении сервитута изменяется в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено указанное соглашение об установлении сервитута.»

2. Дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8. При заключении соглашения об установлении сервитута, в соответствии с которым плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, лицо, заключающее соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, предусматривает в таком соглашении возможность изменения платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка в случаях, предусмотренных федеральным законодательством. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация платы с учетом размера уровня инфляции, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, не проводится.

9. При заключении соглашения об установлении сервитута, в соответствии с которым плата рассчитана на основании рыночной стоимости прав на земельный участок, лицо, заключающее соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, предусматривает в таком соглашении возможность изменения платы в связи с изменением рыночной стоимости прав на земельный участок, но не чаще чем 1 раз в 3 года и не ранее чем через 3 года после заключения соглашения об установлении сервитута. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета платы и не ранее чем через 3 года после заключения соглашения об установлении сервитута.

В случае изменения платы в связи с изменением рыночной стоимости прав на земельный участок размер уровня инфляции, указанный в пункте 7 настоящего Порядка, не применяется.».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Р.Г. Шилохвостов

8(383)238 60 02

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  |   В.М. Знатков |
|  |  |  |
| Министр юстиции Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач  |
| Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области |  |  Р.Г. Шилохвостов |

Заместитель руководителя –

начальник юридического отдела

департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области С.В. Калашникова