ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/» в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения на втором километре автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8 км/» в границах муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области и (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Схемы территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», на расчетный срок до 2032 года.

**I. Размещение объектов федерального значения**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

**II. Размещение объектов регионального значения**

В схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории отображен существующий объект регионального значения автомобильная дорога межмуниципального значения «Подъезд к с. Чистое Озеро /8км/», учетный номер Н-0503п1.

**III. Размещение объектов местного значения**

В схеме территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Венгеровского района Новосибирской области от 22.03.2013 № 248 «Об утверждении Схемы территориального планирования Венгеровского района Новосибирской области» (далее – Схема территориального планирования Венгеровского района), объекты местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не запланированы.

В генеральном плане муниципального образования Туруновский сельсовет Венгеровского района Новосибирской области, утвержденном решением Совета депутатов Туруновского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области от 06.03.2013 № 2 «Об утверждении генерального плана Туруновского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Туруновского сельсовета), в границах проекта планировки территории запланированы объекты местного значения – детский сад-ясли, начальная школа, объекты спортивного назначения. Также отображена существующая воздушная линия электропередач напряжением 10 кВ.

**IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории**

Проектируемая территория расположена в границах Туруновского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области (далее – Туруновский сельсовет), частично в границах населенного пункта поселок Чистое Озеро Туруновского сельсовета (далее – п. Чистое Озеро). Граница п. Чистое Озеро установлена генеральным планом Туруновского сельсовета. Сведения о границе п. Чистое Озеро в едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 15,513 га.

Проектом планировки территории в границах Туруновского сельсовета в соответствии с правилами землепользования и застройки Туруновского сельсовета, утвержденными решением Совета депутатов Туруновского сельсовета от 17.04.2009 № 4 «Об утверждении правил землепользования и застройки Туруновского сельсовета Венгеровского района Новосибирской области» установлено 4 зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона инженерной и транспортной инфраструктур;

жилая зона;

рекреационная зона;

зона сельскохозяйственного использования.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования и коммуникаций. включает в себя участки территории Туруновского сельсовета и п. Чистое озеро для размещения автомобильных дорог общего пользования, улиц, а также прокладки подземных и надземных магистральных инженерных коммуникаций.

Зона инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для следующих основных видов разрешенного использования:

автобусные, таксомоторные парки;

парки грузового автомобильного транспорта, спецтранспорта;

площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;

сооружения постов милиции, ГИБДД;

предприятия розничной торговли (магазины, универмаги, супермаркеты, мелкооптовые рынки, рынки продовольственных и промышленных товаров, торговые комплексы и центры);

предприятия общественного питания;

предприятия бытового обслуживания;

временные сооружения для обслуживания населения;

многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения входящих в перечень разрешенных видов использования земельных участков и других объектов недвижимости данной подзоны;

аптеки;

автостоянки;

станции технического обслуживания легковых автомобилей;

автомойки;

конечные пункты для разворота общественного транспорта;

здания гостиничных предприятий, мотели;

общественные уборные;

магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной подзоны;

дороги и тротуары;

зеленые насаждения общего пользования;

санитарно-защитные полосы;

бульвары, скверы;

остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта;

пешеходные тротуары, площади;

проезжая часть улиц и дорог;

резервные полосы для расширения проезжей части, тротуаров, инженерных коммуникаций; малые архитектурные формы;

рекламные установки;

технические полосы для прокладки подземных коммуникаций.

Жилая зона предназначены для застройки жилыми домами разной этажности и индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилых зонах размещаются объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, допускается строительство иных объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду. К жилым зонам относятся территории для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Жилая зона предназначена для следующих основных видов разрешенного использования:

многоэтажные жилые здания секционного типа;

многоэтажные жилые здания галерейного и коридорного типа; блокированные жилые дома;

индивидуальные жилые дома на 1 – 2 квартиры (с приусадебными участками);

хозяйственные постройки на участках;

общежития;

овощехранилища;

специализированные жилые дома для инвалидов;

детские дошкольные учреждения;

школы общеобразовательные;

учебные заведения для подготовки и переподготовки рабочих кадров;

учреждения дополнительного образования;

спортивные здания и сооружения, открытые спортивные площадки;

физкультурно-оздоровительные, оздоровительные комплексы;

объекты розничной торговли;

объекты общественного питания;

предприятия бытового обслуживания;

временные сооружения для обслуживания населения;

прачечные и химчистки самообслуживания;

аптеки;

бани, банно-оздоровительные комплексы;

предприятия розничной торговли (магазины, универмаги);

предприятия общественного питания;

предприятия бытового обслуживания;

временные сооружения для обслуживания населения;

предприятия кредитования, страхования (отделения банков и страховых организаций);

отделения связи;

библиотеки;

культовые объекты (часовни, церкви, соборы, монастыри);

мемориальные комплексы, памятники истории и культуры;

автостоянки надземные закрытого типа, открытого типа (постоянные и временные), подземные и многоуровневые, боксового типа вместимостью до 30 автомобилей;

гаражи индивидуальные (временные и капитальные), отдельно стоящие;

придомовые огороды, цветники;

зеленые насаждения общего пользования;

сады, огороды приусадебные, личные подсобные хозяйства;

парки;

бульвары, скверы;

остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта;

пешеходные тротуары, площади;

малые архитектурные формы, рекламные установки;

жилищно-эксплуатационные предприятия;

здания гостиничных предприятий;

магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной зоны.

Рекреационная зона предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, зеленую зону, лесопарки, пляжи, иные объекты. На территориях рекреационных зон не допускается строительство и расширение действующих промышленных, коммунальных и складских объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Рекреационная зона предназначена для следующих видов разрешенного использования:

леса, лесопарки;

участки древесно-кустарниковой растительности;

рощи;

пляжи;

водоемы природные;

парки культуры и отдыха;

питомники древесных и кустарниковых растений;

открытые спортивно-физкультурные сооружения и площадки; спортивные здания и крытые спортивные сооружения;

открытые эстрады, танцплощадки;

аттракционы;

оздоровительные комплексы;

санатории, санатории-профилактории;

аптеки;

объекты отдыха и туризма;

гостиничные предприятия;

мотели, кемпинги;

культовые объекты (часовни, церкви, соборы, монастыри и другие культовые сооружения);мемориальные комплексы, памятники истории и культуры;

предприятия общественного питания;

временные сооружения для обслуживания населения;

автостоянки, открытого типа (постоянные и временные), общественного пользования вместимостью до 30 автомобилей, предназначенные для обслуживания объектов данной подзоны;

сооружения постов милиции, ГИБДД;

остановочные павильоны, посадочные площадки общественного транспорта;

пешеходные тротуары, площади;

малые архитектурные формы, рекламные установки;

магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с эксплуатацией объектов данной зоны.

Зона сельскохозяйственного использования включает в себя территории поселения занятые пашнями, сенокосами, пастбищами, залежами, личными подсобными хозяйствами, а также сельскохозяйственными зданиями, строениями, сооружениями.

Зона сельскохозяйственного использования предназначена для следующих видов разрешенного использования:

оранжереи, теплицы и парники;

пашня, сенокосы, пастбища;

цехи по производству кормов;

ветеринарные лечебницы;

овощехранилища, зернохранилища;

животноводческие фермы и комплексы;

цехи по переработки сельскохозяйственной продукции;

склады горюче-смазочных материалов;

гаражи и парки по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению автомобилей и сельскохозяйственной техники;

водоемы природные и искусственные;

зеленые насаждения общего пользования;

сады, личные подсобные хозяйства, огороды;

магистральные сети и объекты инженерной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов данной подзоны.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование зоны | Площадь, га | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Всего в границах проекта планировки территории | 15,51 | 100,00 |
| 1 | Зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 1,38 | 8,90 |
| 2 | Жилая зона | 1,56 | 10,05 |
| 3 | Рекреационная зона | 5,80 | 37,40 |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования | 6,77 | 43,65 |

Коэффициент застройки равен 0,05.

Проходы к водным объектам в границах проекта планировки территории не предусмотрены.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Разбивочный план поворотных точек красных линий приведен на схеме.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 2.

Схема

Разбивочный план поворотных точек красных линий

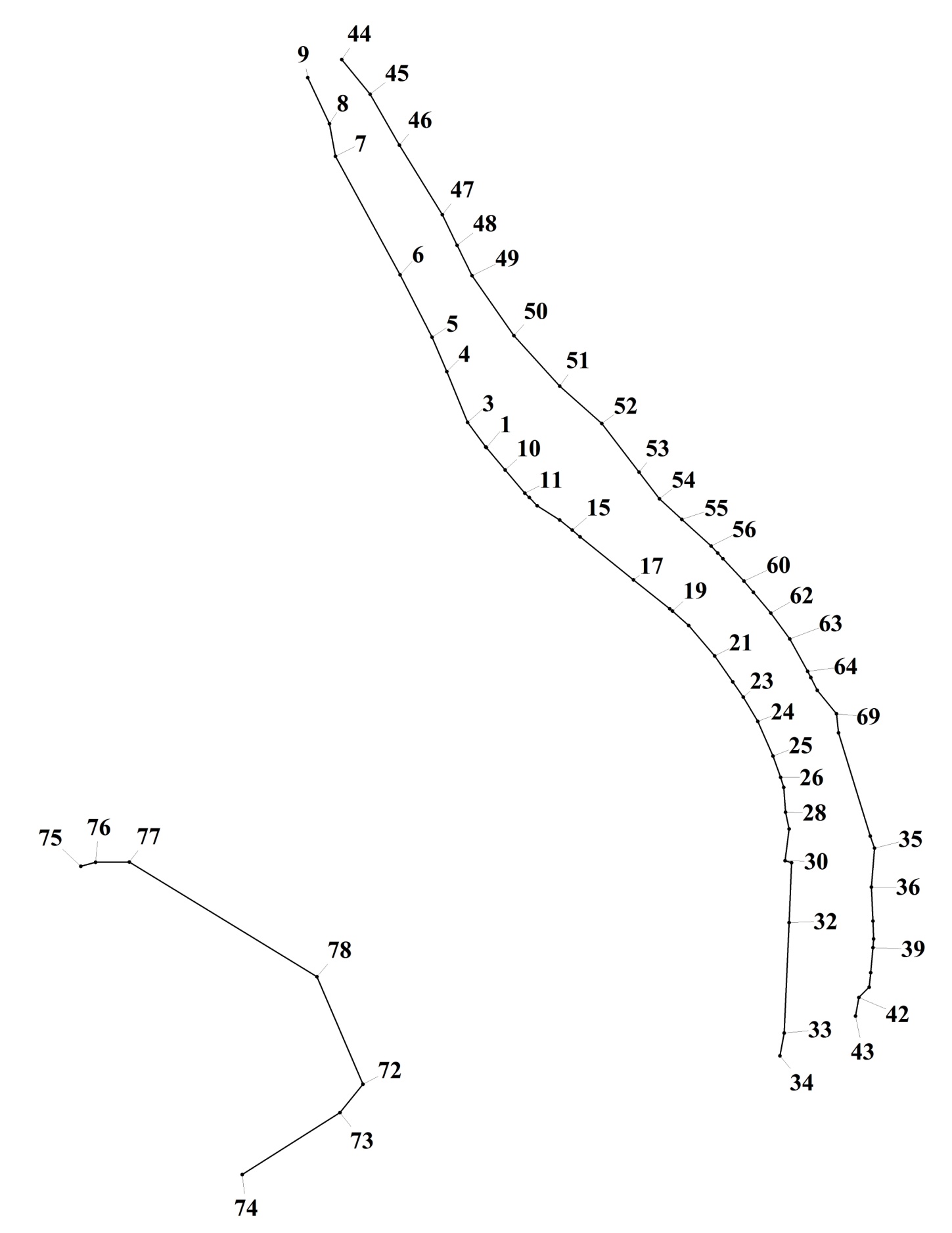


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек красных линий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата Х | Координата Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 557937,17 | 2214731,38 |
| 2 | 557937,41 | 2214731,18 |
| 3 | 557945,80 | 2214725,02 |
| 4 | 557963,09 | 2214717,95 |
| 5 | 557974,82 | 2214712,90 |
| 6 | 557996,08 | 2214701,97 |
| 7 | 558036,46 | 2214679,97 |
| 8 | 558047,63 | 2214677,94 |
| 9 | 558063,31 | 2214670,51 |
| 10 | 557929,52 | 2214737,84 |
| 11 | 557921,63 | 2214744,55 |
| 12 | 557920,18 | 2214746,02 |
| 13 | 557917,34 | 2214748,74 |
| 14 | 557912,49 | 2214756,44 |
| 15 | 557909,08 | 2214760,70 |
| 16 | 557906,73 | 2214763,33 |
| 17 | 557892,06 | 2214781,59 |
| 18 | 557882,25 | 2214793,89 |
| 19 | 557881,43 | 2214794,81 |
| 20 | 557876,51 | 2214800,35 |
| 21 | 557866,14 | 2214809,24 |
| 22 | 557857,28 | 2214815,39 |
| 23 | 557852,13 | 2214819,00 |
| 24 | 557843,83 | 2214823,96 |
| 25 | 557832,03 | 2214829,13 |
| 26 | 557824,74 | 2214831,69 |
| 27 | 557821,35 | 2214832,76 |
| 28 | 557812,90 | 2214833,36 |
| 29 | 557807,12 | 2214834,60 |
| 30 | 557796,30 | 2214833,26 |
| 31 | 557795,66 | 2214835,48 |
| 32 | 557775,19 | 2214834,58 |
| 33 | 557737,55 | 2214832,93 |
| 34 | 557729,77 | 2214831,47 |
| 35 | 557800,57 | 2214863,74 |
| 36 | 557787,37 | 2214862,66 |
| 37 | 557775,75 | 2214863,17 |
| 38 | 557769,69 | 2214863,44 |
| 39 | 557766,71 | 2214863,21 |
| 40 | 557758,17 | 2214862,41 |
| 41 | 557753,18 | 2214861,91 |
| 42 | 557749,71 | 2214858,40 |
| 43 | 557743,33 | 2214857,23 |
| 44 | 558069,46 | 2214682,08 |
| 45 | 558057,66 | 2214691,77 |
| 46 | 558040,31 | 2214701,75 |
| 47 | 558016,59 | 2214716,43 |
| 48 | 558006,18 | 2214721,46 |
| 49 | 557995,77 | 2214726,51 |
| 50 | 557975,35 | 2214740,80 |
| 51 | 557958,10 | 2214756,38 |
| 52 | 557945,40 | 2214770,71 |
| 53 | 557928,77 | 2214783,47 |
| 54 | 557919,71 | 2214790,41 |
| 55 | 557912,73 | 2214797,99 |
| 56 | 557903,62 | 2214808,03 |
| 57 | 557901,20 | 2214810,28 |
| 58 | 557901,19 | 2214810,30 |
| 59 | 557899,32 | 2214812,02 |
| 60 | 557891,67 | 2214819,22 |
| 61 | 557887,85 | 2214822,43 |
| 62 | 557880,81 | 2214828,33 |
| 63 | 557871,96 | 2214834,85 |
| 64 | 557860,91 | 2214840,90 |
| 65 | 557858,78 | 2214841,97 |
| 66 | 557858,75 | 2214841,98 |
| 67 | 557858,79 | 2214841,98 |
| 68 | 557854,40 | 2214844,21 |
| 69 | 557846,44 | 2214850,76 |
| 70 | 557839,92 | 2214851,47 |
| 71 | 557804,75 | 2214862,27 |
| 72 | 557720,09 | 2214689,38 |
| 73 | 557710,41 | 2214681,47 |
| 74 | 557689,35 | 2214648,22 |
| 75 | 557794,45 | 2214593,20 |
| 76 | 557795,83 | 2214598,19 |
| 77 | 557795,91 | 2214609,67 |
| 78 | 557756,81 | 2214673,61 |

**V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории**

Проектом планировки территории развития систем социального обслуживания территории не предусмотрено.

**VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории**

Государственной программой Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» (далее – государственная программа Новосибирской области) в границах проекта планировки территории запланировано строительство моста через реку Кама на втором километре автомобильной дороги «Подъезд к с. Чистое Озеро /8км/» в Венгеровском районе Новосибирской области (далее – автомобильная дорога).

Проект планировки территории выполнен в соответствии с инженерно-геологическими и геодезическими изысканиями, выполненными закрытым акционерным обществом «Новосибирскгипродорнии» в декабре 2015 года.

Характеристики автомобильной дороги приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

Характеристики автомобильной дороги

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Основные параметры |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Категория автомобильной дороги | IV |
| 2 | Расчетная скорость движения, км/час | 80 |
| 3 | Общее число полос движения, шт. | 2 |
| 4 | Ширина полосы движения, м | 3,00 |
| 5 | Ширина обочины, м | 2,0 |

В границах проекта планировки территории отображена автомобильная дорога за границами п. Чистое Озеро, сведения о которой отсутствуют в Схеме территориального планирования Венгеровского района, данная автомобильная дорога отображена в генеральном плане Туруновского сельсовета. В соответствии с частью 10 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» данная дорога является автомобильной дорогой местного значения муниципального района.

Протяженность планируемой улично-дорожной сети 0,60 км, в том числе автомобильная дорога межмуниципального значения 0,39 км, автомобильная дорога местного значения муниципального района 0,12 км, улицы в жилой застройке 0,09 км. Длина линий общественного пассажирского транспорта (автобуса) 0,39 км.

**VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории**

Основными работами при подготовке территории строительства является расчистка полосы отвода дороги от леса и кустарника.

Расчистка полосы от леса и кустарника производится на всю ширину постоянного и временного отвода. Срубленный лес после его разделки предусматривается вывозить за пределы полосы в качестве дровяной древесины. Пни выкорчевываются на полную глубину, отряхиваются от грунта, ямы засыпаются грунтом.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги обеспечивается за счет поперечных (20‰) уклонов проезжей части. В местах скопления воды на участках встречных уклонов автомобильной дороги, отвод воды осуществляется по водоотводным лоткам, за пределы проезжей части в фильтрующие колодцы на незатопляемых отметках.

**VIII. Технико-экономические показатели проекта планировки территории**

Таблица № 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние на 2017 год | Расчетный срок до 2032 года |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Территория в границах проекта планировки территории | га | 15,51 | 15,51 |
| 1.1 | Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: | га | - | 15,51 |
| 1.1.1 | жилая зона | га | - | 1,56 |
| 1.1.2 | зона инженерной и транспортной инфраструктур | га | - | 1,38 |
| 1.1.3 | рекреационная зона | га | - | 5,80 |
| 1.1.4 | зона сельскохозяйственного использования | га | - | 6,77 |
| 1.2 | Из общей площади проектирования территории общего пользования | га | - | 12,57 |
| 1.2.1 | зеленые насаждения общего пользования | га | - | 3,87 |
| 1.2.2 | прочие территории общего пользования | га | - | 8,70 |
| 2 | Коэффициент застройки | - | 0,05 | 0,05 |
| 3 | Объекты транспортной инфраструктуры: |  |  |  |
| 3.1 | протяженность улично-дорожной сети | км | 0,65 | 0,60 |
| 3.1.1 | автомобильная дорога межмуниципального значения | км | 0,44 | 0,39 |
| 3.1.2 | автомобильная дорога местного значения муниципального района | км | 0,12 | 0,12 |
| 3.1.3 | улицы в жилой застройке | км | 0,09 | 0,09 |
| 3.2 | мостовые сооружения | шт | 1 | 1 |
| 3.3 | протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобус) | км | 0,44 | 0,39 |
| 4 | Объекты социальной инфраструктуры | шт | 0 | 0 |
| 5 | Объекты инженерной инфраструктуры |  |  |  |
| 5.1 | воздушные линии электропередач 10 кВ | км | 0,19 | 0,19 |
| 5.2 | кабельные линии связи | км | 0,14 | 0,14 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_