

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. №**\_\_\_\_\_\_\_**

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства**

**Новосибирской области от 20.10.2015 № 263**

**П р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2015 № 263 «Об утверждении административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)» следующие изменения:

в Административном регламенте министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в случаях, если строительство или реконструкция объектов капитального строительства осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов):

1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Информирование о предоставлении государственной услуги   
осуществляется отделом нормативов проектирования и оказания государственных услуг управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (далее – Отдел).»;

2. Пункт 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«6. Информирование о порядке предоставления услуги также может осуществляться:

с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности - «Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области» (далее – ГИСОГД НСО) (при наличии технической возможности).»;

3. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Результатом предоставления государственной услуги является решение о предоставлении государственной услуги либо решение об отказе в предоставлении государственной услуги и подготовка соответствующего документа. Процедура предоставления государственной услуги завершается путем выдачи (направления) заявителю:

1. решения о предоставлении государственной услуги:

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями;

- разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными опечатками или ошибками;

- дубликата выданного разрешения на строительство;

2) решения об отказе в предоставлении государственной услуги:

- решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- решения об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

- решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.»;

4. В пункте 15 абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае отказа заявителя в получении лично под подпись документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги, указанный документ направляется заявителю по почте в срок не позднее одного рабочего дня со дня принятия решения.»;

5. В пункте 17 абзац первый изложить в следующей редакции:

«17. Для предоставления государственной услуги заявителем подается заявление по форме приложений № 1, № 2, № 3, № 4 к Административному регламенту.»;

6. В пункте 18:

1) подпункты 2, 4, 7 признать утратившими силу с 01.03.2023;

2) дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией.»;

7. Пункт 19 дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) прием от заявителя заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых   
для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

непосредственно министерством;

через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и министерством;

с использованием ЕПГУ;

с использованием ГИСОГД НСО (при наличии технической возможности).»;

8. [После пункта 20.1 дополнить](consultantplus://offline/ref=8CB0506E89ABAC633D8B7E1B1D2C914F915228CF56641305452805CA542EAA1EA365F563C7F5D22CF18C48594B5BFE91373046A8DE3C4412L6z1K) пунктами 20.2 – 20.5 следующего содержания:

«20.2. В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

20.3. В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 20.2 Административного регламента, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

20.4. В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 20.2 Административного регламента, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в пункте 18 Административного регламента, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

20.5. Положения пункта 20.2 Административного регламента не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8CB0506E89ABAC633D8B7E1B1D2C914F91512BCB52621305452805CA542EAA1EB165AD6FC7FCC424F8991E080DL0zCK) от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в пункте 20.2 Административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

9. В пункте 21:

1) абзац третий признать утратившим силу с 01.03.2023;

2) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=AFFFD84555898F28015DC4E7A777352526707F9663302E6350379F0EC47C0A9389482DC8DD4BD704EF48B85B2B1B0155BFDCB839E1V618J) Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=AFFFD84555898F28015DC4E7A777352526707F9663302E6350379F0EC47C0A9389482DCBD34BDC5BEA5DA90326181C4BBDC0A43BE369VD19J) Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](consultantplus://offline/ref=C4E01C868D6E1E6F82D9EF001CB1476F3619D1479B283DCFC7B237AD3046DF8DDFE455152AE7DB7339915CF18110378904C95F9211F0N5n9F) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=C4E01C868D6E1E6F82D9EF001CB1476F3619D1479B283DCFC7B237AD3046DF8DDFE4551529E0DF7339915CF18110378904C95F9211F0N5n9F) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

3) после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).»;

10. [После пункта 22 дополнить](consultantplus://offline/ref=8CB0506E89ABAC633D8B7E1B1D2C914F96592ACE50661305452805CA542EAA1EA365F563C7F5D22CF18C48594B5BFE91373046A8DE3C4412L6z1K) пунктами 22.1 – 22.3 следующего содержания:

«22.1. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, заявитель вправе обратиться в министерство с заявлением о внесении изменений в данное разрешение.

22.2. Обязательным приложением к указанному в пункте 22.1 заявлению является технический план объекта капитального строительства. Заявитель также представляет иные документы, предусмотренные пунктом 18 Административного регламента, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с пунктом 22.1 Административного регламента.

22.3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию министерство принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.»;

11. Пункт 23 дополнить подпунктами «г» и «д» следующего содержания:

«г) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственных услуг и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в [части 1 статьи 9](consultantplus://offline/ref=FB906D70BD69B118F1E28940A744BE775DEC8940D4D9BDEFD552A65107AF107B1BF999383F3EA7D13008C8012D5C20F99AC7ED0AE720AF14f7bBE) Федерального закона от 27.07.2010  
№ 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

д) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с [пунктом 7.2 части 1 статьи 16](consultantplus://offline/ref=FB906D70BD69B118F1E28940A744BE775DEC8940D4D9BDEFD552A65107AF107B1BF9993A3A37AC806747C95D690133F990C7EF08FBf2b1E) Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

12. В пункте 26 абзац первый изложить в следующей редакции:

«26. Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является:»;

13. Пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с указанием причин отказа оформляются в виде решения по форме приложения № 6 к Административному регламенту за подписью министра или уполномоченного им лица и фиксируется в журнале регистрации.»;

14. После пункта 27 дополнить пунктами 27.1, 27.2 следующего содержания:

«27.1. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

27.2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (за исключением линейного объекта) выдается заявителю в случае, если в министерство передана безвозмездно копия схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, для размещения такой копии в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.»;

15. В пункте 43 абзацы 36 – 38 изложить в следующей редакции:

«а) документы, указанные в пункте 14 Административного регламента, в форме электронного документа, подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

б) в МФЦ копии документов, указанных в пункте 14 Административного регламента, на бумажном носителе, подтверждающие содержание электронного документа, направленного министерством;

в) документы, указанные в пункте 14 Административного регламента,   
на бумажном носителе.»;

16. В пункте 43.1:

1) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в разрешении на строительство, подготовленное по форме приложения № 4 к Административному регламенту, представляется в министерство и рассматривается в Отделе.»;

2) абзац 4 дополнить после слова «ошибок» словами «и направляет решение об отказе в предоставлении государственной услуги по форме приложения № 11 к Административному регламенту.»;

17. В пункте 45 слова «приложением № 2» заменить словами «приложениями № 1 - № 4»;

18. В подпункте 1 пункта 52 слова «приложения № 2» заменить словами «приложений № 1 - № 4»;

19. Пункт 55.6 изложить в следующей редакции:

«55.6. По результатам рассмотрения представленных заявителем документов, на основании ответов, полученных в рамках межведомственного информационного взаимодействия, уполномоченный специалист Отдела определяет наличие либо отсутствие у заявителя права на государственную услугу и оформляет в двух экземплярах в соответствии с заявлением один или несколько документов:

- проект [разрешения](#P1149) на ввод объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (далее – приказ № 446/пр);

- проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденной приказом № 446/пр;

- проект разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с исправленными опечатками или ошибками по форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, утвержденной приказом № 446/пр;

- дубликат выданного разрешения на строительство;

- проект решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме приложения № 6 к Административному регламенту;

- проект решения об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по форме приложения № 9 к Административному регламенту;

- проект решения об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме приложения № 10 к Административному регламенту;

- проект решения об отказе во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию по форме приложения № 11 к Административному регламенту,

и направляет на подпись министру или уполномоченному им лицу.»;

20. Пункт 58 изложить в следующей редакции:

«58. Подписанные министром или уполномоченным им лицом проекты решений о предоставлении государственной услуги, указанные в пункте 14 Административного регламента, в течение двух часов регистрируются уполномоченным специалистом в журнале регистрации выданных разрешений на ввод объектов в эксплуатацию и заверяются печатью министерства. Документ оформляется в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю под подпись в журнале регистрации выданных разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, второй хранится в министерстве с комплектом документов, представленных заявителем.

Подписанный министром или уполномоченным им лицом проект решения об отказе в предоставлении государственной услуги, указанного в пункте 14 Административного регламента, регистрируется уполномоченным специалистом в журнале учета решений об отказе в предоставлении государственной услуги.

Решение об отказе в предоставлении государственной услуги оформляется в двух экземплярах, один из которых выдается заявителю под подпись в журнале учета решений об отказе либо направляется заявителю почтой, второй экземпляр хранится в министерстве с комплектом документов, представленных заявителем.»;

21. В пункте 60 слова «разрешения на ввод или уведомления об отказе» заменить словами «проектов документов, указанных в пункте 14 Административного регламента, по результатам предоставления государственной услуги.»;

22. Пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. Уполномоченный специалист отдела выдает заявителю документ по результатам предоставления государственной услуги. Заявитель расписывается о получении документа в соответствующем журнале регистрации выданных документов.

Результат предоставления государственной услуги выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о предоставлении государственной услуги.»;

23. Пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Выданные разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными изменениями, разрешения на ввод объекта в эксплуатацию с внесенными исправлениями, дубликаты выданных разрешений на строительство фиксируются в журнале регистрации выданных разрешений на ввод номером, указанным в выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию.

Выданные решения: об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, об отказе в выдаче дубликата разрешения на ввод объекта   
в эксплуатацию, об отказе во внесении изменений в разрешение на ввод объекта  
в эксплуатацию, об отказе во внесении исправлений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию фиксируются в журнале учета выданных решений об отказе в предоставлении государственной услуги.»;

24. В пункте 65:

1) слова « «уведомления об отказе в выдаче разрешения на ввод, указанное уведомление об отказе» заменить словами «решения об отказе в предоставлении государственной услуги»;

2) слова «учета уведомлений об отказе» заменить словами «учета решений об отказе.»;

25. Приложения № 1 - № 4 к Административному регламенту изложить в редакции согласно приложениям № 1 - № 4 к настоящему приказу;

26. Дополнить Административный регламент приложениями № 5 - № 11 согласно приложениям № 5 - № 11 к настоящему приказу.

Министр А.В. Колмаков

Ткачева Т.Б.

319 64 27