

Приложение № 2
к приказу государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Новосибирской области
от _____ № _____

ТРЕБОВАНИЯ

**к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения –
памятника «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного
пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а,
ул. Владимировская, 2 корпус 2, ул. Владимировская, 2 корпус 3,
ул. Владимировская, 2 корпус 4, ул. Владимировская, 2 корпус 5,
ул. Владимировская, 2 корпус 6, ул. Владимировская, 2 корпус 7,
ул. Владимировская, 2 корпус 8, ул. Владимировская, 2ж**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Красные казармы». Комплекс зданий военно-остановочного пункта», расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Владимировская, 2а, ул. Владимировская, 2 корпус 2, ул. Владимировская, 2 корпус 3, ул. Владимировская, 2 корпус 4, ул. Владимировская, 2 корпус 5, ул. Владимировская, 2 корпус 6, ул. Владимировская, 2 корпус 7, ул. Владимировская, 2 корпус 8, ул. Владимировская, 2ж (далее – объект культурного наследия), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 29 – 30 – 31 – 32 – 33 – 34 – 35 – 1 – 36 – 37 – 38 – 39 – 40 – 41 – 42 – 43 – 44 – 36 (индекс территории объекта культурного наследия Т-6), согласно приложению № 1 к приказу:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих физическое состояние объекта культурного наследия и (или) изменяющих особенности объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

3) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

4) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

5) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

6) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия, за исключением остановочных пунктов движения общественного транспорта;

7) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

8) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

9) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок размером не более 1,0 квадратных метра, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляется при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

- без увеличения их размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;
- с использованием в отделке стен и кровли отдельных облицовочных и фасадных строительных материалов:

- стены – гладкая штукатурка, кирпич;

- кровля – кровельное железо;

- с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

5. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе:

- с заменой покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов);

- с устройством функционального освещения и ограждения территории в стилистике объекта культурного наследия;

- с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия;

- с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных в стилистике объекта культурного наследия или нейтральных по отношению к нему.
