

Проект
постановления Правительства
Новосибирской области

Об изменении существенных условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска от 16 декабря 2021 года

В соответствии с частью 3 статьи 13 и частью 3 статьи 54 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Допустить по соглашению сторон следующие изменения существенных условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска от 16 декабря 2021 года, заключенного на основании постановления Правительства Новосибирской области от 09.12.2021 № 511-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска» в части обязательств Концедента и Концессионера по созданию Объекта концессионного соглашения:

1) заменить термин и определение «Банк» на термин и определение «Финансовая организация» со следующим значением:

Финансовая организация	означает банк и (или) иное лицо и (или) хозяйственное общество, в том числе специализированное общество проектного финансирования, основным учредителем которого является акционерное общество «ДОМ.РФ», денежные средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на основании Соглашения о Финансировании. По смыслу части 4 статьи 5 Закона о Концессионных Соглашениях Финансовая организация является кредитором, средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений, указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к заемным средствам
------------------------	--

2) установить срок создания Объекта концессионного соглашения – до 20 декабря 2023 года. Окончанием срока Создания считается момент Ввода в Эксплуатацию;

3) в части денежных обязательств Концедента при создании Объекта концессионного соглашения:

а) базовый размер Инвестиционного Платежа составляет 1 291 935 071 (Один миллиард двести девяносто один миллион девятьсот тридцать пять тысяч семьдесят один) рублей;

б) размер Возмещения Затрат на Уплату Процентов составляет 1 025 871 939 (Один миллиард двадцать пять миллионов восемьсот семьдесят одна тысяча девятьсот тридцать девять) рублей;

в) предельный размер Операционного Платежа на Дату Заключения Соглашения составляет 468 475 097 (Четыреста шестьдесят восемь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч девяносто семь) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 93 695 019 (Девяносто три миллиона шестьсот девяносто пять тысяч девятнадцать) рублей;

г) базовый размер Возмещения Затрат на Уплату Налога, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет 184 637 146 (Сто восемьдесят четыре миллиона шестьсот тридцать семь тысяч сто сорок шесть) рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Губернатора
Новосибирской области

Ю.Ф. Петухов
«___»_____ 2023 г.

первого заместителя Председателя Правительства
Новосибирской области

В.М. Знатков
«___»_____ 2023 г.

Заместитель Губернатора
Новосибирской области

С.А. Нелюбов
«___»_____ 2023 г.

Заместитель Председателя Правительства Новосибирской
области – министр финансов и налоговой политики
Новосибирской области

В.Ю. Голубенко
«___»_____ 2023 г.

Министр юстиции
Новосибирской области

Т.Н. Деркач
«___»_____ 2023 г.

Министр образования
Новосибирской области

М.Н. Жафярова
«___»_____ 2023 г.

Министр экономического развития
Новосибирской области

Л.Н. Решетников
«___»_____ 2023 г.

Министр строительства
Новосибирской области

А.В. Колмаков
«___»_____ 2023 г.

Министр жилищно—коммунального хозяйства и
энергетики Новосибирской области

Д.Н. Архипов
«___»_____ 2023 г.

Руководитель департамента имущественных и земельных
отношений Новосибирской области

Р.Г. Шилохвостов
«___»_____ 2023 г.

Начальник инспекции государственного строительного
надзора Новосибирской области

А.А. Нечунаев
«___»_____ 2023 г.

Начальник управления материальных ресурсов
Минобразования Новосибирской области

М.В. Мельников

Заместитель начальника организационно-правового
управления Минобразования Новосибирской области

А.Н. Гольдман

