

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к приказу министерства экономического развития Новосибирской области «О нормативах затрат, применяемых для предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области на финансовое обеспечение управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков затрат, связанных с их функционированием, на 2023 год» (далее – Приказ)**

В соответствии с пунктом 3 Порядка предоставления субсидий из областного бюджета Новосибирской области на финансовое обеспечение управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков затрат, связанных с их функционированием, установленным постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2015 № 126-п «О государственной программе Новосибирской области «Стимулирование инвестиционной активности в Новосибирской области», (далее – Порядок) министерству экономического развития Новосибирской области (далее – МЭР НСО) необходимо разработать приказ о нормативах затрат для предоставления субсидий управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков (далее – управляющие компании).

Целью разработки Приказа является нормирование и ограничение предоставления бюджетных средств на финансовое обеспечение затрат в разрезе каждой расходной статьи для управляющих компаний.

Согласно Порядку, субсидии управляющим компаниям предоставляются в пределах нормативов затрат по соответствующим расходам, не превышающих уровень аналогичных расходов, связанных с обеспечением деятельности МЭР НСО, с учетом результатов экономической деятельности управляющих компаний, но не более 100 млн рублей для одной управляющей компании.

В соответствии с пунктом 8 Порядка к расходам на содержание управляющих компаний относятся следующие виды затрат (расходов):

заработная плата работников управляющей компании и страховые взносы, начисленные на заработную плату работников управляющей компании (Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и Территориальный фонд обязательного медицинского страхования Новосибирской области);

обеспечение связи: услуги стационарной телефонной связи, пользование интернетом;

расходы по содержанию имущества (в том числе техническое обслуживание оборудования);

работы и услуги по защите электронного документооборота (с использованием средств криптографической защиты информации), приобретение программного обеспечения;

приобретение основных средств (в том числе офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), периферийных устройств, копировально-множительного оборудования, лабораторного оборудования);

приобретение материальных запасов (в том числе расходных материалов для хозяйственной деятельности);

оплата коммунальных услуг и аренда помещений, земельных участков;

организация выставочно-ярмарочных и коммуникативных мероприятий в сфере интересов управляющих компаний и участие в них;

проведение информационных кампаний в средствах массовой информации по освещению деятельности индустриальных (промышленных) парков и перспектив их развития;

организация участия управляющих компаний в бизнес-миссиях в целях продвижения продукции резидентов парковых проектов Новосибирской области на российском и зарубежных рынках;

транспортные расходы;

иные общехозяйственные расходы для функционирования управляющих компаний;

налог на имущество организаций;

транспортный налог;

земельный налог.

1. По следующим видам затрат (расходов) нормативы устанавливаются исходя из предельной величины затрат, не превышающей фактические затраты МЭР НСО за 2022 год:

1) норматив по заработной плате устанавливается в размере 88 539,92 рубля на одного работника управляющей компании. Увеличение норматива на 11,5 % в 2023 году по отношению к нормативу, установленному в 2022 году, обусловлено увеличением темпа роста среднемесячной номинальной заработной платы работников организаций Новосибирской области к соответствующему периоду прошлого года и составило 111,5 % (по состоянию за октябрь 2022 года согласно официальным данным Новосибирскстата, расположенным по ссылке: https://novosibstat.gks.ru/folder/31847). Среднемесячная заработная плата 1 работника МЭР НСО в 2022 году составила 94 229,63 рубля;

2) предельный процент субсидирования страховых взносов устанавливается в размере 30,2 % от начисленной заработной платы работников управляющей компании в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации;

3) норматив по обеспечению связи (услуги стационарной телефонной связи, пользование интернетом) устанавливается в размере 3 460,00 рублей (без НДС) на 1 стационарный телефонный аппарат. Фактический расход МЭР НСО за 2022 год по данным Минцифры НСО составил 427 656,00 рублей (с НДС) на 103 телефонных аппарата (письмо от 26.01.2022 № 196-10/32-Вн);

4) норматив на приобретение основных средств (в том числе офисной мебели, электронно-вычислительной техники (иного оборудования для обработки информации), периферийных устройств, копировально-множительного оборудования, лабораторного оборудования) устанавливается в размере 335 496,08 рубля (без НДС) в год. Фактический расход МЭР НСО за 2022 год составил 402 595,30 рубля (с НДС);

5) норматив на организацию выставочно-ярмарочных и коммуникативных мероприятий в сфере интересов управляющих компаний устанавливается в размере 2 442 175,96 рубля (без НДС) в год, исходя из фактических расходов на 1 мероприятие МЭР НСО за 2022 год. Фактические расходы МЭР НСО за 2022 год на 8 мероприятий составили 23 444 889,19 рублей (с НДС);

6) норматив на проведение информационных компаний в средствах массовой информации по освещению деятельности индустриальных (промышленных) парков и перспектив их развития устанавливается в размере 187 500,00 рублей (без НДС) в год. Фактические расходы МЭР НСО за 2022 год на 2 кампании составили 450 000,00 рублей (с НДС);

7) норматив на организацию участия в бизнес-миссиях управляющих компаний на 2022 год не устанавливается, так как бизнес-миссии МЭР НСО в 2022 году не проводились;

8) норматив расходов на содержание имущества (в том числе техническое обслуживание оборудования) управляющих компаний включает расходы на: уборку снега, мусора (механизированным способом), вывоз и утилизацию отходов, дезинфекцию, дезинсекцию, дератизацию, ремонт (текущий и капитальный), противопожарные мероприятия (зарядка огнетушителей, измерение сопротивления изоляции электропроводки, испытания пожарных кранов и т. п.), обслуживание коммуникаций, систем кондиционирования, оборудования, лифтов, охрана, страхование имущества.

Норматив на данный вид расходов устанавливается в размере 1 010 534,00 рубля (без НДС). Фактические расходы МЭР НСО за 2022 год составили 1 212 640,80 рубля (с НДС) и рассчитаны следующим образом: суммарная стоимость оказанных услуг (согласно заключенным договорам в 2022 году, рассчитанным на все здание) разделена на общую площадь здания (определена стоимость 1 м2), результат умножен на общее количество квадратных метров, которое занимает МЭР НСО в здании (781 м2). Данные по стоимости услуг на 1 м2 площади рассчитаны и представлены письмом управления делами Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области (далее – управление) от 11.01.23 № 11-09/43-Вн;

9) норматив на работы и услуги по защите электронного документооборота (с использованием средств криптографической защиты информации), приобретение программного обеспечения устанавливается в размере 6 491,67 рублей (без НДС) на 1 компьютер. Фактический расход МЭР НСО за 2022 год по данным Минцифры НСО составил 31 160,00 рублей (с НДС) на 4 программных комплекса (письмо от 26.01.2022 № 196-10/32-Вн);

10) норматив на приобретение материальных запасов (в том числе расходных материалов для хозяйственной деятельности) управляющих компаний устанавливается в размере 486 992,88 рубля (без НДС). Фактические расходы МЭР НСО за 2022 год составили 584 391,45 рубля (с НДС);

11) норматив на аренду помещений управляющих компаний устанавливается в размере 7 161,30 рубля за 1 м2 в год.

В связи с тем, что МЭР НСО не несет расходов за аренду помещений, стоимость аренды рассчитана исходя из средней стоимости 1 м2 в год по подведомственным организациям МЭР НСО, арендующим помещения (22 филиала многофункциональных центров, 2 помещения ГКУ НСО «Центр регионального развития»). Данные для расчета представлены письмом ГКУ НСО «Центр регионального развития» от 09.01.2023 № 2, служебной запиской управления совершенствования государственного управления и правовой работы МЭР НСО от 13.01.2023 № 89-04/8-Вн;

12) норматив на транспортные расходы устанавливается в размере 480 315,00 рублей (без НДС), включает: суммарную стоимость услуг на ГСМ, ремонт автомобилей, восстановление шин, ОСАГО, прохождение техосмотра. Фактические расходы МЭР НСО за 2022 год составили 576 378,00 рублей (с НДС) (данные представлены управлением от 11.01.23 № 11-09/43-Вн).

13) норматив на иные общехозяйственные расходы для функционирования управляющей компании индустриального (промышленного) парка на 2023 год не установлен.

2. По следующим видам затрат (расходов) нормативы устанавливаются согласно статистическим данным сборника 6.24 «Средние цены и индексы цен производителей промышленных товаров Новосибирской области в ноябре 2022 года» Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области:

1) по статье «коммунальные услуги (отопление)» устанавливается норматив субсидирования – средняя цена производителей (без НДС) по тарифу 1 488,80 рубля за 1 Гкал.

2) по статье «коммунальные услуги (электрическая энергия)» устанавливается норматив субсидирования – средняя цена производителей (без НДС) по тарифу 4,30 рубля за 1 кВт ч.

В связи с тем, что расчет сумм по большей части расходных статей был сделан на основании произведенных фактических затрат МЭР НСО за 2022 год, тарифы по коммунальным услугам были взяты на конец 2022 года.

3. По остальным видам субсидируемых затрат (расходов):

1) по налогу на имущество организации устанавливается норматив в размере 2,2% от среднегодовой стоимости имущества в соответствии с п. 1 статьи 4.2 Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» от 16.10.2003 № 142-ОЗ.

2) по транспортному налогу устанавливается норматив в размере не более, чем 50 рублей за 1 лошадиную силу в соответствии со статьей 2.2. Ставка налога Закона Новосибирской области «О налогах и особенностях налогообложения отдельных категорий налогоплательщиков в Новосибирской области» от 16.10.2003 № 142-ОЗ.

3) по земельному налогу устанавливается норматив в соответствии с пп. 2 п. 1 статьи 394. Налоговая ставка Налогового кодекса Российской Федерации – не выше 1,5 % в отношении прочих земельных участков.

4) по аренде земельных участков норматив субсидирования устанавливается в размере 50 рублей за м2, согласно расчету, произведенному на основании данных геоинформационной системы Минпромторга России о нижнем пределе стоимости арендной платы земельных участков индустриальных (промышленных) парков, рассчитанной по рыночной цене, учитывающей индивидуальные особенности земельных участков, неотделимые улучшения и т.д.

Приложение: Расчет нормативов затрат на 2023 год в 1 экз.

Министр Л.Н. Решетников

К.В. Халчевская

238 67 81