Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О комплексном развитии незастроенной территории по Бердскому шоссе

(устье реки Ини) в Октябрьском районе города Новосибирска Новосибирской области

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории по Бердскому шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском районе города Новосибирска Новосибирской области (далее – незастроенная территория) площадью 654 102 кв. м по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Бердское шоссе (устье реки Ини) в Октябрьском районе (далее – решение о КРТ), согласно сведениям о местоположении, площади и границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, предусмотренным приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить предельный срок реализации решения о КРТ – 2035 год.

3. Определить, что решение о КРТ подлежит реализации акционерным обществом «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области».

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Определить перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области А. А. Травников