Проект Постановления

Правительства Новосибирской области

Об установлении Порядка определения

платы за использование земельных участков, находящихся

в государственной собственности Новосибирской

области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 16.3 статьи 2 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Р.Г. Шилохвостов

238 60 02

Приложение к постановлению

Правительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской

области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

1. Настоящий Порядок регламентирует определение размера платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – земли, земельные участки).

2. Размер платы за использование земельных участков рассчитывается по следующей формуле:

П = (Кс х 10%) х Sисп/Sобщ,

где:

П – годовой размер платы, в рублях;

Кс – кадастровая стоимость земельного участка;

Sисп – площадь используемой части земельного участка;

Sобщ – общая площадь земельного участка.

3. Размер платы за использование земель рассчитывается по следующей по формуле:

П = Су х Sисп х Нст,

где:

П – годовой размер платы, в рублях;

Су – средний уровень кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским округам) Новосибирской области сегмента «Транспорт», определенный в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Sисп – площадь используемой части земель;

Нст – ставка платы за квадратный метр используемой площади земель. Ставка платы за квадратный метр используемой площади земель устанавливается равной налоговой ставке земельного налога, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. В случае изменения предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего Порядка условий, в соответствии с которыми определяется размер платы за использование земель и земельных участков, такая плата подлежит перерасчету.

 Основанием для перерасчета размера платы является принятие акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков и среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальным районам (городским округам) Новосибирской области или выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_