Проект распоряжения

Губернатора

Новосибирской области

О масштабном инвестиционном проекте «Многоэтажный жилой дом по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска»

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 2.2 пункта 2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки юридическим лицам в аренду без проведения торгов», решением комиссии по оценке соответствия объекта социального-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (протокол от 29.11.2019 № 20):

1. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) предоставить земельный участок с кадастровым номером 54:35:062545:73 с местоположением: Новосибирская область, город Новосибирск, Ленинский район, улица Титова, ориентировочной площадью 9465,00 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов (далее – земельный участок), в аренду без проведения торгов обществу с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой» (ИНН 5410045452) (далее – инициатор проекта) для реализации масштабного инвестиционного проекта «Многоэтажный жилой дом по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска» (далее – проект).

2. Установить, что:

1) срок реализации проекта составляет 3 года 1 месяц, в том числе: срок получения разрешения на строительство – I квартал 2021 года (1 год), срок завершения строительно-монтажных работ – I квартал 2023 года (3 года), срок ввода объектов строительства в эксплуатацию – I квартал 2023 года (3 года 1 месяц), срок передачи жилых помещений муниципальному образованию – I квартал 2023 года (3 года);

2) условием реализации проекта является строительство на земельном участке одного многоквартирного дома, общая площадь жилых помещений в котором должна составлять не менее 10 082,90  квадратных метров, из которых не менее 604,974 квадратных метров жилых помещений подлежат передаче в собственность города Новосибирска, в границах которого осуществляется реализация проекта, для последующего расселения нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных в домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

3. Рекомендовать мэрии города Новосибирска (Локоть А.Е.) предусмотреть в договоре аренды земельного участка:

1) право расторжения в одностороннем порядке договора аренды земельного участка в случае нарушения инициатором проекта сроков и условий, указанных в пункте 2 настоящего распоряжения, а также невыполнения инициатором проекта иных обязательств, предусмотренных договором аренды земельного участка;

2) условие о запрете на передачу инициатором проекта своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе передачу права аренды на земельный участок в залог, внесение их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, паевого взноса в производственный кооператив до передачи денежных средств на завершение строительства многоквартирных домов и полного исполнения обязательств по передаче жилых помещений муниципальному образованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

 А.А. Травников

Д.Н. Архипов

223-06-06

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области  |  | В.М. Знатков«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. |
| Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр юстиции Новосибирской области  |  | Н.В. Омелёхина«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
| Исполняющий обязанности министра экономического развития Новосибирской области |  | Л.Н. Решетников«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.  |
| Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области  |  | Р.Г. Шилохвостов«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
| Министр строительства Новосибирской области |  | И.И. Шмидт «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
| Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетикиНовосибирской области |  | Д.Н. Архипов«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |
| Консультант министерства жилищно-коммунального хозяйстваи энергетики Новосибирской области  |  | И.А. Шульга«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. |

Михалицына П.Е.

238-76-54