

Проект
постановления Правительства
Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 12.08.2015 № 303-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» следующие изменения:

в региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области:

1) в разделе I «Общие положения»:

а) в пункте 1 слова «частями 3 и 4» заменить словами «частями 3, 4, 4.1»;

б) в пункте 3 слова «программы социально-экономического развития Новосибирской области;» исключить;

2) в разделе II «Основная часть»:

а) в абзаце двадцать четвертом пункта 1:

в предложении первом после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

в предложении втором после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,», после слов «генеральном плане поселения,» дополнить словами «генеральном плане муниципального округа,»;

б) в абзаце втором пункта 2 слова «Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области до 2025 года» заменить словами «Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2030 года»;

в) в абзаце втором пункта 3 слова «предусмотренными ч. 3 и 4» заменить словами «предусмотренными ч. 3, 4, 4.1»;

г) в пункте 4:

в позиции 1.1 «Велосипедные дорожки» подпункта 4.1 после слов «размещаются в» дополнить словом «муниципальных округах,»;

примечание к позиции 1 «Образовательные организации высшего образования и их общежития» подпункта 4.3 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Значение данного показателя рассчитывается от общей численности населения Новосибирской области.»;

примечание к позиции 2 «Профессиональные образовательные организации и их общежития» подпункта 4.3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Значение данного показателя рассчитывается от общей численности населения Новосибирской области.»;

в позиции 3 «Плавательные бассейны» подпункта 4.5 слова «75 на 1 тыс. человек» заменить словами «20 на 1 тыс. человек»;

д) в пункте 5:

наименование пункта после слова «поселения,» дополнить словами «муниципального округа,»;

в позиции 1.1 «Велосипедные дорожки» подпункта 5.2 после слов «размещаются в» дополнить словами «муниципальных округах,»;

в позиции 2 «Плавательные бассейны» подпункта 5.4 слова «75 на 1 тыс. человек» заменить словами «20 на 1 тыс. человек»;

в пункте 1 примечания к позиции 1 «Физкультурно-спортивные залы» подпункта 5.4 после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

в подпункте 5.6:

в позиции 9 «Площадки общего пользования различного функционального назначения»:

положения, касающиеся расчетных показателей минимально допустимой площади территории в границах земельного участка для размещения объекта в части удельного размера площадок общего пользования различного назначения, машино-место/ квартира, признать утратившими силу;

пункт 5 примечания признать утратившим силу;

в примечании к позиции 11 «Аптеки» после слов «муниципальных районов,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

в позиции 12 «Дом культуры» по тексту после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа» (в соответствующих падежах);

в позиции 13 «Кинозал» по тексту после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа» (в соответствующих падежах);

в позиции 13.1 «Общедоступная библиотека» после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа»;

в позиции 13.4 «Детская библиотека» после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа» (в соответствующих падежах);

в позиции 13.5 «Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам» по тексту после слов «городской округ» дополнить словами «, муниципальный округ» (в соответствующих падежах);

в позиции 13.6 «Краеведческий музей» после слов «городской округ,» дополнить словами «муниципальный округ,», после слов «городской округ» дополнить словами «, муниципальный округ»;

в позиции 13.7 «Тематические музеи» по тексту после слов «городской округ» дополнить словами «, муниципальный округ»;

в позиции 13.8 «Театр по видам искусств»:

по тексту после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа» (в соответствующих падежах);

в позиции 13.9 «Концертный зал» по тексту после слов «городской округ»

дополнить словами «, муниципальный округ»;

в позиции 13.10 «Цирковая площадка» после слов «городской округ» дополнить словами «, муниципальный округ»;

в позиции 13.11 «Парк культуры и отдыха» по тексту после слов «городского округа» дополнить словами «, муниципального округа» (в соответствующих падежах);

в позиции 13.12 «Зоопарк» после слов «городской округ» дополнить словами «, муниципальный округ»;

е) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, установленные Правительством Российской Федерации

N п/п	Наименование вида	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельные значения расчетных показателей
1	Парковки легковых автомобилей	для жилых зон	
		Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственно й близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	Потребность расчетного населения в местах для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 90 % от уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1000 человек расчетного населения, но не менее 0,5 машино-места на 1 квартиру. Распределение обеспеченности расчетного населения местами для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта: - в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки – не менее 60 %; - в границах земельного участка или в дальности пешеходной доступности не более 1000 м – до 40 %.
		Расчетный показатель максимально допустимого	не нормируется

		количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	
		При застройке индивидуальными жилыми, садовыми домами и блокированными жилыми домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта должна отводиться в пределах земельного участка.	
		для объектов нежилого назначения в границах жилых и общественно-деловых зон	
		Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	В соответствии с приложением № 2.
		Расчетный	не нормируется

		показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственно й близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства	
		у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон	
		Расчетный показатель минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	В соответствии с приложением Ж свода правил СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» в зависимости от функционального назначения.
		Расчетный показатель максимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей	не нормируется
2	Озелененные	Расчетный	На территории городских округов,

	территории общего пользования	показатель минимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв.м на 1 чел.	муниципальных округов, муниципальных районов, городских поселений с численностью населения от 15 тыс.чел. – 10 кв.м на 1 чел.
		Расчетный показатель максимально допустимого уровня обеспеченности озелененными территориями общего пользования, кв.м на 1 чел.	не нормируется
		При численности населения менее 15 тыс.чел. расчетный показатель минимально необходимой площади озелененных территорий общего пользования устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования с учетом климатических, демографических, градостроительных и иных особенностей данной территории.	
Примечание: за расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально необходимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного человека расчетного населения, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах, а также лесопарки, городские леса, расположенные на землях лесного фонда.			

»;

3) в абзаце первом раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования» после слов «схемы территориального

планирования муниципальных районов,» дополнить словами «генеральные планы муниципальных округов (ГП муниципального округа),»;

4) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования»:

а) в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.12.2020 № 918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства просвещения Российской Федерации от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов»»;

б) в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*»;

абзац девятый изложить в следующей редакции:

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.»;

в) абзац третий подраздела «Строительные нормы и правила (СНиП)» признать утратившим силу;

г) в подразделе «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)»:

абзац первый признать утратившим силу;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;»;

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;»;

после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».»;

д) подраздел «Нормы пожарной безопасности (НПБ)» признать утратившим силу;

е) подраздел «Санитарные нормы (СН)» признать утратившим силу;

5) дополнить приложением № 2 следующего содержания:

«Приложение № 2

к пункту 6 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности»

Предельные значения расчетных показателей минимального допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон

Объект обслуживания	Расчетная единица	Количество машино-мест
---------------------	-------------------	------------------------

		на расчетную единицу
1	2	3
Коммунальное обслуживание	60 кв.м общей площади	1
Бытовое обслуживание: мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, салоны красоты и т.д.	60 кв.м общей площади	1
Здравоохранение: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, амбулатории, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, перинатальные центры	100 посещений	5 на расстоянии не более 150 м
Образование и просвещение: дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные технические училища, колледжи, художественные школы и училища, институты, университеты и т.д.	100 обучающихся	2 на расстоянии не более 150 м
Культурное развитие: музеи, выставочные залы, художественные галереи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры и кинозалы, цирки, океанариумы и т.д.	100 мест или единовременных посетителей	15
Религиозное использование: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, синагоги, молельные дома и т.д.	100 единовременных посетителей	4
Общественное управление: учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления, суды и т.д.	200 кв.м общей площади	1
Деловое управление: объекты органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением	60 кв.м общей площади	1

Объекты торговли: торговые центры, торгово-развлекательные центры общей площадью свыше 5000 кв. м	100 кв.м общей площади	5
Объекты торговли площадью до 5000 кв. м	до 400 кв.м – 80 кв.м общей площади	1
	от 401 до 1000 кв.м – 80 кв.м общей площади	2
	от 1001 кв.м до 5000 кв.м – 100 кв.м общей площади	3
Общественное питание: рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары	100 кв.м общей площади	4
Гостиничное обслуживание: гостиницы, мотели	100 номеров	30, но не менее 3
Спортивно-зрелищные объекты с трибунами: стадионы, дворцы спорта	30 посадочных мест	1
Физкультурно-оздоровительные комплексы: тренажерные залы, фитнес-клубы, спортивные и тренажерные залы и т.д.	100 кв.м общей площади	4
Аквапарки, бассейны	100 кв.м общей площади	4

».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.) обеспечить размещение настоящих изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения данных изменений.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Председателя Правительства
Новосибирской области

В.М. Знатков

Министр юстиции Новосибирской области

Н.В. Омелёхина

И.о. министра строительства Новосибирской
области

А.В. Колмаков

И.о. начальника отдела правового обеспечения
министерства строительства Новосибирской
области

Я.В. Антонова

Е.В. Кузнецова
319 64 07