УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Порядок освобождения земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регламентирует действия по освобождению земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе по осуществлению выявления объектов, не являющихся объектами капитального строительства, демонтажа незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, перемещения демонтированных объектов, возврата собственникам (владельцам) демонтированных объектов.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, - объекты, признаваемые движимым имуществом, не связанные прочно с землей, то есть объекты, перемещение которых возможно без несоразмерного ущерба их назначению, в том числе временные сооружения, временные конструкции, нестационарные торговые объекты (далее объект);

незаконно размещенные объекты - объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, размещенные без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области;

выявление – установление нахождения незаконно размещенных объектов на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками, находящимися в государственной собственности Новосибирской области, на праве постоянного (бессрочного) пользования;

демонтаж незаконно размещенного объекта - разборка, размонтирование, снятие с места установки (эксплуатации) незаконно размещенного объекта;

перемещение - вывоз, перенос демонтированного объекта.

2. Выявление незаконно размещенного объекта

2.1. Выявление незаконно размещенного объекта осуществляется департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее департамент), а на земельных участках, находящихся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, также и их землепользователями, о чем составляет акт о выявлении незаконно размещенного объекта по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку с приложением фотографий незаконно размещенного объекта.

2.2. Копия акта о выявлении незаконно размещенного объекта направляется в течение 5 рабочих дней со дня его составления:

землепользователю, в случае выявления незаконно размещенного объекта департаментом на земельном участке, находящемся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование данному землепользователю;

в департамент, в случае выявления незаконно размещенного объекта землепользователем;

в органы государственного земельного надзора, при наличии сведений о собственнике (владельце) незаконно размещенного объекта.

2.3. При наличии сведений о собственнике (владельце) незаконно размещенного объекта, департамент в течение 5 рабочих дней со дня составления акта о выявлении незаконно размещенного объекта либо землепользователь в тот же срок либо в течение 5 рабочих дней со дня получения копии акта о выявлении незаконно размещенного объекта от департамента обеспечивает размещение на незаконно размещенном объекте сообщения о необходимости освобождения земельного участка от незаконно размещенного объекта (далее Сообщение об освобождении) в течение 40 дней с момента размещения указанного сообщения (с фотофиксацией такого размещения).

В течение 2 рабочих дней с момента размещения Сообщения об освобождении на незаконно размещенном объекте департамент либо землепользователь, в случае выявления незаконно размещенного объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование данному землепользователю, направляет собственнику (владельцу) Сообщение об освобождении в течение 40 дней с момента размещения Сообщение об освобождении на незаконно размещенном объекте.

2.4. При отсутствии сведений о собственнике (владельце) незаконно размещенного объекта, департамент либо землепользователь, в сроки предусмотренные абзацем 1 пункта 2.3 настоящего Порядка обеспечивает опубликование в газете Советская Сибирь Сообщения об освобождении в течение 40 дней со дня опубликования указанного сообщения в газете Советская Сибирь.

В течение 2 рабочих дней со дня опубликования Сообщения об освобождении в газете Советская Сибирь, департамент либо землепользователь, в случае выявления незаконно размещенного объекта на земельном участке, находящемся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование данному землепользователю, обеспечивает размещение на официальном сайте департамента либо на сайте землепользователя в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также на незаконно размещенном объекте Сообщения об освобождении в течение 40 дней со дня опубликования Сообщения об освобождении в газете Советская Сибирь.

3. Демонтаж незаконно размещенного объекта, перемещение демонтированного объекта

3.1. Демонтаж незаконно размещенного объекта осуществляется в случае, если наличие указанного объекта приводит к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием или к существенным затруднениям в использовании земельного участка, а также к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, на основании решения о демонтаже незаконно размещенного объекта (далее Решение о демонтаже).

Департамент либо землепользователь, в случае если незаконно размещенный объект расположен на земельном участке, находящемся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование данному землепользователю, принимает Решение о демонтаже, содержащее следующие сведения:

тип незаконно размещенного объекта, подлежащего демонтажу, его адресные ориентиры, кадастровый номер земельного участка на котором расположен незаконно размещенный объект;

указание на осуществление демонтажа незаконно размещенного объекта в срок, который не должен превышать трех месяцев с момента истечения срока, указанного в Сообщении об освобождении;

персональный состав комиссии по демонтажу, в присутствии которой будет производиться вскрытие и демонтаж незаконно размещенного объекта;

указание о перемещении демонтированного объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей в место хранения демонтированного объекта;

место хранения демонтированного объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей.

3.2. Демонтаж незаконно размещенного объекта оформляется [актом](#Par621) о демонтаже незаконно размещенного объекта с описью находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей (далее акт о демонтаже) по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

3.3. При осуществлении вскрытия и демонтажа незаконно размещенного объекта производится фото- и (или) видеофиксация демонтируемого объекта.

3.4. Демонтированный объект и находившиеся при нем в момент демонтажа материальные ценности подлежат перемещению в место хранения демонтированного объекта, указанное в Решение о демонтаже.

3.5. Учет демонтированных объектов осуществляется путем внесения записи в [журнал](#Par697) учета демонтированных объектов по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку.

Землепользователи осуществляют учет демонтированных ими объектов.

Департамент осуществляет учет демонтированных им объектов, а также демонтированных землепользователями объектов. Для этих целей землепользователи, в течение 5 рабочих дней с момента подписания акта о демонтаже, направляют в департамент уведомление о произведенном демонтаже незаконно размещенного объекта с указанием учетного номера демонтированного объекта, присвоенного землепользователем, в [журнал](#Par697)е учета демонтированных объектов с приложением копий Решения о демонтаже, акта о демонтаже.

4. Возврат собственникам (владельцам) демонтированных объектов

4.1. Собственник (владелец) объекта либо его представитель в целях возврата объекта обращается с заявлением в департамент либо к землепользователю, если демонтаж незаконно размещенного объекта осуществлен землепользователем.

К заявлению прилагаются подлинники и копии документов, подтверждающих право собственности (владения) на объект, документа, подтверждающего полномочия представителя собственника (владельца) объекта.

4.2. Департамент либо землепользователь в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявления, предусмотренногопунктом 4.1 настоящего Порядка, рассматривает заявление и приложенные к нему документы, а также направляет заявителю уведомление о возможности получения демонтированного объекта и находившихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей (далее уведомление о получении демонтированного объекта) либо уведомление об отказе в возврате демонтированного объекта и находившихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей (далее уведомление об отказе в возврате) с указанием основания для отказа в возврате демонтированного объекта.

4.3. Основания для отказа в возврате демонтированного объекта:

к заявлению не приложены документы, подтверждающие право собственности (владения) на объект;

с заявлением о возврате обратилось неуполномоченное лицо;

департамент либо землепользователь не осуществлял демонтаж объекта, о возврате которого подано заявление.

В случае если заявление о возврате демонтированного объекта подано в департамент, а демонтаж незаконно размещенного объекта был осуществлен землепользователем, департамент указывает на это в уведомлении об отказе в возврате.

4.4. Уведомление о получении демонтированного объекта должно содержать указание на место выдачи демонтированного объекта его собственнику (владельцу).

В уведомлении о получении демонтированного объекта указывается расчет понесенных расходов, связанных с осуществлением демонтажа незаконно размещенного объекта, перемещения демонтированного объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей, а также его хранения.

Вместе с уведомлением о получении демонтированного объекта либо уведомлением об отказе в возврате заявителю возвращаются подлинники документов приложенных к заявлению.

4.5. Собственник (владелец) оплачивает понесенные расходы, связанные с осуществлением демонтажа незаконно размещенного объекта, перемещения демонтированного объекта, его хранения в размере и на счет, указанные в уведомлении о получении демонтированного объекта, до момента получения демонтированного объекта.

В случае неоплаты понесенные расходы подлежат взысканию с собственника (владельца) в порядке, предусмотренном законодательством.

4.6. Демонтированный объект и находившиеся при нем в момент демонтажа материальные ценности выдаются собственнику (владельцу) в месте хранения демонтированного объекта департаментом либо землепользователем, о чем подписывается акт о возврате (передаче) демонтированного объекта собственнику (владельцу) по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку (далее акт о возврате) и делается отметка о возврате демонтированного объекта в [журнал](#Par697)е учета демонтированных объектов.

Землепользователь направляет в департамент копию акта о возврате в течение 5 рабочих дней с момента его подписания. Департамент делает отметку о возврате землепользователем демонтированного объекта в [журнал](#Par697)е учета демонтированных объектов.

4.7. В случае если собственник (владелец), не освободил земельный участок от незаконно размещенного объекта в течение установленного настоящим Порядком срока, департамент от имени Новосибирской области либо землепользователь, в случае если незаконно размещенный объекта расположен на земельном участке, находящемся в государственной собственности Новосибирской области и предоставленном в постоянное (бессрочное) пользование, обращается в суд с заявлением об устранении нарушения права, освобождении земельного участка от незаконно размещенного объекта.

Если в течение шести месяцев с момента демонтажа незаконно размещенного объекта собственник (владелец) объекта не обратился с заявлением о возврате объекта, департамент от имени Новосибирской области либо землепользователь, вступивший во владение объектом, обращается в суд с заявлением о признании объекта  бесхозяйной вещью.