Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О комплексном развитии незастроенной территории в рамках

I этапа проекта «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»

В соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 Закона Новосибирской области от 07.06.2021 № 86-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования в сфере комплексного развития территорий Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.08.2022 № 415-п «Об определении сведений, подлежащих включению в решение о комплексном развитии территории в Новосибирской области», Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории в рамках I этапа проекта «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск» (далее – незастроенная территория) площадью 1386776,2 кв. м по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тимакова в Советском районе (далее – решение о КРТ), согласно сведениям о местоположении, площади и границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию, предусмотренным приложением № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить предельный срок реализации решения о КРТ – 2035 год.

3. Определить, что решение о КРТ подлежит реализации акционерным обществом «Агентство развития жилищного строительства Новосибирской области».

4. Установить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРТ, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Определить перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах территории, подлежащей комплексному развитию согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области А. А. Травников

А.В. Колмаков

319 64 47

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков |
| Министр юстиции Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач |
| Заместитель Губернатора Новосибирской области |  | Р.А. Теленчинов |
| Министр строительства Новосибирской области |  | А.В. Колмаков |
| Начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области  |  |  Р.Г. Вольтер |
|  |  |  |
| Руководитель департамента контроля и документационного обеспечения администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области |  | Е.Б. Долгова |
|  |  |  |
| Министр образования Новосибирской области |  | С.В. Федорчук  |
|  |  |  |
| Министр физической культуры и спорта Новосибирской области |  | С.А. Ахапов  |
|  |  |  |
| И.о. министра культуры Новосибирской области |  | Ю.В. Зимняков |
|  |  |  |
| Министр здравоохранения Новосибирской области |  | К.В. Хальзов |
|  |  |  |
| Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области - министр финансов и налоговой политики Новосибирской области |  | В.Ю. Голубенко |
|  |  |  |
| Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |  | Д.Н. Архипов |
|  |  |  |
| Министр промышленности, торговли и развития предпринимательства Новосибирской области |  | А.А. Гончаров |
|  |  |  |
| Министр природных ресурсов и экологии Новосибирской области |  | Е.А. Шестернин |
|  |  |  |
| Министр транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области |  | А.В. Костылевский |
|  |  |  |
| Министр экономического развития Новосибирской области |  | Л.Н. Решетников |
|  |  |  |
| Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области |  | Р.Г. Шилохвостов |
|  |  |  |
| Начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области |  | Е.В. Макавчик |

П.А. Полещук

319 64 31