ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению

Правительства Новосибирской области

**Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции в границах территории комплексного развития незастроенной территории в границах I этапа проекта «Территория инновационной и научно-образовательной деятельности «СмартСити-Новосибирск»**

1. Малоэтажные многоквартирные дома и индивидуальные жилые дома, в том числе дома блокированной застройки, общей площадью жилого фонда не менее 15 тыс. м. кв. и не более 30 тыс. м. кв.;

2. Многоквартирные среднеэтажные дома и многоквартирные многоэтажные дома общей площадью жилого фонда не более 300 тыс. м. кв.;

3. Объекты для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м; рестораны; кафе; столовые; закусочные; бар; объекты управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, объекты для обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности); объекты для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги; объекты для организации постоянной или временной торговли, гаражи и (или) стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей рынка - не менее 10000 кв. м;

4. Объекты для проведения научных изысканий, исследований и разработок; научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры; государственные академии наук; опытно-конструкторские центры; объекты для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов; объекты для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; технологические парки; промышленные парки; агропромышленные парки; бизнес-инкубаторы - не менее 30000 м. кв.;

5. Гостиницы - не более 1000 номеров;

6. Дошкольные образовательные организации;

7. Общеобразовательная организация;

8. Физкультурно-спортивный комплекс;

9. Бассейн;

10. Объект культурно-досугового назначения;

11. Библиотека;

12. Торгово-развлекательный центр;

13. Транспортно-пересадочный узел (ТПУ);

14. Автозаправочная станция;

15. Парк культуры и отдыха;

16. Сети инженерного обеспечения территории, в том числе сети водоснабжения, сети водоотведения, сети теплоснабжения, система отведения поверхностных стоков, сети электроснабжения;

17. Объекты транспортной инфраструктуры, включая автомобильные дороги общего пользования;

18. Иные объекты капитального строительства и линейные объекты в соответствии с утвержденным проектом планировки территории.

Параметры объектов капитального строительства и линейных объектов, указанные в пунктах 6 – 18, определяются утвержденным в установленном порядке проектом планировки территории.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_