

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Пояснительная записка**

к проекту постановления Правительства Новосибирской области

«О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п»

Проект постановления Правительства Новосибирской области «О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» (далее – Проект) подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 28.03.2014 № 125-п «О Порядке принятия решений о разработке государственных программ Новосибирской области, а также формирования и реализации указанных программ».

Изменения в государственную программу Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области», утвержденную постановлением Правительства Новосибирской области от 20.02.2015 № 68-п (далее – государственная программа) вносятся с целью приведения в соответствие с Законом Новосибирской области от 23.12.2022 № 307-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов» (в ред. от 27.04.2023) (далее – Закон об областном бюджете № 307-ОЗ).

Изменение объемов финансирования в соответствии с Законом об областном бюджете № 307-ОЗ повлекло за собой следующие изменения в подпрограммах государственной программы:

**1. По подпрограмме «Земельные ресурсы и инфраструктура»** перераспределены бюджетные ассигнования с мероприятия *«1.2.2.1.1.4. Организация комплексного освоения земельных участков в рамках новых инвестиционных проектов и инфраструктурных бюджетных кредитов» (далее-мероприятие 1.2.2.1.1.4.)* и добавлены следующие мероприятия:

*«1.2.2.1.1.5. Реализация инфраструктурного проекта «Создание объектов инженерной, энергетической и коммунальной инфраструктуры в целях реализации жилищного строительства в п. Озерный Мочищенского сельсовета Новосибирской области" ООО "Специализированный застройщик «Антей» (далее- мероприятие 1.2.2.1.1.5)*

*«1.2.2.1.1.6. Реализация инфраструктурного проекта «Создание объекта коммунальной инфраструктуры в целях реализации строительства многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения по ул. Зорге в г. Новосибирске" ООО "Специализированный застройщик «Темпо» (далее – мероприятие 1.2.2.1.1.6).*

Перераспределение объемов финансирования, а также гектар, повлекло изменение следующих целевых индикаторов:

- «15) удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой», скорректировано плановое значение доли на 2023 год а также плановый период 2024 и 2025 годы;

- «47) площадь земельных участков, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой» скорректировано плановое значение гектар на 2023 год, а также плановый период 2024 и 2025 годы, на достижение которого направлены мероприятия 1.2.2.1.1.4., 1.2.2.1.1.5., 1.2.2.1.1.6;

- «48) площадь жилья, ввод которого потенциально возможен в границах площадок комплексной застройки, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой» скорректировано плановое значение тыс. кв. метров на 2023 год, а также плановый период 2024 и 2025 годы, на достижение которого направлены мероприятия 1.2.2.1.1.4., 1.2.2.1.1.5., 1.2.2.1.1.6.

**2. По подпрограмме «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов»** исключить мероприятие *«1.2.3.1.3.2. Проведение контрольно-проверочных мероприятий, направленных на соблюдение требований законодательства о долевом строительстве, на основании анализа отчетности застройщиков и информации органов местного самоуправления»* (далее – мероприятие 1.2.3.1.3.2).

Мероприятие 1.2.3.1.3.2 осуществлялось в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

С 01.07.2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее- федеральный закон № 248-ФЗ), а также ряд иных подзаконных нормативных правовых актов, направленных на реализацию его положений. Федеральным законом № 248-ФЗ введены принципиально иные подходы к осуществлению государственного контроля (надзора), представлена новая система государственного контроля и порядок проведения мероприятий, новые институты и инструменты, направленные на снижение административных барьеров. По всем видам регионального государственного контроля (надзора) утверждены новые положения о видах контроля (надзора) в соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ.

Постановлениями Правительства Новосибирской области от 30.12.2021 № № 571-п, 572-п, утверждены положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов.

В соответствии с изменениями законодательства в части осуществления контрольно-надзорных мероприятий, основания проверок, в рамках мероприятия 1.2.3.1.3.2 отсутствуют.

Также предлагаем исключить из методики расчета целевого индикатора «57) количество «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию, из общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов» упоминание мероприятия 1.2.3.1.3.2.

**3. По подпрограмме «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей»** увеличение бюджетных ассигнований на 14 500,0 тыс. рублей (Мошковскому и Кочковскому районам) по мероприятию *«1.3.2.1.1.1. Содействие муниципальным районам и городским округам Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма»* (далее-мероприятие 1.3.2.1.1.1.) позволит приобрести жилые помещения дополнительно двум многодетным семьям с 5 и более несовершеннолетними детьми, имеющим внеочередное право на обеспечение жильем.

По целевому индикатору «66) количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы» внесены изменения в значение на 2023 года с 6 на 8 семей.

**4. По подпрограмме «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области»,** увеличение бюджетных ассигнований на 60 810,6 тыс. рублей (Краснозерскому, Черепановскому, Татарскому, Убинскому и Сузунскому районам) по мероприятию *«1.3.2.1.1.1. Содействие муниципальным районам и городским округам Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей по договорам социального найма»* связано с дополнительным финансированием строительства переходящих объектов с 2022 года, в связи с завершением строительства домов, жилых помещений в 2023 году, которые будут предоставлены работникам бюджетной сферы в качестве служебного жилья.

Однако, по целевому индикатору «67) количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья» внесены изменения в значение на 2023 год с 219 до 209 квартир. Уменьшение значения целевого индикатора связано с планируемым вводом дома в 2024 году в Кочковском районе с 10 служебными квартирами.

**5. По подпрограмме «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда»,** увеличениебюджетных ассигнований на 18 846,9 тыс. рублей (Краснозерскому, Коченевскому, Куйбышевскому, Сузунскому, Татарскому, Убинскому, Черепановскому и Барабинскому районам) по мероприятию *«1.3.4.1.1.1 Содействие муниципальным районам и городским округам Новосибирской области в оплате расходов, связанных со строительством специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан»* связано со строительством в 2023 году жилья для детей-сирот и служебного жилья. Увеличение на 18 846,9 тыс. рублей – есть 15 % от суммы средств на строительство специализированного жилищного фонда, с применением коэффициента 0,95.

Увеличение бюджетных ассигнований осуществляется в соответствии с расчетом, который зависит от суммы средств, предусмотренных местным бюджетам на строительство жилья для детей-сирот и служебного жилья, который составляет 15 % от средств на строительство специализированного фонда, с применением коэффициента 0,95.

Однако, по целевому индикатору «68) количество жилых помещений специализированного жилищного фонда, построенных для предоставления отдельным категориям граждан» значение целевого индикатора снизилось с 547 квартир до 531 квартиры, что соответствует количеству строящихся жилых помещений специализированного жилищного фонда, из них 198 служебных жилых помещений и 333 помещения для детей-сирот.

В Приложении № 14 к государственной программе «Порядок предоставления и распределения субсидий из областного бюджета Новосибирской области местным бюджетам на реализацию государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области» исключено из условий «наличие в местных бюджетах бюджетных ассигнований объемы планируемых к предоставлению субсидий» в соответствии с письмом министерства юстиции Новосибирской области от 19.05.2023 «533-05/9-Вн «О разработке проектов нормативных правовых актов».

Правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу в случае принятия проекта, отсутствуют.

Проект не подлежит оценке регулирующего воздействия, так как не предусматривает введение или изменение прав и обязанностей субъектов малого и среднего предпринимательства.

Проект размещен на сайте «Электронная демократия НСО» для проведения антикоррупционной экспертизы с 29.05.2023 по 04.06.2023.

Министр строительства

Новосибирской области А.В. Колмаков

К.С Михайлова

228-64-66