

Дополнительное соглашение № 4 к КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ

**о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска, заключенному**

между

**Новосибирской областью**

- и -

**Обществом с ограниченной ответственностью  
"Школа на Николая Сотникова"**

**город Новосибирск  
2023 год**

Настоящее Дополнительное соглашение (далее – **Дополнительное соглашение**) к Концессионному соглашению (идентификатор соглашения E11000307321QN20005120027) о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска, заключенному 16.12.2021 года между Новосибирской областью и Обществом с ограниченной ответственностью «Школа на Николая Сотникова» (далее – **Соглашение**), заключено в городе Новосибирске \_\_\_\_\_ года

между

(1) **Новосибирской областью**, от имени которой в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 09.12.2021 № 511-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска» выступает министерство образования Новосибирской области, в лице министра образования Новосибирской области, Федорчука Сергея Владимировича, действующего на основании распоряжения Губернатора Новосибирской области от 08.11.2018 № 1335-рк и постановления Губернатора Новосибирской области от 26.05.2010 № 162 «О министерстве образования Новосибирской области» (далее – **Концедент**), с одной стороны, и

(2) **Обществом с ограниченной ответственностью «Школа на Николая Сотникова»**, расположенным по адресу: 127473, г. Москва, Краснопролетарская ул., д. 16 стр. 3, помещ. I этаж/ком. 4/24 (часть), в лице генерального директора Сопроненко Отто Игоревича, действующего на основании Устава (далее – **Концессионер**), с другой стороны,

далее совместно именуемыми **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**,

ИСХОДЯ ИЗ ТОГО, ЧТО:

1. После заключения Соглашения от «16» декабря 2021 года о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 1100 мест) по ул. Николая Сотникова в Кировском районе г. Новосибирска произошли изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении Соглашения, введение западными странами санкций в отношении Российской Федерации, повлекло за собой, в частности, резкое изменение ключевой ставки Банка России и высокую волатильность курсов валют, существенное удорожание, а также увеличение сроков изготовления и поставки материалов и оборудования, проблемы логистики и нарушение сроков поставки сырья у производителей.

2. В связи с изменением наименования Концессионера.

Стороны настоящим договариваются о нижеследующем:

1. Дополнить пункт а) подраздела 1.4 Соглашения подпунктом (10) следующего содержания:

«(10) утверждены предусмотренные законодательством о градостроительной деятельности документы территориального планирования, правила землепользования и застройки в соответствии с которыми на Земельном Участке допускается создание Объекта Соглашения (если подготовка указанных документов требуется в соответствии с Законодательством), а также утверждены иные документы в отношении Земельного Участка, необходимые для осуществления Создания».

2. Дополнить пункт а) подраздела 1.5 Соглашения подпунктом (15) следующего содержания:

«(15) при разработке, рассмотрении и утверждении бюджета, внесении изменений в бюджет Концедента обеспечить наличие бюджетных ассигнований для финансирования

обязательств Концедента, предусмотренных настоящим Соглашением, включая (при необходимости) в государственных программах Новосибирской области и (или) иных документах стратегического планирования, утверждаемых органами государственной власти Новосибирской области. При этом срок исполнения, предусмотренного настоящим подпунктом обязательства, обеспечить наличие бюджетных ассигнований для выплаты Суммы Возмещения составляет 180 (сто восемьдесят) календарных дней со дня Досрочного Прекращения Соглашения;»

3. Изложить подпункт (1) подпункта д) подраздела 1.6 Соглашения в следующей редакции:

«(1) требования, предусмотренные Законодательством, за исключением случаев, когда несоблюдение новых требований не влияет на возможность осуществления строительства согласно требованиям, указанным в Приложении 2 (Объект Соглашения) к Соглашению».

4. В абзаце седьмом пункта к) подраздела 1.7. Соглашения изменить срок уведомления Концессионером Концедента о наступлении указанных в данном пункте обстоятельств с 3 рабочих дней до 7 (Семи) рабочих дней.

5. В Приложении 1 (Термины и Определения) к Соглашению термин «Банк» после слова «банк» дополнить словами «и (или) иное лицо и (или) хозяйственное общество, в том числе специализированное общество проектного финансирования, основным учредителем которого является акционерное общество «ДОМ.РФ».

6. В Приложении 1 (Термины и Определения) к Соглашению пункт а) термина «Дополнительные Расходы» дополнить словами «, в том числе по причине недостаточности оставшихся резервов»;».

7. В Приложении 1 (Термины и Определения) к Соглашению в пунктах 1) и 2) термина «Невозможность обеспечения Финансирования» после слов «кредитных» добавить слово «(заемных)».

8. Приложение 1 (Термины и определения) к Соглашению дополнить термином «Технический эксперт» следующего содержания:

«Технический эксперт - означает компанию, предложенную Концессионером и согласованную с Банком (если применимо, Банками) и Концедентом, являющуюся членом СРО с уровнем ответственности, удовлетворяющим Банк (если применимо, Банков) и Концедента, и которая может оказывать следующие услуги в соответствии с техническим заданием, согласованным с Банком (если применимо, Банками) и Концедентом и на основании четырехстороннего (если применимо, пятистороннего) договора по проведению строительного мониторинга, заключенного между Техническим экспертом, Концессионером, Концедентом и Банком (если применимо, Банками):

подтверждение достаточности срока на устранение недостатков Объекта Соглашения, в случаях, предусмотренных пунктом 3.3 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации) к Соглашению;

прочие функции по согласованию с Концедентом и Банком (если применимо, Банками).

Технический эксперт привлекается в Проект при возникновении соответствующей потребности».

9. Пункт 4.8 Приложения 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания) к Соглашению изложить в следующей редакции:

«4.8 Концессионер предоставляет Концеденту Проектную Документацию, Рабочую Документацию и Исполнительную Документацию на русском языке в 2 (двух) экземплярах в течение 30 (тридцати) Календарных Дней с даты, когда соответствующий документ был подготовлен. Иные документы и (или) материалы предоставляются Концессионером Концеденту для ознакомления по мотивированному запросу последнего, если иное не предусмотрено Соглашением.»

10. Пункт 7.14 Приложения 5 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Создания) к Соглашению, дополнить предложением «Срок в 40 (сорок) Рабочих Дней действует за исключением случаев, когда по мнению независимого Технического эксперта, этот срок не является достаточным.».

11. Пункт 3.4 Приложения 6 (Порядок взаимодействия Сторон на стадии Эксплуатации) к Соглашению, дополнить следующим абзацем:

«Срок в 20 (двадцать) Рабочих Дней действует за исключением случаев, когда по мнению независимого Технического эксперта, этот срок не является достаточным. Кандидатура Технического эксперта должна быть согласована Концедентом и Банком (если применимо, Банками) в течение 5 (пяти) рабочих дней.»

12. Подпункты и) и к) пункта 5.1. Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения) к Соглашению изложить в следующей редакции:

«и) Просрочка предоставления подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета Новосибирской области бюджетных обязательств Концедента в предусмотренном Соглашением размере, превышающая 45 (сорок пять) Календарных Дней;

к) Просрочка предоставления подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета Новосибирской области бюджетных обязательств Образовательной Организации в предусмотренном Договором об Использовании Объекта Соглашения размере, превышающая 30 (тридцать) Календарных Дней;»

13. Дополнить пункт 5.1 Приложения 9 (Изменение и Прекращение Соглашения) к Соглашению подпунктами т) – х) следующего содержания:

«т) прекращение прав Концессионера на Земельный Участок, не связанное с виновными действиями Концессионера;

у) нарушение Концедентом своих обязательств, связанных с предоставлением Концессионеру Объекта Соглашения;

ф) неподписание Концедентом дополнительного соглашения об изменении условий Соглашения по требованию Концессионера в срок не позднее 60 (шестидесяти) Календарных Дней с даты получения соответствующего требования Концессионера или иного срока, предусмотренного Соглашением в случае, если обязанность по внесению соответствующих изменений предусмотрена Соглашением или Законодательством;

х) предъявление Концедентом в антимонопольный орган, иной надзорный Государственный Орган или в суд заявления (требования) о признании незаконными, недействительными или несогласованными (а Соглашение – незаключенным в соответствующей части) любых положений Соглашения, в частности положений Соглашения, связанных с Денежными Обязательствами Концедента, Особыми Обстоятельствами или выплатой Суммы Возмещения, а равно предъявление Концедентом в указанные в настоящем пункте органы или суд иного заявления (требования), в результате которого любые положения Соглашения могут быть признаны не подлежащими принудительному исполнению.»

14. Подпункт в) пункта 2.2 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента) к Соглашению изложить в следующей редакции:

«в) Возмещение Затрат на Уплату Процентов - в целях возмещения после Ввода в Эксплуатацию затрат Концессионера на уплату процентов, в том числе капитализированных процентов, и комиссий, плат по Соглашениям о Субординированном Финансировании, заключенным в форме договора займа, и Соглашениям о Финансировании».

15. Пункт 3.4 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента) к Соглашению изложить в следующей редакции:

«Денежные Обязательства Концедента с учетом положений раздела 5 настоящего Приложения (за исключением Операционного Платежа) выплачиваются (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) поквартально не позднее даты, указанной в следующем графике:

Дата выплаты Капитального Гранта (КГр) и Инвестиционного платежа (ИП)	Доля Капитального Гранта (КГр)	Доля Инвестиционного платежа (ИП)	Дата выплаты Возмещения Затрат на Уплату Процентов (ВЗ проц)	Доля Возмещения Затрат на Уплату Процентов (ВЗпроц)
30 декабря 2021 г.	0,426621095			
25 июня 2022 г	0,106655416			
25 сентября 2022 г.	0,106655416			
31 октября 2022 г.	0,106655416			
25 декабря 2022 г.	0,106654847			
25 сентября 2023 г.	0,146757810			
25 марта 2024 г.		0,007780124	30 апреля 2024 г	0,033667924
25 июня 2024 г.		0,008851786	31 июля 2024 г	0,031349105
25 сентября 2024 г.		0,009104062	31 октября 2024 г.	0,030367016
25 декабря 2024 г.		0,009363528	31 января 2024 г.	0,030074094
25 марта 2025 г.		0,009630388	30 апреля 2025 г.	0,029298740
25 июня 2025г.		0,009904854	31 июля 2025 г.	0,029276476
25 сентября 2025 г.		0,010187143	31 октября 2025 г.	0,029236479
25 декабря 2025 г.		0,010477476	31 января 2025 г.	0,028908997
25 марта 2026 г.		0,010776084	30 апреля 2026 г.	0,028055398
25 июня 2026 г.		0,011083203	31 июля 2026 г.	0,027984942
25 сентября 2026 г.		0,011399074	31 октября 2026 г.	0,027895156
25 декабря 2026 г.		0,011723947	31 января 2026 г.	0,027530743
25 марта 2027 г.		0,01205808	30 апреля 2027 г.	0,026668151
25 июня 2027 г.		0,012401735	31 июля 2027 г.	0,026543792

25 сентября 2027 г.		0,012755185	31 октября 2027 г.	0,026398318
25 декабря 2027 г.		0,013118707	31 января 2027 г.	0,025994547
25 марта 2028 г.		0,013492591	30 апреля 2028 г.	0,025293463
25 июня 2028 г.		0,013877129	31 июля 2028 г.	0,024878178
25 сентября 2028 г.		0,014272628	31 октября 2028 г.	0,024670951
25 декабря 2028 г.		0,014679398	31 января 2028 г.	0,024220833
25 марта 2029 г.		0,01509776	30 апреля 2029 г.	0,023391814
25 июня 2029 г.		0,015528047	31 июля 2029 г.	0,023139726
25 сентября 2029 г.		0,015970596	31 октября 2029 г.	0,022862290
25 декабря 2029 г.		0,016425758	31 января 2029 г.	0,022358723
25 марта 2030 г.		0,016893892	30 апреля 2030 г.	0,021462367
25 июня 2030 г.		0,017375368	31 июля 2030 г.	0,021134844
25 сентября 2030 г.		0,017870566	31 октября 2030 г.	0,020779471
25 декабря 2030 г.		0,018379877	31 января 2030 г.	0,020218123
25 марта 2031 г.		0,018903703	30 апреля 2031 г.	0,019307790
25 июня 2031 г.		0,019442459	31 июля 2031 г.	0,018895885
25 сентября 2031 г.		0,019996569	31 октября 2031 г.	0,018453332
25 декабря 2031 г.		0,020566471	31 января 2031 г.	0,017828561
25 марта 2032 г.		0,021152616	30 апреля 2032 г.	0,017008960
25 июня 2032 г.		0,021755465	31 июля 2032 г.	0,016360757
25 сентября 2032 г.		0,022375496	31 октября 2032 г.	0,015822120
25 декабря 2032 г.		0,023013198	31 января 2032 г.	0,015126043
25 марта 2033 г.		0,023669074	30 апреля 2033 г.	0,014213384
25 июня 2033 г.		0,024343642	31 июля 2033 г.	0,013601495
25 сентября 2033 г.		0,025037436	31 октября 2033 г.	0,012952321
25 декабря 2033 г.		0,025751003	31 января 2033 г.	0,012173201
25 марта 2034 г.		0,026484907	30 апреля 2034 г.	0,011210326
25 июня 2034 г.		0,027239727	31 июля 2034 г.	0,010480314
25 сентября 2034 г.		0,028016059	31 октября 2034 г.	0,009709096
25 декабря 2034 г.		0,028814516	31 января 2034 г.	0,008839529

25 марта 2035 г.		0,02963573	30 апреля 2035 г.	0,007854880
25 июня 2035 г.		0,030480348	31 июля 2035 г.	0,006992725
25 сентября 2035 г.		0,031349038	31 октября 2035 г.	0,006084975
25 декабря 2035 г.		0,032242486	31 января 2035 г.	0,005114280
25 марта 2036 г.		0,033161397	30 апреля 2036 г.	0,003855907
25 июня 2036 г.		0,034106497	31 июля 2036 г.	0,002536630
25 сентября 2036 г.		0,035078532	31 октября 2036 г.	0,001420450
30 ноября 2036 г.		0,036904645	30 ноября 2036 г.	0,000496378

16. Подпункт в) пункта 4.2. Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента) к Соглашению изложить в следующей редакции:

«в) Для Возмещения Затрату на Уплату Процентов – заверенную Концессионером копию Соглашения о Субординированном Финансировании, заключенного в форме договора займа, и (или) Соглашения о Финансировании, а также справку и (или) ведомость о выплаченных процентах и комиссиях, платах по указанным договорам и заверенные Концессионером копии платежных поручений, подтверждающих осуществление таких выплат;»

17. Внести изменения в подпункты а), б), в), д) пункта 2.1 Части А - Основные Финансовые Показатели Проекта Приложения 13 (Финансирование) к Соглашению, изложив их в следующей редакции:

а) предельный размер расходов (затрат) на выплату платы за подключение Объекта Соглашения к сетям инженерно-технического обеспечения составляет 177 573 158 (Сто семьдесят семь миллионов пятьсот семьдесят три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 40 копеек (включая НДС, затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей)

б) Стоимость Создания составляет 1 901 749 213 (Один миллиард девятьсот один миллион семьсот сорок девять тысяч двести тринадцать) рублей 00 копеек без НДС (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением НДС в составе затрат);

в) Строительная Стоимость составляет 1 827 421 989 (Один миллиард восемьсот двадцать семь миллионов четыреста двадцать одна тысяча девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек без НДС (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей, за исключением НДС в составе затрат);

д) Объем инвестиций Концессионера на этапе Создания составляет 2 257 976 803 (Два миллиарда двести пятьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч восемьсот три) рубля 00 копеек с НДС».

18. Внести изменения в подпункты а), б), в), г) д) пункта 2.2 Части А - Основные Финансовые Показатели Проекта Приложения 13 (Финансирование) к Соглашению, изложив их в следующей редакции:

«2.2. Стороны согласовали следующие размеры Денежных Обязательств Концедента без учета налогов, указанных в пункте 1.4 Приложения 12 (Денежные Обязательства Концедента):

а) Базовый размер Капитального Гранта составляет 570 636 750 (Пятьсот семьдесят миллионов шестьсот тридцать шесть тысяч семьсот пятьдесят) рубля 00 копеек

Базовый размер Капитального гранта по годам составляет:

2021 год – 243 445 675 (Двести сорок три миллиона четыреста сорок пять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек

2022 год - 243 445 675 (Двести сорок три миллиона четыреста сорок пять тысяч шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек

2023 год – 83 745 400 (Восемьдесят три миллиона семьсот сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек

б) Базовый размер Инвестиционного Платежа составляет 1 331 112 463 (Один миллиард триста тридцать один миллион сто двенадцать тысяч четыреста шестьдесят три) рубля 00 копеек;

Базовый размер Инвестиционного Платежа по годам составляет:

2024 год – 46 721 381 (Сорок шесть миллионов семьсот двадцать одна тысяча триста восемьдесят один) рубль;

2025 год – 53 510 536 (Пятьдесят три миллиона пятьсот десять тысяч пятьсот тридцать шесть) рублей;

2026 год – 59 876 511 (Пятьдесят девять миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч пятьсот одиннадцать) рублей;

2027 год – 66 999 825 (Шестьдесят шесть миллионов девятьсот девяносто девять тысяч восемьсот двадцать пять) рублей;

2028 год – 74 970 577 (Семьдесят четыре миллиона девятьсот семьдесят тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей;

2029 год – 83 889 583 (Восемьдесят три миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч пятьсот восемьдесят три) рубля;

2030 год – 93 869 655 (Девяносто три миллиона восемьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот пятьдесят пять) рублей;

2031 год – 105 037 023 (Сто пять миллионов тридцать семь тысяч двадцать три) рубля;

2032 год – 117 532 937 (Сто семнадцать миллионов пятьсот тридцать две тысячи девятьсот тридцать семь) рублей;

2033 год – 131 515 450 (Сто тридцать один миллион пятьсот пятнадцать тысяч четыреста пятьдесят) рублей;

2034 год – 147 161 416 (Сто сорок семь миллионов сто шестьдесят одна тысяча четыреста шестнадцать) рублей;

2035 год – 164 668 732 (Сто шестьдесят четыре миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот тридцать два) рубля;

2036 год – 185 358 837 (Сто восемьдесят пять миллионов триста пятьдесят восемь тысяч восемьсот тридцать семь) рублей.

в) Размер Возмещения Затрат на Уплату Процентов составляет 1 056 799 085 (Один миллиард пятьдесят шесть миллионов семьсот девяносто девять тысяч восемьдесят пять) рублей 00 копеек;

Размер Возмещения Затрат на Уплату Процентов по годам составляет:

2024 год – 132 584 047 (Сто тридцать два миллиона пятьсот восемьдесят четыре тысячи сорок семь) рублей;



2025 год – 123 350 321 (Сто двадцать три миллиона триста пятьдесят тысяч триста двадцать один) рубль;

2026 год – 117 797 420 (Сто семнадцать миллионов семьсот девяносто семь тысяч четыреста двадцать) рублей;

2027 год – 111 603 065 (Сто одиннадцать миллионов шестьсот три тысячи шестьдесят пять) рублей;

2028 год – 104 690 136 (Сто четыре миллиона шестьсот девяносто тысяч сто тридцать шесть) рублей;

2029 год – 96 964 013 (Девяносто шесть миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи тринадцать) рублей;

2030 год – 88 342 914 (Восемьдесят восемь миллионов триста сорок две тысячи девятьсот четырнадцать) рублей;

2031 год – 78 716 280 (Семьдесят восемь миллионов семьсот шестнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей;

2032 год – 67 971 077 (Шестьдесят семь миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча семьдесят семь) рублей;

2033 год – 55 947 367 (Пятьдесят пять миллионов девятьсот сорок семь тысяч триста шестьдесят семь) рублей;

2034 год – 42 524 818 (Сорок пять миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи восемьсот восемнадцать) рублей;

2035 год – 27 526 298 (Двадцать семь миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч двести девяносто восемь) рублей;

2036 год – 8 781 329 (Восемь миллионов семьсот восемьдесят одна тысяча триста двадцать девять) рублей.

г) Предельный размер Операционного Платежа на Дату Заключения Соглашения составляет 468 475 097 (Четыреста шестьдесят восемь миллионов четыреста семьдесят пять тысяч девяносто семь) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 93 695 019 (Девяносто три миллиона шестьсот девяносто пять тысяч девятнадцать) рублей 40 копеек;

Предельный размер Операционного Платежа по годам составляет:

2024 год – 36 917 780 (Тридцать шесть миллионов девятьсот семнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 383 556 (Семь миллионов триста восемьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек;

2025 год – 36 770 907 (Тридцать шесть миллионов семьсот семьдесят тысяч девятьсот семь) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 354 181 (Семь миллионов триста пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят один) рубль 50 копеек;

2026 год – 36 624 035 (Тридцать шесть миллионов шестьсот двадцать четыре тысячи тридцать пять) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 324 807 (Семь миллионов триста двадцать четыре тысячи восемьсот семь) рублей 00 копеек;

2027 год – 36 477 163 (Тридцать шесть миллионов четыреста семьдесят семь тысяч сто шестьдесят три) рубля, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 295 432 (Семь миллионов двести девяносто пять тысяч четыреста тридцать два) рубля 60 копеек;

2028 год – 36 330 291 (Тридцать шесть миллионов триста тридцать тысяч двести девяносто один) рубль, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 266 058 (Семь миллионов двести шестьдесят шесть тысяч пятьдесят восемь) рубля 10 копеек;

2029 год – 36 183 418 (Тридцать шесть миллионов сто восемьдесят три тысячи четыреста восемнадцать) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах 7 236 683 (Семь миллионов двести тридцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 70 копеек;

2030 год – 36 036 546 (Тридцать шесть миллионов тридцать шесть тысяч пятьсот сорок шесть) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 207 309 (Семь миллионов двести семь тысяч триста девять) рублей 20 копеек;

2031 год – 35 889 674 (Тридцать пять миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 177 934 (Семь миллионов сто семьдесят семь тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 70 копеек;

2032 год – 35 742 801 (Тридцать пять миллионов семьсот сорок две тысячи восемьсот один) рубль, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 148 560 (Семь миллионов сто сорок восемь тысяч пятьсот шестьдесят) рублей 30 копеек;

2033 год – 35 595 929 (Тридцать пять миллионов пятьсот девяносто пять тысяч девятьсот двадцать девять) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 119 185 (Семь миллионов сто девятнадцать тысяч сто восемьдесят пять) рублей 80 копеек;

2034 год – 35 449 057 (Тридцать пять миллионов четыреста сорок девять тысяч пятьдесят семь) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 089 811 (Семь миллионов восемьдесят девять тысяч восемьсот одиннадцать) рублей 40 копеек;

2035 год – 35 302 184 (Тридцать пять миллионов триста две тысячи сто восемьдесят четыре) рубля, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 060 436 (Семь миллионов шестьдесят тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 90 копеек;

2036 год – 35 155 312 (Тридцать пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч триста двенадцать) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 7 031 062 (Семь миллионов тридцать одна тысяча шестьдесят два) рубля 40 копеек;

Указанные в настоящем подпункте г) пункта 2.2 Части А (Основные Финансовые Показатели Проекта) настоящего Приложения суммы подлежат ежегодной индексации с использованием индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации за предыдущий год, опубликованного Федеральной службой государственной статистики.

д) Базовый размер Возмещения Затрат на Уплату Налога, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением,

составляет 188 975 022 (Сто восемьдесят восемь миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч двадцать два) рубля.»;

19. Приложение 14 (Возмещение при досрочном прекращении соглашения) к Соглашению дополнить пунктом 3.2.1 следующего содержания:

«3.2.1 Основаниями для отказа Концедента в согласовании расчета Суммы Возмещения являются:

- наличие арифметических ошибок при расчете Суммы Возмещения;
- нарушение порядка расчета Суммы Возмещения, предусмотренного настоящим

Приложением;

- несоответствие Суммы Возмещения документам, подтверждающим понесенные Концессионером затраты.».

20. Пункт 7.1 Приложения 18 (Основные условия прямого соглашения) к Соглашению изложить в следующей редакции:

«7.1 Банк имеет право на полную или частичную уступку своих прав и перевод обязательств по Прямому Соглашению без согласия Концессионера и Концедента аффилированному(ым) с Банком лицу или иным лицам, которому(ым) он уступает соответствующие права и (или) обязательства по Соглашениям о Финансировании, при условии уведомления Концессионера и Концедента за 30 календарных дней до сделки по полной или частичной уступке своих прав и перевода обязательств по Прямому Соглашению.».

21. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Соглашения и применяется к отношениям Сторон, возникшим с Даты Заключения Соглашения.

22. Все термины и определения, используемые в настоящем Дополнительном соглашении с прописной (заглавной) буквы, имеют значение, определенное в Приложении 1 (Термины и определения) к Соглашению.

23. В остальном, что не урегулировано и не изменено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться Соглашением.

24. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке, в 4 (четыре) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один подлинный экземпляр - Концеденту, три подлинных экземпляра - Концессионеру.

#### Адреса и реквизиты Сторон

<b>Концедент:</b>	<b>Концессионер:</b>
Министерство образования Новосибирской области ОГРН 1055406151074 ОКТМО 50701000	Общество с ограниченной ответственностью «Школа на Николая Сотникова» ОГРН 1217700010516 ОКТМО 45382000000
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.18	Место нахождения: 127473, город Москва, улица Краснопролетарская, д.16, строение 1, этаж 4, помещение I, комната 5 (часть)
ИНН 5406313324 КПП 540601001	ИНН 7707447815 КПП 770701001

<p>Платежные реквизиты: СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Новосибирской области г. Новосибирск БИК 015004950 Единый казначейский счет № 40102810445370000043 Казначейский счет № 03221643500000005100 УФК по Новосибирской области (МФ и НП НСО (Минобразования Новосибирской области л/с 010.01.001.1)</p>	<p>Платежные реквизиты: Основной расчетный счет: 40701810342000000038 Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК К/С 30101810900000000603 БИК 042202603</p>
<p>_____ / С.В. Федорчук М.П.</p>	<p>_____ / О.И. Сопроненко М.П.</p>