Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства

Новосибирской области от 18.10.2016 № 342-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 18.10.2016 № 342-п «Об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области» следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства РФ от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Губернатора Новосибирской области от 05.08.2022 № 144 «О системе и структуре исполнительных органов Новосибирской области», Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 26.10.21 № 435-п «О региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области» (далее – Положение о надзоре) Правительство Новосибирской области постановляет:».

2. В Положении об инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области:

1) в пункте 1 слова «, иными федеральными законами» исключить;

2) в пункте 3 слова «органами местного самоуправления в Новосибирской области» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления)»;

3) дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Сокращенное наименование инспекции: Стройнадзор Новосибирской области»;

4) в пункте 7:

а) дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) при осуществлении регионального государственного строительного надзора, проводит профилактические мероприятия, направленные на снижение риска причинения вреда (ущерба);»;

б) в подпункте 3.1 слова «и предоставляемых услуг» исключить;

в) в подпункте 4:

в абзаце первом слово «проверки» заменить словами «контрольные (надзорные) мероприятия с целью проверки соблюдения»;

в абзацах «в»-«д» слово «соблюдения» исключить;

г) в абзаце первом подпункта 4.1 слово «проверки» заменить словами «контрольные (надзорные) мероприятия с целью проверки соблюдения»;

д) подпункт 5 признать утратившим силу;

е) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) проводит контрольные (надзорные) мероприятия, установленные Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 435-п «О региональном государственном строительном надзоре на территории Новосибирской области» (далее – Положение о надзоре), должностными лицами, которые от имени инспекции вправе осуществлять региональный государственный строительный надзор (далее – должностное лицо);»;

ж) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) не позднее чем через десять рабочих дней после поступления извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с [частью 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=57059B52EA54335FA0FAE52E770AE558CCCB03236E03D431B96A2616B0AB39D6EF0B8B087E5EA20704915FF94EF91C515380F258AA46KAj6H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, формирует программу проверок на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства;»;

з) подпункт 8 признать утратившим силу;

и) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий инспекция в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», может привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий.

Инспекцией в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», к осуществлению экспертизы могут быть привлечены эксперты и (или) экспертные организации;»;

к) подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) при выявлении при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений контролируемым лицом обязательных требований инспекция принимает решение, предусмотренное статьей 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации;»;

л) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства инспекцией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии;»;

м) подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) инспекция выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки;»;

н) подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

2) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае инспекция по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в подпункте 2 пункта 36 Положения о надзоре;»;

о) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) вносит в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий информацию в установленном порядке;»;

п) подпункт 29.1 признать утратившим силу;

р) подпункт 31 изложить в следующей редакции:

«31) относит объекты контроля к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба), установленной Положением о надзоре;»;

с) подпункт 32 изложить в следующей редакции:

«32) ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор;»;

5) в пункте 8:

а) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) инспекция при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий имеет право:

1) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения   
и в соответствии с полномочиями, установленными решением контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, посещать (осматривать) объекты контроля, если иное не предусмотрено федеральными законами;

2) знакомиться со всеми документами, касающимися соблюдения обязательных требований, в том числе в установленном порядке с документами, содержащими государственную, служебную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;

3) требовать от контролируемых лиц, в том числе руководителей и других работников контролируемых организаций, представления письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, а также представления документов для копирования, фото- и видеосъемки;

4) знакомиться с технической документацией, электронными базами данных, информационными системами контролируемых лиц в части, относящейся к предмету и объему контрольного (надзорного) мероприятия;

5) составлять акты по фактам непредставления или несвоевременного представления контролируемым лицом документов и материалов, запрошенных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, невозможности провести опрос должностных лиц и (или) работников контролируемого лица, ограничения доступа в помещения, воспрепятствования иным мерам по осуществлению контрольного (надзорного) мероприятия;

6) выдавать контролируемым лицам рекомендации по обеспечению безопасности и предотвращению нарушений обязательных требований, принимать решения об устранении контролируемыми лицами выявленных нарушений обязательных требований и о восстановлении нарушенного положения;

7) обращаться в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DB9358D2FE08D446422F39FC9094DB91F53FDB57F98CD50101035DCCD217E15D001D93C988CA0B6AD64CB6D5A2PBzAI) от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции» за содействием к органам полиции в случаях, если должностному лицу оказывается противодействие или угрожает опасность;»;

8) совершать иные действия, предусмотренные федеральными законами о видах контроля, Положением о надзоре.»;

б) подпункты 2 и 3 признать утратившими силу;

в) в подпункте 4 слово «проверок» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий»;

г) подпункт 6 признать утратившим силу;

д) подпункт 8 признать утратившим силу;

е) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) обращаться с заявлениями в суд, арбитражный суд в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;»;

6) пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Должностными лицами, которые от имени инспекции вправе осуществлять региональный государственный строительный надзор, являются:

1) начальник (заместитель начальника) инспекции;

2) должностное лицо инспекции, в должностные обязанности которого в соответствии с Положением о надзоре, должностным регламентом входит осуществление полномочий по региональному государственному строительному надзору, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.».

3. Абзац «п» подпункта 4 пункта 2 настоящего постановления вступает в силу с 01.01.2023.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

А.А. Нечунаев

296 58 65

СОГЛАСОВАНО

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя  Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков |
|  |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_2022 г. |
| Министр юстиции  Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач |
|  |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_2022 г. |
| Начальник инспекции  государственного строительного надзора Новосибирской области |  | А.А. Нечунаев |
|  |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_2022 г. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. начальника отдела судебно-правовой работы инспекции  государственного строительного надзора Новосибирской области |  | Е.К. Колмогорова |
|  |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_2022 г. |