

# ПЕРСПЕКТИВА



ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

*Заказчик – Акционерное общество “МКС-Новосибирск”*

*Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №269/1  
по ул. Кропоткина в Центральном округе г. Новосибирска*

*Дизайн-проект*

*шифр 378-23-ДП*

*Директор  
Главный инженер проектов*

*Ю.С. Ретунская  
Д.А. Новиков*

*Новосибирск, 2023*

## Состав проекта



**ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

Лист	Наименование	Прим.
1	Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация существующего положения	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7-12	Визуализации проектных решений	

### Пояснительная записка

#### 1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу ул. Кропоткина, 269/1, Зяельцовский район, г. Новосибирск.

Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2018
  - средняя наиболее холодной пятидневки -37 С
  - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки 160 кгс/м.кв (3-й снеговой район по СП 20.13330.2016);
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли - 38 кг/м.кв (3-й ветровой район по СП 20.13330.2016);
4. Строительно-климатическая зона - 1В (по СП 131.13330.2018);
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
6. Сейсмичность района - 6 баллов (СП 14.13330.2018)

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников.

#### 2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

- а) большинство МАФов находится в неудовлетворительном состоянии
- б) зеленые насаждения находятся в неудовлетворительном или аварийном состоянии
- в) детская площадка нуждается в ремонте
- г) оборудование для занятий спортом в аварийном состоянии
- д) требуется ремонт проездов, пешеходных дорожек.

#### 3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Установка МАФ: скамеек и урн
- б) Озеленение территории
- в) Оборудование детской площадки
- г) Оборудование спортивной площадки
- д) Ремонт дворовых проездов

Ситуационная схема

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

<b>378-23-ДП</b>					
Благоустройство придомовой территории многоквартирного дома №269/1 по ул. Кропоткина в Зяельцовском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Новиков			08.23
Разработал		Бармутина			08.23
Благоустройство дворовой территории					
				Стадия	Лист
				ДП	1
				Листов	9
Состав проекта. Пояснительная записка. Ситуационная схема					
Н.контроль		Ахмеджанов			08.23

**ПЕРСПЕКТИВА**



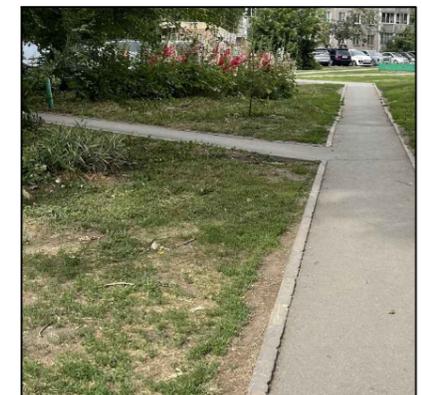
**ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

<b>Кропоткина, 296/1</b>					
<b>Минимальный перечень</b>					
	<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм</b>	<b>Кол-во</b>	<b>Стоимость</b>	<b>Общая стоимость по виду работ</b>
1	Ремонт дворовых проездов (внутри границ по ПБДТ)	1 кв.м	362	3 087,23 Р	1 118 502,56 Р
2	Демонтаж урн (17) и скамеек (19)	шт.	36	112,96 Р	4 066,68 Р
3	Установка диванов садово-парковых на металлическом основании	шт.	26	30 133,69 Р	783 476,00 Р
4	Установка урны деревянной на бетонном основании	шт.	24	13 863,45 Р	332 722,81 Р
<b>Итого минимальный перечень:</b>					<b>2 238 768,05 Р</b>
<b>Дополнительный перечень</b>					
5	Обустройство уширений дворовых проездов (АБП)	1 кв.м	561,5	3 492,94 Р	1 961 287,67 Р
6	Оборудование тротуаров, пешеходных дорожек (АБП)	1 кв.м	4,3	4 159,93 Р	17 887,69 Р
7	Оборудование тротуаров, пешеходных дорожек (брусчатка)	1 кв.м	807	4 250,80 Р	3 430 396,15 Р
8	Оборудование спортивных площадок (бесшовная резина 15мм)	1 кв.м	135	3 834,36 Р	517 638,07 Р
9	Оборудование детских площадок (резин.плитка 90мм)	1 кв.м	50	14 075,70 Р	703 784,80 Р
10	Оборудование детских площадок (бесшовная резина 45мм)	1 кв.м	35	8 366,12 Р	292 814,03 Р
11	Оборудование детских площадок (резин.плитка 75мм)	1 кв.м	275	10 970,06 Р	3 016 766,74 Р
12	Разборка газонных ограждений	1 м.п.	182,1	430,89 Р	78 465,92 Р
13	Установка МАФ (информационный щит)	шт.	2	22 112,75 Р	44 225,50 Р
14	Установка МАФ (баскетбольное кольцо)	шт.	2	35 438,90 Р	70 877,80 Р
15	Установка МАФ (ДИК Карнавал - МАФСИБ)	шт.	1	3 260 106,13 Р	3 260 106,13 Р
16	Установка МАФ (вазон)	шт.	27	10 249,86 Р	276 746,09 Р
17	Разборка и переустановка МАФ (13+2)	шт.	15	801,24 Р	12 018,59 Р
18	Обустройство ограждений спортивной площадки со встроенными воротами h=4м	1 м.п.	48	27 048,57 Р	1 298 331,16 Р
19	Обустройство ограждений газонов h=0.5м	1 м.п.	160	5 148,57 Р	823 770,44 Р
20	Обустройство газонов	1 кв.м	1636	577,90 Р	945 450,08 Р
21	Корчевание пней (1), обрезка зеленых насаждений (5), снос зеленых насаждений (26)	шт.	32	14 343,79 Р	459 001,28 Р
22	Устройство георешетки	1 кв.м	72	1 003,52 Р	72 253,57 Р
23	Посадка кустарников 0,8-1 м	шт.	6	2 780,38 Р	16 682,30 Р
24	Посадка хвойных деревьев 1,5-2 м	шт.	4	27 850,43 Р	111 401,71 Р
25	Посадка лист.деревьев 1,5-2 м	шт.	15	18 148,43 Р	272 226,43 Р
<b>Итого дополнительный перечень:</b>					<b>17 682 132,15 Р</b>
<b>Стоимость всех работ</b>					<b>19 920 900,20 Р</b>
<b>Итого за счет средств собственников (не менее 20%):</b>					<b>3 536 426,43 Р</b>

						378-23-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 269/1, по ул. Кропоткина в г. Новосибирск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бармутина				07.23		ДП	2	9
ГИП	Новиков				07.23				
						Расчет укрупненной стоимости проекта благоустройства	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Ахмеджанов				07.23				



# ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



						378-23-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 269/1, по ул. Кропоткина в г. Новосибирск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бармутина				07.23		ДП	3	9
ГИП	Новиков				07.23				
						Фотофиксация существующего положения			
Н. контр.	Ахмеджанов				07.23	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			



Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах - рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с пребуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000\*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)

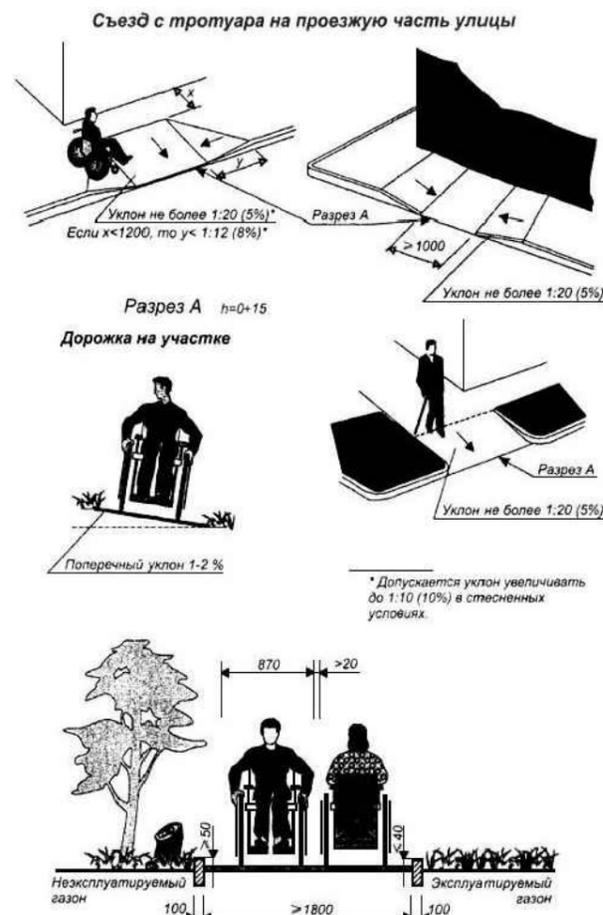
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.



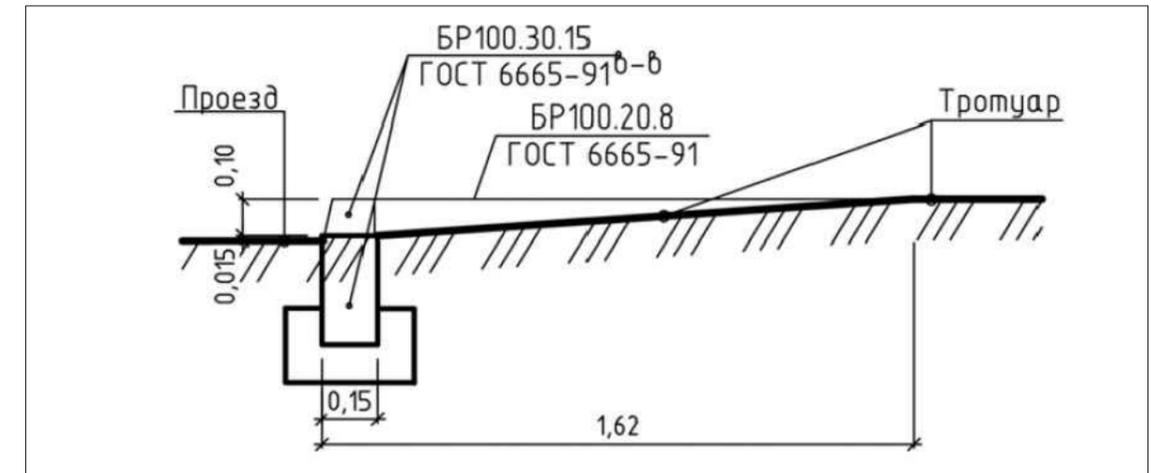
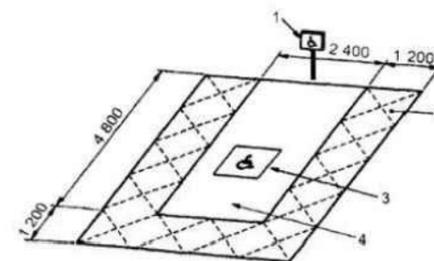
Рисунок № 1

Рисунок № 2

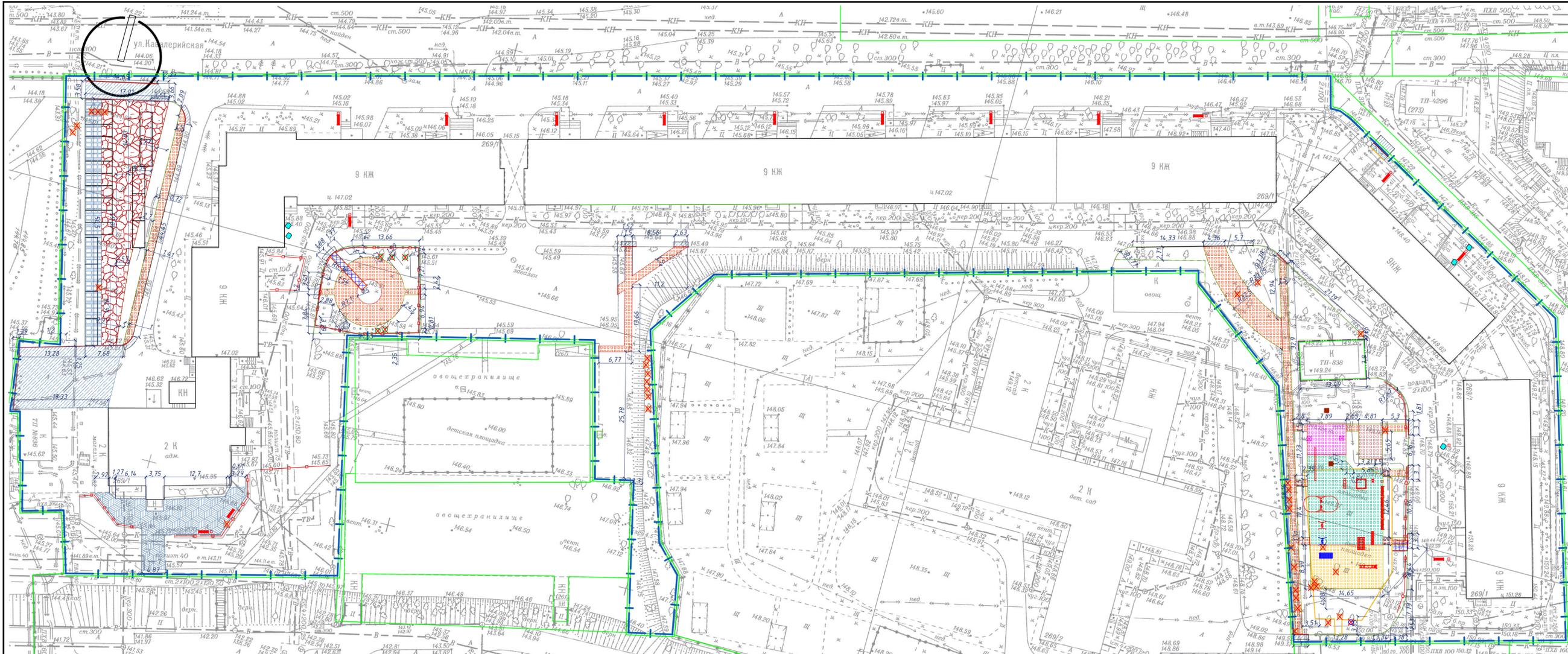
Рисунок №4  
Понижение бордюрного камня



Обозначение мест стоянки автомашин, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов



						378-23-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 269/1, по ул. Кропоткина в г. Новосибирск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бармутина				07.23		ДП	4	9
ГИП	Новиков				07.23				
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН			
Н. контр.	Ахмеджанов				07.23	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			



Ведомость проездов, площадок и дорожек

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Разборка грунта h= 29,5 см Разборка БР100.20.08 - 95 м	5.2	257,00	
2	Разборка грунта h= 27,5 см	5.4	135,00	
3	Разборка грунта h= 21 см	3	540,00	
4	Разборка грунта h= 30,5 см	5.1	35,0	
5	Разборка грунта h= 31 см	5.3	50	
6	Демонтаж ж/б фундамента h=10см Разборка грунта h= 36см	2	167,00	
7	Разборка щебеночного основания h=10см Разборка грунта h= 36см Разборка БР 100.30.15 - 13,6м	2	394,50	
8	Разборка проезда АБП h=8см Разборка щебня h=15см Разборка БР100.30.15 - 88м	1	362,30	
9	Разборка тротуара АБП h=5см Разборка щебня h=10см Разборка грунта h=16см Разборка БР 100.20.08 - 4м	3.1	209,00	
10	Разборка грунта с добавлением плодородного грунта h=15см	6	1636,00	
11	Разборка тротуара (плитка 40x40см) Разборка грунта h=20см Разборка БР 100.20.08 - 27м Разборка тротуара АБП h=5см	3.1	19,50	
12	Разборка щебня h=10см Разборка грунта h=5см Разборка БР 100.20.08 - 4м	4	4,30	

Условные обозначения:

- Демонтаж БР 100.20.08 - 126м
- Границы дворовых территорий в границах землеотводов
- Граница дворовой территории по ПБДТ
- Демонтаж опорной стенки h=35см - 52,6м
- Демонтаж ограждения - 182,1м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание	9	10	11	12	13	14	15	16
8		Качалка на пружине	1	Демонтаж с утилизацией								
9		Песочница	1	Демонтаж с утилизацией								
10		Качалка балансир	1	Демонтаж с утилизацией								
11		Горка	1	Демонтаж с утилизацией								
12		Скамья	19	Демонтаж с утилизацией								
13		Чрна металлическая	17	Демонтаж с утилизацией								
14		Сушилка для делья металлическая	1	Демонтаж с утилизацией								
15		Стойка для волебольной сетки	2	Демонтаж с утилизацией								
16		Вазон бетонный	5	Демонтаж с утилизацией								



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Обозначение	Возраст, лет	Кол.	Усл.знак
1	Обрезка зеленых насаждений		5	
2	Снос зеленых насаждений с корчеванием пней		53	
3	Корчевание пня		1	

378-23-ПЗУГЧ

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 269/1, по ул. Кропоткина в г. Новосибирск

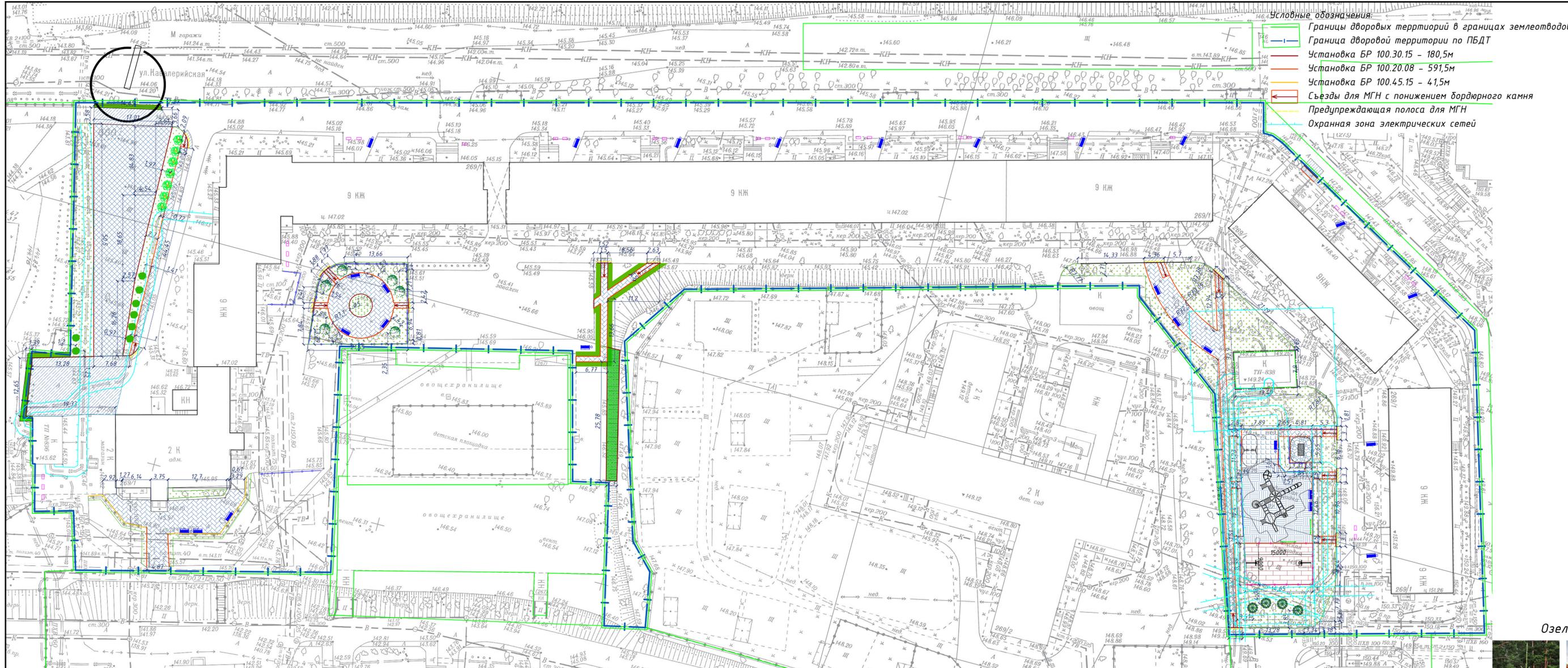
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Стadia	Лист	Листов
Выполнл	Бармушина	07.23				ДП	5	9
ГИП	Новиков	07.23						
Н. контр.	Ахмеджанов	07.23						

Благоустройство

Схема демонтажа М1:500. Ситуационный план.

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Формат А3хЭ



- Условные обозначения:**
- Границы дворовых территорий в границах землеотводов
  - Граница дворовой территории по ПБДТ
  - Установка БР 100.30.15 - 180,5м
  - Установка БР 100.20.08 - 591,5м
  - Установка БР 100.45.15 - 41,5м
  - Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
  - Предупреждающая полоса для МГН
  - Охранная зона электрических сетей

Ведомость покрытий				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов Установка БР 100.30.15 - 69м	1	362,30	
2	Обустройство уширений дворовых проездов (АБП) Установка БР 100.30.15 - 111,5м	2	561,50	
3	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (дрючатка) Установка БР 100.20.08 - 451м	3	547,2	
4	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (дрючатка) Установка БР 100.45.15 - 41,5м Установка БР 100.20.08 - 10м	3.1	209,0	
5	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров (АБП) Установка БР 100.20.08 - 5м	4	4,3	
6	Оборудование детских площадок (бесшовная резина, h=45 мм) Установка БР 100.20.08 - 24м	5.1	56,00	
7	Оборудование детских площадок (резин.плитка, h=75 мм) Установка БР 100.20.08 - 78,5м	5.2	251,00	
8	Оборудование детских площадок (резин.плитка, h=90 мм) Установка БР 100.20.08 - 24м	5.3	27,20	
9	Оборудование спортивных площадок (бесшовная резина, h=15 мм) Установка БР 100.20.08 - 33м	5.4	135,00	
10	Обустройство газонов	6	1636,00	
11	Укрепление откоса	7	72,00	
12	Восстановление плодородного слоя	1, 3	117,00	

**Используемые МАФ**



- Урна деревянная на бетонном основании (400x400x600)
- Скамейка уличная со спинкой (1990x600x800)
- Вазон №1 средний (750x440x440)
- Детский игровой комплекс (11590x12860x5100)
- Ограждение газонное (2000x40x500)
- Информационный щит (900x50x2200)
- Баскетбольная стойка (1000x750x3650)
- Ограждение спортивной площадки, h=4,5м
- 1. Спортивный комплекс сущ. (перустановка)
- 2. Качеля двойная сущ. (перустановка)

**Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Спортивный комплекс	1	Демонтаж с переустановкой
2		Качеля двойная	1	Демонтаж с переустановкой
3		Скамейка уличная со спинкой (1990x600x800)	26	
4		Урна (340x340x910)	24	

5		Детский игровой комплекс (11590x12860x5100)	1	
6		Баскетбольная стойка (1000x750x3650)	2	
7		Информационный щит	2	
8		Вазон №1 средний (750x440x400)	27	
9		Газонное ограждение (2000x40x500)	м.п.	182
10		Ограждение спортивной площадки h=4м	м.п.	48

**Озеленение**



Ведомость элементов озеленения				
Поз.	Обозначение	Возраст, лет	Кол.	Усл.знак
1	Ель		4	
2	Яблоня		7	
3	Спирея японская		6	
4	Сирень		8	

Примечание: Демонтаж существующих вазонов производится силами жителей МКД

378-23-ПЗУ.ГЧ					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 269/1, по ул. Кропоткина в Центральном округе г. Новосибирск					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнл	Бармутина				07.23
ГИП	Новиков				07.23
Благоустройство					
			Стадия	Лист	Листов
			ДП	6	9
Схема планировочной организации земельного участка М1:500					
Н. контр.	Ахмеджанов				07.23



# ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ



						378-23-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 269/1, по ул. Кропоткина в Центральном округе г. Новосибирск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
							ДП	7	9
Выполнил	Бармутина				07.23	Визуализации	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
ГИП	Новиков				07.23				
Н. контр.	Ахмеджанов				07.23				



**ФОРМИРОВАНИЕ  
КОМФОРТНОЙ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**



						378-23-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 269/1, по ул. Кропоткина в Центральном округе г. Новосибирск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бармутина				07.23		ДП	8	9
ГИП	Новиков				07.23	Визуализации	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Ахмеджанов				07.23				



						378-23-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 269/1, по ул. Кропоткина в Центральном округе г. Новосибирск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Благоустройство	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бармутина				07.23		ДП	9	9
ГИП	Новиков				07.23	Визуализации	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Ахмеджанов				07.23				