Проект

 постановления Правительства

 Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 16.04.2019 № 138-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1. В Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, критериям, установленным Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – Порядок) подпункт 11 пункта 5 и подпункт 6 пункта 8 исключить.

2. В приложении № 2 к Порядку пункт 16 Декларации инициатора инвестиционного проекта, связанного со строительством жилья, претендующего на соответствие критериям, установленным пунктами 1, 2, 2.1 и 2.2 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» изложить в следующей редакции:

«16. Срок реализации проекта (срок осуществления капитальных вложений) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ года (лет), в том числе:

заключение договора аренды земельного участка в течение одного месяца с даты издания распоряжения Губернатора Новосибирской области;

срок получения разрешения на строительство: \_\_\_\_\_\_\_\_ год;

срок завершения строительно-монтажных работ: \_\_\_\_\_\_\_\_ год;

ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_ год;

срок передачи жилых помещений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

 (гражданам или муниципальному образованию)

\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_\_\_\_ года, но не более трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, из которых:

\_\_\_\_\_ % жилых помещений построено в рамках реализации проекта;

\_\_\_\_\_ % жилых помещений находится в собственности инициатора проекта.

В случае реализации проекта, соответствующего критериям, указанным в пунктах 2 и 2.1 части 1 статьи 1 Закона Новосибирской области, договор долевого участия в строительстве с гражданами должен быть заключен не позднее трех месяцев с даты получения разрешения на строительство;

внесение денежных средств на завершение строительства многоквартирного дома осуществляется ежемесячно равными долями согласно графику платежей в срок не позднее 4-го квартала 2023 года включительно начиная с даты заключения договора аренды земельного участка.».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

А.В. Колмаков

228 64 00

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО:**Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области  |  | В.М. Знатков«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
| Заместитель Губернатора Новосибирской областиМинистр юстиции Новосибирской области  |  | Р.А. Теленчинов«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.Т.Н. Деркач«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
| Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |  | Д.Н. Архипов«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  |
| Министр строительства Новосибирской области |  | А.В. Колмаков «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
| Начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области  |  | Р.Г. Вольтер«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |
|  |  |  |

Тилилицин Е.И.

228 64 37