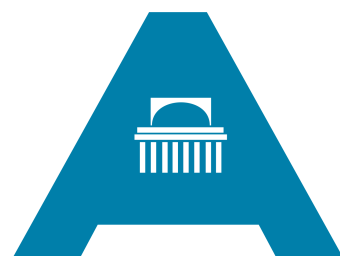


Дизайн – проект
ООО "ИНТЕРМЕДИА"



Сибирская ассоциация дизайнеров и архитекторов

*Благоустройство дворовой территории МКД
по ул. Гурьевская, 39, г. Новосибирск*

Шифр: 2019-10-08-ГП
Стадия: дизайн – проект

Новосибирск 2019 г.

СОГЛАСОВАНО			
	Взвешен инф. N		
	Подпись и дата		
	Инф. N подл.		

Содержание		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	
3	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
4	Фотофиксация современного состояния	
5	Опорный план М 1:500	
6	Генеральный план благоустройства. М 1:500. Эскизы малых архитектурных форм	
7	3д визуализации	
8	3д визуализации	
9	Инженерно-топографический план	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
 - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
- 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
- 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;
- 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I В;
- 5. Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;
- 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Гурьевская, дом 39, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок домово́й террито́рии площадью 3 942.3 кв.м. граничит:

- с запада – территория МКД Гурьевская, 26, с востока – территория МКД Гурьевская, 41,
- с юга – территория МКД Гурьевская, 37 , с севера – территория школы № 19.

Основной недостаток территории

Неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое требует ремонта по всей площади и отсутствие достаточного количества парковочных мест. Много аварийных деревьев. Не решена проблема водостока.

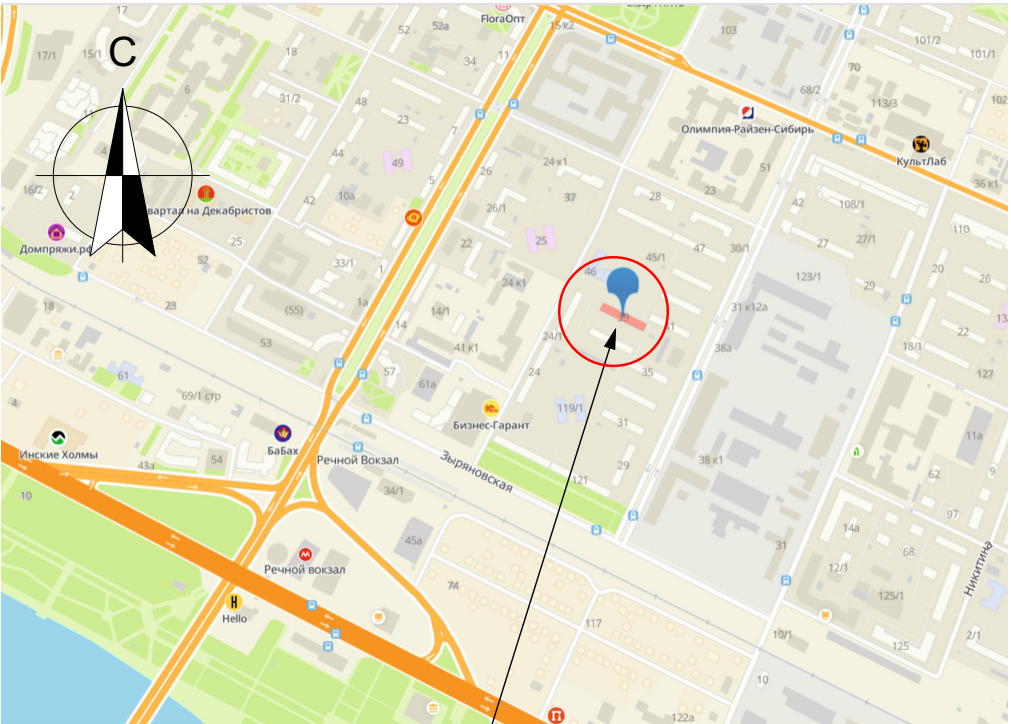
Описание проектных решений

Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов, установка малых форм – урн и скамеек, снос аварийных деревьев, корчевание пней.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

Оборудование специальных парковочных мест на автомобильных парковках, устройство пандусов – съездов с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов.

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели участка.

- 1. Площадь территории3942,3м2
- 2. Пдощадь проездов729,64м2
- 3. Площадь существующего озеленения1339,0м2

				2019-10-08-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Гурьевская, 39, г. Новосибирск		
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист
Выполнил	Кирюшов				ДП	1
Проверил	Радаев			Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема.	ООО "Интермедиа"	

СОГЛАСОВАНО			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Вариант инф. N	

Основные технико-экономические показатели проекта.

№№	Показатель	Ед. изм.	Кол-во показателя	Примечание
1	Ремонт дворовых проездов	1кв.м.	729,64	
2	Установка малых форм – скамеек	1шт.	3	
3	Установка малых форм – урна бетонная	1шт.	4	
4	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	8	
5	Корчевание пней	1шт.	2	

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

№№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов	1кв.м.	729,64	1,600	1167,424
2	Установка малых форм – скамеек	1шт.	3	12,000	36,000
3	Установка малых форм – урна бетонная	1шт.	4	4,500	18,000
	ИТОГО (минимальный перечень):				1221,424
4	Снос зеленых насаждений с вывозом	1шт.	8	4,8348	38,679
5	Корчевание пней	1шт.	2	1,3438	2,686
	ИТОГО (дополнительный перечень):				41,365
	ВСЕГО:				1262,789

				2019-10-08-ГП			
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Гурьевская, 39, г. Новосибирск			
Выполнил	Киряшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	2	
Проверил	Радаев			Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	ООО "ИНТЕРМЕДИА"		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

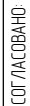
СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

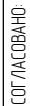
СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

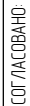
СОГЛАСОВАНО:



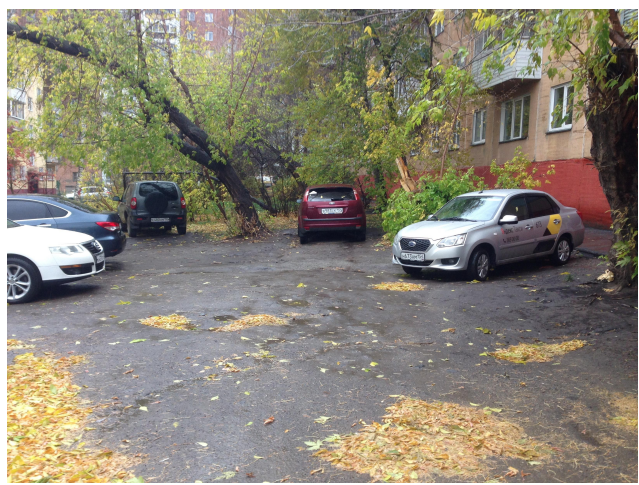
СОГЛАСОВАНО:



СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО:

СОГЛАСОВАНО			
Инд. N подл.	Взрочен инд. N		
	Подпись и дата		



				2019-10-08-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Гурьевская, 39, г. Новосибирск		
Выполнил	Киряшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 4
Проверил	Радаев			Фотофиксация современного состояния	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

Опорный план



Ведомость существующих МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.
1		скамья		2
2		урна		1
3		горка		1
4		спортивный комплекс		1
5		песочница		1
6		балансир на пружине		1
7		качели		1
8		металлический балансир		1

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту (граница земельного участка)
- Существующие здания
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Существующий тротуар
- Существующее покрытие из щебня и земли
- Существующее озеленение
- Существующая отмостка
- Съезды (пандусы) для МГН

2019-10-08-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Гурьевская, 39, г. Новосибирск

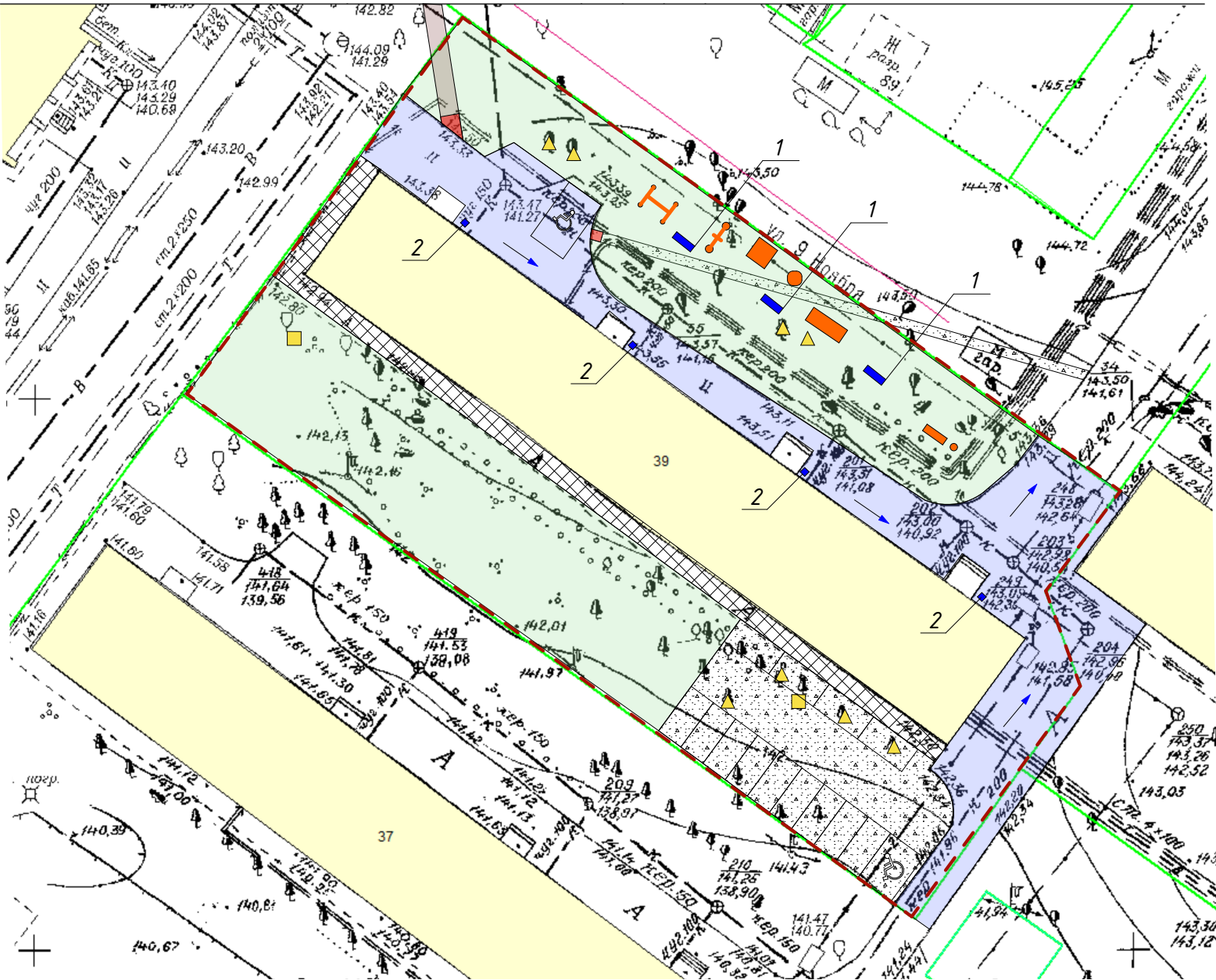
Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	5	

Опорный план – схема современного состояния М 1:500

ООО "Интермедиа"

Схема генплана



Ведомость малых архитектурных форм и элементов озеленения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.
1		Скамья 2,1х0,6м		3
2		Урна бетонная		4
3		Снос зеленых насаждений с вывозом		8
4		Корчевание пней		2

Ведомость проездов, площадок и дорожек

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Количество, кв.м.
1		Ремонт дворовых проездов	729,66

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту (граница земельного участка)
- Существующие здания
- Существующий тротуар
- Существующее покрытие из щебня и земли
- Существующее озеленение
- Существующая отмостка
- Съезды (пандусы) для МГН
- Направление водостока
- Парковочное место для МГН

Эскизы малых архитектурных форм

Диван садово-парковый со спинкой и подлокотниками



Урна бетонная



Примечания:
1. Элементы благоустройства, не привязанные на плане, выносить в натуру по месту.
2. Все элементы детских и спортивных площадок установить с учетом безопасных зон.
3. Водоотведение с покрытия обеспечить за счет уклонов покрытия в сторону магистралей ливневой канализации

2019-10-08-ГП

Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Гурьевская, 39, г. Новосибирск

Благоустройство дворовой территории

Стадия	Лист	Листов
ДП	6	

Схема генплана – М 1:500
Эскизы малых архитектурных форм

ООО "Интермедиа"

СОГЛАСОВАНО:			
Инф. N подл.	Взамен инф. N		
	Подпись и дата		



точка 1



точка 2

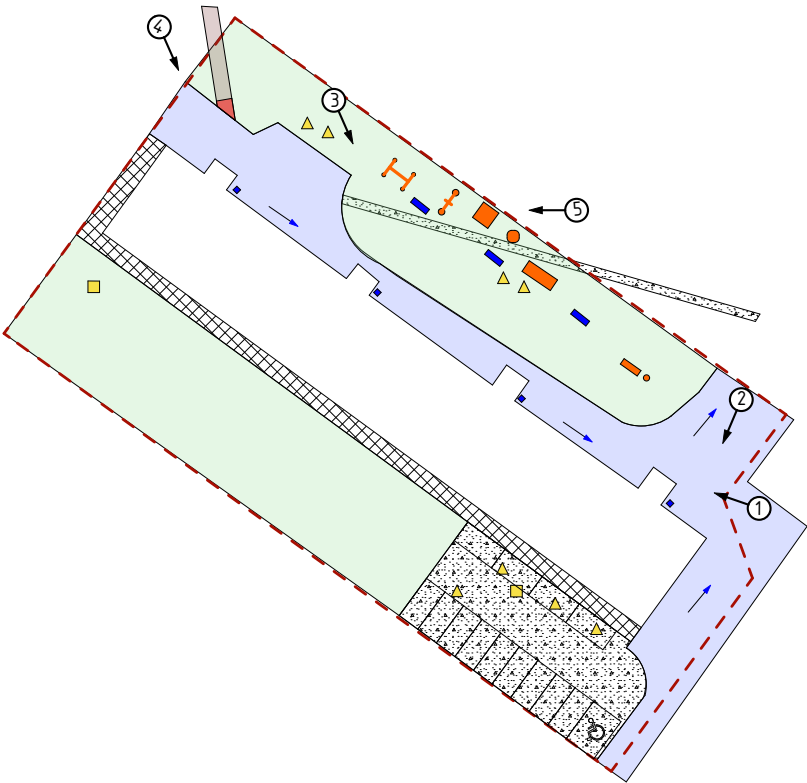


схема видовых точек

				2019-10-08-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Гурьевская, 39, г. Новосибирск		
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 7
Проверил	Радаев			3д визуализации	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	

СОГЛАСОВАНО:			
Инф. N подл.	Подпись и дата	Взносен инф. N	



точка 3



точка 5



точка 4

				2019-10-08-ГП		
				Благоустройство дворовой территории МКД по ул. Гурьевская, 39, г. Новосибирск		
Выполнил	Кирюшов			Благоустройство дворовой территории	Стадия ДП	Лист 8
Проверил	Радаев			3д визуализации	ООО "ИНТЕРМЕДИА"	