

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 7  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 01.07.2014 № 261-п

Размеры предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом их типа и этажности на 2023-2025 годы

Вид услуг и (или) работ	Материалы, оборудование	Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту по типу многоквартирных домов в работ с учетом НДС																																	
		многоквартирные дома типов "Спутник" застройщик 1913-1930 гг., "Станислав" застройщик 1911-1950 гг., "Академик" застройщик 1948-1988 гг. и "Левинские дома"					многоквартирные дома типа "Крылья" застройщик и жилищные застройщик 1957-1970 гг.					многоквартирные дома типа "Чернышев" и жилищные застройщик 1971-1980 гг.					многоквартирные дома типа "Солнечные застройщик 1971-1980 гг."					многоквартирные дома типа "Харьковские и жилищные "Юные строители" застройщик после 1980 г."					многоквартирные дома типа "Академик" "Юные строители" застройщик после 1980 г."								
исключая от стоимости		0 кв.м*	1-этаж (С:0-1) кв.м	2-этаж (С:0-1) кв.м	3-этаж (С:0-1) кв.м	4-этаж (С:0-1) кв.м	0 кв.м*	1-этаж (С:0-1) кв.м	2-этаж (С:0-1) кв.м	3-этаж (С:0-1) кв.м	4-этаж (С:0-1) кв.м	0 кв.м*	1-этаж (С:0-1) кв.м	2-этаж (С:0-1) кв.м	3-этаж (С:0-1) кв.м	4-этаж (С:0-1) кв.м	0 кв.м*	1-этаж (С:0-1) кв.м	2-этаж (С:0-1) кв.м	3-этаж (С:0-1) кв.м	4-этаж (С:0-1) кв.м	0 кв.м*	1-этаж (С:0-1) кв.м	2-этаж (С:0-1) кв.м	3-этаж (С:0-1) кв.м	4-этаж (С:0-1) кв.м	0 кв.м*	1-этаж (С:0-1) кв.м	2-этаж (С:0-1) кв.м	3-этаж (С:0-1) кв.м	4-этаж (С:0-1) кв.м				
Ремонт инженерной системы теплоснабжения	кв.м	2,214,08	1,438,91	1,317,08	1,174,17	1,18,58	1,176,87	1,238,11	2,481,48	1,777,71		1,176,87	1,238,11	2,481,48	1,777,71		2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63	2,281,63			
Ремонт инженерной системы водоснабжения	кв.м	1,000,96	1,258,28			300,80	1,248,60	900,80	900,80	389,31		1,248,60	900,80	900,80	389,31		1,248,60	900,80	900,80	900,80	389,31		1,248,60	900,80	900,80	389,31	1,248,60	900,80	900,80	389,31	1,248,60	900,80	900,80	389,31	
Ремонт инженерной системы водоотведения	кв.м	893,86	1,278,12			300,80	1,248,60	900,80	900,80	389,31		1,248,60	900,80	900,80	389,31		1,248,60	900,80	900,80	900,80	389,31		1,248,60	900,80	900,80	389,31	1,248,60	900,80	900,80	389,31	1,248,60	900,80	900,80	389,31	
Ремонт инженерной системы вентиляции	кв.м	2048,29*					2048,99**	1331,79**	628,17**	2048,99**		2048,99**	1331,79**	628,17**	2048,99**		2048,99**	1331,79**	628,17**	628,17**	2048,99**		2048,99**	1331,79**	628,17**	2048,99**	1331,79**	628,17**	2048,99**	1331,79**	628,17**	2048,99**	1331,79**	628,17**	
Ремонт инженерной системы электроснабжения	кв.м	143,53	1,441,81	1,031,94	388,87	466,68	1,239,86	812,45	631,91	130,50		1,239,86	812,45	631,91	130,50		812,84	817,22	642,13	387,70			923,84	671,22	642,13	387,70	923,84	671,22	642,13	387,70	923,84	671,22	642,13	387,70	
Ремонт инженерной системы отопления	кв.м	818,19			344,97		1,247,88	812,45		679,71		1,247,88	812,45		679,71		1,441,13	812,28		632,63			1,441,13	812,28		632,63	1,441,13	812,28		632,63	1,441,13	812,28		632,63	
Ремонт инженерной системы газоснабжения	кв.м	1,480,16	2,179,30	1,126,91	613,176/352	788,06	1,627,00	1,204,80	1,361,12	577,23		1,627,00	1,204,80	1,361,12	577,23		1,366,06	1,687,56	1,146,36	577,44			1,366,06	1,687,56	1,146,36	577,44	1,672,06	1,688,74	146,30	1,672,06	1,688,74	146,30	1,672,06	1,688,74	146,30
Ремонт инженерной системы канализации	кв.м		2588,32***	1336,31***	1628,14***	2359,13***	1877,46***	1976,32***	873,01***		2359,13***	1877,46***	1976,32***	873,01***		2068,10***	1596,71***	1682,21***	798,03***			2068,10***	1596,71***	1682,21***	798,03***	1779,24***	1688,96***	971,26***	1779,24***	1688,96***	971,26***	1779,24***	1688,96***	971,26***	
Ремонт инженерной системы кондиционирования воздуха	кв.м																																		
Ремонт фасада	кв.м	1179,23					1179,08					1179,08					1184,56						1184,56												
Ремонт кровли	кв.м	2,977,06	4,376,28				4,376,28			2,977,06		4,376,28			2,977,06		4,376,28					4,376,28				2,977,06	4,376,28				2,977,06	4,376,28		2,977,06	4,376,28
Ремонт помещений, предназначенных для размещения инженерного оборудования	кв.м	8782,53					8782,56			8944,12****		8782,56			8944,12****		8782,56					8782,56				8944,12****	8782,56				8944,12****	8782,56		8944,12****	8782,56
Ремонт крыш	кв.м	<p>Для домов с железобетонной кровлей: без покрытия из теплоизоляционного материала с устройством кровельной системы - 16099,76</p> <p>Перекрытие бетонной кровли на бетонном основании, замена кровельной системы на кровельную систему, устройство выходов на кровлю - 7006,61</p> <p>Перекрытие бетонной кровли на бетонном основании с устройством теплоизоляции кровли, замена кровельной системы на кровельную систему, устройство выходов на кровлю - 12110,38</p>																																	
Ремонт фундаментов	кв.м	<p>Для домов с кирпичной кладкой: 11896,22 (трехкратной стоимости более 70% стоимости системы (для систем ширины системы 3 и более секции) - 12964,74 и 6863,97 (трехкратной стоимости более 70% стоимости системы (для систем ширины системы 3 и более секции) - 8863,44 и)</p>																																	
		17638,87																																	

Примечание:  
\* 0 кв.м – многоквартирные дома коридорного типа; многоквартирные дома ситовых; многоквартирные дома – общежития; многоквартирные дома – бывшие административные здания; прочие многоквартирные дома, имеющие конструктивные особенности, определенные приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области от 10.02.2016 № 13 "Об утверждении методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта";  
\*\* – увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов с циркуляционной линией или бойлером;  
\*\*\* – увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов при наличии двух и более видов распределительных устройств;  
\*\*\*\* – увеличенная предельная стоимость устанавливается для многоквартирных домов в случае, если требуется гидроизоляция подвальных помещений.