



**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

**О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г., расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а,**

В соответствии со статьями 3.1, 5.1, 9.2, 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 5, 7 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области», пунктом 9 Положения о государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 29.12.2018 № 576-п, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 24.11.2023, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) выявленный объект культурного наследия «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г., расположенный по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а, в качестве объекта культурного наследия регионального значения по виду памятник (далее – объект культурного наследия).

2. Утвердить особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия, являющиеся основанием для включения его в Реестр и подлежащие обязательному сохранению, согласно приложению № 1.

3. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Новосибирской области, выявленный объект культурного наследия «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г., расположенный по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а.

4. Консультанту отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия (Т.В. Акулинина) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа информировать заявителя о принятом решении с приложением копии настоящего приказа.

5. Главному специалисту отдела обеспечения бюджетного процесса и деятельности (Е.Ю. Сергеева) не позднее 3 рабочих дней со дня издания настоящего приказа разместить на официальном сайте государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» данный приказ в разделе «Правовые акты».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника инспекции – начальника отдела государственной охраны, использования и популяризации объектов культурного наследия государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Новосибирской области Гончарова А.А.

Начальник инспекции

Е.В. Макавчик

Приложение № 1  
к приказу государственной  
инспекции по охране объектов  
культурного наследия  
Новосибирской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Особенности (предмет охраны) объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», 1952 г., расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), являющиеся основанием для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению**

**1. Объемно-пространственное решение смешанного 5-этажного здания по состоянию на 1952 г. (Приложение 1):**

- 1) форма трапеции в плане;
- 2) высотные отметки по верхней отметке конька крыши;

**2. Фасады (Приложение 2):**

1) композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов по состоянию на 1952 г., включает:

- оси размещения первоначальных дверных проемов в подъезды, общественные пространства (в том числе запасные выходы со стороны дворового фасада), их расположение, габариты, форма, конфигурация проемов;

- оси размещения оконных проемов, их расположение, габариты, форма, конфигурация проемов;

- рисунок переплетов оконных проёмов, по состоянию на 1952 г. с учетом восстановления, расположенных со 2 по 5 этаж;

- рисунок переплетов оконных проёмов с арочной перемычкой, по состоянию на 1952 г. с учетом восстановления, расположенных на 1 этаже, с учетом восстановления;

- декоративное оформление наружных стен вокруг оконных и дверных проемов: профилированные наличники, лепной декор, пилястры, сандрики, рустикальные элементы, их конфигурацию, профиль;

- перемычки брусковые и кирпичные полуциркульные арочные над оконными и дверными проемами первого этажа;

- венчающий карниз со щипцом, расположенным на центральной оси главного фасада, его профиль и расположение, декоративное оформление;

- венчающий фриз, его профиль и расположение, декоративное оформление;

- межэтажный карниз, розетки, расположение, конфигурацию, профиль;

- балконы и кронштейны под балконными плитами, их расположение, размеры, конфигурацию площадок, включая характер ограждения, с учетом восстановления;

- пилястры, конфигурация, расположение, декоративное оформление;
- штукатурка наружных стен: с 1-го по 3-й этаж под «руст», 4-й и 5-й этажи «под шубу»;
- штукатурка цоколя;
- штукатурка стен под «объемный руст» вокруг арочного прохода, его рисунок, расположение, размер;
- лоджии, их оформление, расположение, включая арочные перемычки, с учетом восстановления;
- декоративные элементы, расположенные на центральной оси главного уличного фасада: ложное окно с рельефным наличником, сандрики, рельефные цифры, ограждение лоджий, пилястры и колонны с композитными капителями, рельефный пояс, профилированные пояски, объемный руст, их расположение, габариты, декоративное оформление;
- сквозной арочный проход его расположение, габариты, декоративное оформление;
- акротерий, его расположение, размеры, оформление;
- фиалы, их расположение, размеры, оформление;

### **3. Крыша, по состоянию на 1952 г. (Приложение 3):**

1) объемное и конструктивное решение включает в себя:

- ломаная форма трапеции, трёхчастная, вальмовая;
- материал (дерево) и конструкция стропил;
- кровельный материал (кровельная жёсть) и способ крепления (фальцевое);

### **4. Фундаменты и цоколь по состоянию на 1952 г.:**

1) Конструктивное решение включает в себя:

- ломаная форма трапеции,
- ленточные с существующей толщиной стен и глубиной заложения;
- материал (железобетон).

Предмет охраны может быть уточнен при разработке научно-проектной документации и в процессе проведения ремонтно-реставрационных работ.

---