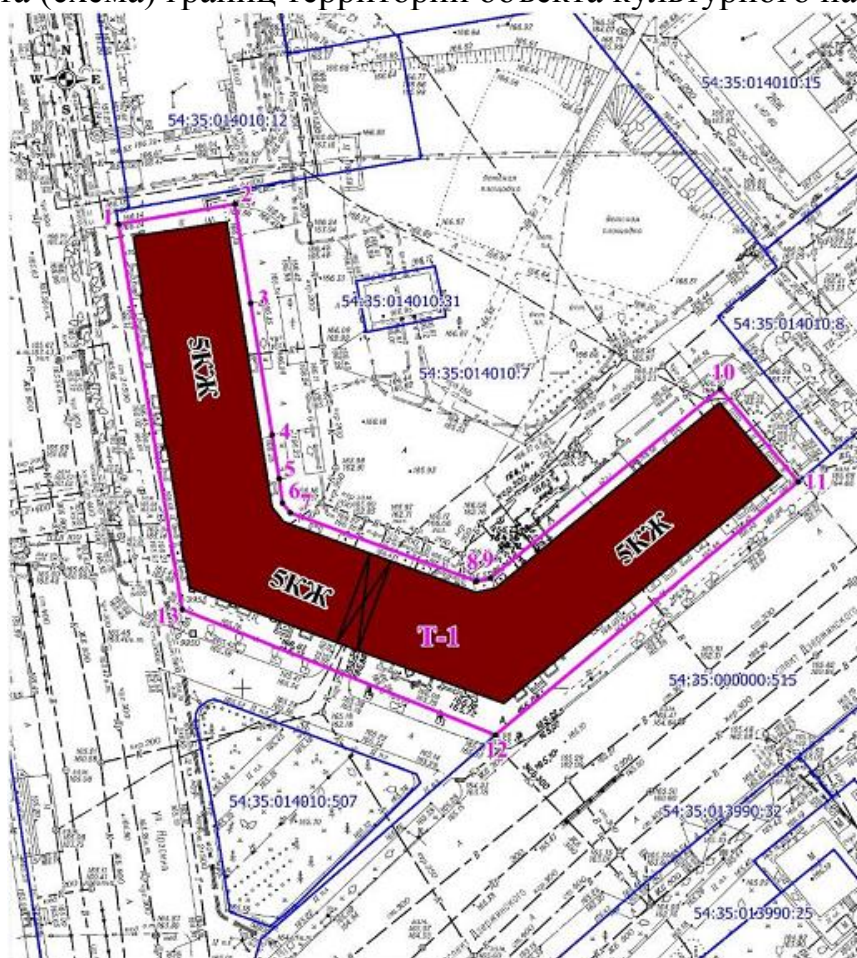








Приложение № 2
к приказу государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Новосибирской области
от _____ № _____

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе»
(г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), 1952 г.
(далее – объект культурного наследия)

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия:



Масштаб 1:700

-  - граница территории объекта культурного наследия;
-  - характерная (поворотная) точка границы территории объекта культурного наследия;
-  - индекс территории объекта культурного наследия;
-  - объект культурного наследия;
-  - границы земельных участков, имеющих в едином государственном реестре недвижимости, сведения о которых достаточны для определения их местоположения;
-  - кадастровый номер земельного участка

2. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», расположенного по адресу: г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	вдоль объекта культурного наследия
2	3	вдоль объекта культурного наследия
3	4	вдоль объекта культурного наследия
4	5	вдоль объекта культурного наследия
5	6	вдоль объекта культурного наследия
6	7	вдоль объекта культурного наследия
7	8	вдоль объекта культурного наследия
8	9	вдоль объекта культурного наследия
9	10	вдоль объекта культурного наследия
10	11	вдоль объекта культурного наследия
11	12	вдоль проезжей части проспекта Дзержинского
12	13	вдоль объекта культурного наследия
13	1	вдоль проезжей части ул. Красина

3. Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия:

Сведения о местоположении границ объекта культурного наследия					
1. Система координат местная система координат (МСК НСО 4 зона)					
2. Сведения о характерных (поворотных) точках границ объекта					
Обозначение характерных (поворотных) точек	Координаты, м		Метод определения координат характерной (поворотной) точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			

границ					
1	2	3	4	5	6
1	490257.84	4200636.95	Картометрический метод	0.10	-
2	490260.84	4200655.34	Картометрический метод	0.10	-
3	490245.06	4200657.66	Картометрический метод	0.10	-
4	490224.10	4200660.84	Картометрический метод	0.10	-
5	490217.13	4200661.89	Картометрический метод	0.10	-
6	490213.31	4200662.32	Картометрический метод	0.10	-
7	490211.71	4200663.54	Картометрический метод	0.10	-
8	490200.55	4200692.79	Картометрический метод	0.10	-
9	490201.02	4200694.99	Картометрический метод	0.10	-
10	490230.68	4200731.50	Картометрический метод	0.10	-
11	490215.82	4200743.63	Картометрический метод	0.10	-
12	490176.09	4200695.50	Картометрический метод	0.10	-
13	490196.56	4200646.38	Картометрический метод	0.10	-

Приложение № 3
к приказу государственной
инспекции по охране объектов
культурного наследия
Новосибирской области
от _____ № _____

**Требования к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе»,
(г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), 1952 г.
(далее – объект культурного наследия)**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой № 1 завода им. Коминтерна на Каменском шоссе», (г. Новосибирск, проспект Дзержинского, 1а), в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории (индекс территории Т-1) выявленного объекта культурного наследия 1 2 3 4 5
6 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 1:

1. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства (за исключением подземных сооружений) и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства, проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) проведение работ при содержании и использовании объекта культурного наследия, ухудшающих его физическое состояние и (или) изменяющих его особенности, послужившие основанием для включения объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие обязательному сохранению (далее – предмет охраны);

4) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия;

5) устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;

6) распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории, за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, на его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства);

7) размещение нестационарных и мобильных объектов, за исключением объектов, необходимых для сохранения и содержания объекта культурного наследия;

8) размещение инженерно-технического оборудования (кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и т.п.), за исключением оборудования, размещаемого на дворовом фасаде объекта культурного наследия на основании проектной документации по приспособлению объекта культурно

наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

9) размещение автостоянок и парковок, за исключением плоскостных открытых парковочных мест, предназначенных для стоянки служебных и специальных транспортных средств собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, парковочных мест для инвалидов;

10) ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.

2. Размещение вывесок, а также наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства), осуществляется на основании проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3. Реконструкция, модернизация, строительство подземных сооружений и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, наружных сетей инженерно-технического обеспечения, проводимые в границах территории объекта культурного наследия, осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны объектов культурного наследия.

4. Демонтаж (снос), капитальный ремонт и реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, осуществляются при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с органом охраны культурного наследия.

Капитальный ремонт, реконструкция пристроек, построек, не являющихся предметом охраны объекта культурного наследия, проводится со следующими ограничениями:

- без увеличения размеров, пропорций, параметров по высоте и в плане;

с использованием в отделке стен и кровли облицовочных и фасадных строительных материалов:

стены – красный кирпич;
кровля – фальцевая из кровельного железа;
- с применением цветового решения, нейтрального к объекту культурного наследия (цвет из цветовой палитры отделки фасадов объекта культурного наследия).

4. Благоустройство и озеленение территории осуществляется с учетом сохранения предмета охраны объекта культурного наследия, а также сохранения и восстановления градостроительных характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе: с устройством покрытия пешеходных дорожек и тротуаров (твердые покрытия – монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и аналогичных материалов); с устройством функционального освещения территории в стилистике, не противоречащей стилистике объекта культурного наследия; с устройством архитектурного освещения, направленного на создание выразительной визуальной среды объекта культурного наследия; с размещением малых архитектурных форм (элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, городская мебель, осветительное оборудование), выполненных нейтрально по отношению к объекту культурного наследия.
