

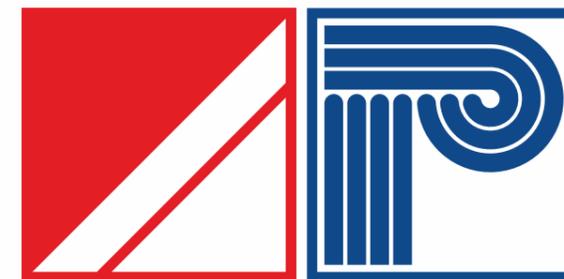
МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

ЦЕНТР КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ НГУАДИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
Благоустройство дворовой территории
многоквартирного жилого дома

**УЛ. ОБЪЕДИНЕНИЯ 35/2,
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН,
Г. НОВОСИБИРСК**

(ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА : КЛ_57_03)



**НОВОСИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,
ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ**

**УП
КЦ** Центр консультационных услуг
и проектирования НГУАДИ
нгуади

📍 Новосибирск, Красный пр., 38, офис 110
☎ +7 (383) 209-18-80, +7 903 934 70 76
✉ center@nsuada.ru, irasmol@yandex.ru

НОВОСИБИРСК 2020



НОВОСИБИРСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ,
ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования

НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ

ЦЕНТР КОНСУЛЬТАЦИОННЫХ УСЛУГ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ НГУАДИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

УЛ. ОБЪЕДИНЕНИЯ 35/2, КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН,
Г. НОВОСИБИРСК

(ПАСПОРТ БЛАГОУСТРОЙСТВА : КЛ_57_03)

ГАП,
руководитель ЦКЧУП НГУАДИ

Председатель правления

И.В. Смолякова

С.В. Соловьев

НОВОСИБИРСК 2020



Ведомость листов		
№ п.п	Наименование	Стр.
1	ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ	3
2	ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ	4
3	ПРИЛОЖЕНИЕ	5
4	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	6
5	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
6	ФОТОФИКСАЦИЯ	8
7	ТЭП	9
8	ОПОРНЫЙ ПЛАН	10
9	СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	11
10	ТРЕХМЕРНАЯ ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ	12







1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома № 53/2 по ул. Объединения выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора между "УКЭЖ Сибирская инициатива" и Федеральное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств" в соответствии с Техническим заданием (приложение №1 к договору) по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома № 53/2 по ул. Объединения.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного жилого дома № 56 по ул. Объединения и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

- не удовлетворительное состояние проезда вдоль дома
- отсутствуют современные малые формы (урны, скамейки)
- отсутствие освещения дворовой территории

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- ремонт дворовых проездов
- установка малых форм (урн, скамеек)
- обеспечение освещения дворовой территории

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах

проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Проектом предусматривается:

- все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

5. Иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования

№	Изображение МАФ	Наименование/обозначение	Кол-во/шт
1		Диван садово-парковый	3
2		Урна железобетонная	3
3		Диван садово-парковый	1
4		Урна	1

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:170 000

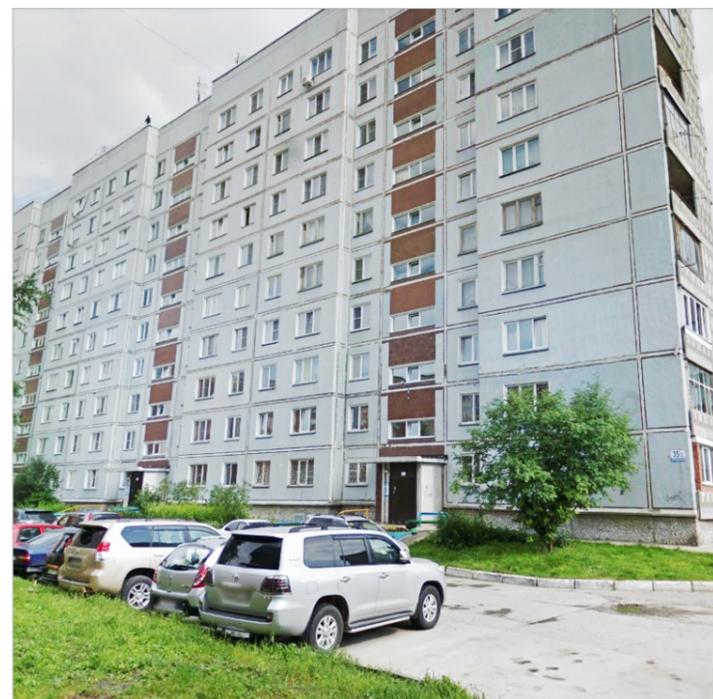


ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ



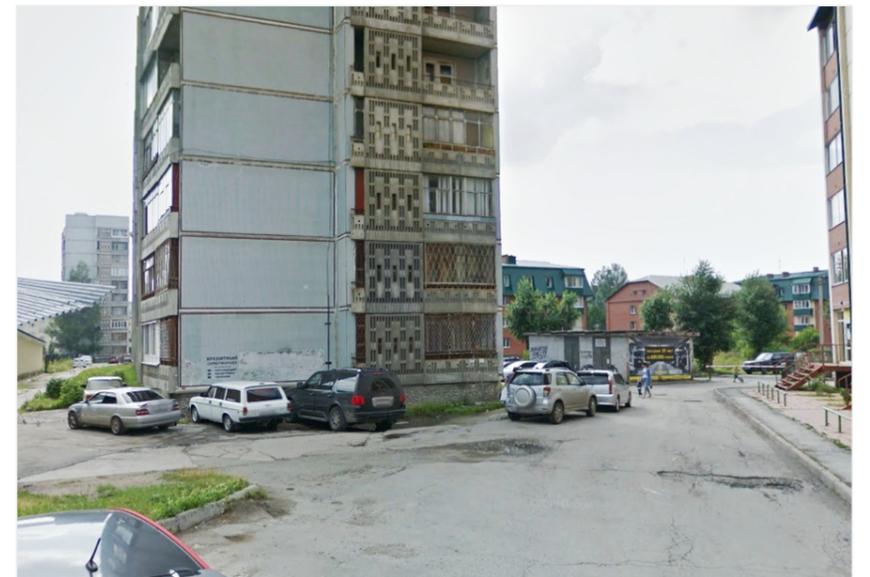
Номер паспорта	КЛ_57_03
Адрес (а) объекта (ов), расположенных на дворовой территории	Объединения улица, дом № 53/2
Район (округ по районам)	Калининский
Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых) участка(ов)	54:35:041250:301
Дата проведения полевых работ	2019-07-14
Сведения о проведении ремонтных работ	Объединения улица, дом № 53/2;
Общая площадь дворовой территории (кв. м)	4517.2

СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ



ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Проблемы	Решения
Изношенное покрытие проездов	Ремонт проездов
Отсутствие МАФ	Установка урн и скамеек
Отсутствие освещения	Обеспечение освещения



Основные технико-экономические показатели проекта

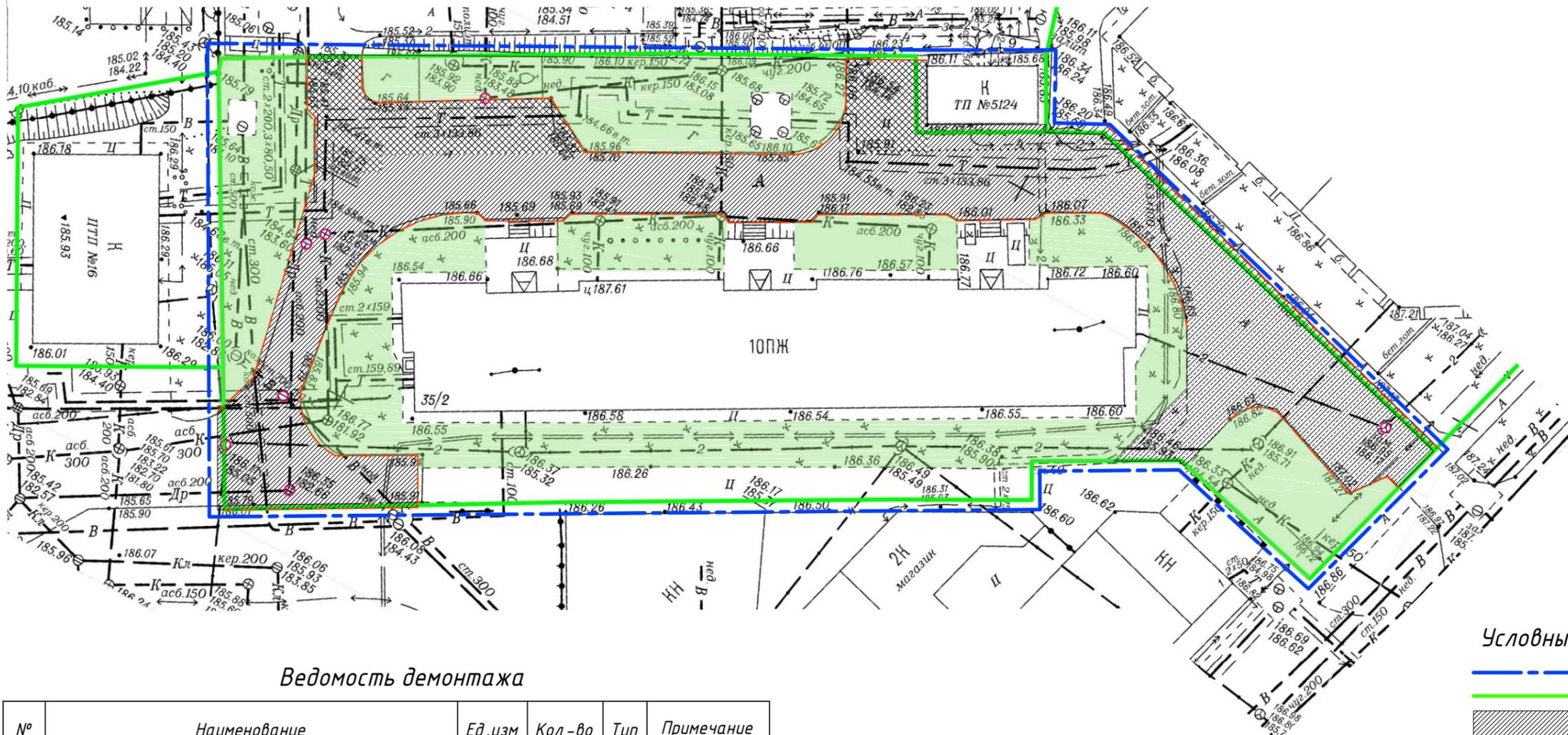
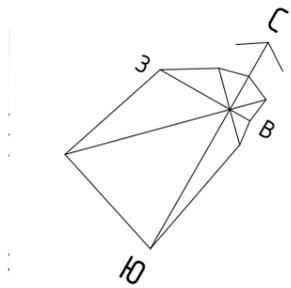
№	Показатель	Ед.изм	Кол-во
<i>В границах дворовой территории</i>			
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1438
	Асфальтобетонное покрытие, 70%	кв.м	537,6
	Асфальтобетонное покрытие (железобетон)	кв.м	230,4
	Асфальтобетонное покрытие (асфальтобетон)	кв.м	423
	Асфальтобетонное покрытие	кв.м	247
2	Обустройство уширений проездов	кв.м	25
3	Установка новых МАФ	шт	8
4	Обеспечение освещения территории	шт	3
<i>За границами дворовой территории</i>			
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	34

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед.изм	Кол-во	стои-мость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
<i>В границах дворовой территории</i>					
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	1438	1 600	2 300 800
2	Обустройство уширений проездов	кв.м	25	1 900	47 500
3	Установка скамья	шт	4	12 720	50 880
4	Установка урна	шт	4	3 312	13 248
5	Обеспечение освещения территории	шт	3	60 000	180 000
<i>За границами дворовой территории</i>					
1	ремонт дворовых проездов	кв.м	34	1 600	54 400
Общая укрупненная стоимость проекта		руб			5 293 496

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем м3	
			зданий	квартир	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	зданий
					здания	всего			
1	Жилой дом (35/2)	10	1	120	886	4517,2	9015,2	-	-
2	ТП	-	1	-	65,3	-	-	-	-

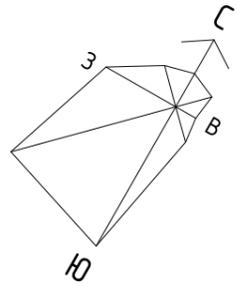


Ведомость демонтажа

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Тип	Примечание
	Железобетонное покрытие проездов	кв. м	537,6		
	Асфальтобетонное покрытие проездов	кв. м	423		
	Цементобетонное покрытие проездов	кв. м	247		
	Асфальтобетонное покрытие проездов (за границами ПБДТ)	кв. м	34		
	Демонтаж существующего бордюра	п. м	322		

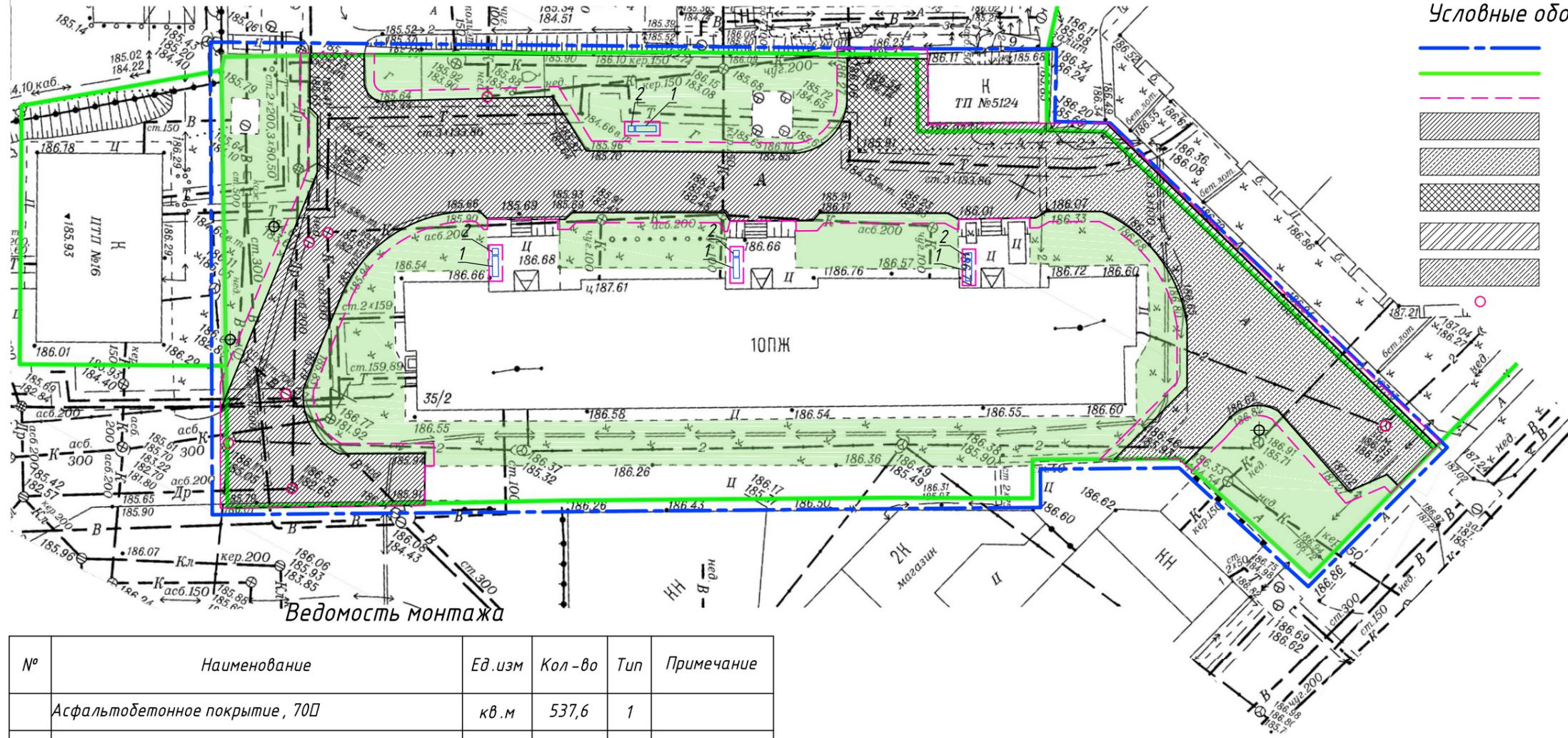
Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Железобетонное покрытие проездов
- Асфальтобетонное покрытие проездов
- Цементобетонное покрытие проездов
- Асфальтобетонное покрытие проездов (за границами ПБДТ)
- Демонтаж бордюра



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2			Строительный объем м3	
			панора здания	Квартир всего	Застройки		Общая жилая	Общая обществен.	здания
					здания	здания			
1	Жилой дом (35/2)	10	1	120	886	4517,2	9015,2	-	-
2	ТП	-	1	-	65,3	-	-	-	-



Условные обозначения:

- — — — — Граница дворовой территории по паспорту
- — — — — Граница земельного участка
- — — — — Граница объемов работ
- Асфальтобетонное покрытие (тип 1)
- Асфальтобетонное покрытие (тип 2)
- Асфальтобетонное покрытие (тип 3)
- Асфальтобетонное покрытие (тип 2) (за границами ПБДТ)
- Асфальтобетонное покрытие (тип 4)
- Колодец

Ведомость монтажа

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Тип	Примечание
	Асфальтобетонное покрытие, 70П	кв. м	537,6	1	
	Асфальтобетонное покрытие (железобетон)	кв. м	230,4	1.1	
	Асфальтобетонное покрытие (асфальтобетон)	кв. м	423	2	
	Асфальтобетонное покрытие	кв. м	247	3	
	- Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п. м	314		
	Асфальтобетонное покрытие (за границами ПБДТ)	кв. м	34	2	
	Асфальтобетонное покрытие (ущирение)	кв. м	25	4	
	- Монтаж БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91	п. м	26		
	- Нанесение контрастных полос для МГН	кв. м	1,2		
	Восстановление растительного слоя	кв. м	250		

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Скамья	4	
2		Урна	4	

Обеспечение освещения дворовых территорий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		фонарь	3	

