Приложение № 1 к приказу

министерства строительства

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«Таблица № 1

Целевые индикаторы государственной программы Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства в Новосибирской области»

на очередной 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

| Цель / задачи, требующие решения для достижения цели | Наименование целевого индикатора | Ед. измерения | Значение весового коэффициента целевого индикатора | Значение целевого индикатора | | | | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022  год | На 2022 год, в том числе  поквартально | | | | 2023  год | 2024  год | Примечание |
| 1 кв. | 2 кв. | 3 кв. | 4 кв. |  |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Государственная программа Новосибирской области «Стимулирование развития жилищного строительства Новосибирской области» | | | | | | | | | | | |
| Цель государственной программы - стимулирование развития жилищного строительства, формирование рынка доступного и комфортного жилья на территории Новосибирской области | 1) общий объем ввода жилья на территории Новосибирской области, в том числе: | тыс.кв.м | 0,07 | 1760,0 | 352,0 | 317,0 | 475,0 | 616,0 | 2050,0 | 2154,0 |  |
| 1.1) г. Новосибирск | тыс. кв.м | - | 1170,0 | 210,0 | 210,0 | 325,0 | 425,0 | 1195,0 | 1225,0 |
| 1.2) прочие муниципальные образования Новосибирской области | тыс. кв.м | - | 590,0 | 142,0 | 107,0 | 150,0 | 191,0 | 855,0 | 929,0 |
| 4) объем ввода малоэтажного жилья | тыс.кв.м | 0,04 | 546,0 | 109,0 | 98,0 | 147,0 | 192,0 | 636,0 | 668,0 |
| 4.1) г. Новосибирск | тыс. кв.м | - | 126,0 | 24,0 | 30,0 | 34,0 | 38,0 | 129,0 | 131,0 |
| 4.2) прочие муниципальные образования Новосибирской области | тыс. кв.м | - | 420,0 | 85,0 | 68,0 | 113,0 | 154,0 | 507,0 | 537,0 |
| 5) ввод жилья на душу населения | кв. м на человека | 0,04 | 0,627 | - | - | - | 0,627 | 0,729 | 0,762 |  |
| 6) удельный вес введенной общей площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | % | 0,04 | 2,32 | - | - | - | 2,32 | 2,65 | 2,73 |  |
| 7) обеспеченность населения жильем | кв. м общей площади на 1 человека | 0,05 | 27,0 | - | - | - | 27,0 | 27,5 | 28,0 |  |
| 8) коэффициент доступности жилья для населения | лет | 0,05 | 2,8 |  |  |  | 2,8 | 2,8 | 2,8 |  |
| 9) количество выданных ипотечных кредитов | тыс. шт. | 0,04 | 35,0 |  |  |  | 35,0 | 35,0 | 35,0 |  |
| Задача 1 государственной программы. Создание условий для осуществления градостроительной деятельности на территории Новосибирской области | 13) доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской области | % | 0,02 | 32,0 | 27,7 | 29,0 | 30,0 | 32,0 | 50,0 | 75,0 |  |
| 14) доля населенных пунктов сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов муниципальных образований Новосибирской области | % | 0,01 | 65,0 | 59,5 | 60,0 | 62,0 | 65,0 | 75,0 | 80,0 |  |
| Задача 2 государственной программы. Содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство | 15) удельный вес площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой, от общей площади земельных участков комплексной застройки, формируемых муниципальными образованиями, на которых необходимо проведение работ по обеспечению инженерной инфраструктурой | % | - | 8,6 |  |  |  | 8,6 | 8,6 | 8,6 | Весовой коэффициент не присваивается, т.к. плановое значение на 2020 год установлено на уровне значения, достигнутого по итогам 2019 года |
| 16) удельный вес «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории, от общего количества «проблемных» объектов, по которым требуется обеспечение инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории | % | 0,02 | 100 |  |  |  | 100 | - | - |  |
| 17) удельный вес «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию, в общем количестве не завершенных строительством «проблемных» объектов | % | 0,02 | 72,6 |  |  |  | 72,6 | 86,3 | 100,0 |  |
| Задача 3 государственной программы. Улучшение жилищных условий различных категорий граждан и создание условий для развития ипотечного кредитования | 19) доля семей, которые имеют возможность приобретения жилья за счет ипотечного кредитования | % | 0,07 | 45,0 |  |  |  | 45,0 | 45,0 | 45,0 |  |
| Подпрограмма государственной программы «Градостроительная подготовка территорий Новосибирской области и фонд пространственных данных Новосибирской области» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной подпрограммы: обеспечение всех субъектов градостроительных отношений актуальной градостроительной документацией, предусмотренной Градостроительным кодексом Российской Федерации, а так же пространственными данными и материалами | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение градостроительного развития Новосибирской области | 28) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых подготовлены и утверждены документы территориального планирования | % | 0,01 | 100,0 | 89,09 | 92,73 | 94,55 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | под муниципальными образованиями Новосибирской агломерации в рамках реализации подпрограммы понимаются 55 муниципальных образований, указанные в Приложении 2 к Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ |
| 29) доля муниципальных образований Новосибирской агломерации, в которых утверждены документы градостроительного зонирования | % | 0,01 | 100,0 | 98,18 | 98,18 | 98,18 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |  |
|  | 32) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) для размещения объектов регионального значения, подготовленной на основании документов территориального планирования Новосибирской области | шт. | 0,01 | 106 | 98 | 104 | 105 | 106 | 116 | 126 |  |
| 33) количество утвержденной документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), подготовленной на основании документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской агломерации | шт. | 0,01 | 62 | 56 | 59 | 61 | 62 | 72 | 82 |  |
| 35) доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципальных образований Новосибирской агломерации | % | 0,01 | 75,0 | 64,8 | 65,0 | 67,0 | 75,0 | 90 | 95 |  |
| 36) доля населенных пунктов сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов муниципальных образований Новосибирской агломерации | % | 0,01 | 45,0 | 38,0 | 39,0 | 39,0 | 45,0 | 60,0 | 80,0 |  |
| 37) доля границ между Новосибирской областью и субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | % | 0,01 | 100 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 | 100 |  |
| 39) Количество землеустроительных дел, подготовленных в целях внесения сведений об измененных границах муниципальных образований Новосибирской области в ЕГРН | шт. | 0,01 | 13 | 1 | 3 | 4 | 13 | 25 | 37 |  |
| 40) доля заказов, по которым предоставлены государственные услуги, от общего числа поступивших в государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» от субъектов градостроительных отношений | % | 0,01 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |  |
| 41) объем предоставленных субъектам градостроительных отношений пространственных данных и материалов в бумажном и электронном виде | базовые единицы | 0,01 | 60000 | 15000 | 15000 | 15000 | 15000 | 60000 | 60000 |  |
| 42) доля областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, государственных учреждений и муниципальных образований Новосибирской области, обеспеченных возможностью использования государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области | % | - | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100 | 100 |  |
| Подпрограмма государственной программы «Земельные ресурсы и инфраструктура» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной программы: содействие эффективному использованию земельных участков под жилищное строительство | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой площадок комплексной застройки | 50) количество объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимых для обеспечения земельных участков для комплексного жилищного строительства | ед. | - | 0 |  |  |  | 0 | 0 | 8 |  |
| П1. Количество заключенных договоров технологического присоединения | ед. | 0,1 | 8 |  |  |  | 8 | 8 | 8 |  |
| П2. Удельный вес объектов, обеспеченных проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение государственной экспертизы, рабочей документацией по отношению к общему количеству объектов инфраструктуры | % | 0,1 | 50 |  |  |  | 50 | 70 | 100 |  |
| 51) количество объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обеспечения проектов жилищного строительства, реализуемых в рамках постановлений Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 и от 14.07.2021 № 1189 | ед. | - | - | - | - | - | - | 0 | 6 |  |
| Задача 3 подпрограммы государственной программы. Создание условий для вовлечения в жилищное строительство земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства | 53) площадь земельных участков, в отношении которых сформирован перечень земельных участков, находящихся в федеральной собственности, неиспользуемых по назначению и пригодных для жилищного строительства | га | 0,01 | 40 |  |  |  | 40 | 40 | 40 |  |
| Задача 5 подпрограммы государственной программы. Стимулирование программ развития на площадках комплексной застройки в рамках федерального проекта «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 | 55) ввод жилья на площадках комплексной застройки в рамках федерального проекта «Жилье» | тыс.кв.м | - | 154,0 |  |  |  | 154,0 | 725,7 | 842,1 | Целевой индикатор введен с учетом требований по реализации мероприятий федерального проекта «Жилье». Весовой коэффициент не присваивается, так как общая оценка объема ввода жилья осуществляется в рамках целевого индикатора № 1 |
| Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка при завершении строительства «проблемных» жилых домов» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы: Принятие мер по соблюдению законных интересов граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных жилых домов | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение инженерной инфраструктурой «проблемных» объектов незавершенного строительства | 56) количество «проблемных» объектов, по которым выполнены мероприятия по обеспечению инженерной инфраструктурой и благоустройством придомовой территории | ед. | 0,02 | 2 |  |  |  | 2 | 0 | 0 |  |
| Задача 2 подпрограммы государственной программы. Компенсация затрат гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков, дополнительных расходов, необходимых для завершения строительства многоквартирных домов | 57) количество граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков, получивших субсидии | чел. | 0,01 | 20 | 1 | 3 | 5 | 11 | 20 | 20 |  |
| Задача 3 подпрограммы государственной программы.  Профилактика возникновения новых случаев недобросовестных действий застройщиков при строительстве многоквартирных жилых домов в Новосибирской области. | 58) количество «проблемных» объектов, введенных в эксплуатацию, из общего количества незавершенных строительством «проблемных» объектов | ед. | 0,02 | 10 |  |  |  | 10 | 10 | 10 |  |
| Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья и стимулирование развития ипотечного кредитования»» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной программы: Содействие в улучшении жилищных условий экономически активного населения | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы. Поддержка платежеспособного спроса граждан при приобретении и строительстве жилья и стимулирование жилищного строительства (в том числе индивидуального) на территории Новосибирской области | 59) количество граждан, получивших субсидии на компенсацию расходов застройщика по строительству индивидуального жилого дома | чел. | 0,002 | 1 | 1 |  |  |  | - | 1 |  |
| Задача 2 подпрограммы государственной программы. Стимулирование развития ипотечного кредитования | 64) количество граждан отдельных категорий, которым предоставлены субсидии для оплаты приобретаемых (строящихся) жилых помещений в соответствии с постановлением Губернатора Новосибирской области от 04.02.2008 № 31 «Об утверждении Положения о порядке и размерах предоставления отдельным категориям граждан субсидий для приобретения или строительства жилых помещений в Новосибирской области за счет средств областного бюджета Новосибирской области» | шт. | 0,003 | 2 |  |  |  | 2 | 0 | 0 |  |
| 66) количество работников бюджетной сферы, получивших субсидии при ипотечном кредитовании. | чел. | 0,005 | 6 | 0 | 1 | 2 | 3 | 6 | 6 |  |
| Подпрограмма государственной программы «Государственная поддержка муниципальных образований  Новосибирской области в обеспечении жилыми помещениями многодетных малообеспеченных семей» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной программы: улучшение жилищных условий многодетных малообеспеченных семей | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение многодетных малообеспеченных семей, имеющих 5 и более детей, жилыми помещениями по договорам социального найма | 67) количество многодетных малообеспеченных семей, обеспеченных жилыми помещениями в рамках подпрограммы | семей | 0,008 | 6 |  | 3 | 0 | 3 | 6 | 6 |  |
| Подпрограмма государственной программы «Строительство (приобретение на первичном рынке) служебного жилья для отдельных категорий граждан,  проживающих и работающих на территории Новосибирской области» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной программы: закрепление кадров за счет улучшения жилищных условий отдельных категорий граждан,  проживающих на территории Новосибирской области | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 подпрограммы государственной программы. Обеспечение отдельных категорий граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, служебным жильем | 68) количество квартир, построенных (приобретенных на первичном рынке) для предоставления отдельным категориям граждан, проживающих и работающих на территории Новосибирской области, в качестве служебного жилья | квартира | 0,1 | 175 |  | 10 | 0 | 165 | 125 | 125 |  |
| Подпрограмма «Государственная поддержка муниципальных образований Новосибирской области при строительстве специализированного жилищного фонда» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной программы: создание специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан | | | | | | | | | | | |
| Задача 1 Стимулирование строительства специализированного жилищного фонда для предоставления отдельным категориям граждан | 69) количество жилых помещений, построенных для предоставления отдельным категориям граждан, в рамках подпрограммы | квартира | 0,02 | 405 |  |  |  | 405 | 589 | 433 |  |
| Подпрограмма государственной программы «Развитие рынка наемного жилья» | | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы государственной программы: развитие рынка наемного жилья на территории Новосибирской области | | | | | | | | | | | |
| Задача 2 подпрограммы государственной программы.  Создание условий для обеспечения граждан отдельных категорий жильем по договорам коммерческого найма | 76) количество граждан, получающих государственную поддержку в рамках подпрограммы | чел. | 0,002 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 | 20 | 20 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_».