

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 29.02.2016 № 57-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий» следующие изменения:

в Порядке взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий:

1. Дополнить пунктом 3.2 следующего содержания:

«3.2. В случае, если подготовка внесения изменений в генеральный план поселения проводится в целях реализации решения о комплексном развитии территории, рассмотрение данного вопроса на Комиссии ВГиЗО, а также заключение о целесообразности или нецелесообразности предложений о внесении таких изменений в генеральный план поселения не требуется.»

2. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«В целях рассмотрения проекта правил землепользования и застройки на общественных обсуждениях или публичных слушаниях комиссия в течение пяти рабочих дней со дня согласования проекта правил землепользования и застройки поселения направляет в администрацию муниципального образования письмо о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования, в соответствии со статьями 5.1, 28, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с приложением указанного проекта.»

3. Пункт 26 дополнить абзацами следующего содержания:

«В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных

градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению комиссией не подлежит.».

4. В пункте 27 слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение двадцати пяти дней».

5. В пункте 28 слова «в течение 30 дней» заменить словами «в течение двадцати пяти дней».

6. Дополнить пунктом 28.1 следующего содержания:

«Рассмотрение Комиссией ВГиЗО проекта решения о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения не требуется при условии:

внесения изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории;

внесения изменений в правила землепользования и застройки проводится в целях изменения границ территориальных зон для размещения объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения муниципального района и (или) объекта местного значения поселения;

внесения изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны;

внесения изменений в правила землепользования и застройки, связанными с установлением, изменением, прекращением существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменением границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов;

внесения изменений в правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории.».

7. Абзац третий пункта 30 изложить в следующей редакции:

«Комиссия направляет в администрацию муниципального образования письмо о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования в течение трех рабочих дней со дня подготовки такого проекта.».

8. В пункте 35 после слов «предельных параметров» дополнить словами «подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и».

9. Абзац третий пункта 35 изложить в следующей редакции:

«Комиссия направляет в администрацию муниципального образования письмо о необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с указанием сроков проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров и заявления о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров в течение трех рабочих дней со дня подготовки такого проекта.».

10. В пункте 36 слова «в течение 14 дней» заменить словами «в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний».

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Председателя
Правительства Новосибирской области

В.М. Знатков

Министр юстиции Новосибирской области

Н.В. Омелёхина

Министр строительства Новосибирской
области



И.И. Шмидт

Начальник отдела правового обеспечения
министерства строительства
Новосибирской области



Р.Г. Вольтер

Е.В. Кузнецова
319 64 07

