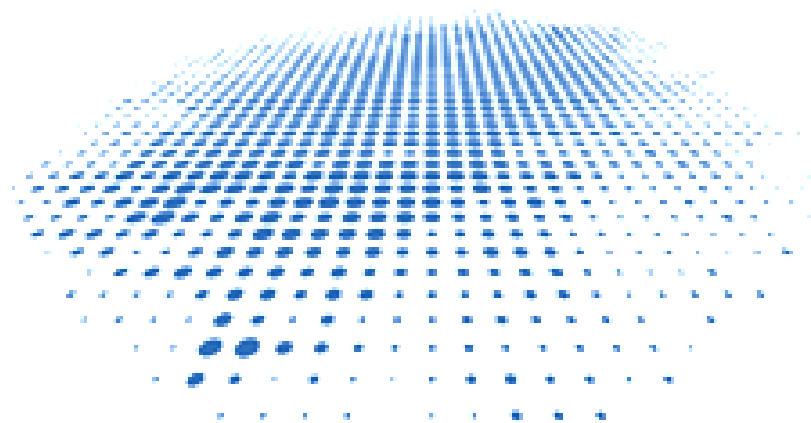


ПЕРСПЕКТИВА



**Дизайн-проект
Благоустройство дворовой территории
многоквартирного дома №20
по ул. Ельцовской в Заельцовском районе г.
Новосибирска**

Шифр: 80-20-ПЕ
Стадия: дизайн-проект

Новосибирск 2020

УТВЕРЖДЕНО:

В производство работ

Заказчик:

ТСН «Ельцовская 20»

Председатель

_____ Е.В.Ковальчук

М.П.

Уполномоченные представители собственников (ул. Ельцовская, 20)

_____ (Ф.И.О)

Исполнитель:

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор

_____ Ю. С. Ретунская

М.П.

СОГЛАСОВАНО:

Администрация Заельцовского района (Должность)

М.П.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска

«Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»

Директор

_____ С. В. Щербинина

М.П.

Департамент энергетики жилищного и коммунального хозяйства города

Заместитель начальника

_____ Н. А. Коженкова

М.П.

Общественная организация

(«Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов» и, (или)
государственное бюджетное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирская
областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих»)

(Должность)

_____ (Ф.И.О)

М.П.

Заказчик:

ТСН «Ельцовская 20»

Председатель

_____ Е.В.Ковальчук

М.П.

Исполнитель:

ООО «ПЕРСПЕКТИВА»

Директор

_____ Ю. С. Ретунская

М.П.

Содержание		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	1
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации объекта	2
3	Фотофиксация современного состояния	3-4
4	Существующий план территории	5
5	Генеральный план благоустройства	6
6	Визуализации	7-9
7	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	10
8	Мероприятия по доступности МГН	11
9	Протокол голосования собственников многоквартирного дома	12-15

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- 1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012: - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
- средняя наиболее холодных суток - -41 С;
- 2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кгс/м кв;
- 3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
- 4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
- 5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
- 6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния:

Территориально площадка расположена по адресу ул. Ельцовская, дом 20, г. Новосибирск, Новосибирская область.

Участок домово й территории площадью 8025,0 кв.м. граничит: с запада - территория с зелеными насаждениями, с востока - ул. Нарымская, с юга - ул. Ельцовская, с севера - 9-этажно е жилое здание.

Основной недостаток территории:

- неудовлетворительное качество покрытия проездов, пешеходных дорожек, которые требует ремонта по всей площади;
- неудовлетворительное состояние газонов;
- не решена проблема водостоков;
- неудовлетворительное состояние отделки подпорной стены;
- неудовлетворительное состояние ранее окрашенного металлического ограждения

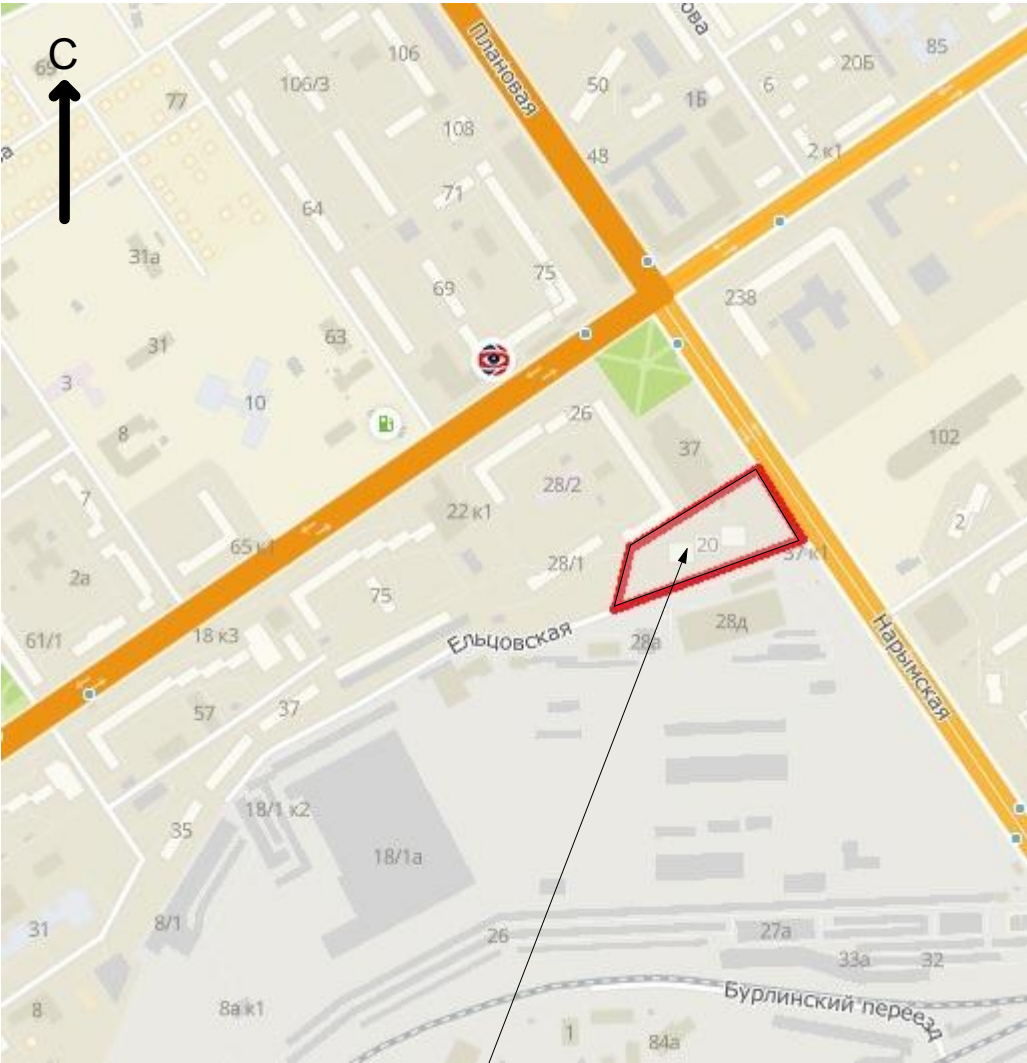
Описание проектных решений:

- Ремонт асфальтобетонного покрытия дворовых проездов;
- Ремонт асфальтобетонного покрытия тротуаров;
- Демонтаж и установка бордюров;
- Установка малых форм - урн и скамей;
- Установка светильников фасадных и уличных на высокой опоре;
- Обустройство съездов (пандусов) с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов для маломобильных групп населения;
- Восстановление газона;
- устройство бетонных и монолитных бетонных лотков;
- ремонт штукатурки боковых поверхностей подпорной стены;
- окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:

- окраска бетонных поверхностей: краской разметочной дорожной для МГН.
- в местах сопряжения тротуаров и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте, в соответствии с п.5.1.8 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ситуационная схема



Проектируемая территория

Предложения по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования:
Вновь устанавливаемые МАФ (скамейки, урны, светильники на опоре, светильники настенные) - круглогодичного использования.

				80-20-ПЕ			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Ельцовской в Заельцовском районе г. Новосибирска			
Выполнил	Куряева			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	1	15
				Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Проверил	Ретунская						

Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во
	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:032805:23	м²	8024,0
	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м²	8025,0
1	Ремонт дворовых проездов (тип 1)	м²	1910,0
	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	шт.	198
	Демонтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 80 мм	м²	1910,0
	Демонтаж подстилающего слоя из щебня толщ. 150 мм	м²	1337,0
	Установка бортового камня БР 100.30.15	п. м.	198
	Восстановление газона толщ. 150мм шириной 1 м.п.	м²	198,0
2	Оборудование пешеходной дорожки, тип 2	м²	136,0
	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8	п. м.	158
	Демонтаж асфальтобетонного покрытия толщ. 40 мм	м²	136,0
	Установка бортового камня БР 100.20.8	п. м.	158
	Восстановление газона шириной 1 м.п.	м²	158,0
3	Нанесение разметки желтой краской (полосы шир. 50см)	м²	2,3
4	Устройство бетонного лотка водоотводного BGU-Z (CO 200мм)	п. м.	48
5	Устройство монолитного бетонного лотка водоотводного	п. м.	23,3
6	Установка светильников уличных на высоких опорах	шт.	6
7	Установка светильников фасадных	шт.	3
8	Установка малых форм - скамеек	шт.	5
9	Установка малых форм - урн	шт.	8
10	Ремонт бетонного парапета подпорной стены	п. м.	97
11	Ремонт штукатурки боковых поверхностей подпорной стены	м²	103,4
12	Регулирование горловин колодцев	шт.	2
13	Ремонт лестницы	шт.	1

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

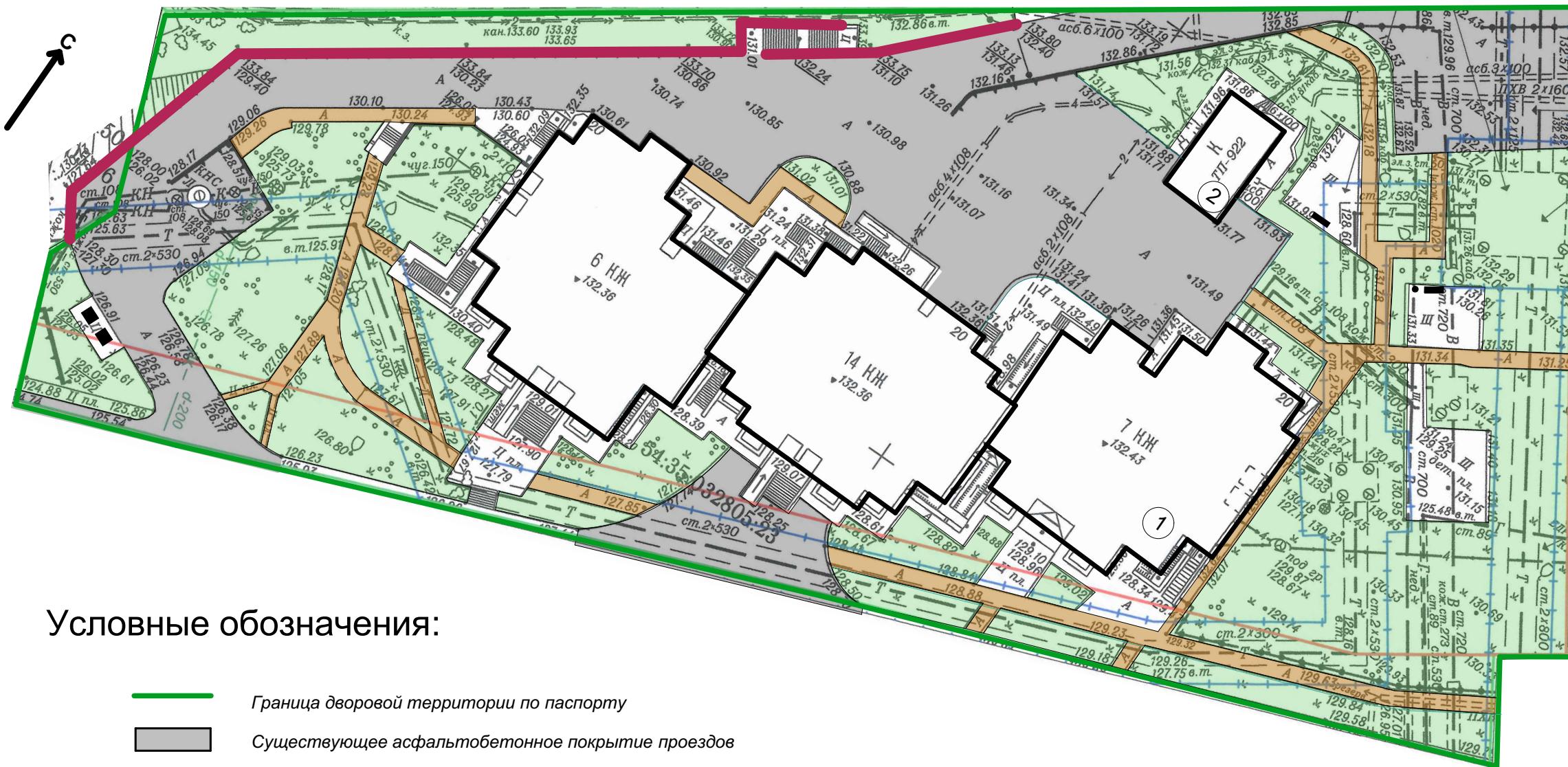
№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. тыс.руб.	Общая стоимость по виду работ, тыс. руб.
Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов					
1	Ремонт дворовых проездов (тип 1)	м²	1910,0	1,6	3056,0
2	Установка светильников уличных на высоких опорах	шт.	6	19,72	118,32
3	Установка светильников фасадных	шт.	2	6,32	12,64
4	Установка малых форм - скамеек	шт.	5	17,8	89,0
5	Установка малых форм - урн	шт	8	11,95	95,6
Итого минимальный перечень: 3371,56 тыс. руб.					
Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов					
6	Устройство монолитного бетонного лотка водоотводного	п. м.	23,3	5,74	133,742
7	Оборудование пешеходной дорожки, тип 2	м	136,0	2,0	272,0
8	Устройство бетонного лотка водоотводного BGU-Z (CO 200мм)	п. м.	48	5,019	240,912
9	Ремонт подпорной стены	м²	103,4	729,0	729,0
10	Ремонт лестницы	шт	1	462,0	462,0
11	Восстановление газона шириной 1 м.п.	м²	356,0	0,395	140,675
12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений: пешеходных	м²	81,724	0,293	23,934
Итого дополнительный перечень: 2002,263 тыс. руб.					
Итого средств собственников (20%): 400,4526 тыс. руб.					
Итого: 5373,82 тыс. руб.					

				80-20-ПЕ			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Ельцовской в Заельцовском районе г. Новосибирска			
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Куряева				ДП	2	15
				Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта	ООО «ПЕРСПЕКТИВА»		
Проверил	Ретунская						



				80-20-ПЕ			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Ельцовской в Заельцовском районе г. Новосибирска			
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	3	15
Выполнил	Куряева			Фотофиксация современного состояния	ООО «ПЕРСПЕКТИВА»		
Проверил	Ретунская						

Существующий план территории



Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  | Граница дворовой территории по паспорту |
|  | Существующее асфальтобетонное покрытие проездов |
|  | Существующее покрытие тротуаров и пешеходных дорожек |
|  | Существующее озеленение |
| | Существующие объекты: |
| 1 | многоквартирный жилой дом |
| 2 | трансформаторная подстанция |
|  | Существующая подпорная стенка |
|  | Существующая скамья |
|  | Существующая урна |
|  | Существующий мусорный бак |

				80-20-ПЕ			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Ельцовской в Заельцовском районе г. Новосибирска			
Выполнил	Куряева			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					дп	5	15
				Существующий план территории М 1:500	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Проверил	Ретунская						

Схема генплана

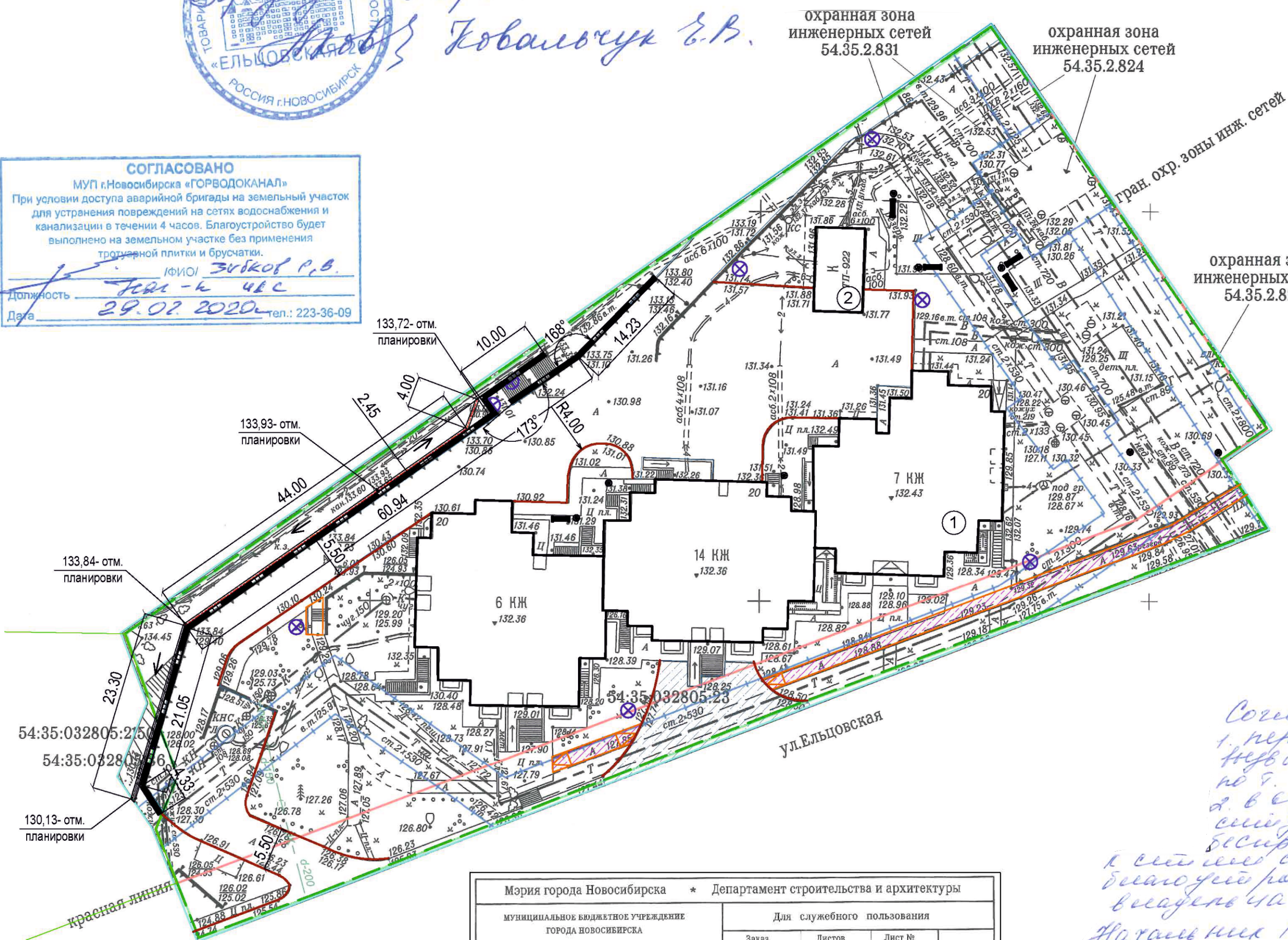


Согласовано.
Проектирование правлений
Товарищ Е.В.

«СОГЛАСОВАНО»
Филиал «Тепловые сети»
АО «СИБЭКО»
«23» июля 2020 г.
Народный ПТО
Ковалев Т.В.
(подпись) (фамилия, инициалы)

Роспотребнадзор
Катерина Сергеевна
Александровна
Сектор
Сектор
Сектор

СОГЛАСОВАНО
МУП г.Новосибирск «ГОРВОДОКАНАЛ»
При условии доступа аварийной бригады на земельный участок для устранения повреждений на сетях водоснабжения и канализации в течении 4 часов. Благоустройство будет выполнено на земельном участке без применения тротуарной плитки и брусчатки.
ФИО: Зайков Р.В.
Должность: Главный инженер
Дата: 29.07.2020 г. тел.: 223-36-09



- при тех. условии:
1. Перед началом производства работ, заказчик предоставляет 4 ПК по тем: 8923 734 0184; 8923 737 434;
 2. Место архивирования тепловых сетей утилизировано;
 3. Территорию охранную зону тепловой сети от элементов благоустройства от края лотка канализационной сети, не менее 3,0 м в свету, а также в соответствии с требованиями СП 113.133.20.12 «Тепловые сети» серия А.
 4. Утилизировать дорожные разрывы, при этом утилизировать над теплопроводами в местах их пересечения проезжей частью.
 5. Исключить установку тепловых механизмов и складирование материалов над теплопроводами и в ее охранной зоне.

инженер ПТО Р.В. Зайков

Согласовано
1. перед началом работ
необходимо предоставить 4 ПК
по тем: 8923 734 0184; 8923 737 434;
2. Место архивирования тепловых сетей
утилизировано;
3. Территорию охранную зону тепловой
сети от элементов благоустройства
от края лотка канализационной
сети, не менее 3,0 м в свету,
а также в соответствии с требованиями
СП 113.133.20.12 «Тепловые сети»
серия А.



Условные обозначения:

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Оборудование тротуаров (ремонт)
- Ремонт дворовых проездов
- Лоток бетонный водоотводный с решеткой проектируемый
- Лоток монолитный водоотводный открытый проектируемый
- Камень бортовой БР 100.30.15
- Камень бортовой БР 100.20.8
- Съезды (пандусы) для МГН
- Подпорная стена существующая (ремонт)

Эскизы малых архитектурных форм



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	■	Скамейка Квантика (со спинкой)	5	Стандартпарк
2	●	Урна Киль	8	Стандартпарк
3	⊗	Светильник уличный на опоре Н=4м	6	
4	⬇	Светильник фасадный	3	

				80-20-ПЕ			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Ельцовской в Завельцовском районе г. Новосибирска			
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Куряева				ДП	6	15
				Схема Генплана - М 1:500 Эскиз малых архитектурных форм	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Проверил	Ретунская						

Точка 1



Точка 2



Схема видовых точек



Точка 3



Точка 3

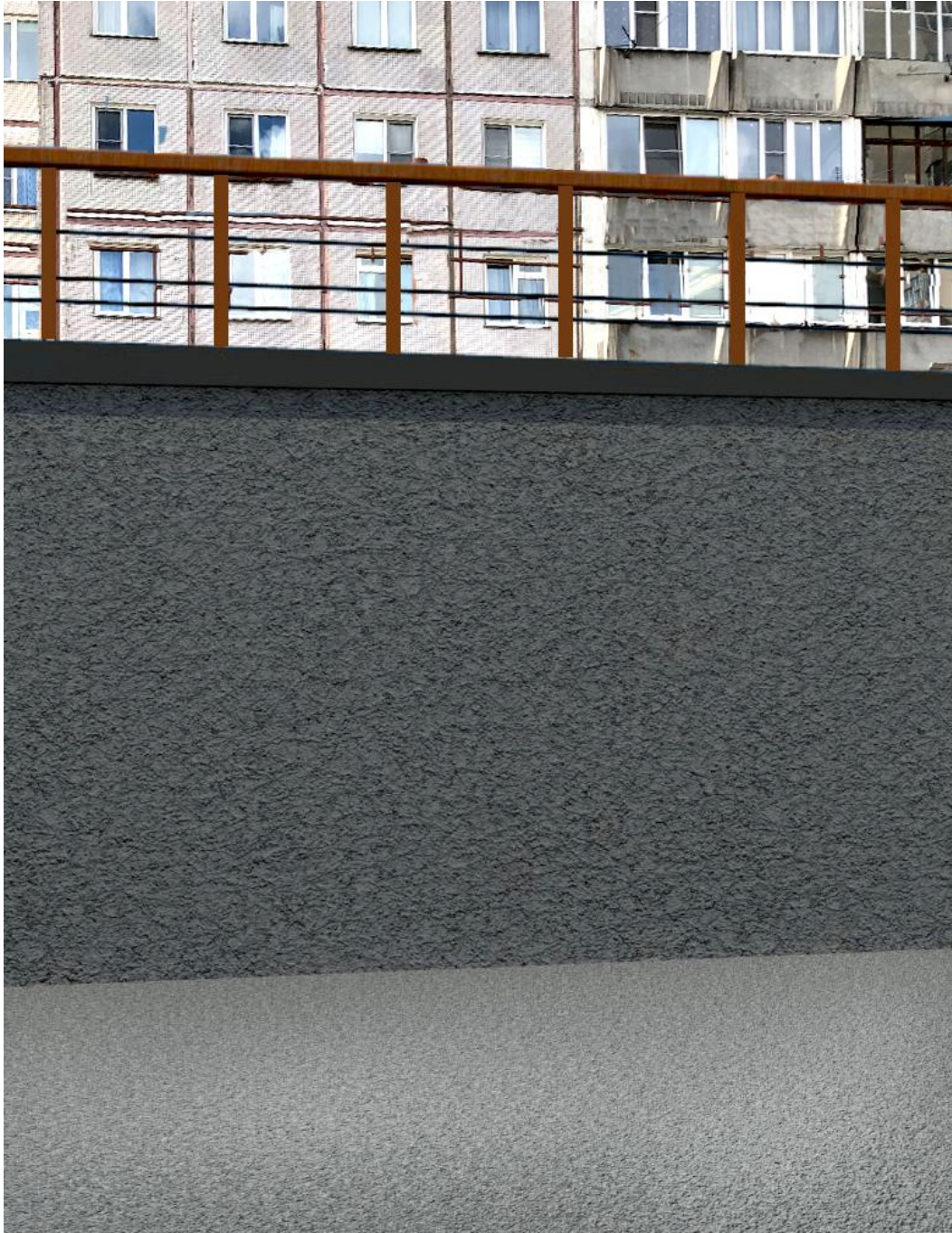


				80-20-ПЕ			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Ельцовской в Заельцовском районе г. Новосибирска			
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					дп	7	15
Выполнил	Куряева			3d-визуализации	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Проверил	Ретунская						

Точка 4



Точка 5



				80-20-ПЕ			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Ельцовской в Заельцовском районе г. Новосибирска			
Выполнил	Куряева			Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	8	15
				3d-визуализации	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Проверил	Ретунская						

Точка 6



Точка 6



Точка 7

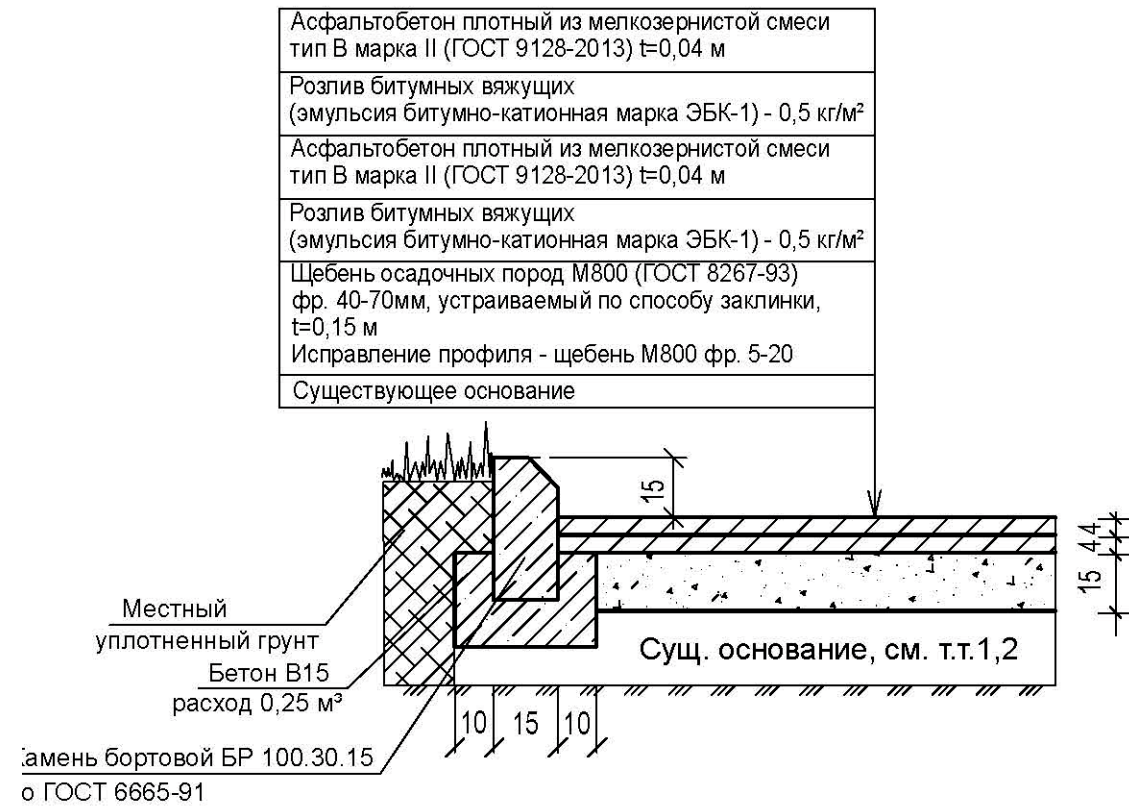


Точка 8

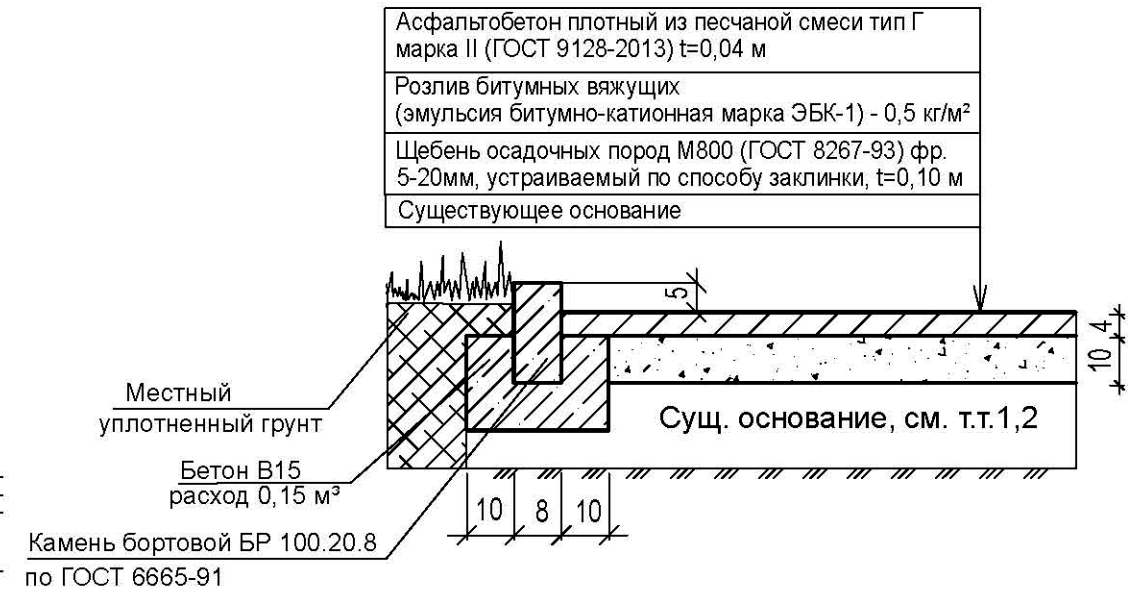


				80-20-ПЕ			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Ельцовской в Заельцовском районе г. Новосибирска			
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	9	15
Выполнил	Куряева			3d-визуализации	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Проверил	Ретунская						

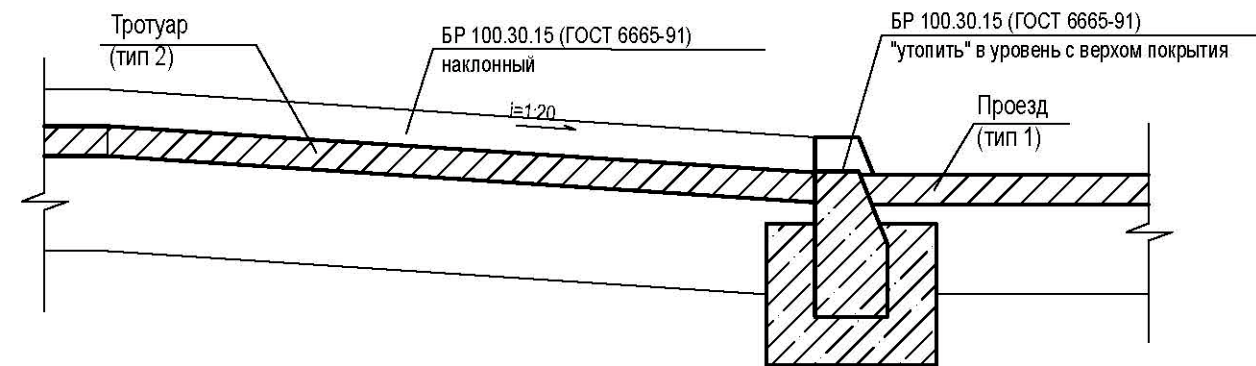
Ремонт дворовых проездов
(тип 1)



Ремонт асфальтобетонного покрытия (тротуары)
(тип 2)



Тротуарный съезд (пандус)



1. Исправление профиля основания подсыпкой щебня выполнить по месту.
2. Перед укладкой покрытия необходимо тщательно прочистить старое дорожное полотно, если покрытие имеет трещины, их нужно немного углубить и расширить, затем обеспылить и покрыть вяжущим составом.

				80-20-ПЕ			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Ельцовской в Заельцовском районе г. Новосибирска			
				Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Куряева				дп	10	15
				Конструкции дорожных одежд	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Проверил	Ретунская						

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

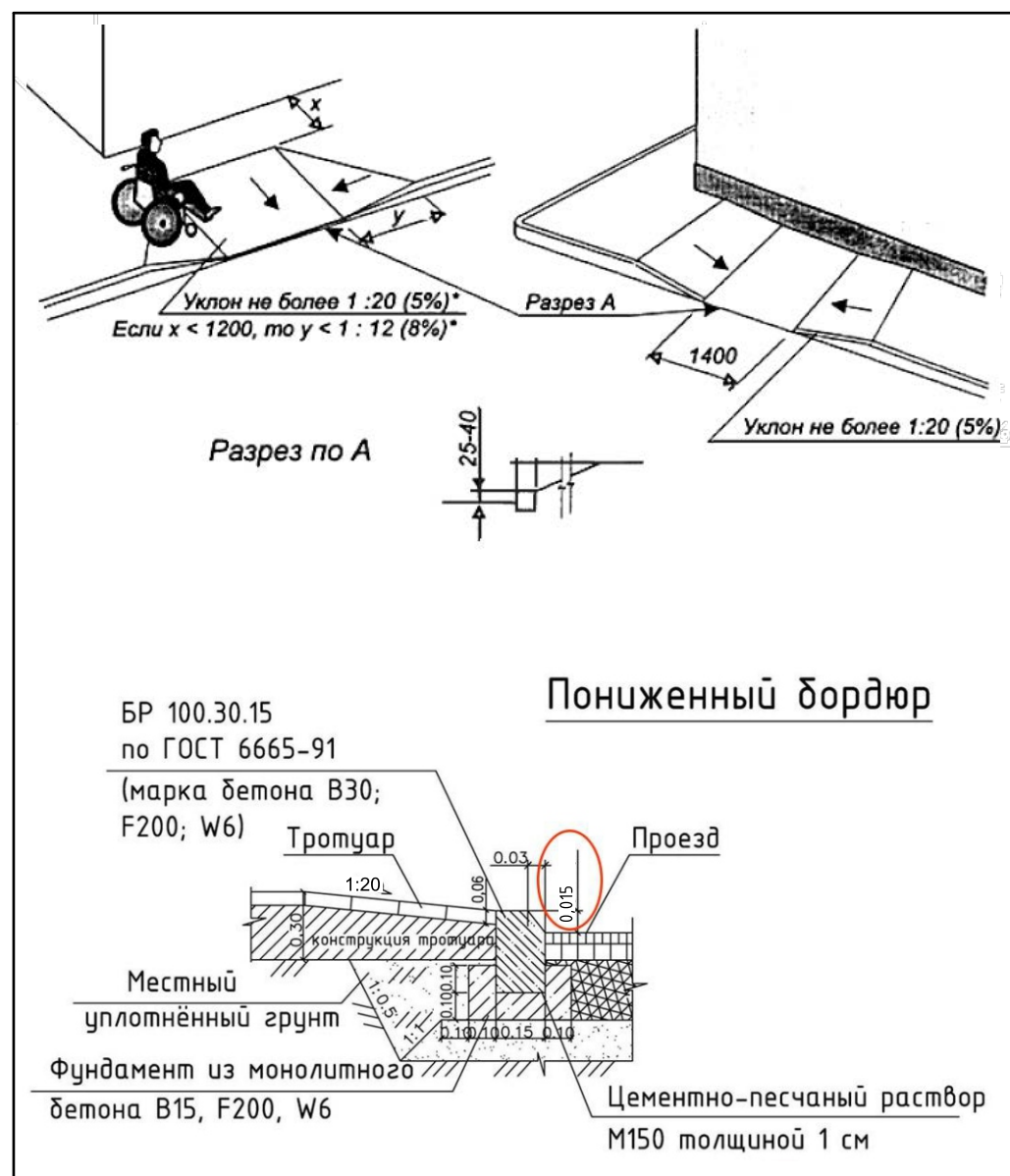


Рисунок 2



				80-20-ПЕ			
				Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Ельцовской в Заельцовском районе г. Новосибирска			
Выполнил	Куряева			Благоустройство дворовой территории	Стация	Лист	Листов
					дп	11	15
Проверил	Ретунская			Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ООО «ПЕРСПЕКТИВА»		

ПРОТОКОЛ № 2

голосования собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Новосибирск, ул. Ельцовская, д. 20

“ 19 ” ноября 20 19 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Ковальчук Елена Владимировна

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Период проведения: с 12.11.2019 по 18.11.2019

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8557,9

Один голос приравнен к одному квадратному метру.

Общая площадь многоквартирного дома – 8557,9 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 6723,8 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юр. лиц – 1834,1 кв.м

В голосовании приняли участие:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 4384,39 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 822,4 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 60,8% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии, наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола.
2. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
 - 2.1. ремонт дворовых проездов;
 - 2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;
 - 2.3. установка малых форм (урн, скамеек).
3. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
 - 3.1. оборудование детских и (или) спортивных площадок;
 - 3.2. оборудование пешеходных дорожек;
 - 3.3. оборудование тротуаров;
 - 3.4. оборудование автомобильных парковок;
 - 3.5. обустройство уширения проезда;
 - 3.6. озеленение территорий (указать конкретные виды из нижеперечисленных):
 - обустройство газонов, живых изгородей, посадка деревьев и кустарников;
 - снос и (или) обрезка зеленых насаждений;
 - корчевание пней.
4. О поручении ТСН «Ельцовская 20» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы» заключить договор с ООО «ПЕРСПЕКТИВА» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул. Ельцовская, 20.
5. О поручении ТСН «Ельцовская 20» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы» заключить договор с ООО «ПЕРСПЕКТИВА» на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Ельцовская, 20.
6. О поручении ТСН «Ельцовская 20» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы» заключить соглашение с

Ковальчук Еленой Владимировной о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории.

7. О выборе формы – финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Ельцовская в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

8. Об определении порядка софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ – поручение ТСН «Ельцовская 20»:

- аккумулировать и расходовать средств собственников, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству, на отдельном счете в российской кредитной организации ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 млрд. руб.;

- заключить соглашение с департаментом энергетики и ЖКХ о финансовом участии в выполнении работ;

- произвести возврат остатков аккумулированных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание помещения каждому собственнику в доме пропорционально внесенным средствам.

В результате голосования в соответствии с повесткой дня приняты следующие решения:

1. Выбрать председателем собрания, секретарем Ковальчук Елену Владимировну, наделив правом подсчета голосов и подписания протокола.

Голосовали:

за 4861,4, против 345,4, воздержались 0.

Решение по вопросу 1 повестки дня - **ПРИНЯТО** (93,4% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

2. Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

2.1. ремонт дворовых проездов;

Голосовали:

за 4274,5, против 292,2, воздержались 640,1.

Решение по вопросу 2.1 повестки дня – **ПРИНЯТО** (82,1% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

2.2. обеспечение освещения дворовых территорий;

Голосовали:

за 4127,0, против 292,2, воздержались 787,6.

Решение по вопросу 2.2 повестки дня – **ПРИНЯТО** (79,3% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

2.3. установка малых форм – урн и скамеек.

Голосовали:

за 4081,8, против 347,4, воздержались 777,6.

Решение по вопросу 2.3 повестки дня – **ПРИНЯТО** (78,4% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

3. Утвердить виды работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

3.1. оборудование пешеходных дорожек, тротуаров;

Голосовали:

за 3955,3 , против 368,3 , воздержались 806,0 .

Решение по вопросу 3.1 повестки дня – **ПРИНЯТО** (76,0% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

3.2. озеленение территории (газон, живая изгородь, деревья, кустарники);

Голосовали:

за 4008,2 , против 426,3 , воздержались 772,3 .

Решение по вопросу 3.2 повестки дня – **ПРИНЯТО** (77,0% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

3.3. оборудование и ремонт лестницы, водоотводного лотка, подпорной стенки.

Голосовали:

за 4144,5 , против 368,3 , воздержались 694,0 .

Решение по вопросу 3.3 повестки дня – **ПРИНЯТО** (79,6% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

4. Поручить ТСН «Ельцовская 20» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы» заключить договор с ООО «ПЕРСПЕКТИВА» на разработку дизайн-проекта на благоустройство дворовой территории по ул. Ельцовская, 20.

Голосовали:

за 4145,3 , против 429,1 , воздержались 612,1 .

Решение по вопросу 4 повестки дня – **ПРИНЯТО** (79,6% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

5. Поручить ТСН «Ельцовская 20» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы» заключить договор с ООО «ПЕРСПЕКТИВА» на разработку проектно-сметной документации и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Ельцовская, 20.

Голосовали:

за 4145,3 , против 483,5 , воздержались 557,7 .

Решение по вопросу 5 повестки дня – **ПРИНЯТО** (79,6% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

6. Поручить ТСН «Ельцовская 20» в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» на 2018-2022 годы» заключить соглашение с Ковальчук Еленой Владимировной о передаче функций заказчика по благоустройству дворовой территории.

Голосовали:

за 4356,7 , против 483,5 , воздержались 346,3 .

Решение по вопросу 6 повестки дня – **ПРИНЯТО** (83,7% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

7. Выбрать форму – финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул. Ельцовская в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.

Голосовали:

за 4033,9 , против 483,5 , воздержались 563,5 .

Решение по вопросу 7 повестки дня – **ПРИНЯТО** (77,5% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

8. Определить порядок софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ – поручить ТСН «Ельцовская 20»:

- аккумулирование и расходование средств собственников, направляемых на выполнение работ из дополнительного перечня работ по благоустройству, на отдельном счете в российской кредитной организации ПАО Сбербанк, величина собственных средств (капитала) которой составляет не менее 20 млрд. руб.;
- заключить соглашения с департаментом энергетики и ЖКХ о финансовом участии в выполнении работ;
- произвести возврат остатков аккумулированных средств, не использованных по состоянию на 31 декабря текущего финансового года путем осуществления перерасчета платы за содержание помещения каждому собственнику в доме пропорционально внесенным средствам.

Голосовали:

за 4092,8, против 402,4, воздержались 585,7.

Решение по вопросу 8 повестки дня – **ПРИНЯТО** (78,6% от общего числа голосов, присутствующих на общем собрании собственников помещений или их представителей).

Подсчет голосов

Мков { Побалевичев З.В.

Председатель собрания

Мков { Побалевичев З.В.

Секретарь

Мков { Побалевичев З.В.