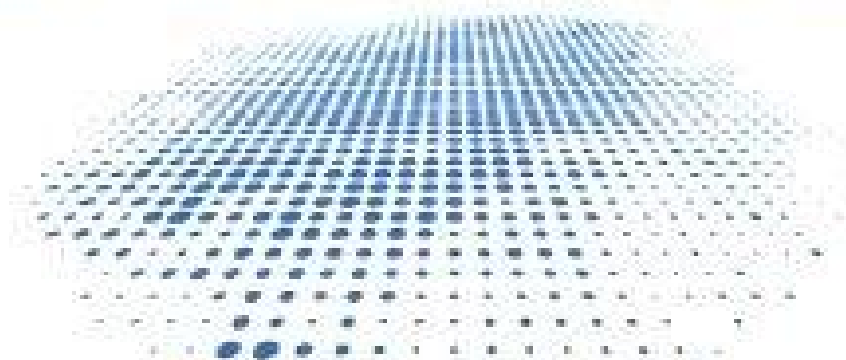


ПЕРСПЕКТИВА



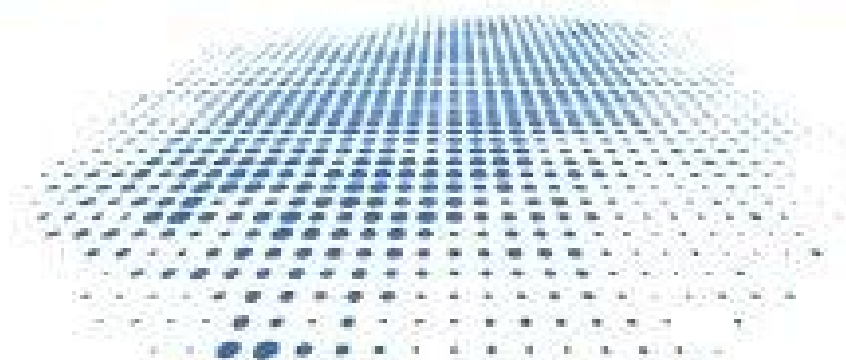
СРО-П-201-04062018

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№17 по ул. Невельского в Ленинском районе г. Новосибирска

Стадия: Дизайн-проект

Новосибирск 2020 г.

ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома
№17 по ул. Невельского в Ленинском районе г. Новосибирска

Директор

ГИП

Ю.С. Ретунская

Е.В. Теньковский

Стадия: Дизайн-проект

Новосибирск 2020 г.

Утверждено
В производство работ

Заказчик:
ЗАО «УК «СПАС-Дом»
Генеральный директор

_____ Е. Н. Малай
м.п.

Уполномоченные представители собственников (ул.Невельского, д.17)

_____ (Ф.И.О)

Исполнитель:
ООО «ПЕРСПЕКТИВА»
Директор

_____ Ю. С. Ретунская
м.п.

Согласовано:

Департамент энергетики жилищного и коммунального хозяйства города
Заместитель начальника

_____ Н. А. Коженкова
м.п.

Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска
«Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда»
Директор

_____ С. В. Щербинина
м.п.

Администрация Ленинского района

(Должность)
_____ (Ф.И.О)
м.п.

Общественная организация

(«Новосибирская областная организация Всероссийского общества инвалидов» и, (или)
государственное бюджетное учреждение культуры Новосибирской области «Новосибирская
областная специальная библиотека для незрячих и слабовидящих»)

Ведущий юристконсультант

_____ Львута Ю.Э.
м.п.

Содержание

Лист	Наименование работы	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационный план	
2	Технико-экономические показатели проекта	
3	Фотофиксация современного состояния	
4	Опорный план М 1:500	
5	Схема генплана	
6	Зд визуализации	
7	Зд визуализации	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения
Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика и решения общего собрания собственников жилья данного адреса. Район строительства имеет следующие характеристики:

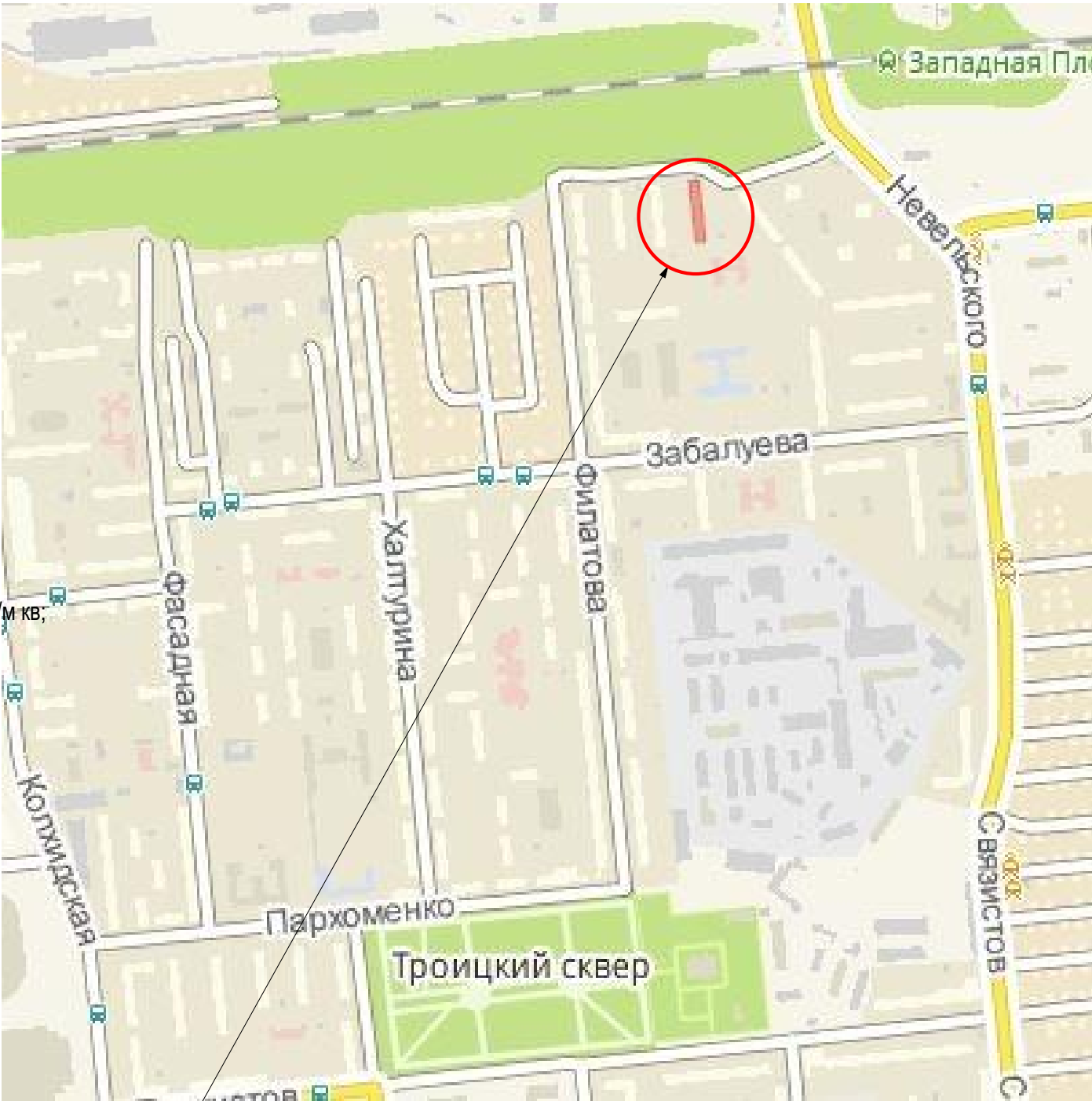
1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012: - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
- средняя наиболее холодных суток - -41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кг/м кв;
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
5. Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
6. Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния

Территориально площадка расположена по адресу ул. Невельского, дом 17, г. Новосибирск, Новосибирская область. Участок домово́й террито́рии площадью 3959.0 кв.м. граничит: с запада - жилой дом, с востока - жилой дом, с юга - детский сад, с севера - зелёная полоса.

Основной недостаток территории Неудовлетворительное качество покрытия проездов, которое требует ремонта по всей площади.

Описание проектных решений
Проектом предусмотрен ремонт дворовых проездов ремонт площадок перед крыльцом и оборудование пандусов. Установка скамеек-диванов.



Проектируемая территория

Технико-экономические показатели проекта

Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:012600:17	3959,0
Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	1557,1
Площадь озеленения (по ПБДТ)	3171,7

112-20-ПЕ-ПЗУ					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Невельского в Ленинском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Бехтерева	08.2020			
Проверил		08.2020			
Благоустройство дворовой территории			Стадия	Лист	Листов
			ДП	1	7
Н. контр.			Хугаева	08.2020	
Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема			ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		

Согласовано:			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Технико-экономические показатели

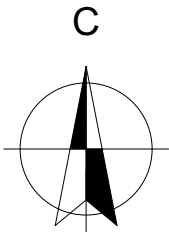
№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка с кад.номером 54:35:063160:35	м²	3959,0
1.1	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м²	6403,0
1.2	Площадь проездов, тротуаров, площадок (по ПБДТ)	м²	1557,1
1.3	Площадь озеленения (по ПБДТ)	м²	3171,7
1.4	Площадь проектируемых твердых покрытий	м²	1035,0
1.5	Площадь газона (восстановленного)	м²	277,0
2	Ремонт тротуаров, тип 1 (площадок перед крыльцами)	м²	33,0
	Демонтаж бортового камня БР 100.20.8	п. м.	22,0
	Установка бортового камня БР 100.20.8	п. м.	22,0
	Восстановление газона шириной 1 м.п.	п. м.	22,0
3	Ремонт дворовых проездов, тип 2, в т.ч.:		1002,0
	Демонтаж бортового камня БР 100.30.15	п. м.	264,0
	Установка бортового камня БР 100.30.15	п. м.	264,0
	Восстановление газона шириной 1 м.п. (подсыпка грунта)	п. м.	264,0
4	Устройство тротуарных съездов	шт.	5
5	Нанесение разметки желтой краской на бордюры	п. м.	10
6	Установка скамеек	шт.	3

						112-20-ПЕ-ПЗУ					
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Невельского в Ленинском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Бехтерева			08.2020		ДП	2	7		
Проверил					08.2020						
						Технико-экономические показатели проекта	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089				
Н. контр.		Хугаева			08.2020						



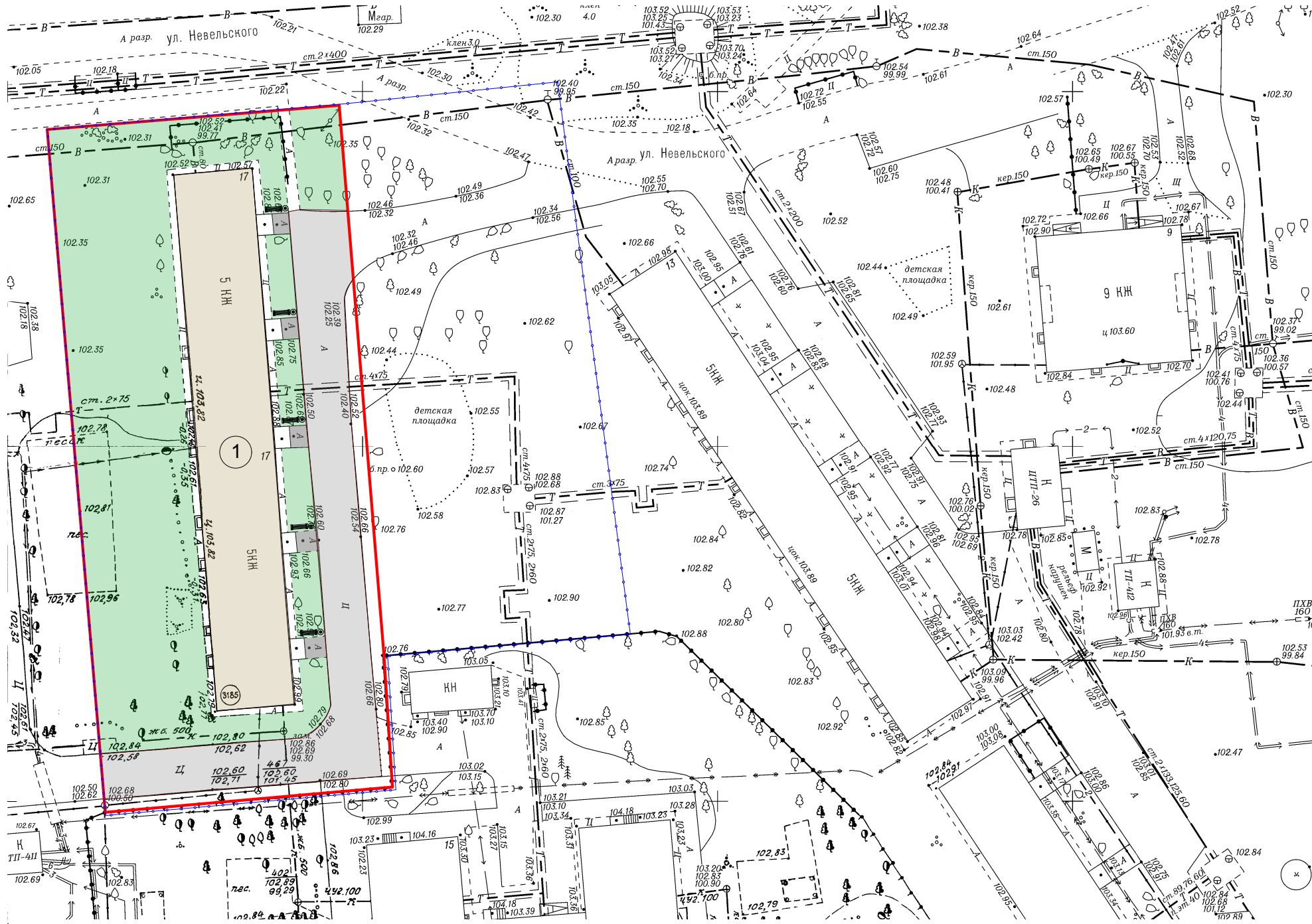
Согласовано:					
Имя, № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		

						112-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Невельского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		ДП	3	7
Проверил					08.2020	Фотофиксация современного состояния	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		
Н. контр.		Хугаева			08.2020				



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	—	—	—	—	—	—	—

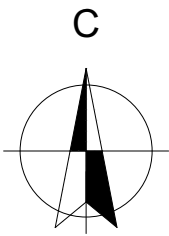


Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы дворовой территории по ПБДТ
- Существующее асфальтовое покрытие
- Существующий тротуар перед крыльцом
- Существующее здание
- Существующий газон

Согласовано:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Разраб.	Бехтерева				08.2020
Проверил					08.2020
Н. контр.	Хугаева				08.2020
Изм. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			

112-20-ПЕ-ПЗУ					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Невельского в Ленинском районе г. Новосибирска					
Благоустройство дворовой территории			Стадия	Лист	Листов
			П	4	7
Опорный план М1:500			ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		



Экспликация зданий и сооружений

№ по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Многоквартирный жилой дом	5	1	—	—	—	—	—	—	—

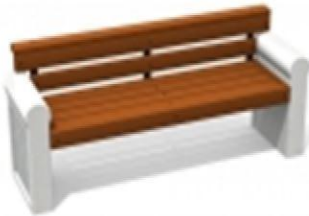
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечания
1	—	Диван садово-парковый	3	из торговой сети

Условные обозначения:

- Границы земельного участка
- Границы дворовой территории по ПБДТ
- Существующее здание
- Существующий газон
- Оборудование тротуаров (ремонт)
- Ремонт дворовых проездов
- Тротуарный съезд (пандус) 1:20

Эскиз МАФ



Диван деревянный на бетонном основании (армированный)

1. Водоотведение с покрытия проезда обеспечить за счет уклонов в сторону магистралей ливневой канализации.

						112-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Невельского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				
Разраб.		Бехтерева			08.2020	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил					08.2020		П	5	7
Н. контр.		Хугаева			08.2020	Схема генплана М1:500	ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089		

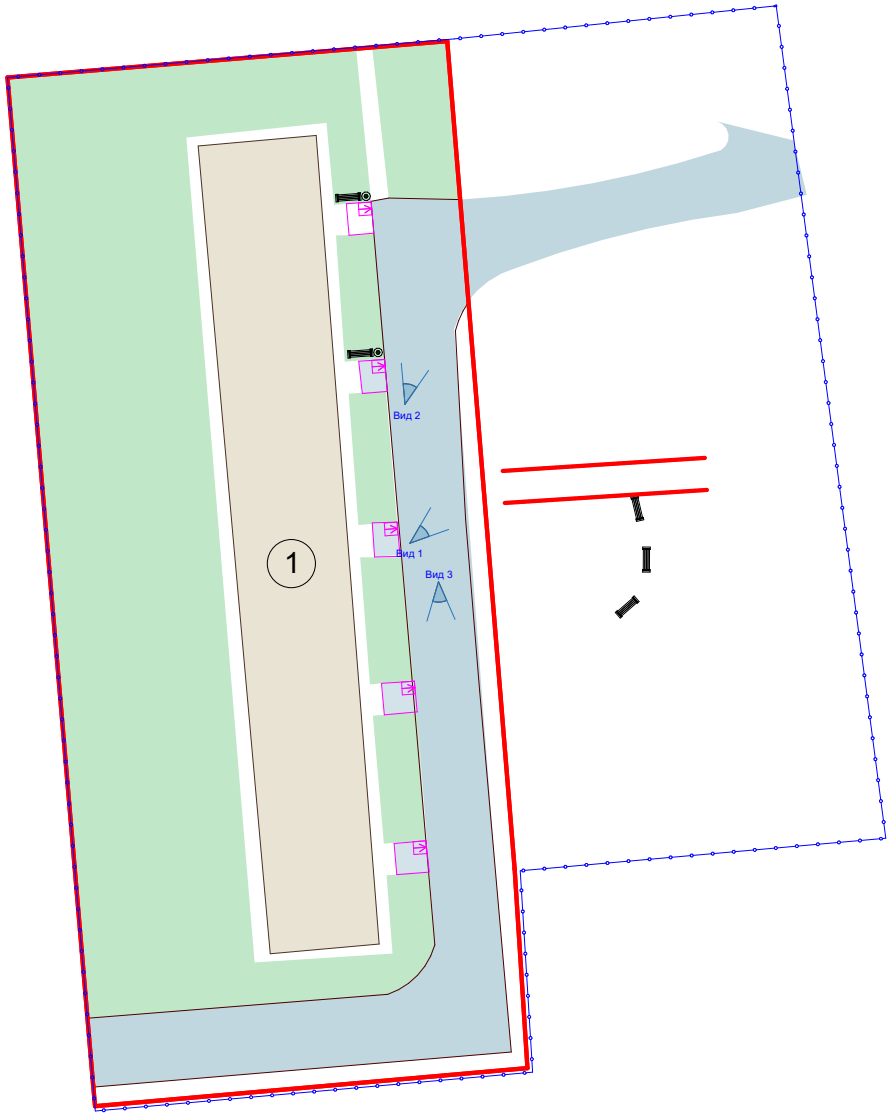
Вид 1



Вид 2



Схема видовых точек



Согласовано:					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

						112-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Невельского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		П	6	7
Проверил					08.2020				
Н. контр.		Хугаева			08.2020	3д визуализации			
						ПЕРСПЕКТИВА СРО -5405026704-089			

Вид 3



Согласовано:			
Изм. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №

						112-20-ПЕ-ПЗУ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №17 по ул. Невельского в Ленинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Бехтерева			08.2020		П	7	7
Проверил					08.2020				
						Зд визуализации	ПЕРСПЕКТИВА СРО - 5405026704-089		
Н. контр.		Хугаева			08.2020				