Приложение

к постановлению

Правительства Новосибирской области

Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности муниципальных образований Новосибирской области, а также земельного участка, расположенного на территории Новосибирской области, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов на основании подпункта «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»

1. Гражданин Российской Федерации или российское юридическое лицо (далее – заявитель) к заявлению о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности муниципальных образований Новосибирской области, а также земельного участка, расположенного на территории Новосибирской области, государственная собственность на который не разграничена, в аренду без проведения торгов на основании подпункта «б» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» в целях осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которой установлен распоряжением Правительства Новосибирской области от 25.08.2022 № 511-рп «Об утверждении перечня продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций», прилагает следующие документы:

1) декларацию заявителя - инициатора проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (далее – заявитель, инициатор проекта), форма и содержание которой утверждаются Правительством Новосибирской области (далее – декларация);

2) документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего декларацию, от имени инициатора проекта (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени инициатора проекта без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени инициатора проекта действует другое лицо, к заявлению также прикладывается доверенность на осуществление действий от имени инициатора проекта, заверенная печатью инициатора проекта (при наличии печати) и подписанная руководителем или уполномоченным руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, к обращению также прикладывается документ, подтверждающий полномочия уполномоченного лица (в случае если инициатором проекта является российское юридическое лицо);

3) бухгалтерскую отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах) инициатора проекта за предыдущий отчетный год с отметкой налогового органа либо уведомление о ее отсутствии для инициатора проекта, зарегистрированного в текущем году (в случае если инициатором проекта является российское юридическое лицо);

4) бизнес-план проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций (далее – проект), содержащий следующие сведения:

а) наименование проекта, дата утверждения бизнес-плана проекта инициатором проекта, а также дата, на которую представленные в бизнес-плане проекта сведения являются актуальными;

б) краткое описание (резюме) проекта;

в) сведения об инициаторе проекта и его текущей деятельности: опыт работы, производимая продукция (работы, услуги) (при наличии), сведения о других организациях, участвующих в реализации проекта (при наличии);

г) текущее состояние (стадия) реализации проекта;

д) характеристика планируемой продукции и рынка сбыта: основные характеристики планируемой продукции, наличие конкурентных преимуществ, характеристика существующего рынка сбыта (объем рынка, текущие и планируемые цены на продукцию и услуги), характеристика отрасли и существующих и потенциальных потребителей, оценка эффекта от региональной кооперации при реализации проекта;

е) характеристика используемых в проекте оборудования и технологий: характеристика используемого оборудования (наименование, стоимость, мощность), сведения о применении инновационных и наукоемких технологий, наличии сертификатов, лицензий, иных нематериальных активов;

ж) инфраструктурное обеспечение проекта и экологические вопросы производства продукции (работ, услуг): место (адрес) реализации проекта, сведения о земельных участках для реализации проекта, о наличии сетей водоснабжения, канализования, газоснабжения, заявляемое максимальное потребление электрической мощности, тепловой мощности, необходимых для реализации проекта, сведения о наличии соответствующих согласований, разрешений, проектной документации на объекты проекта, факторы воздействия проекта на окружающую среду, сведения об экологической экспертизе;

з) организационный план проекта;

и) производственный план и план продаж продукции проекта;

к) финансовый план и план инвестиционных затрат проекта, включая план операционных затрат в разрезе постоянных и переменных затрат, сводный бюджет доходов и расходов в разрезе операционной, финансовой и инвестиционной деятельности (с учетом планируемой государственной поддержки инвестиционной деятельности), план отчислений в разрезе налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, план необходимой государственной поддержки инвестиционной деятельности в разрезе мер;

л) показатели эффективности проекта (рентабельность продаж, срок окупаемости проекта, внутренняя норма доходности (IRR) и чистый дисконтированный доход (NPV), количество создаваемых новых рабочих мест по проекту);

м) оценка рисков;

5) документ, подтверждающий наличие собственных и (или) привлекаемых для реализации проекта средств в размере заявленных инвестиций (гарантийное письмо, копия соглашения о намерениях финансирования проекта, справка банка, обслуживающего инициатора проекта, об оборотах по расчетным и валютным счетам за текущий год в разбивке по месяцам, копия договора займа, копия кредитного договора, иной документ, подтверждающий возможность финансирования проекта).

2. Помимо документов, указанных в пункте 1 настоящего Перечня, заявитель вправе представить по собственной инициативе следующие документы:

а) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления (в случае подачи заявления российским юридическим лицом);

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, выданную не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления, или копия проекта межевания территории, если такой проект утвержден и земельный участок предстоит образовать либо земельный участок подлежит образованию исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

в) копию протокола заседания комиссии по оценке соответствия инвестиционных проектов целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения в условиях введенных ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, для предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов на территории Новосибирской области, о соответствии проекта целям осуществления деятельности по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения;

г) справку об исполнении заявителем обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, выданную налоговым органом по месту регистрации заявителя на дату не ранее чем за 30 дней до даты подачи заявления о приобретении земельного участка в аренду без проведения торгов.

3. В случае, если заявителем по собственной инициативе не представлены документы, указанные в пункте 2 настоящего Перечня, орган, осуществляющий предоставление земельного участка, запрашивает необходимую информацию в соответствующих органах и организациях в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».