Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменении в постановление Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме», следующие изменения:

1. В преамбуле постановления слова «пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11.1» заменить словами «пунктом 8.3 статьи 13 и частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктами 11.1 и 11.8».

2. В Порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) дополнить пунктом 3.1.1 следующего содержания:

«3.1.1. В случае возникновения аварий, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера (далее – чрезвычайное происшествие), комиссия осуществляет свою деятельность на основании заявления, поступившего от органа местного самоуправления, на территории которого возникло чрезвычайное происшествие.»;

2) дополнить пунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1. В течение 7 дней с момента поступления заявления, указанного в пункте 3.1.1 настоящего Порядка, комиссия принимает решение о признании необходимости проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий чрезвычайного происшествия (далее – работы по ликвидации последствий чрезвычайного происшествия).»;

3) пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При наличии в распоряжении комиссии сведений от регионального оператора о дефиците средств фонда капитального ремонта (объем средств, который региональный оператор вправе израсходовать на финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в текущем или следующем календарном году в учетом прогнозируемого объема поступлений взносов до конца этого периода, меньше суммарной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой на этот период), комиссия вправе рекомендовать собственникам помещений в многоквартирном доме определить в качестве источника финансирования заемные средства кредитной организации.»;

3) дополнить пунктом 10.1 следующего содержания:

«10.1. Решение, указанное в пункте 5.1 настоящего Порядка принимается в случае, если в результате чрезвычайного происшествия произошло повреждение общего имущества, при котором дальнейшая эксплуатация конструктивного элемента или инженерной системы невозможна, либо представляет угрозу безопасности жизни и здоровья граждан.

Данное решение принимается без внесения изменений в Региональную программу. Финансирование работ по ликвидации последствий чрезвычайного происшествия осуществляется за счет средств регионального оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 22 Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – средства регионального оператора).

Данное решение должно содержать:

1) наименование конструктивных элементов и инженерных систем, требующих капитального ремонта, которые будут финансироваться за счет средств регионального оператора;

2) предельную стоимость капитального ремонта.

Решение принимается на основании заявления с приложением следующих документов:

1) решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности о признании ситуации критической с наличием угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;

2) акта комиссионного обследования многоквартирного дома, подтверждающего повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате чрезвычайного происшествия, подписанного представителями органа местного самоуправления и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

3) дефектной ведомости и сметы на проведение работ по ликвидации последствий чрезвычайного происшествия, составленных органом местного самоуправления или лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома;

4) решения органа местного самоуправления о назначении лица, ответственного за приемку выполненных работ по ликвидации последствий чрезвычайного происшествия;

5) материалов фото и видео фиксации, подтверждающих повреждение конструктивных элементов общего имущества в многоквартирном доме в результате чрезвычайного происшествия;

6) протокола решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, пострадавшего в результате чрезвычайного происшествия, по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 3 части 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо решения органа местного самоуправления о проведении такого капитального ремонта, в случае если собственниками указанное решение не было принято в 7-дневный срок.».

Временно исполняющий обязанности

Губернатора Новосибирской области А.А. Травников

Ким Т.С.

223 06 06

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | СОГЛАСОВАНО |  |  | | Заместитель Губернатора Новосибирской области |  | С.Н. Сёмка | | Заместитель Председателя Правительства Новосибирской области – министр юстиции Новосибирской области |  | Н.В. Омелёхина | | Министр жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |  | Т.С. Ким |   И.А. Крюкля  223 01 54 |