



СИБНИИГРАД
ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДОМ № 10
В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КОЛЬЦОВО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

65/19/01-2019-ДП



СИБНИИГРАД
ГРАДООБРАЗУЮЩИЕ ТЕХНОЛОГИИ

**БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО УЛ. ЦЕНТРАЛЬНАЯ ДОМ № 10
В РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ КОЛЬЦОВО НОВОСИБИРСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

65/19/01-2019-ДП

Главный инженер проекта

Т.В. Степаненко

Состав проекта

1. Пояснительная записка
2. Чертежи

Электронная версия проекта

3. Текстовая часть в формате docx
4. Графическая часть в виде растровых изображений
5. Графическая часть в формате dwg

Состав графической части проекта

№ п/п	Наименование	Марка чертежа	№ листа
1	Ситуационная схема	ДП	1
2	Опорный план	ДП	2
3	Фотофиксация существующего положения	ДП	3
4	Утверждённая собственниками схема благоустройства	ДП	4
5	Схема генерального плана	ДП	5
6	Эскизы МАФ	ДП	6
7	Эскизы МАФ	ДП	7
8	Эскизы МАФ	ДП	8
9	Визуализация. Вид 1	ДП	9
10	Визуализация. Вид 2	ДП	10
11	Визуализация. Вид 3	ДП	11
12	Визуализация. Вид 4	ДП	12

Перечень ответственных за разработку проекта

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный инженер проекта	Степаненко Т.В.	
2	Архитектурно-планировочный раздел	Начальник отдела разработки градостроительной документации	Волегжанина Т.В.	
		Архитектор	Жиляева Ю.Ю.	
3	Графическое оформление проекта	Архитектор	Жиляева Ю.Ю.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	3
1. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории.....	4
1.1. Краткая характеристика климатических условий.....	4
2. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению	5
2.1. Архитектурно-планировочное решение дизайн-проекта	5
3. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения, по сезонному использованию территории и др.	6

Введение

Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по улице Центральная, 10 в рабочем поселке Кольцово выполнен АО СибНИИ градостроительства на основании контракта №65/19/01 с Администрацией рабочего поселка Кольцово.

Подготовка дизайн-проекта осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, высокий уровень благоустройства.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- СП 42.13330.2016"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 8.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ»;

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Новосибирска.

Проектные решения выполнены с учётом исходных данных, предоставленных Заказчиком:

- Паспорт благоустройства дворовой территории;

- Протокол заседания общественной комиссии в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» от 29 мая 2019 г.;

- Акт обследования земельного участка (озелененной территории).

1. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории

1.1. Краткая характеристика климатических условий

Планируемая территория относится к IV климатическому району.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $+8^{\circ}\text{C}$ и ниже составляет 230 суток. Средняя температура воздуха этого периода $-8,7^{\circ}\text{C}$.

Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 92% - -42°C .

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 92% - -39°C .

Абсолютная минимальная температура воздуха -50°C .

Абсолютная максимальная температура воздуха $+38^{\circ}\text{C}$.

Среднегодовая температура воздуха $+0,2^{\circ}\text{C}$.

Преобладающее направление ветра Юго-Западное.

Нормативная снеговая нагрузка 2,4 кПа (IV район).

Нормативное ветровое давление 0,38 кПа (III район).

Расчётная сейсмическая активность в средних грунтовых условиях по шкале MSK-64, для степени сейсмической опасности В (5% в течение 50 лет) 6 баллов.

Вечномерзлые грунты отсутствуют.

Средняя годовая продолжительность солнечного сияния в городе Новосибирске – 2041 час.

1.2. Характеристика современного использования планируемой территории

Площадка предназначена под благоустройство и расположена на территории дома 10 по улице Центральной в р.п. Кольцово Новосибирской области.

Общая площадь участка в границах землеотводов составляет 1726 м²

Площадь участка в границах благоустройства составляет 1 526 м².

На территории отсутствуют пешеходные дорожки, а есть лишь узкие протоптанные тропинки в основных направлениях. Асфальтобетонное покрытие дворового проезда истерто и изношено, имеет многочисленные трещины, просадки и выбоины вследствие чего нуждается в ремонте. Нет специально оборудованных детских площадок, существующее оборудование установлено в хаотичном без соблюдения зон безопасности.

Участок находится в удобной транспортной и шаговой доступности для местных жителей. Въезд и выезд на территорию двора жилого дома осуществляется с улицы Центральной.

Рельеф на участке спокойный.

Баланс территории

№ п/п	Наименование территории	Площадь, кв.м	%
	Всего в границах благоустройства	1526	100
1	Дворовые проезды с асфальтобетонным покрытием	334.6	22
2	Газон	1072.7	70,3
3	Дорожки	118.8	7,7

2. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению

2.1. Архитектурно-планировочное решение дизайн-проекта

Общее планировочное решение выполнено в соответствии с основным положением технического задания на проектирование, а так же предоставленными Заказчиком параметрами планируемой застройки.

На территории двора жилого дома размещаются проезды и тротуары.

Проектом предусматривается удобная и простая система передвижения по участку. Проектное решение обеспечивает:

- эффективное использование дворовой территории;
- комфортный уровень благоустройства;
- применение новых технологий устройства покрытий.

Предложения по благоустройству территории предусматривают:

- благоустройство дворовой территории элементами доступными в рамках программы «Формирование комфортной городской среды»;

-ремонт дворовых проездов;

-уширение дворовых проездов;

-оборудование пешеходных дорожек;

-оборудование детской и спортивной площадок с резиновым покрытием;

-установка детского игрового и спортивного оборудования;

-посев трав;

Основные показатели развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измер.	Площадь
	Площадь в границах благоустройства	кв.м	1526
1	Ремонт дворового проезда	кв.м	334,6
2	Оборудование пешеходных дорожек	кв.м	149
3	Оборудование спортивной площадки (резиновое покрытие)	кв.м	84
4	Оборудование детской площадки (резиновое покрытие)	кв.м	188,2
5	Посев трав	кв.м	692,4
6	Обустройство уширения дворового проезда	кв.м	77,8

3. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения, по сезонному использованию территории и др.

Благоустройство разрабатывается в соответствии с СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», а также в соответствии со СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», а также Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов".

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

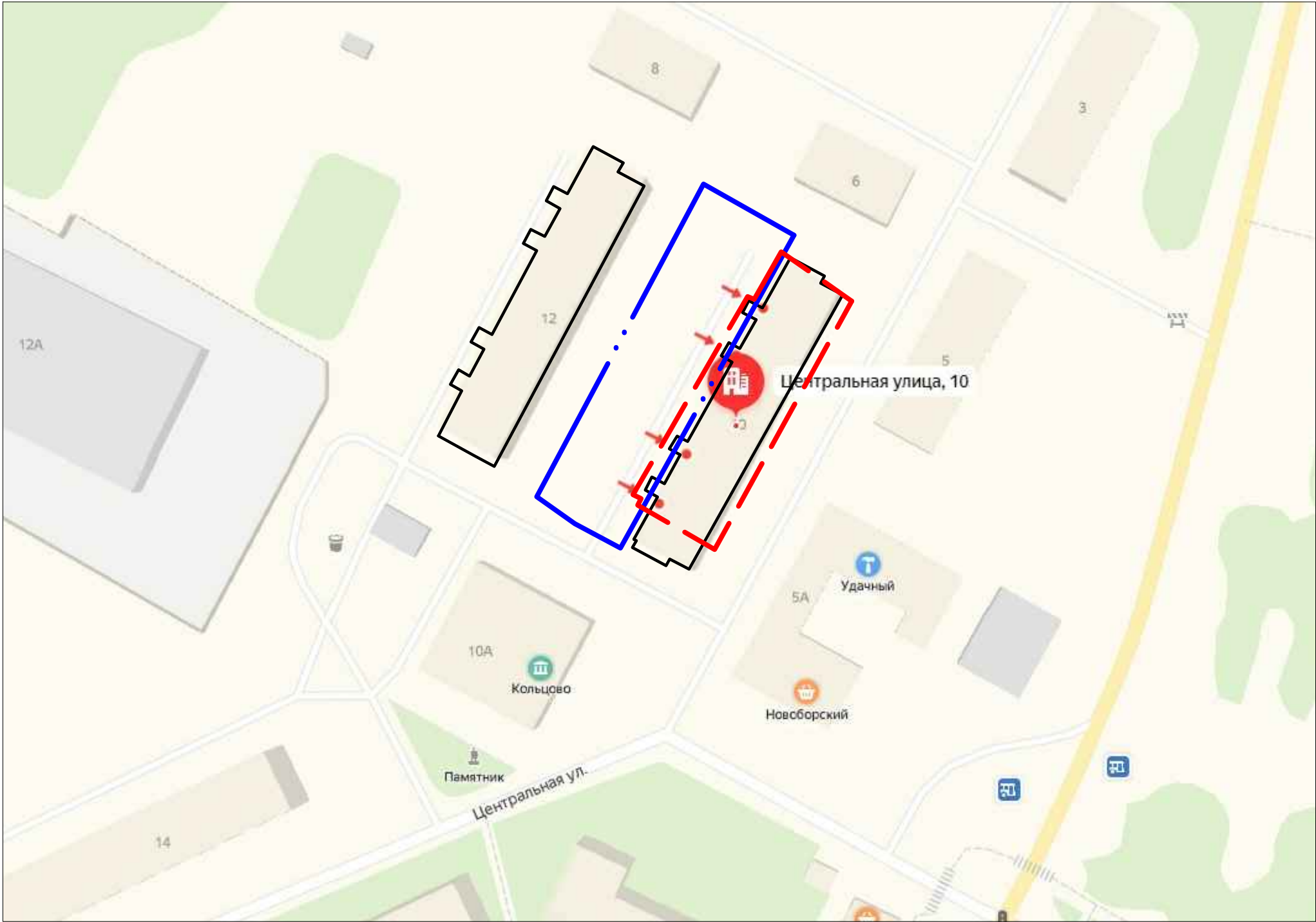
Проектом предусматривается:

- понижение бортового камня на всех, обустраиваемых пешеходных дорожках и тротуарах на границе с проезжей частью. Проектом обеспечивается максимальная высота тротуара в местах понижения над проездом 0,015м;
- устройство парковочного места для МГН с нормативным габаритом 6,0х3,5м и обозначением разметкой со знаком «инвалид»;
- в условиях сложившейся застройки ширина оборудованных пешеходных дорожек принята не менее 1,2;
- продольные и поперечные уклоны в пределах нормативных.

Противопожарные требования.

Обеспечен проезд пожарных машин и доступ пожарных с автолестниц в любую квартиру или помещение. На расстоянии 5 м от зданий не предусмотрена посадка деревьев.

Ситуационная схема
М 1:1000



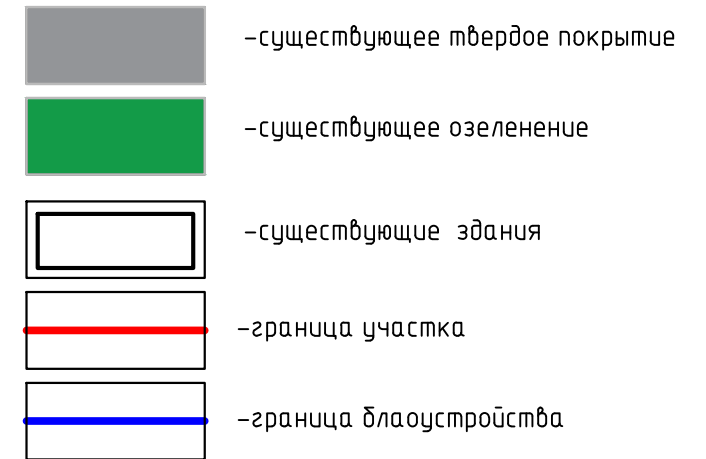
- Условные обозначения:
- существующие здания
 - граница участка
 - граница благоустройства

Согласовано				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

						65/19/01-2019-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по ул. Центральная дом № 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуляева			12.2019		ДП	1	
Н. Контроль		Заусаев			12.2019	Ситуационная схема М 1:1000	АО СибНИИ градостроительства		
ГИП		Степаненко			12.2019				

Опорный план
М 1:500

Условные обозначения:



Малые архитектурные формы:

- ① – существующая горка;
- ② – существующий детский комплекс;
- ③ – существующий детский домик;
- ④ – существующая песочница;
- ⑤ – существующий балансир “петушок”;
- ⑥ – существующие одиночные качели;
- ⑦ – существующие двойные качели;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Жуляева			12.2019
Н. Контроль		Заусаев			12.2019
ГИП		Степаненко			12.2019

65/19/01-2019-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного
по ул. Центральная дом № 10
в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области

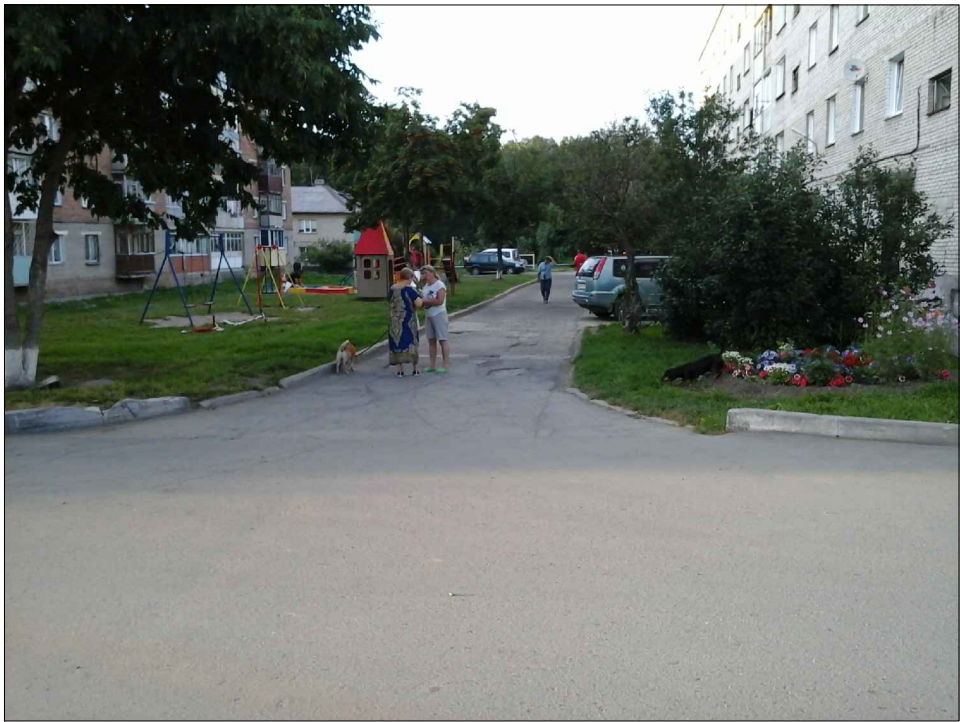
Капитальный ремонт

Стадія	Лист	Листов
ДП	2	

Опорный план
М 1:500

АО СудНИИ
градопостроительства

Фотофиксация существующего положения



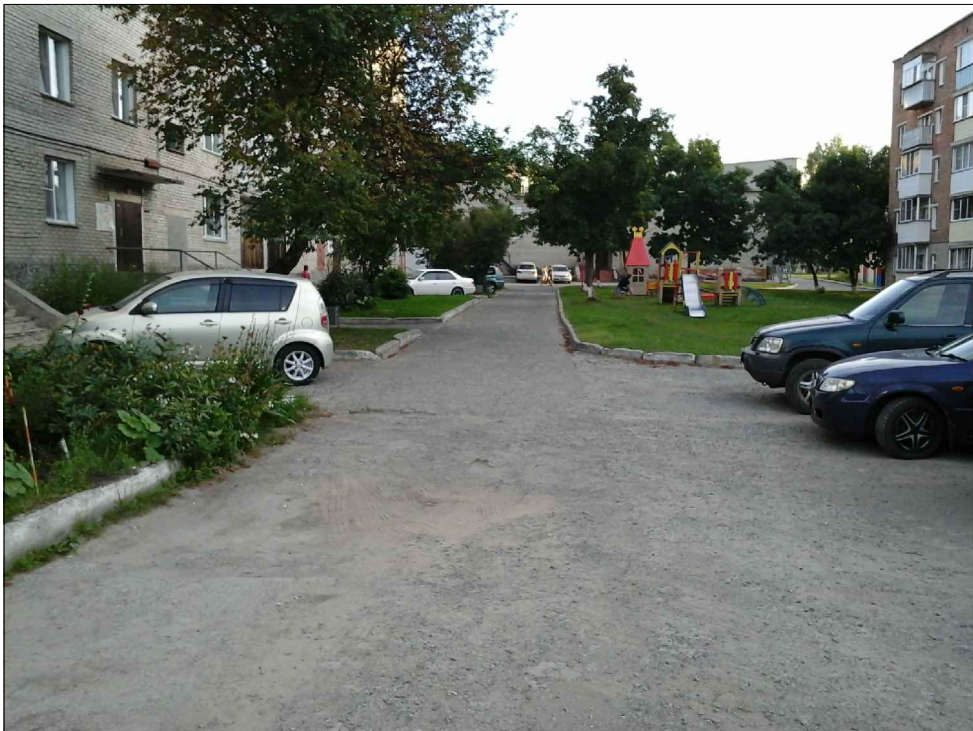
Вид 1



Вид 2



Вид 3



Вид 4

Согласовано

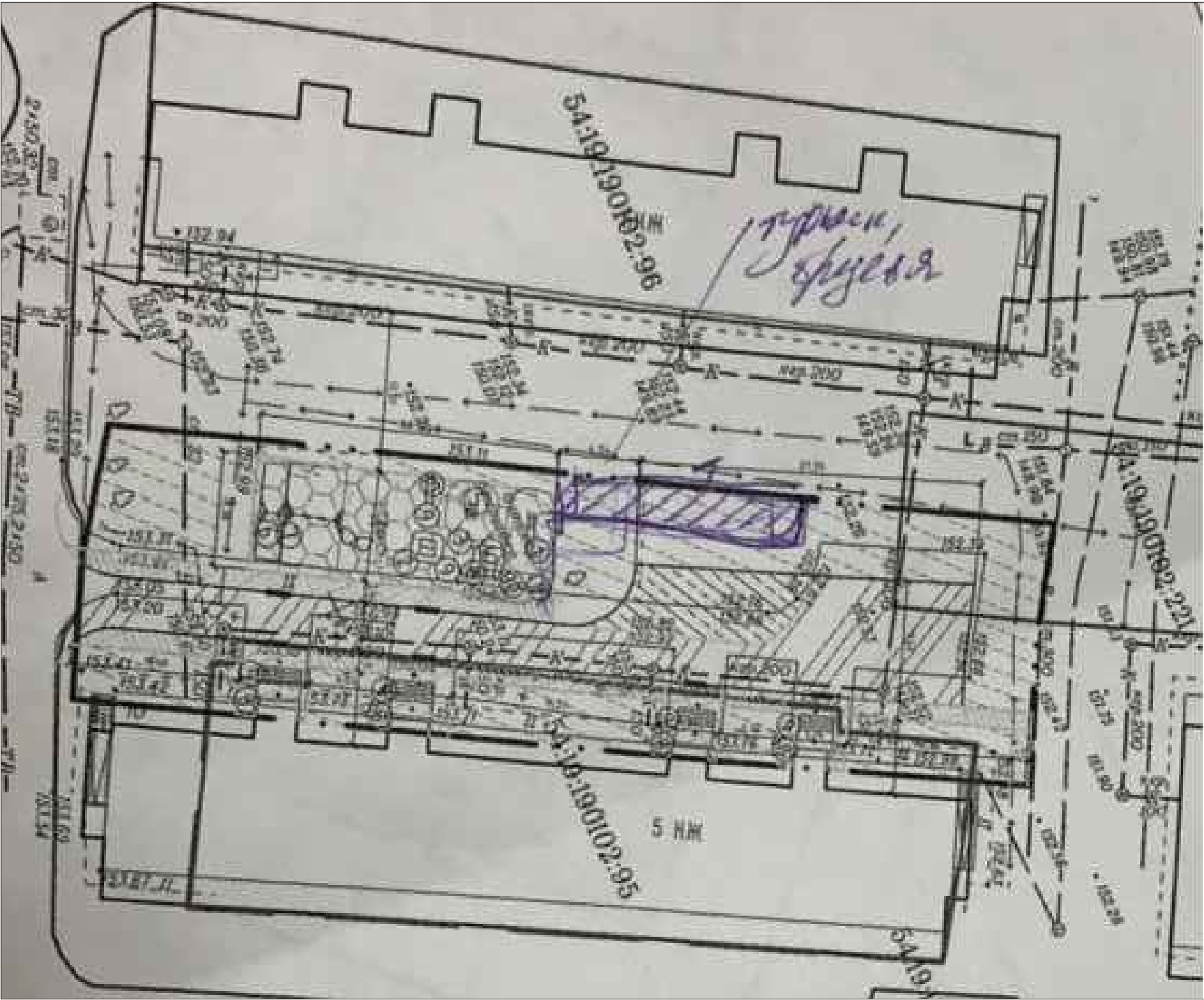
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						65/19/01-2019-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по ул. Центральная дом № 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист
Разработал		Жуляева			12.2019		ДП	3
						Фотофиксация существующего положения	АО СибНИИ градостроительства	
Н. Контроль		Заусаев			12.2019			
ГИП		Степаненко			12.2019			

Утверждённая собственниками схема благоустройства



Согласовано

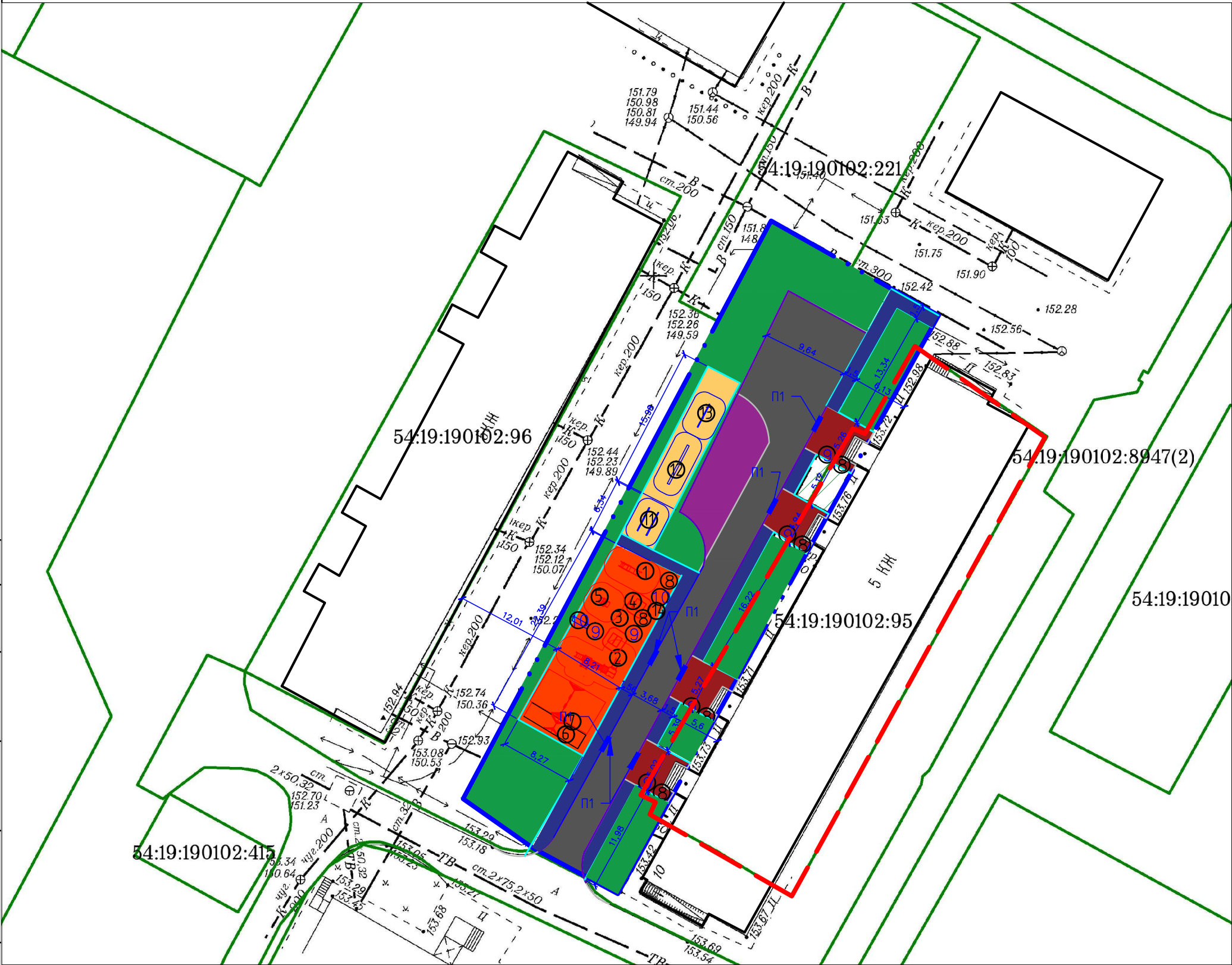
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						65/19/01-2019-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по ул. Центральная дом № 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуляева			12.2019		ДП	4	
Н. Контроль		Заусаев			12.2019	Утвержденная собственниками схема благоустройства	АО СибНИИ градостроительства		
ГИП		Степаненко			12.2019				

Схема генерального плана
М 1:500



Условные обозначения:

- устройство бордюрного камня БР 100.30.15
- устройство бордюрного камня БР 100.20.8
- оборудование детских площадок из резиновой крошки (цвет красный)
- ремонт тротуаров из асфальтобетона
- оборудование пешеходных дорожек из асфальтобетона
- ремонт дворовых проездов
- обустройство уширения проезда
- озеленение (посев трав);
- оборудование спортивных площадок из резиновой крошки
- существующие здания
- граница участка
- граница благоустройства

Малые архитектурные формы:

- ① — существующая горка (демонтаж с установкой);
- ② — существующий детский комплекс (демонтаж с установкой);
- ③ — существующий детский домик (демонтаж с установкой);
- ④ — существующая песочница (демонтаж с установкой);
- ⑤ — существующий балисир "петушок" (демонтаж с установкой);
- ⑥ — существующие одиночные качели (демонтаж с установкой);
- ⑦ — существующие двойные качели (демонтаж с установкой);
- ⑧ — проектируемая скамья;
- ⑨ — проектируемая урна;
- ⑩ — проектируемый диван;
- ⑪ — проектируемые брусья;
- ⑫ — проектируемый тройной турник;
- ⑬ — проектируемая шведская стенка;
- ⑭ — проектируемый информационный стенд;
- П1 — понижение бордюрного камня (пандус съезд);

65/19/01-2019-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по ул. Центральная дом № 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области

Капитальный ремонт

Стадия
ДП
Лист
5
Листов

Схема генерального плана
М 1:500

АО СибНИИ
градостроительства

Эскизы МАФ:

Скамья садово-парковая:



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

Диван садово-парковый:



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

Урна:



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

						65/19/01-2019-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по ул. Центральная дом № 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуляева			12.2019		ДП	6	
Н. Контроль		Заусаев			12.2019	Эскизы МАФ	АО СибНИИ градостроительства		
ГИП		Степаненко			12.2019				

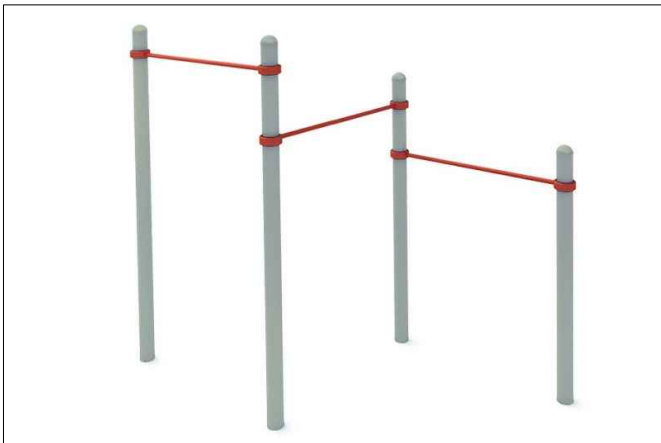
Согласовано				
	Взам. инв. №			
	Подп. и дата			
	Инв. № подл.			

Эскизы МАФ:

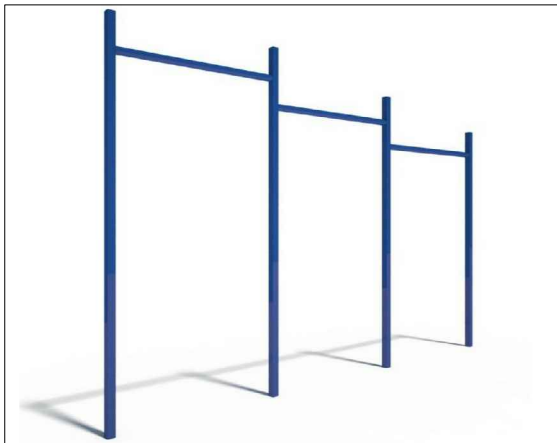
Турник тройной:



Вариант 1

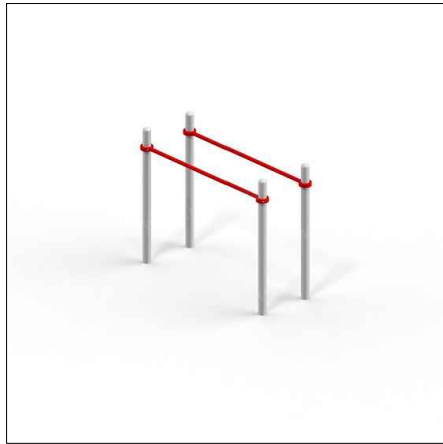


Вариант 2



Вариант 3

Брусья:



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

Шведская стенка:



Вариант 1



Вариант 2

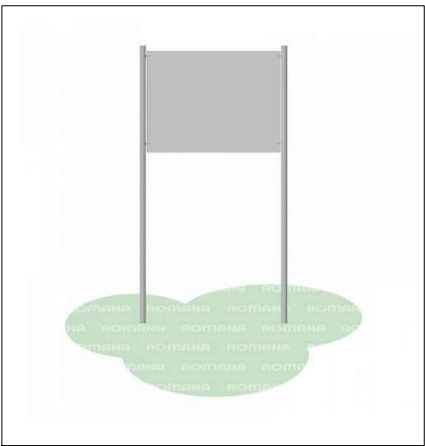


Вариант 3

						65/19/01-2019-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по ул. Центральная дом № 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуляева			12.2019		ДП	7	
						Эскизы МАФ	АО СибНИИ градостроительства		
Н. Контроль		Заусеев			12.2019				
ГИП		Степаненко			12.2019				

Эскизы МАФ:

Информационный стенд:



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						65/19/01-2019-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по ул. Центральная дом № 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуляева			12.2019		ДП	8	
Н. Контроль		Заусаев			12.2019	Эскизы МАФ	АО СибНИИ градостроительства		
ГИП		Степаненко			12.2019				

Визуализация. Вид 1



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						65/19/01-2019-ДП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по ул. Центральная дом № 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист
Разработал		Жуляева			12.2019		ДП	9
						Визуализация. Вид 1	АО СибНИИ градостроительства	
Н. Контроль		Заусаев			12.2019			
ГИП		Степаненко			12.2019			

Визуализация. Вид 2



Согласовано					
		Взам. инв. №			
		Подп. и дата			
		Инв. № подл.			

						65/19/01-2019-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по ул. Центральная дом № 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуляева			12.2019		ДП	10	
						Визуализация. Вид 2	АО СибНИИ градостроительства		
Н. Контроль		Заусаев			12.2019				
ГИП		Степаненко			12.2019				

Визуализация. Вид 3



Согласовано					
		Взам. инв. №			
		Подп. и дата			
		Инв. № подл.			

						65/19/01-2019-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по ул. Центральная дом № 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуляева			12.2019		ДП	11	
Н. Контроль		Заусаев			12.2019	Визуализация. Вид 3	АО СибНИИ градостроительства		
ГИП		Степаненко			12.2019				

Визуализация. Вид 4



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						65/19/01-2019-ДП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по ул. Центральная дом № 10 в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Капитальный ремонт	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Жуляева			12.2019		ДП	12	
						Визуализация. Вид 4	АО СибНИИ градостроительства		
Н. Контроль		Заусаев			12.2019				
ГИП		Степаненко			12.2019				