

# «Дизайн-проект благоустройства пешеходной аллеи по ул. Московская»



по адресу: городское поселение Колывань,  
между Революционным Проспектом  
и ул. Фрунзе.

## Содержание

<b>1. Пояснительная записка</b>	<b>3</b>
<b>2. Предпроектный анализ</b>	
2.1 Схема транспортной доступности	8
2.2 Схема велосипедно-пешеходной активности	9
2.3 Схема функциональное зонирование	10
2.4 Точки притяжения территории	11
2.5 Проблемы территории	12
2.6 Особенности территории	18
2.7 Принципы благоустройства территории	21
2.8 Объемно-пространственные решения	27
2.9 Малые архитектурные формы	35
<b>3. Предпроектное предложение</b>	
3.1 Генеральный план благоустройства	37
3.2 Поперечные сечения	38
3.3 Визуализации	40

# 1. Пояснительная записка

## 1. Пояснительная записка



Колывань, Соборная площадь 1920г.

### Историческая справка:

Колывань одно из старейших поселений Новосибирской области, основано в 1797 года. Ведёт свою историю от Чаусского острога, который был основан в 1713 году для обороны южных границ Российского государства. Колывань расположена на реке Чаус (бассейн Оби), в 45 км к северо-западу от Новосибирска. Особенности Колывани являются регулярность планировочной сетки, широта улиц, близость природы. Ее архитектурное наследие - каменные купеческие особняки, общественные здания с их неповторимой стилистикой, большое количество деревянных домов с прекрасной архитектурой — все это является достоянием Колывани. На сегодняшний день Колывань это посёлок городского типа (с 1964 года), административный центр Колыванского района Новосибирской области. Площадь в административных границах - 249,05 км<sup>2</sup>. Численность постоянного населения Колывани на 1 января 2020 года составляет 13 410 чел. В 1990 году Колывань получила статус исторического поселения.

## 1. Пояснительная записка

### Границы проектирования:

Участок проектирования для разработки Дизайн-проекта благоустройства пешеходного променада по ул. Московская в городском поселении Колывань определен по оси ул. Московская, в границах улиц между Революционным Проспектом и ул. Фрунзе (3 квартала). Общая протяженность променада 880 м, при ширине 40 м. Ориентация главной оси восток-запад. Перепад высоты от Революционного проспекта до ул.Фрунзе (в границах проектирования) 18 м, с понижением в сторону реки Чаус.

### Особенности проектируемой территории:

Ул. Московская является единственной двухсторонней улицей в Колывани. Между проездами высажена тополевая аллея (от ул.К.Маркса до ул.Фрунзе). К улице примыкают различные функциональные зоны – спортивные, культурные, торговые, административные и жилые. Улица является исторической достопримечательностью - на ней находятся 7 памятников архитектуры регионального значения (северная часть).  
Равномерное понижение рельефа также является особенностью улицы Московская.

### Проблемы территории:

Более полно проблемы территории представлены в предпроектном анализе, но можно выделить ключевые факторы, требующие улучшения - дефицит благоустроенных открытых общественных пространств. Неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети, отсутствие дорожных покрытий, тротуаров, ливневой канализации, озеленения, неорганизованная парковка. Территорию променада, в нескольких местах, пересекает открытая газовая сеть.

### Цель и задачи проекта:

#### Цель:

Создание комфортной благоустроенной среды и повышение качества жизни жителей городского поселения Колывань.

#### Задачи:

- создание связности территории и комфорта перемещения.
- создание функционального разнообразия.
- создание условий безопасности и здоровья.
- создание гибкой и адаптивной среды.
- соответствие проектных решений сложившемуся ритму жизни.

## 1. Пояснительная записка

### Принципы закладываемые в проектных решениях:

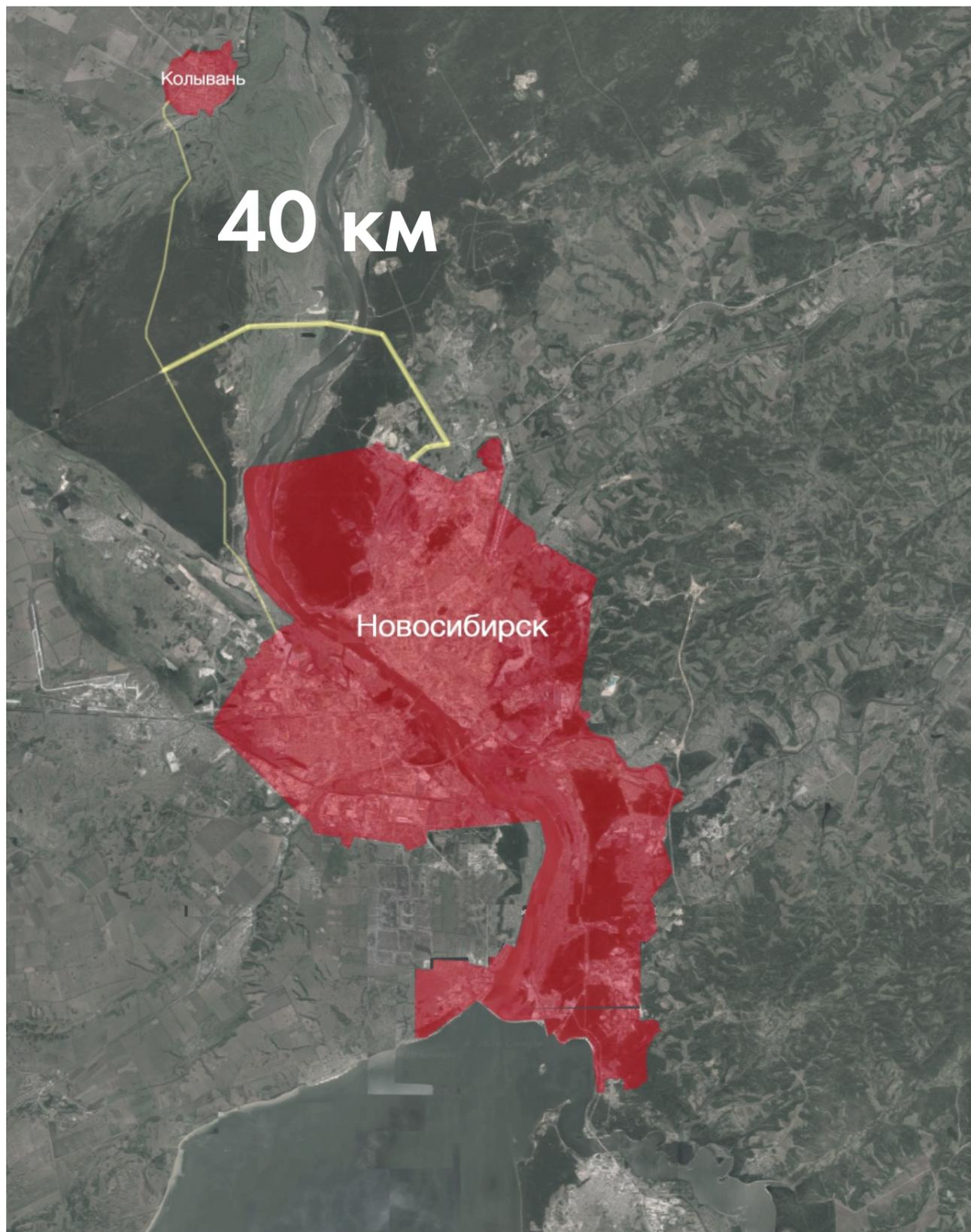
- Использование материалов, отвечающих климатическим условиям.
- Удобство установки, обслуживания, ремонта и замены элементов.
- Простота эксплуатации.
- Минимизация затрат на содержание.
- Возможность механизированной уборки.
- Антивандальность.
- Надежность крепления элементов для предотвращения кражи.
- Легкость доступа к инженерным коммуникациям.
- Энергоэффективность.
- Комбинируемость с другими элементами благоустройства.
- Приспособленность к нуждам различных категорий пользователей.
- Эргономичность (сомасштабность человеку, наличие условий для беспрепятственного использования).

### Проектные решения:

- Связность и непрерывность пешеходных транзитов и прогулочных маршрутов.
- Подключение к существующим функциям и создание новых функций (детская игровая площадка, смотровые площадки, благоустроенные площадки перед торговыми павильонами).
- Создание безопасных пешеходных переходов.
- Организация одностороннего автомобильного движения на ул. Московская.
- Оптимизация ширины проездов с учетом противопожарных требований.
- Логическое завершение променада видовой площадкой с видом на памятники архитектуры и реку Чаус.
- Организация акцентов на уникальные особенности и элементы территории (формирование видовых точек и видовых "окон" на памятники архитектуры, акцентирование и оформление уникальных элементов (водокачек).

## 2. Предпроектный анализ

## 2.1 Схема транспортной доступности



Историческое поселение Колывань находится в 40 км от Новосибирска, что делает Колывань перспективным туристическим центром регионального значения.

## 2.2 Схема велосипедно-пешеходной активности



-Схема велосипедно-пешеходной активности по ул. Московская, между Революционным Проспектом и ул. Фрунзе.



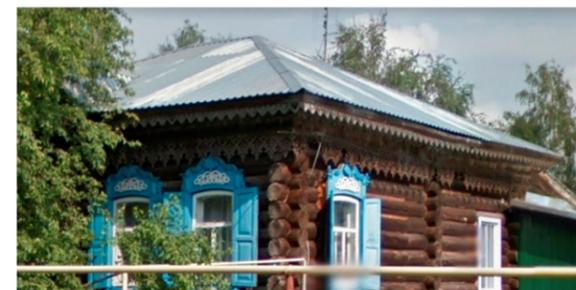
-Схема велосипедно-пешеходной активности в городском поселении Колывань.

## 2.3 Схема функционального зонирования



## 2.4 Точки притяжения

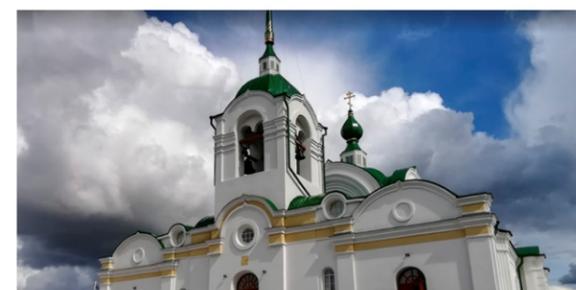
Жителям необходимо реализовывать потребности в отдыхе и досуге. Реализовать эти потребности в полной мере могут места отдыха, кафе, места для прогулок и занятий спортом, культурные и досуговые центры. Создание общественных пространств, которые бы стали «точками притяжения» или «локальным центром» позволят разнообразить прогулочный маршрут. Таким общественным пространством может быть и хорошо спланированный, управляемый парк, наполненный культурной жизнью и разнообразным функционалом. Создав такой парк, мы не только предоставим местным жителям комфортное место для прогулок, отдыха и развлечений но и сможем привлечь сюда гостей из других районов.



1. ул. Московская, 30



2. пересечение ул. Московская и Карла Маркса



3. Собор во имя Святой Живоначальной троицы



4. парк им. Д.Н.Пичугина



5. Мемориал в честь павших и победивших



6. стадион «Старт»



7. пересечение ул. Московская и Овчинникова



8. ул. Московская  
4,6,8,10,12,16



## 2.5 Проблемы территории



### Отсутствие организованных входов-выходов

Для того, чтобы попасть на участок аллеи от Революционного проспекта до пересечения с ул. Карла Маркса, необходимо пройти по узким, неорганизованным тропинкам. Это делает этот участок аллеи обособленным от других участков аллеи и от ткани застройки в целом.

### Нарушение пешеходно-визуальных связей

Здание Управления Федерального казначейства по Новосибирской области перегораживает пешеходные и визуальные связи между отдельными участками аллеи

## 2.5 Проблемы территории



### Отсутствие организованных мест отдыха

Одной из проблем является отсутствие мест для организованного отдыха. Отсутствует инфраструктура, при которой возможно интересное времяпрепровождение в общественных пространствах.

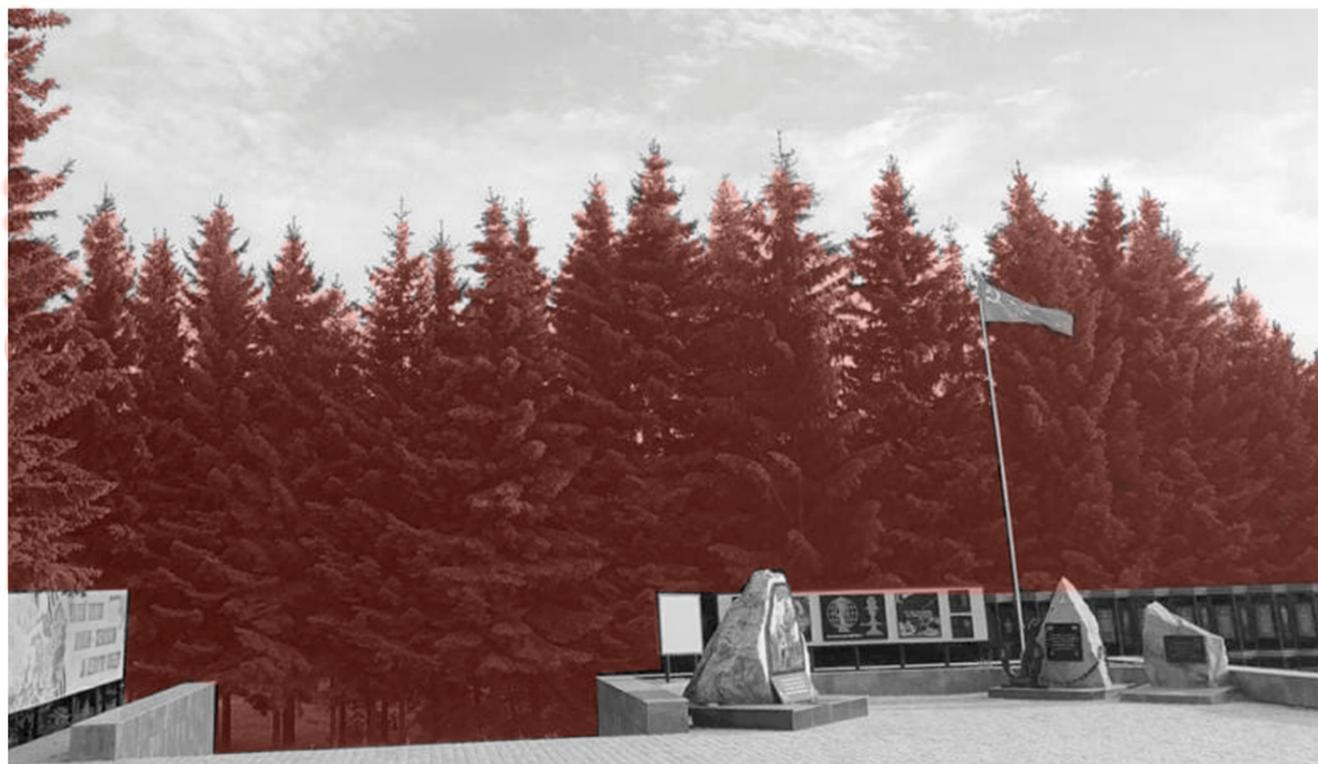


## 2.5 Проблемы территории

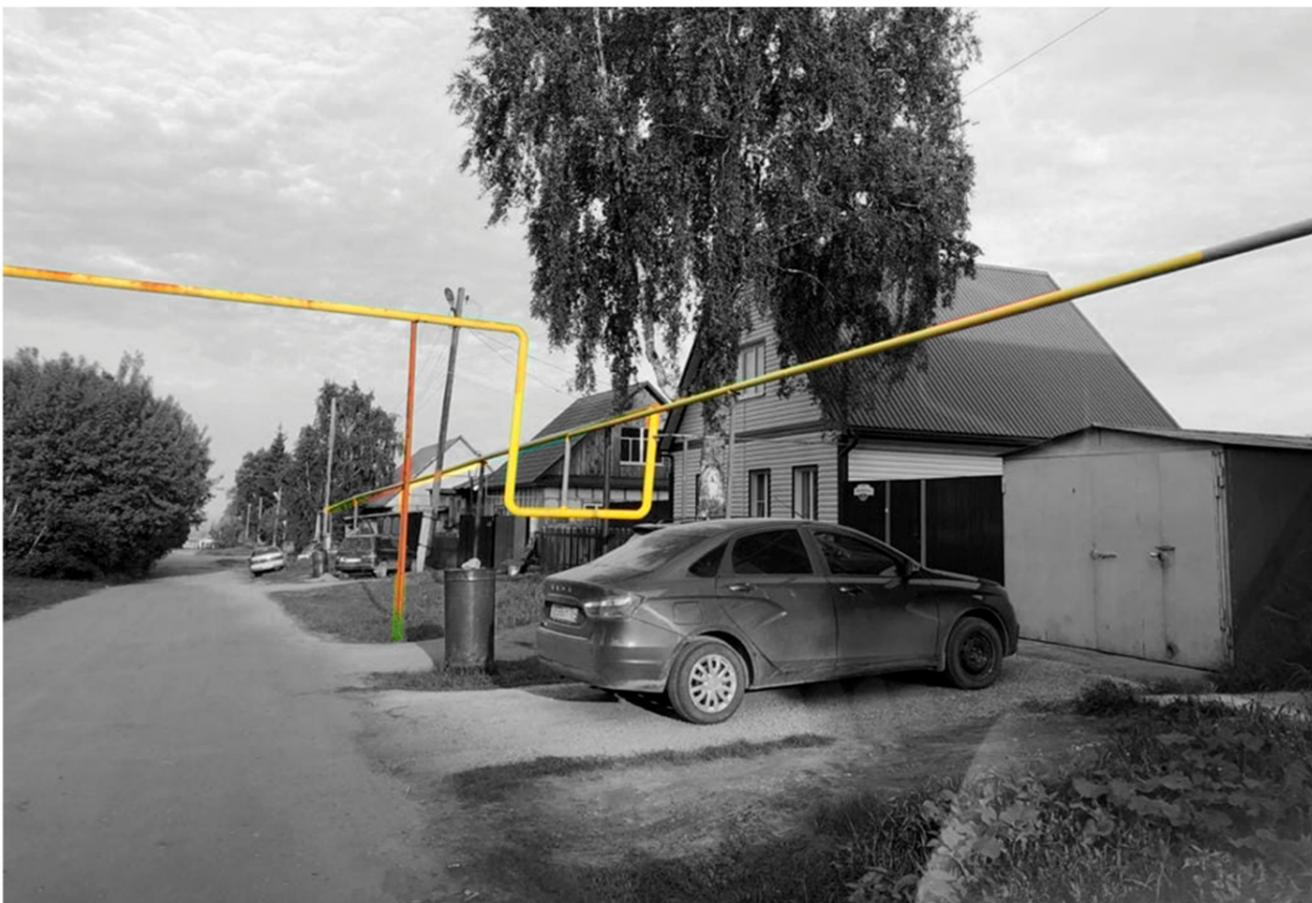


### Наличие деревьев в аварийном состоянии

Необходимо уточнить состав деревьев в границах проектируемой территории и провести дендрологический анализ. Также необходимо провести санитарную чистку деревьев, так как они перекрывают видовые точки.



## 2.5 Проблемы территории



### Газопроводы, проложенные открытым способом

Коммуниции на данный момент создают визуальное замусоривание.



### Открытый сбор мусора

Отрицательными аспектами открытого сбора мусора являются: плохой запах, визуальный мусор. Для решения этой проблемы существуют правила благоустройства. Рекомендуется делать закрытые от внешних воздействий контейнерные площадки и ставить контейнеры с крышками.

## 2.5 Проблемы территории



### Неудовлетворительное состояние торговых павильонов

Павильоны создают визуальное замусоривание своим неудовлетворительным состоянием. Отсутствует единый стиль и эстетика. Необходимо создание новых торговых павильонов.



### Отсутствие освещения

Недостаточное освещение в темное время суток. Создание достаточного освещения поможет обезопасить территорию вдоль аллеи.

## 2.5 Проблемы территории



### Отсутствие общественного пространства для жителей

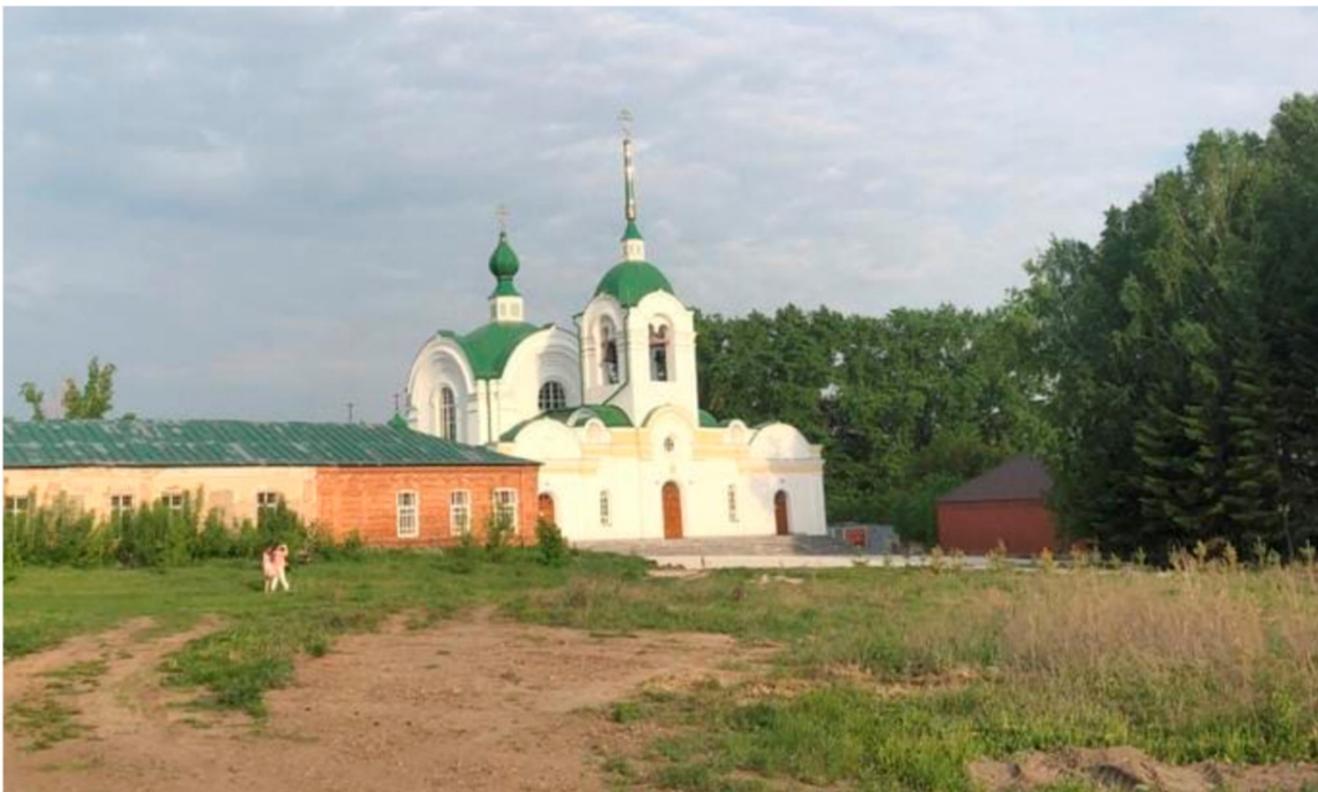
Отсутствует современное многофункциональное общественное пространство.  
Площадь перед собором можно использовать как место для сбора, празднеств.



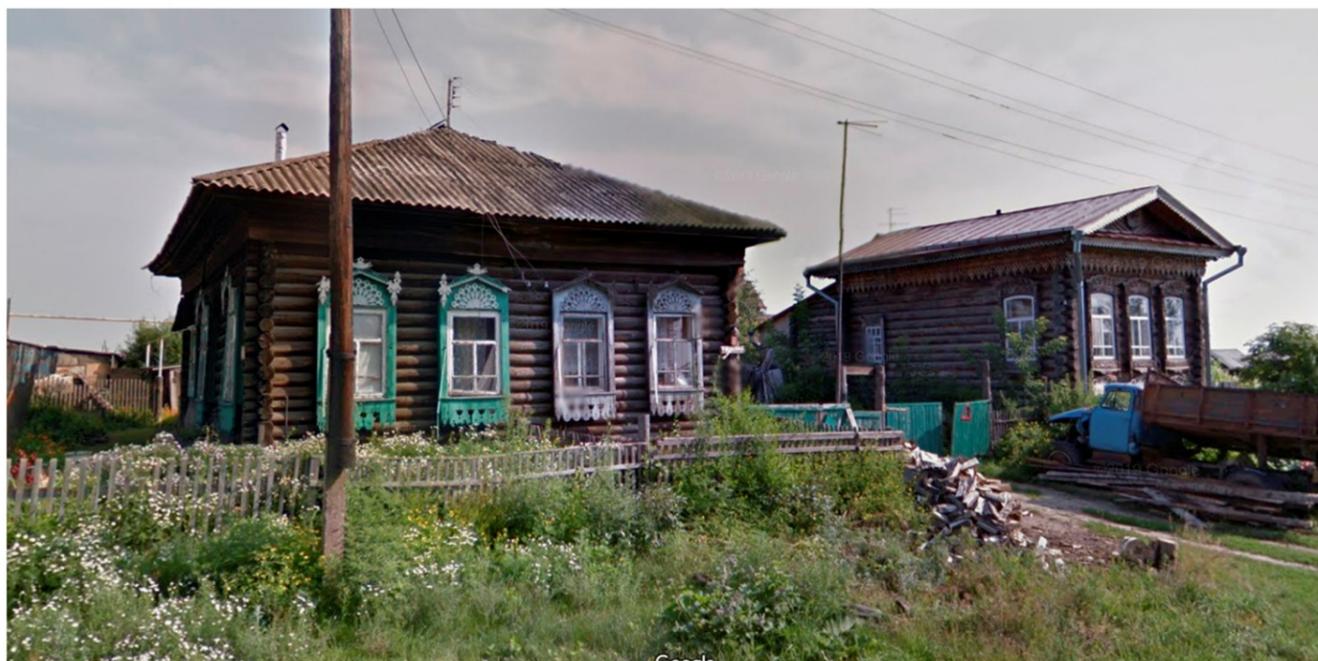
### Проблема идентичности

На данный момент территория не выделяется на общем фоне, хотя аллея может являться проявлением идентичности исторического поселения Кольвнь.

## 2.6 Особенности территории

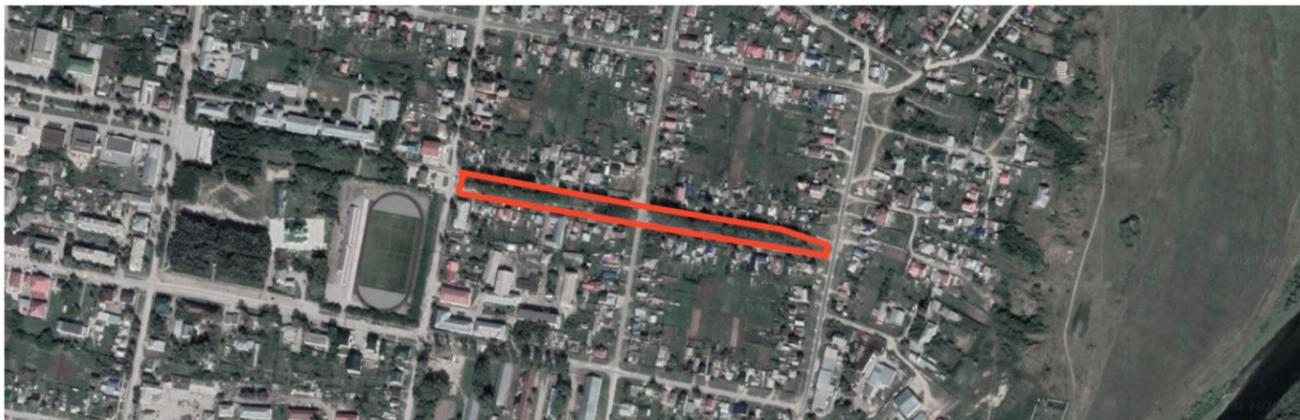


- история, туристический потенциал



- Особенности ул. Московская - памятники  
деревянного зодчества.

## 2.6 Особенности территории



- единственная улица в поселении с двумя проездами



- отсутствие общественно-деловых зон, аллею окружает только жилая застройка



- сформированное базовое озеленение

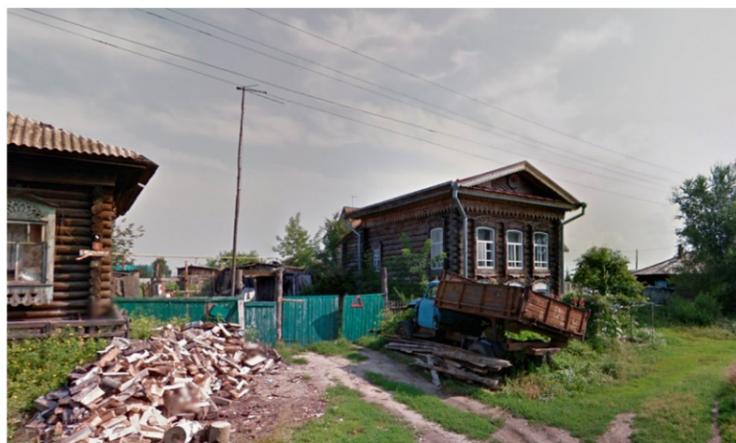
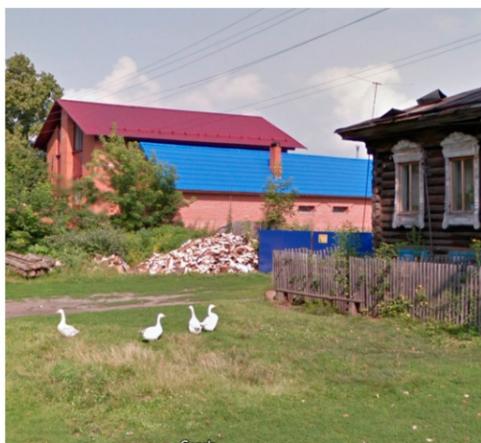
## 2.6 Особенности территории



· водонасосные колонки как отличительный элемент



· необычные мусорные баки могут также стать отличительным элементом



· особенности ритма жизни и характера территории

## 2.7 Принципы благоустройства территории



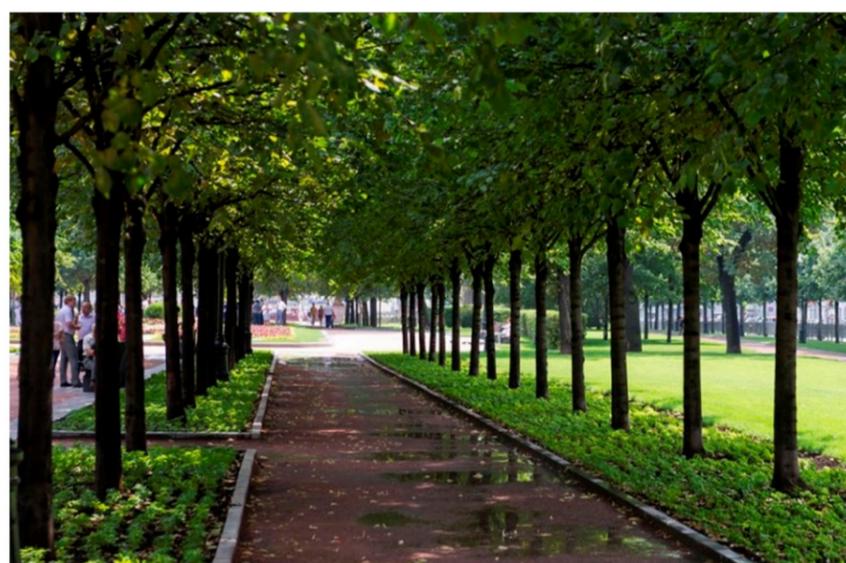
### Структурирование пространства ул. Московская

- связанность всех частей ул.Московская - устройство единого пешеходного маршрута.



- зона спокойной рекреации
- зона активной рекреации
- торговые павильоны
- смотровые площадки
- площади

- привнесение дополнительных рекреационных функций (торговые, туристические, развлекательные).



### Повышение качества озеленения территории

- спил старых нежизнеспособных деревьев с аллеи (на основании дендрологического анализа территории).

## 2.7 Принципы благоустройства территории



### Повышение значимости культурного наследия исторического поселения Колывань

- организация «стоп-площадок» напротив памятников архитектуры



- открытие «видовых окон» на памятники архитектуры



## 2.7 Принципы благоустройства территории



### Усиление элементов идентичности

- использование существующего рельефа (перепад высот от ул. Карла Маркса до ул. Фрунзе составляет 15 метров).



- уточнение формы водокачек и устройство фотозон



- дизайн мусорных баков

## 2.7 Принципы благоустройства территории



Соответствие предлагаемых проектных решений специфике городского поселения Колывань

- спокойный ритм



- специфическое наполнение ул Московская

## 2.7 Принципы благоустройства территории



## Новое качество транспортных решений

- уточненная схема дорожного движения



- уточненная трассировка пешеходных связей



- новое дорожное покрытие и разметка

## 2.7 Принципы благоустройства территории



### Перспективный выход к реке Чаус

Организация выхода пешеходной аллеи к воде. Возможно создание единого пешеходного маршрута, который берет начало с ул. Ленина и заканчивается на набережной реки Чаус. Система пешеходных связей должна рассматриваться, как единая сетка пешеходных непрерывных маршрутов. Она должна быть комфортной. Житель должен иметь возможность дойти пешком из точки А в точку Б без препятствий, с возможностью отдохнуть и провести свободное время. Пешеходные маршруты должны быть сопряжены с системой общественных пространств и точек притяжения людей. Выполнив эти условия, человек приобретает возможность выбора способа передвижения по городу без ущерба для личного комфорта.

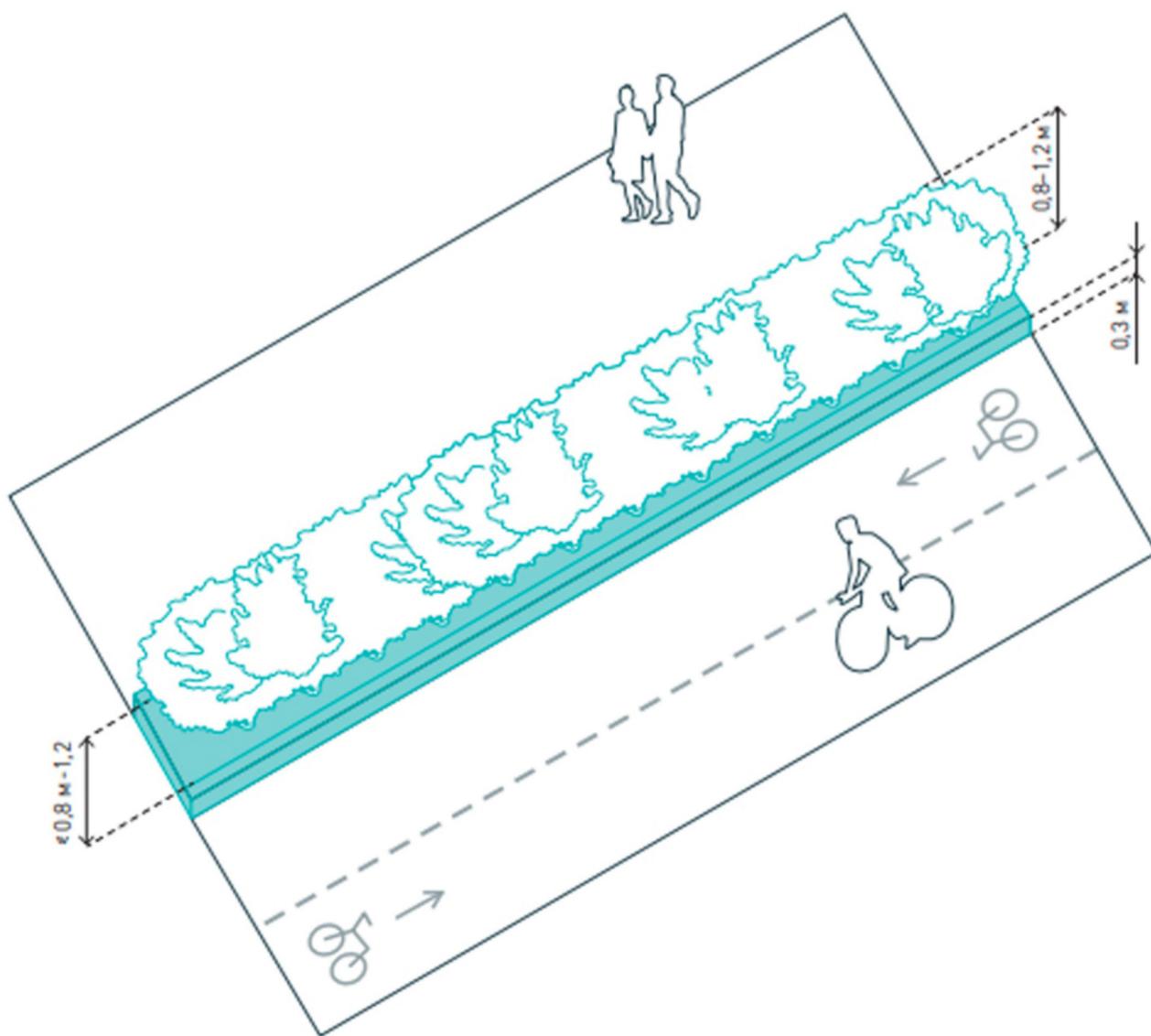


## 2.8 Объемно-пространственные решения

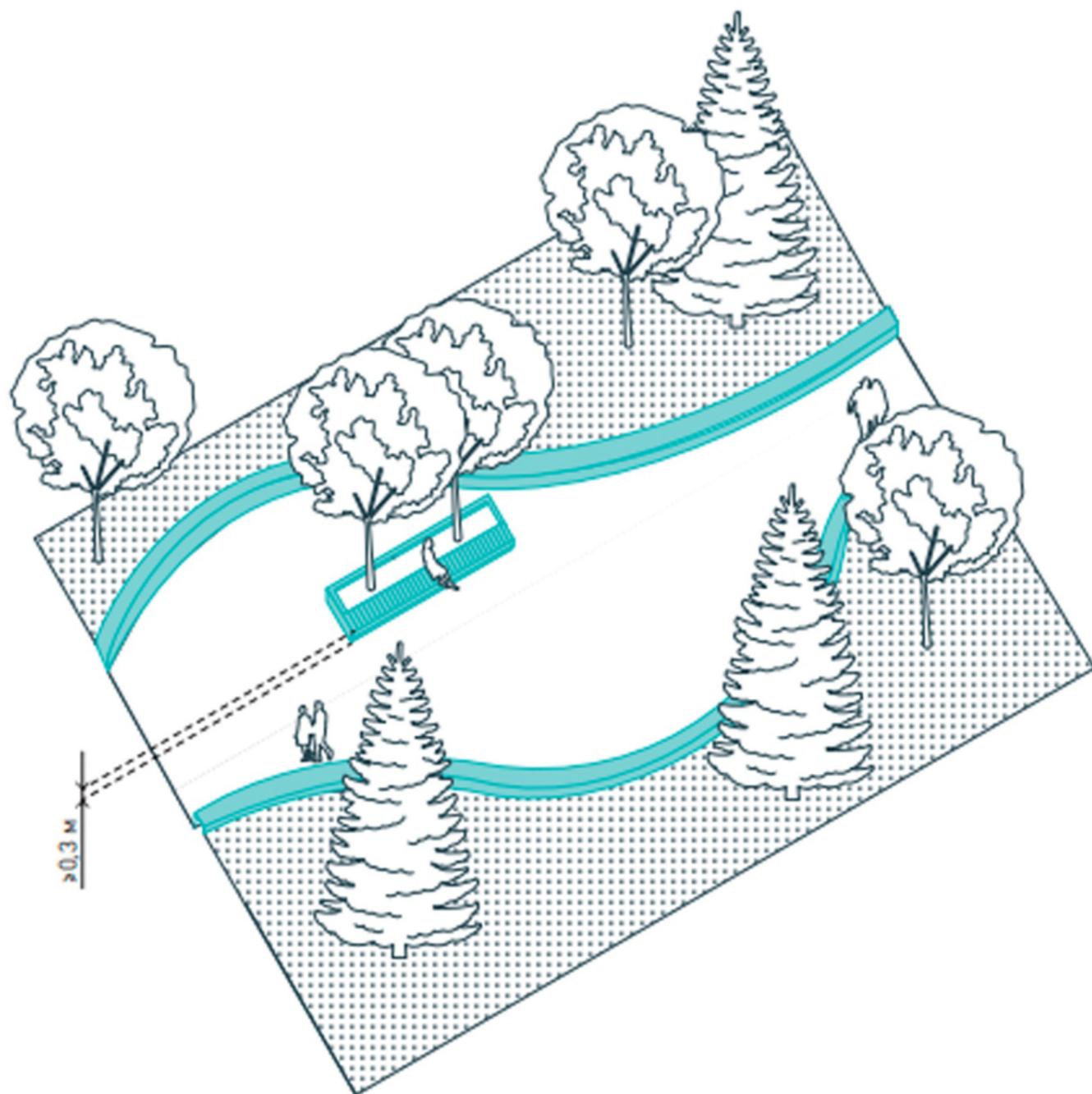
### Озеленение

#### Живая изгородь

Живая изгородь высаживается для обрамления парковок, разделения пешеходных и автомобильных потоков, а также в качестве альтернативы ограждения площадок отдыха, палисадников. Она не должна препятствовать просматриваемости прилегающих территорий, поэтому рекомендуемая высота кустарников составляет не более 0,8–1,2 м.



## 2.8 Объемно-пространственные решения



## Озеленение

### Приподнятое озеленение

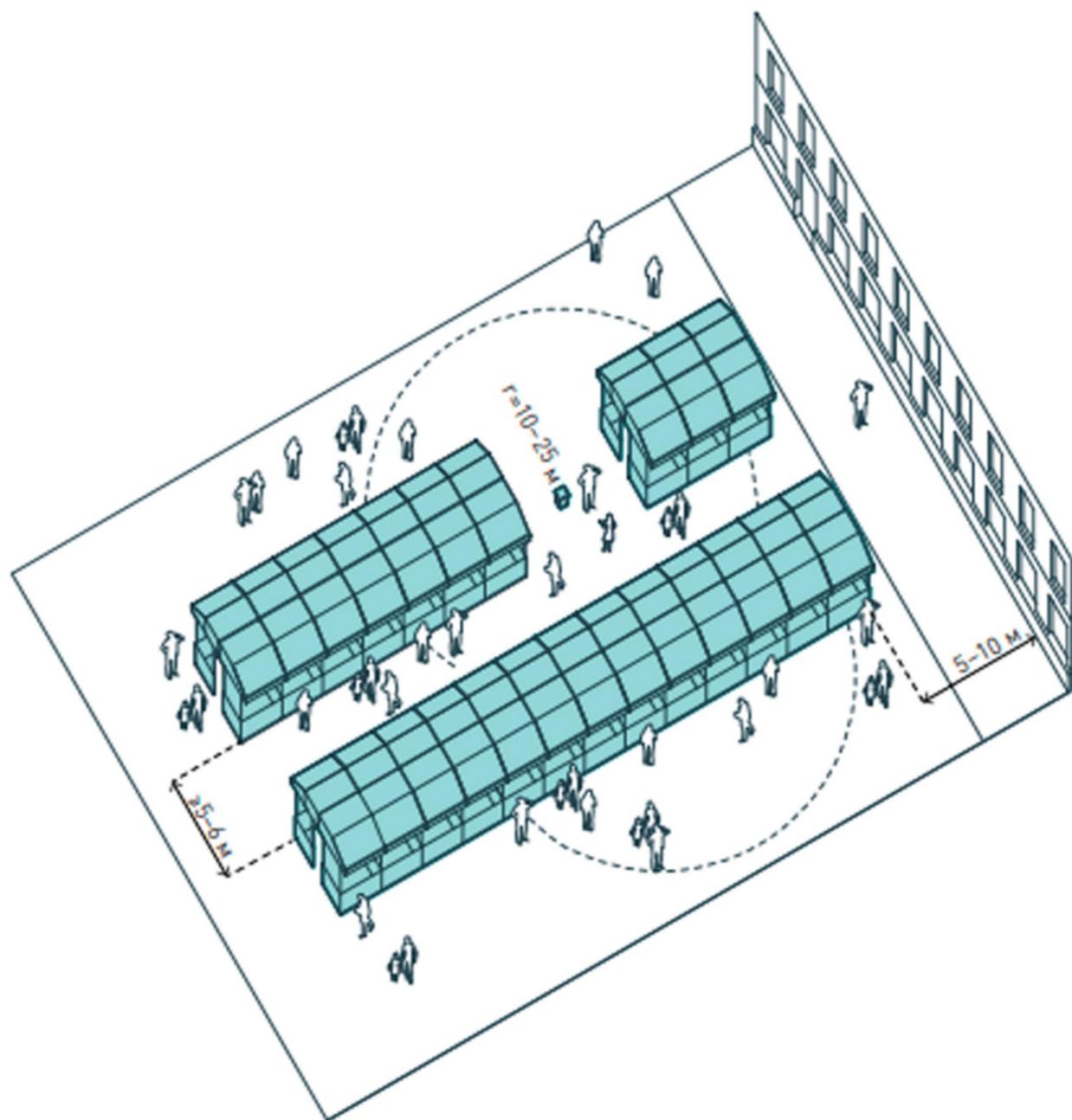
Приподнятое озеленение рекомендуется использовать для формирования и акцентирования визуальных границ открытых пространств или отдельных функциональных зон. Такое озеленение допускается выполнять, как в сочетании с рельефом, так и в виде горизонтальной площадки, ограниченной по периметру подпорной стенкой высотой не менее 0,3 м с насыпным почвенным слоем внутри. Подпорные стенки рекомендуется приспособлять под места для сидения. При посадке деревьев следует создать максимально благоприятные условия для их роста.

## 2.8 Объемно-пространственные решения

# Рекреационная инфраструктура

### Место проведения временных ярмарок

Для повышения эффективности использования открытых городских пространств, в них рекомендуется оборудовать место проведения временных ярмарок. В этом месте устанавливаются нестационарные объекты торговли: палатки, павильоны, выносные лотки, вендинговые аппараты. Торговые павильоны при установке рекомендуется группировать в ряды, отстоящие от застройки и друг от друга главными фасадами не менее чем на 6 м. Это обеспечивает удобство погрузки и выгрузки товаров, проезд спецтехники и обслуживание посетителей.



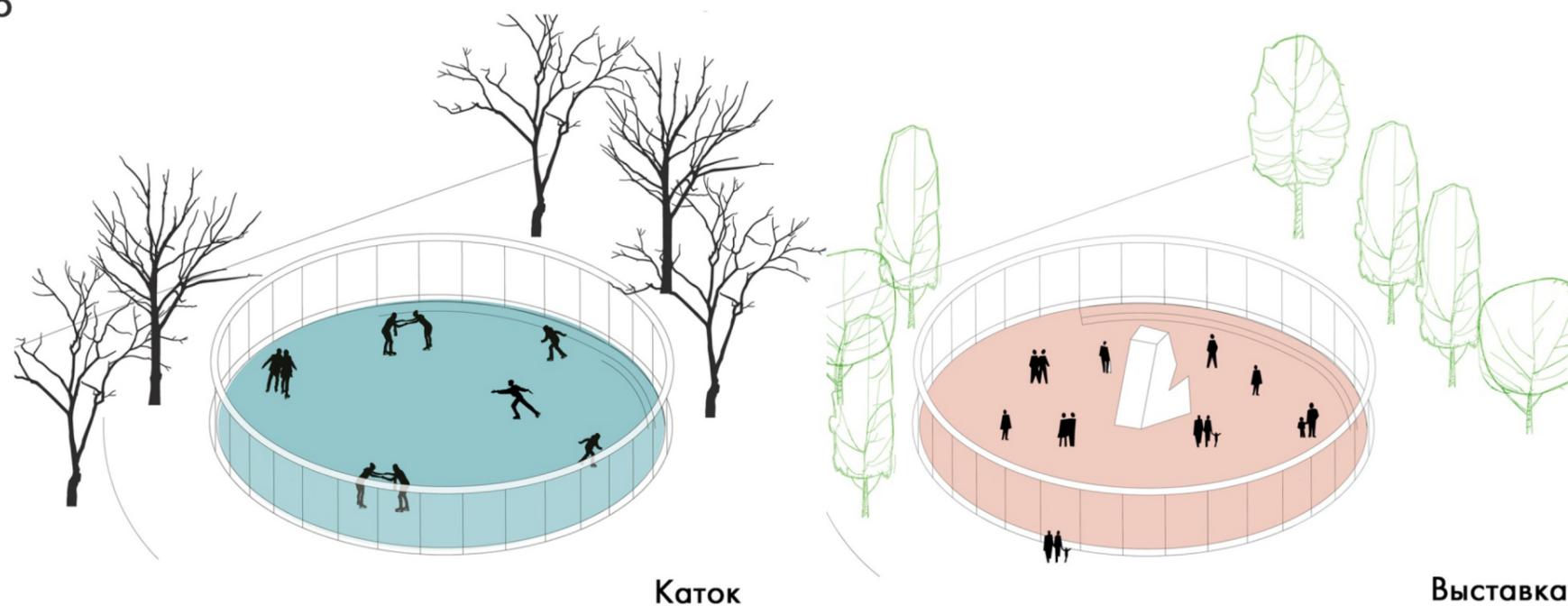
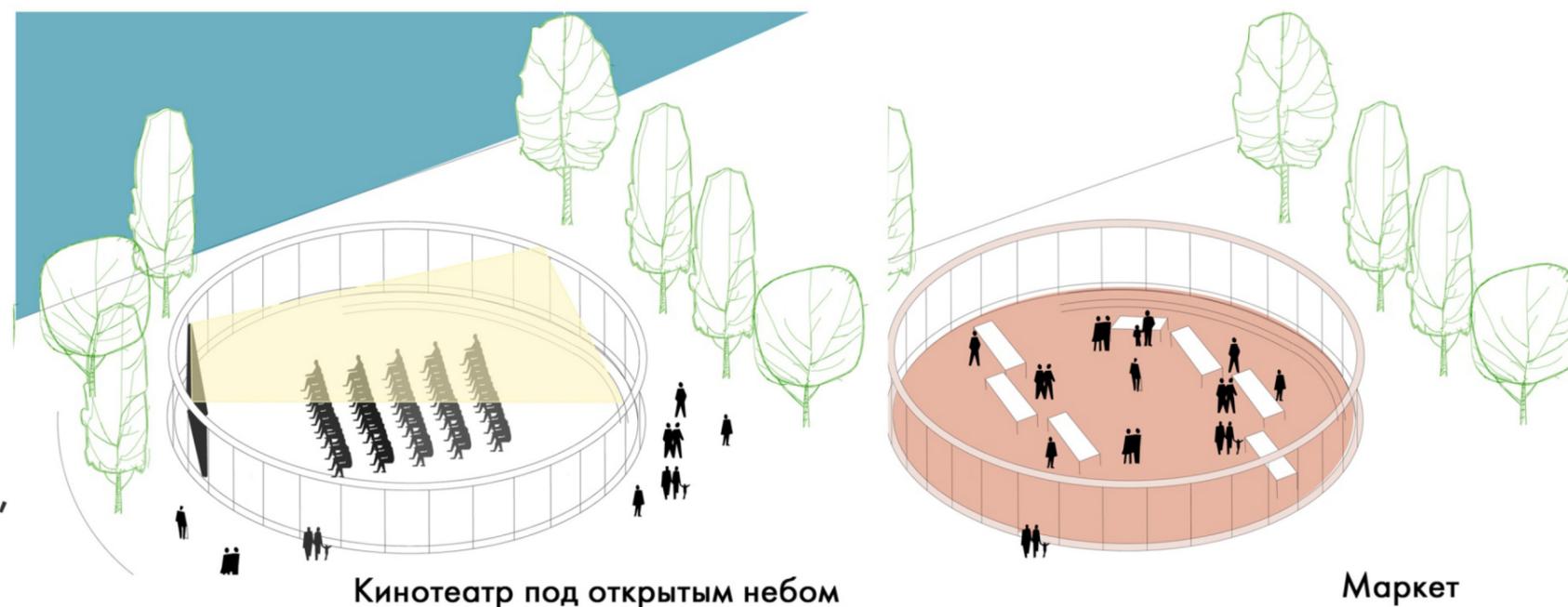
## 2.8 Объемно-пространственные решения

# Многофункциональная площадь

На площади предлагается создать мультифункциональное пространство, актуальное в разные времена года.

Функциональное наполнение площади зависит от конкретных потребностей в данный момент. Она может быть использована в качестве места для ярмарок, открытых выставок, кинотеатра, места для Новогодней Елки, катка, игровой площадки и т.д.

Площадь представляет собой круглую в плане пространственную конструкцию каркасного типа, с возможностью устройства шатра.

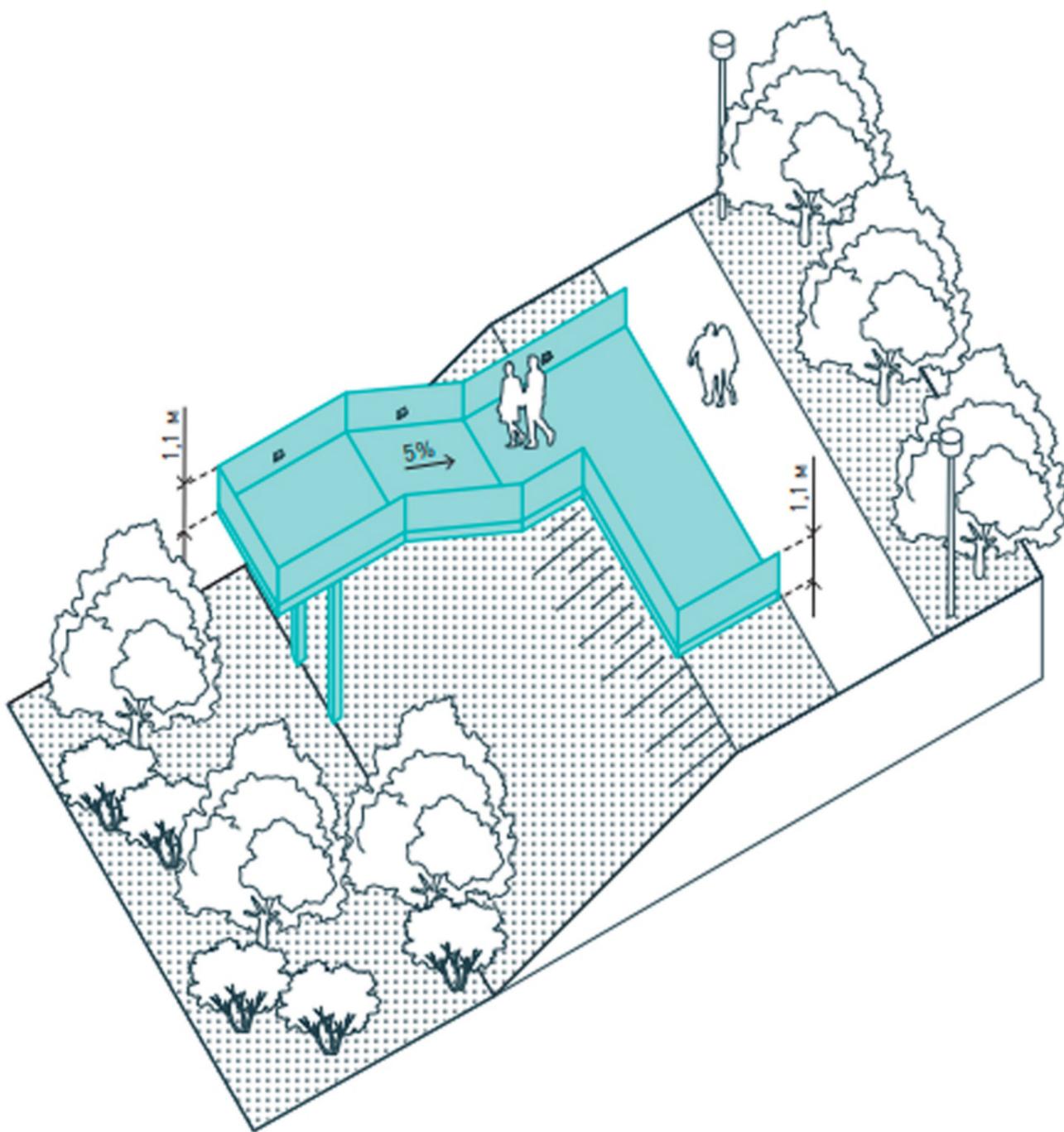


## 2.8 Объемно-пространственные решения

# Рекреационная инфраструктура

### Смотровая площадка

Смотровую площадку рекомендуется устраивать в ключевых видовых точках открытых пространств в природном или городском окружении, по возможности на повышении рельефа. Смотровую площадку необходимо связывать с пешеходными путями, доступными для всех категорий жителей. Конструкция такой площадки должна быть устойчивой и пространственно неизменяемой. Для безопасности жителей на ней следует предусматривать ограждения высотой не менее 1,1 м. Ограждения рекомендуется выполнять визуально проницаемыми. Для удобства маломобильных групп населения необходимо предусмотреть пандус с максимальным уклоном 5%.



## 2.8 Объемно-пространственные решения



### Рекреационная инфраструктура

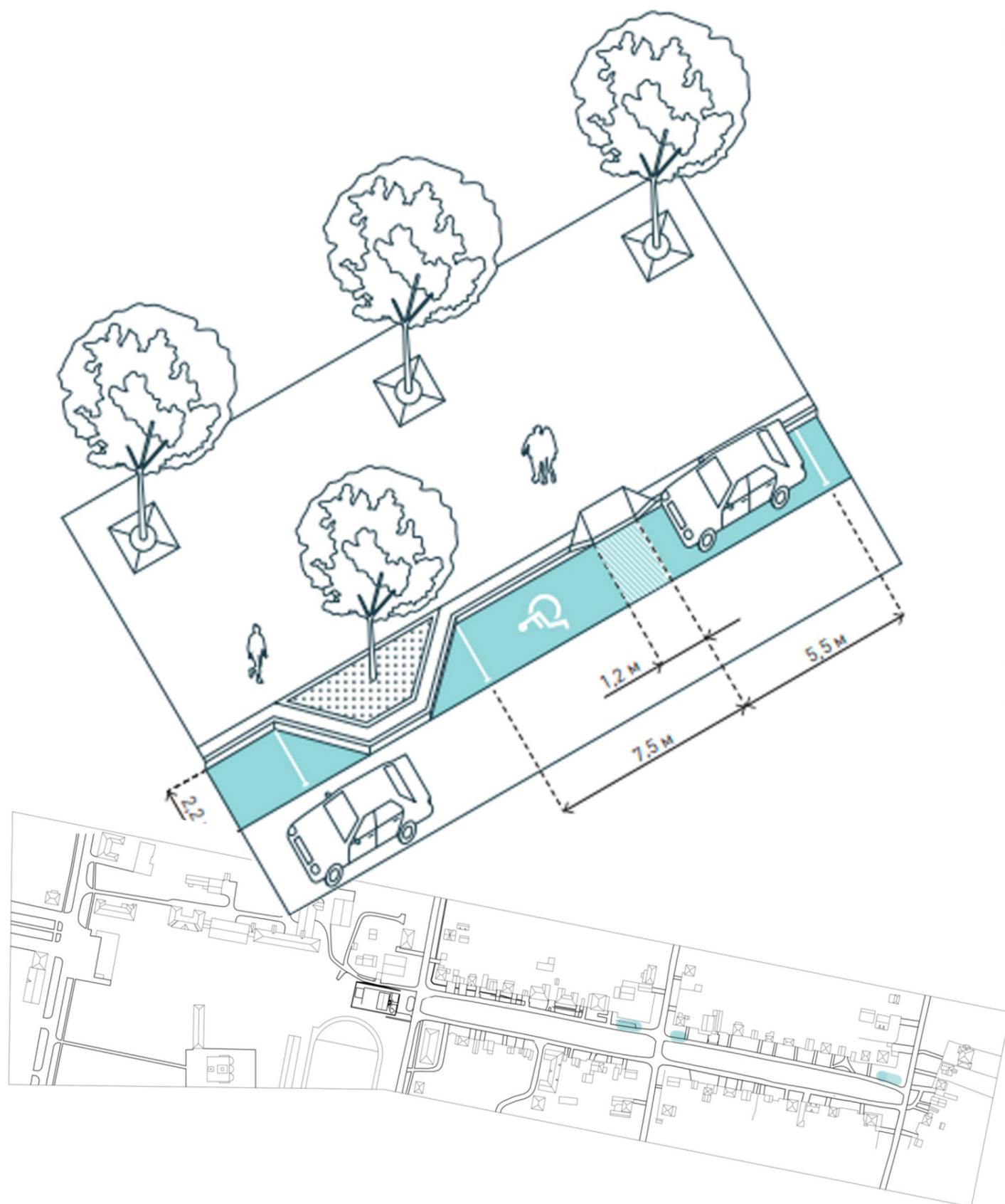
**Игровая площадка в естественной среде**  
Для формирования у детей интереса к изучению природы, развития мелкой моторики, фантазии и коммуникативных навыков рекомендуется устройство в парках и на набережных детской игровой площадки природного характера, где игровым оборудованием являются: стволы деревьев, в том числе поваленных, конструкции из бревен, канатов и камней, элементы рельефа (холмы и насыпи) и водные объекты (микроводоемы и ручьи). Уклон рельефа должен быть от 1:20 до 1:3, с перепадом высот от 0,5 до 4 м. оптимальный  
Покрyтия должны быть водопроницаемыми (мягкими или комбинированными).

## 2.8 Объемно-пространственные решения

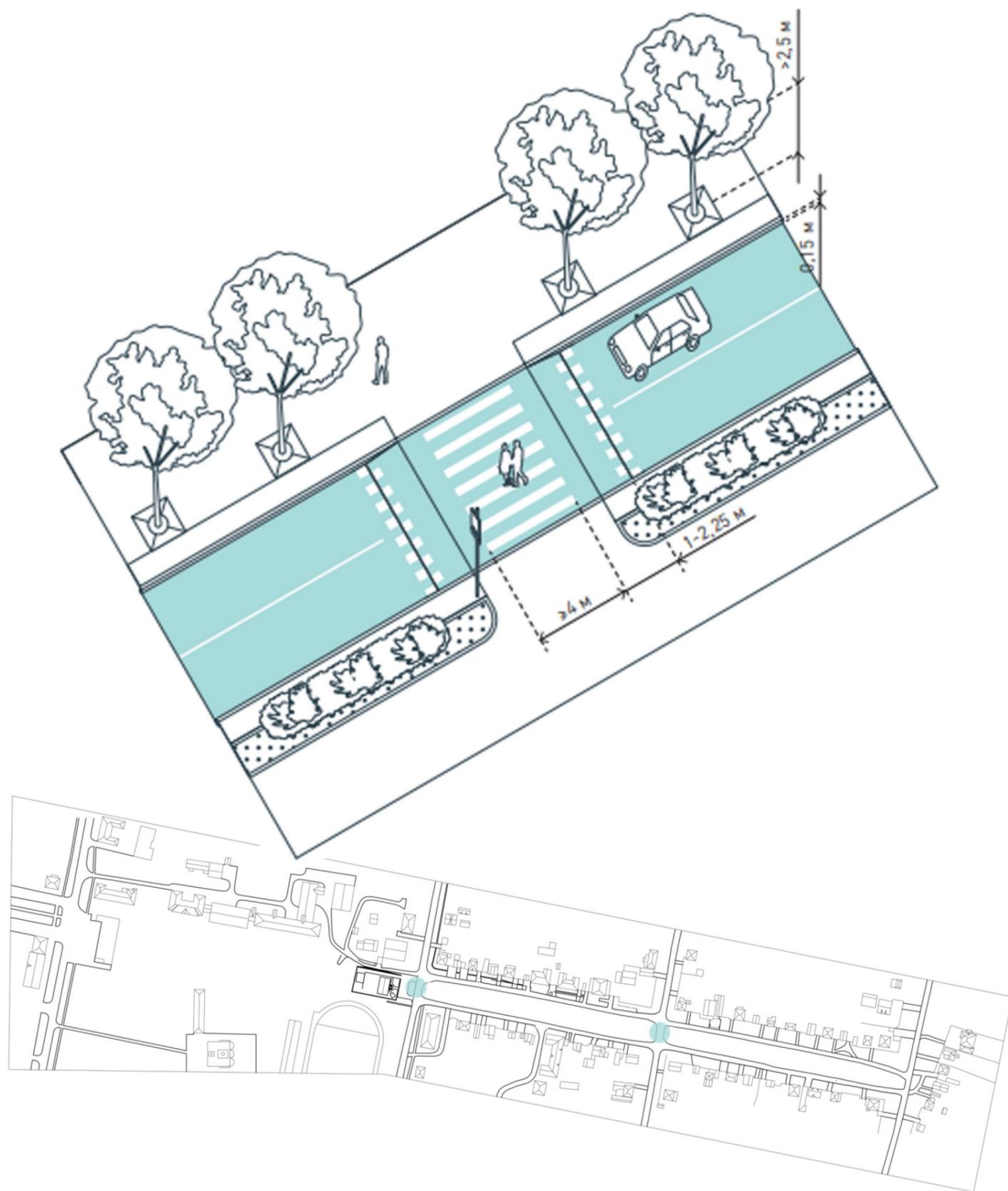
### Автомобильные парковки

#### Параллельная парковка

Параллельная парковка предполагает последовательное размещение автомобилей вдоль края тротуара со стороны проезжей части. Размер парковочного места — 2,2х5,5 м. Габариты парковочного места для людей с ограниченными возможностями — 3,6х6 м. Через каждые 5–7 машино-мест рекомендуется посадка высокоствольного озеленения. Рекомендуется приподнимать уровень линейной парковки на 0,05 м относительно проезжей части — визуальное сужение проезжей части побуждает водителя снизить скорость.



## 2.8 Объемно-пространственные решения



### Транспортно-пешеходное движение

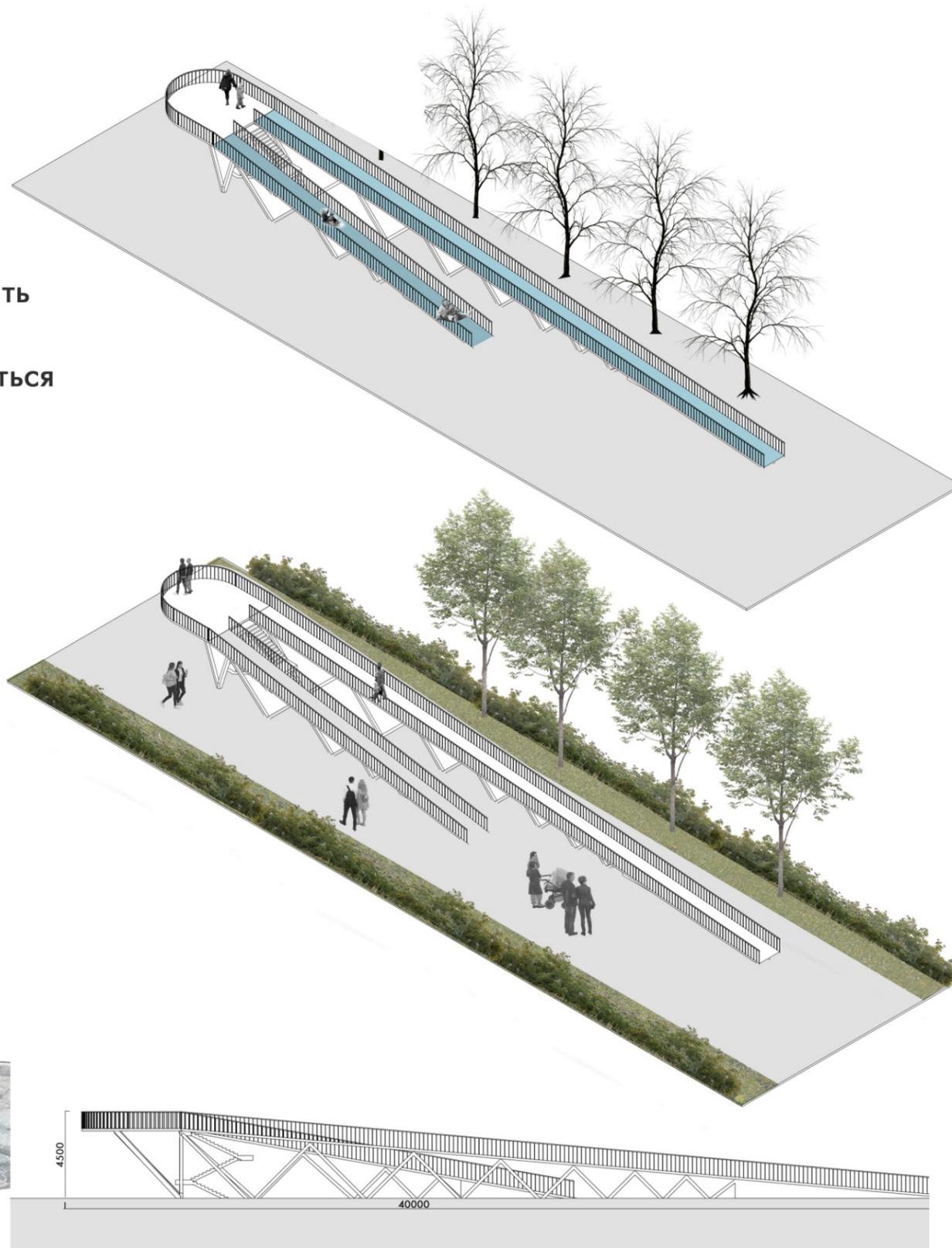
#### Приподнятый пешеходный переход.

В целях снижения скорости движения автотранспорта на второстепенных и местных улицах целесообразно устройство пешеходного перехода выше уровня проезжей части. Этот подъем рекомендуется принимать больше нормативного (0,07 м), размещая переход в одном уровне с тротуаром - такое решение избавляет от необходимости устанавливать бордюрный пандус. Покрытие приподнятого пешеходного перехода следует выделять (цветом, материалом и пр.), а также наносить разметку. Наклонный участок перехода рекомендуется удалять от начала этой разметки на 1 м и обустроить шириной 1–2,25 м в плане. Въезд на переход обозначается разметкой 1.25.

## 2.9 Малые архитектурные формы

# Смотровая площадка

Благодаря понижению рельефа в точке пересечения ул. Московская и ул. Фрунзе при небольшом подъеме можно увидеть долину и реку Чаус, также с нее можно увидеть памятники деревянного зодчества на ул. Московская. Смотровую площадку можно использовать в разные времена года. Зимой она может использоваться как зимняя горка. Благодаря пандусу она может использоваться маломобильными категориями граждан.



# 3. Предпроектное предложение

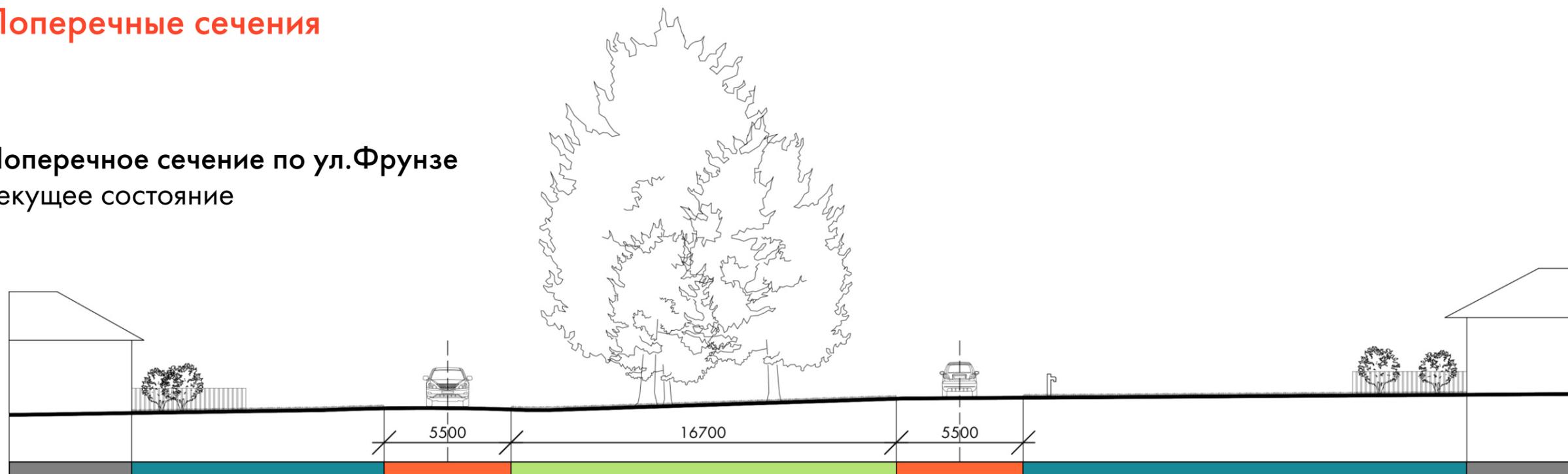


### Экспликация:

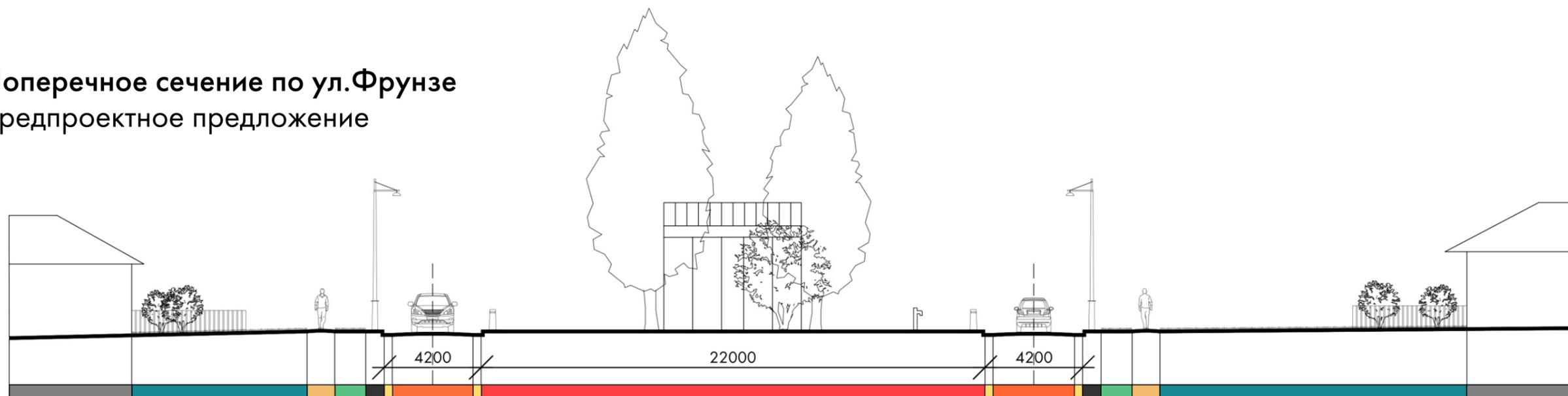
1. Мемориал в честь павших и победивших;
2. Парк им. Д.Н. Пичугина;
3. Соборная площадь;
4. Многофункциональная площадка;
5. Собор во имя Святой Живоначальной троицы;
6. Площадка для отдыха детей и взрослых;
7. Игровая площадка детского сада;
8. Стадион «Старт»;
9. Парковка для сотрудников казначейства;
10. Поднятый пешеходный переход;
11. Торговый павильон;
12. Тихая зона;
13. Туалет;
14. ГРП;
15. Детская площадка;
16. Водокачка;
17. Поднятый пешеходный переход;
18. Торговый павильон;
19. Тихая зона;
20. Качели;
21. Площадка с видом на памятники деревянного зодчества;
22. Смотровая площадка с видом на долину реки Чаус;
23. Водокачка.

## 3.2 Поперечные сечения

Поперечное сечение по ул.Фрунзе  
текущее состояние



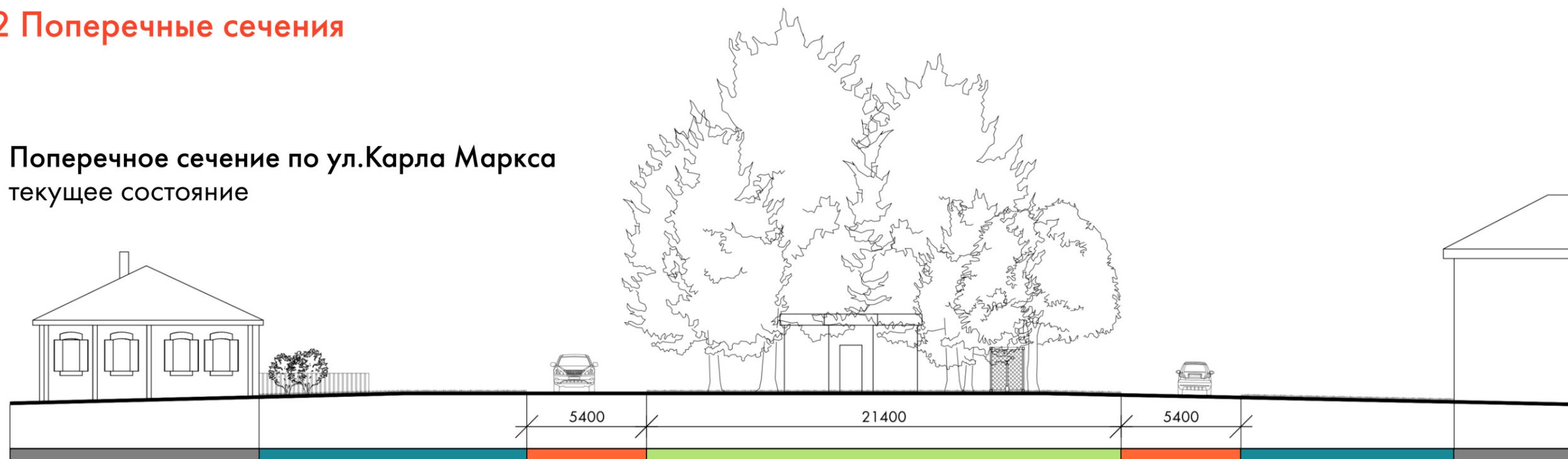
Поперечное сечение по ул.Фрунзе  
предпроектное предложение



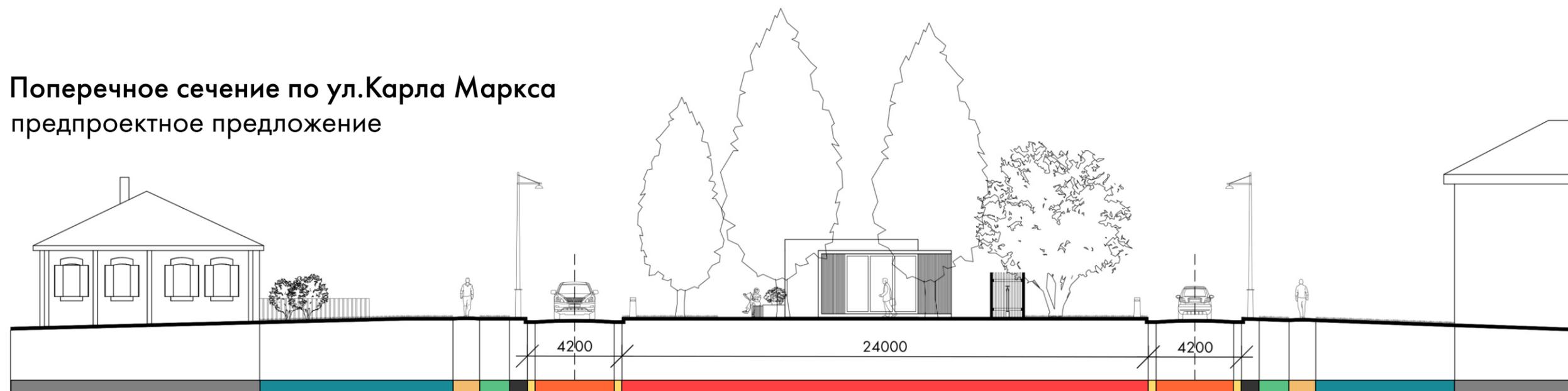
- |                      |                        |                      |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| ■ - Техническая зона | ■ - Газон              | ■ - Тротуар          |
| ■ - Застройка        | ■ - Текущее озеленение | ■ - Проезжая часть   |
| ■ - Палисадник       | ■ - Отбортовка         | ■ - Пешеходная аллея |

## 3.2 Поперечные сечения

Поперечное сечение по ул. Карла Маркса  
текущее состояние



Поперечное сечение по ул. Карла Маркса  
предпроектное предложение



- |                      |                        |                      |
|----------------------|------------------------|----------------------|
| ■ - Техническая зона | ■ - Газон              | ■ - Тротуар          |
| ■ - Застройка        | ■ - Текущее озеленение | ■ - Проезжая часть   |
| ■ - Палисадник       | ■ - Отбортовка         | ■ - Пешеходная аллея |

### 3.3 Визуализации

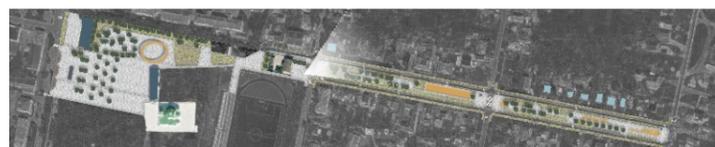


### 3.3 Визуализации



Многофункциональная смотровая площадка с видом на долину реки Чаус.

### 3.3 Визуализации



Организация поднятого пешеходного перехода с торговым павильоном.