



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ ИМЕНИ А. Д. КРЯЧКОВА», НГУАДИ

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №62
ПО УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСК

МДС - 11/2020 - ДП



г. Новосибирск, Красный проспект, д. 38, ауд.110
тел.: +7 (383) 209-17-50, доб. 1261, +7 (383) 209-18-80,
+79039347076
e-mail: i.smolyakova@nsuada.ru

Новосибирск, 2021 г.



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

«НОВОСИБИРСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
АРХИТЕКТУРЫ, ДИЗАЙНА И ИСКУССТВ ИМЕНИ А. Д. КРЯЧКОВА», НГУАДИ

Заказчик: АО «МКС-Новосибирск»,
Директор по общим вопросам Гнатюк Е. Г.

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №62
ПО УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО В КАЛИНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. НОВОСИБИРСК

МДС - 11/2020 - ДП

Проректор по научной и творческой
деятельности НГУАДИ

Главный архитектор проекта

Ю.В. Родионова

И.В. Смолякова



г. Новосибирск, Красный проспект, д. 38, ауд.110
тел.: +7 (383) 209-17-50, доб. 1261, +7 (383) 209-18-80,
+79039347076
e-mail: i.smolyakova@nsuada.ru

Новосибирск, 2021 г.



Ведомость листов		
№ п.п	Наименование	стр.
1	Ведомость листов	2
2	Техническое задание	3
3	Приложение	4
4	Пояснительная записка	5
5	Общие сведения	6
6	Фотофиксация	7
7	ТЭП	8
8	Демонтаж маф	9
9	Схема генерального плана	10
10	Визуализация	11

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

г. Новосибирск

Общество с ограниченной ответственностью УК «Регно» (ООО УК «Регно»), в лице директора Марченко А.С.соев Семенича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д. Кривоногова» (ФГБОУ ВО «НГУАДИ»), в лице проректора по научной и творческой деятельности Родионова Юлии Валерьевны, действующего на основании доверенности № 2 от 11.01.2021г., именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- Исполнитель обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по разработке дизайн-проекта (принципиальные архитектурно-дизайнерские и функционально-планировочные решения, определяющие облик, характер и виды использования территории), проектной и рабочей документации (архитектурные, планировочные, ландшафтные, дизайнерские, инженерно-технические решения, в том числе детали и узлы, необходимые и достаточные для производства строительно-монтажных работ), (далее – Работы) по объекту «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 62 по ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе г. Новосибирска», в соответствии с паспортом благоустройства дворовой территории, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его.
- Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, должны соответствовать техническим, экономическим и другим требованиям Технического задания, ГОСТ, ТУ, СП и других действующих нормативных актов Российской Федерации и Новосибирской области, рекомендациям и замечаниям согласующих экспертов и специалистов, а также указаниям Заказчика и условиям настоящего Договора.
- Состав проектной документации определяется частью 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ и постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года).
- Проектная документация, являющаяся результатом Работ по настоящему Договору, подлежит обязательной государственной экспертизе, проведенной государственными учреждениями Новосибирской области «Государственная инженерная экспертиза Новосибирской области».
- Техническое задание является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1) и подлежит неукоснительному применению Исполнителем при подготовке дизайна-проекта, и разработке проектной и рабочей документации.
- График выполнения работ является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2).
- По окончании работ Исполнитель обязуется передать Заказчику дизайн-проект, проектную документацию с положительным заключением государственной экспертизы и рабочую документацию, в том числе в электронном виде, в составе, предусмотренном Техническим заданием, по акту приема - передачи дизайн-проекта, проектной и рабочей документации (Приложение № 3).
- Цель разработки дизайн-проекта, проектной и рабочей документации в соответствии с настоящим Договором – проведение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- Исполнитель обязуется:
 - Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме, в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором, собственными силами.
 - Иметь на момент заключения договора, а также в период проведения и сдачи Заказчику результата работ по настоящему Договору соответствующие допуски на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации.
 - Выполнять работы в соответствии с графиком выполнения работ (Приложение № 2), но не позднее 01.07.2021 г.
 - Провести государственную экспертизу проектной документации в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора.
 - Не позднее дня, установленного графиком выполнения работ, передать результат работ Заказчику, и подготовить к этой дате оригиналы следующих документов в 5-ти экземплярах: акт

- описание решений по благоустройству территории, включая мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
- 2.2.5. Графическая часть:
 - ситуационный план объекта М 1:2000;
 - схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан с отображением всех решений по благоустройству и планировке, ведомость объемов работ);
 - узлы принятых конструкций покрытий и сооружений (лестничные марши, подпорные стенки, водоотводные лотки, опоры);

2.3. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических сооружений, содержащие технических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения» должен содержать:

- Лист согласующих подписей (Приложение № 5)
- Содержание тома.
- Состав проектной документации.
- Текстовая часть:
 - характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
 - сведения о количестве электро-приемников, их установленной и расчетной мощности;
 - требования к надежности электроснабжения и качеству электроэнергии;
 - описание решений по обеспечению электроэнергией электро-приемников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, если также требования предусмотрены в задании на проектирование;
 - описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
 - перечень мероприятий по заземлению и молниезащите;
 - сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.
- Графическая часть:
 - расчетная схема сети наружного освещения;
 - планы сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования;
 - ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.)

2.4. Раздел 11. «Смета на строительство объекта капитального строительства» должен содержать:

- Лист согласующих подписей (Приложение № 5).
- Содержание тома.
- Состав проектной документации.
- Пояснительная записка.
- Сводный сметный расчет стоимости строительства в базисном уровне цен.
- Сводный сметный расчет стоимости строительства в текущем уровне цен.
- Локальный сметный расчет на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен;
- Локальный сметный расчет на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
- Компьютерный анализ цен поставщиков МАФ, оборудования, зеленых насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений от не менее 3-х производителей.
- Прайс-листы производителей.
- Ведомость объемов работ.
- Расчет объемов сносовых деревьев (при сносе зеленых насаждений).
- Транспортная схема.
- Смета ПИР.

3. Состав разделов рабочей документации:

- Основной комплект рабочих чертежей марки «П» должен содержать:
 - Лист согласующих подписей (Приложение №5).
 - Содержание тома.
 - Текстовая часть:
 - характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
 - обоснование планировочной организации земельного участка;

приняты выполненными работ (Приложение № 4), КС-2, КС-3, счет и счет-фактуру.

- Не передавать результаты работы третьим лицам без согласия Заказчика.
- Присутствовать к выполнению работ по настоящему договору не позднее дня, следующего за днем подписания договора.
- Осуществлять сопровождение и контроль за соблюдением в процессе строительно-монтажных работ, требований проектной и рабочей документации.
- Заказчик обязуется:
 - Оплатить работу Исполнителя согласно условиям настоящего Договора.
 - Использовать результат работ для целей, предусмотренных п. 1.8 настоящего Договора.
 - В день, установленный графиком выполнения работ, принять: дизайн-проект, проектную документацию, прошедшую государственную экспертизу в соответствии с п. 1.4 настоящего Договора, а также рабочую документацию, по акту выполненным работ, либо направить мотивированный отказ в 3-хдневный срок.
 - Допускается досрочное выполнение работ Исполнителем.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- Цена по настоящему Договору составляет 155 442,79 (сто пятьдесят пять тысяч четыреста сорок два) рубля 79 коп., в т.ч. НДС (20%) – 25 907,13 рублей и включает в себя:
 - Стоимость государственной экспертизы, предусмотренной п. 1.4 настоящего Договора, в размере 46 437,38 (сорок шесть тысяч четыреста тридцать семь) рублей 38 коп., в т.ч. НДС (20%) 7 739,56 рублей;
 - Стоимость работ, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора в размере 109 005,41 (сто девять тысяч нить) рублей 41 коп., в т.ч. НДС (20%) – 18 167,57 рублей.
 - В стоимость договора входят все расходы и издержки, связанные с исполнением Договора.
 - Стороны договорились о следующем порядке и способе оплаты работ:
 - Заказчик оплачивает стоимость работ, связанных с проведением обязательной государственной экспертизы в размере, указанном в п. 3.1.1 настоящего Договора, в течение пяти банковских дней со дня получения счета на оплату, направляемого государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная инженерная экспертиза Новосибирской области».
 - Оставшаяся сумма по настоящему Договору перечисляется Заказчиком на основании представленных Исполнителем актов выполненных работ (по форме КС-2, КС-3) и положительного заключения государственной экспертизы в течение пяти банковских дней с момента подписания Заказчиком актов выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- В случае нарушения Исполнителем срока выполнения работ, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 1 (одного) процента от стоимости работ по настоящему Договору за каждый день просрочки.
- Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с высказанием причинных убытков в следующих случаях:
 - Нарушение Исполнителем сроков выполнения работ.
 - Задержка Исполнителем начала выполнения работ более чем на 3 календарных дня по причинам, не зависящим от Заказчика.
 - В случае нарушения Заказчиком срока оплаты выполненных работ, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
 - Непредставление Исполнителем результата работ в сроки, указанные в графике выполнения работ (Приложение № 2), будет являться основанием для применения Заказчиком санкций, предусмотренной п. 4.1, за весь период исполнения настоящего Договора.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.
- Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон.
- Изменение условий Договора оформляется Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами.
- Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, при условии письменного уведомления

- технико-экономические показатели, необходимые для определения объемов работ по благоустройству;
- описание организации рельефа вертикальной планировки;
- описание решений по благоустройству территории;
- общие указания к производству работ;
- мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.
- 3.1.4. Графическая часть:
 - Ситуационный план, М 1:2000;
 - Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - Генеральный план, М 1:500;
 - План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объемов работ;
 - План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
 - План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
 - План раставления МАФ, М 1:500 (при необходимости), набор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы). Ведомость МАФ и переносных изделий;
 - Схема монтажа покрытий, МАФ, зеленых насаждений, (при необходимости);
 - Дендроплан, М1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
 - Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тротуарной сети (узлы, сечения, разрезы, конструктивные решения);
 - Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
 - Конструктивные решения по оборудованию подпорных стен, лестничных маршей, водоотводных лотков (планы, разрезы, сечения, профили, ведомость объемов, спецификация материалов и оборудования) – при необходимости;
 - Иные схемы и чертежи (при необходимости);
 - Генплан, с отметками о согласовании ресурсоснабжающими организациями.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: "План озеленения", "План расположения малых архитектурных форм", "План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" и т.п.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропичной сети, устройству подпорных стен, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, озеленения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной и рабочей документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в документацию Исполнитель обеспечивает прохождение государственной экспертизы проектной документации в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области «Государственная инженерная экспертиза Новосибирской области».

В ходе проведения строительно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной и рабочей документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в документацию. По результатам выполненных работ Исполнитель передает Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов);
- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-программ (не более 20 слайдов).

проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в четырех экземплярах. Один экземпляр выдается в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), AutoCAD (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

Заказчик: ООО УК «Регно» Исполнитель: ФГБОУ ВО «НГУАДИ»
Директор: А.С. Марченко Проректор по научной и творческой деятельности: Ю. В. Родионова

другой стороны о расторжении не менее чем за десять дней до даты предполагаемого расторжения.

6. ПРИЛОЖЕНИЕ

- Техническое задание (Приложение № 1).
- График выполнения работ (Приложение № 2).
- Акт приема-передачи дизайн-проекта, проектной и рабочей документации (Приложение № 3).
- Акт приема выполненных работ (Приложение № 4).
- Лист согласования дизайн-проекта, проектной и рабочей документации (Приложение № 5).

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: ООО УК «Регно» 630075, г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, 11/1 ОКПО 38802908, ОГРН 1125476077781 ИНН 5410047435, КПП 541001001 р/с 40702810104000064547 СБИБРСКИЙ О-Н ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» к/с 301018105000000000816 БИК 045004816 Тел: (383) 276-11-66 region_uk@mail.ru

Исполнитель: ФГБОУ ВО «НГУАДИ» 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 38 ИНН 5406108519/КПП 540601001 ОГРН 1025402449819 УФК по Новосибирской области (НГУАДИ, л/с 20516X54830) 02314643000000015100 Единый казначейский счет (к/с) 4010281044537000043 ОКТМО 50701000, ОКПО 04698173 КБК 00000000000000000130 e-mail: rodnova@nngua.ru тел: 8(383)209-17-50

Директор

А.С. Марченко

Проректор по научной и творческой деятельности

Ю. В. Родионова

Приложение № 2 Договору от «11» июля 2021 года № 602-2/11

Согласовано: Утверждено: Исполнитель: Заказчик:

График выполнения работ

Наименование вида работ	Начало работ	Окончание работ
Подготовка дизайн-проектов		
Разработка проектной и рабочей документации		
Государственная экспертиза проектной документации		01.07.2021

Заказчик: ООО УК «Регно» Исполнитель: ФГБОУ ВО «НГУАДИ»
Директор: А.С. Марченко Проректор по научной и творческой деятельности: Ю. В. Родионова

Приложение № 1 к Договору от «11» июля 2021 года № 602-2/11

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
по разработке дизайн-проекта, проектной и рабочей документации по объекту «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 62 по ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе г. Новосибирска» и проведения государственной экспертизы проектной документации

Работы должны быть выполнены с учетом требований настоящего Технического задания, в соответствии с договором, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» (с изменениями на 21 декабря 2020 года), ГОСТ, СП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации. Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды», протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому), акт визуального обследования объекта.

Срок выполнения работ по договору: до 01.07.2021 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

1 этап. Дизайн-проект и его презентация

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утвержденных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект. До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель представляет Заказчику схему генплана, составленную в соответствии с предложением собственников помещений в многоквартирном доме на бумажном носителе формата А3, для размещения Заказчиком на дворовой территории информационного щита.

Дизайн проект должен быть выполнен в определенном цветном альбоме формата А3. Наименование видов работ должно строго соответствовать муниципальной программе «Формирование современной городской среды» утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав альбома дизайн-проекта:

- Лист согласующих подписей (Приложение № 5), оформляется на обороте титульного листа альбома.
- Пояснительная записка:
 - содержание;
 - общие положения;
 - характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
 - описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к исполнению;
 - предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
 - предложения, по сезону использования дворовой территории и (или) сезону использования игрового оборудования (зимние комплексы);
 - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
 - основные технико-экономические показатели проекта (существующие и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытий, газонов, количество зеленых насаждений и пр.);
 - общая стоимость реализации проекта (учитывая стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зеленые насаждения);
- Графические материалы:
 - инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - ситуационная схема;
 - схема современного состояния (опорный план);
 - подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;
 - схема генплана и планировочной организации земельного участка, М 1:500, содержащая ведомость объемов работ по благоустройству, ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Схема генплана должна иметь отметки о согласовании уполномоченными представителями

Приложение № 3 Договору от «11» июля 2021 года № 602-2/11

Акт № ____
приема-передачи дизайн-проекта, проектной и рабочей документации
к договору от ____ № ____

г. Новосибирск

" " 20 ____ г.

(Уполномоченная компания) _____ именуемое в дальнейшем "Заказчик" в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ (Принятая организация) _____ именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

Исполнителем передана, а Заказчиком приняты дизайн-проект, проектная и рабочая документация по объекту «Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 62 по ул. Богдана Хмельницкого в Калининском районе г. Новосибирска» - в 4 экз. на бумажном, и в 1 экз. на электронном носителе.

Данный акт не является фактом приема работ (оказания услуг), а лишь подтверждает количество и комплектность переданной проектной документации.

ПРИНЯТ

СДАТ

Заказчик: ООО УК «Регно» Исполнитель: ФГБОУ ВО «НГУАДИ»
Директор: А.С. Марченко Проректор по научной и творческой деятельности: Ю. В. Родионова



1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного жилого дома №62 по ул. Богдана Хмельницкого, в Калининском районе г. Новосибирска выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на основании договора № 002/30–2021 от 11.05.2021 с ООО "УК Регион" и "Федеральное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств имени А.Д.Крячкова" в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов и проведение государственной экспертизы ПСД.

- В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:
- паспорта дворовой территории с проектными предложениями по результатам НИР;
 - решения общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома №62 по ул. Богдана Хмельницкого.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учетом предложений собственников помещений, утвержденных решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект, а также по результатам осмотра дворовой территории и общения с представителями собственников.

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение топоосновы и решения общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников многоквартирного жилого дома №62 по ул. Богдана Хмельницкого и визуальный осмотр территории двора показали, что дворовая территория находится в удовлетворительном состоянии, за исключением некоторых недостатков. А именно:

- Не удовлетворительное состояние проезда вокруг дома;
- Необходимо уширение дворовых проездов;
- Отсутствуют тротуары, пешеходные дорожки с твердым покрытием;
- Необходимо обустройство газона вдоль дома;
- Необходимо обустройство ограждения.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- Ремонт дворовых проездов;
- Уширение дворовых проездов;
- Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек;
- Обустройство газона;
- Обустройство ограждения

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостью объемов работ и спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН).

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего пользования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%);
- ширина пешеходных дорожек составляет 1,2м;
- на пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии
- все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями.

5. Иллюстрируемая спецификация малых архитектурных форм и уличного оборудования.

№ п.п	Наименование	Оборудование			Габаритные размеры
		Romana	Азбука	Наш двор	
1	Вазон	B7-2 - 4 950 р. 	23-001 - 4990 р. 	11001 - 11400 р. 	

23-001



Ситуационный план М1:170 000



Общие сведения

Номер паспорта	КЛ_96_02_01
Адрес (а) объекта (ов), расположенных на дворовой территории	Богдана Хмельницкого дом № 62
Район (округ по районам)	Калининский
Кадастровый(ые) номер(а) земельного(ых)	
Дата проведения полевых работ	2017-08-17
Сведения о проведении ремонтных работ	Богдана Хмельницкого ул., дом № 62: частичное асфальтирование проездов
Общая площадь дворовой территории (кв. м)	_____



СУЩЕСТВУЮЩАЯ СИТУАЦИЯ





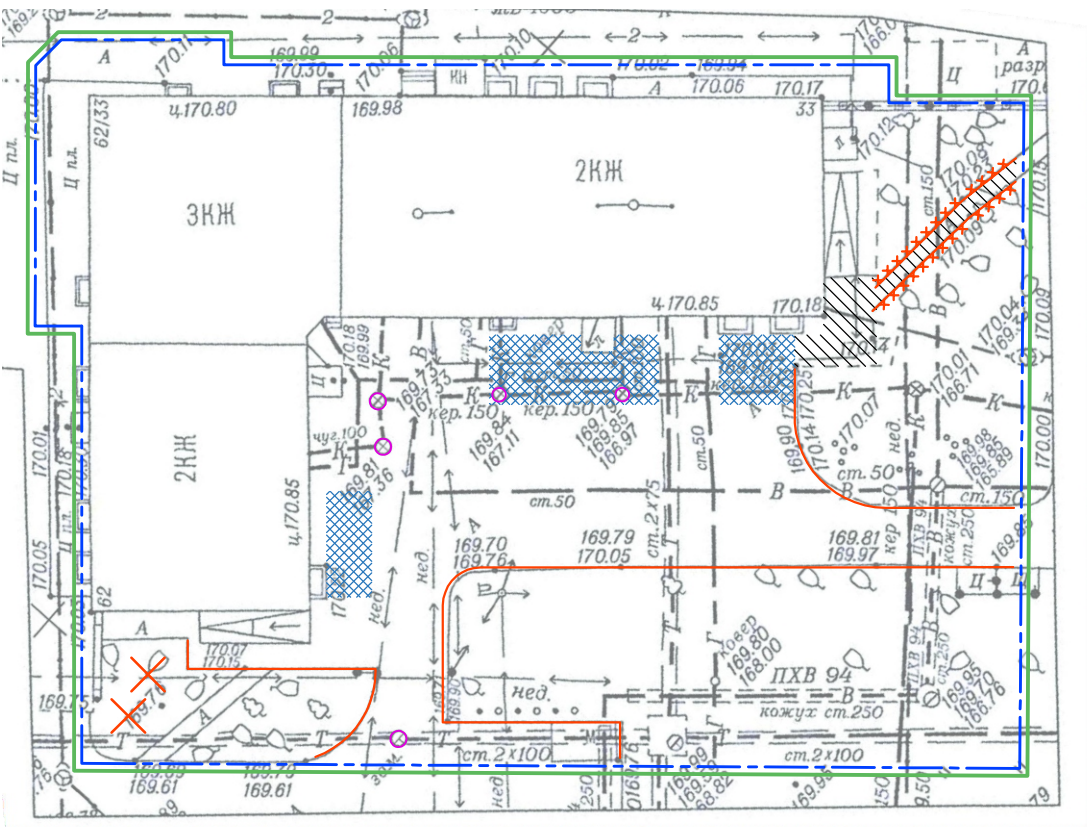
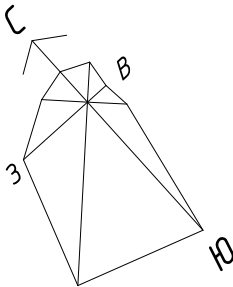


Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов	кв.м	570
2	Обустройство уширений проезда	кв.м	10
3	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	40
4	Установка МАФ	шт	2
5	Обустройство ограждений	п.м	22
6	Обустройство газонов	кв.м	91

Основные технико-экономические показатели

№	Вид работ	Ед.изм	Кол-во	стоимость ед. изм. тыс. руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб
	Ремонт дворовых проездов	кв.м	570	193042 (100 м ²)	1 100 339,4
	Обустройство уширений проезда	кв.м	10	223650 (100 м ²)	22 365
	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	40	210700 (100 м ²)	84 280
Малые архитектурные формы					
	Установка вазона Романа В7-2	шт	2	6 150	12 300
	Обустройство ограждений	п.м	22	4 000 (1 м.п.)	88 000
Озеленение					
	Обустройство газонов	кв.м	91	36 612 (100 м ²)	33 316,92
	Общая укрупненная стоимость проекта				руб. 1 340 601,32

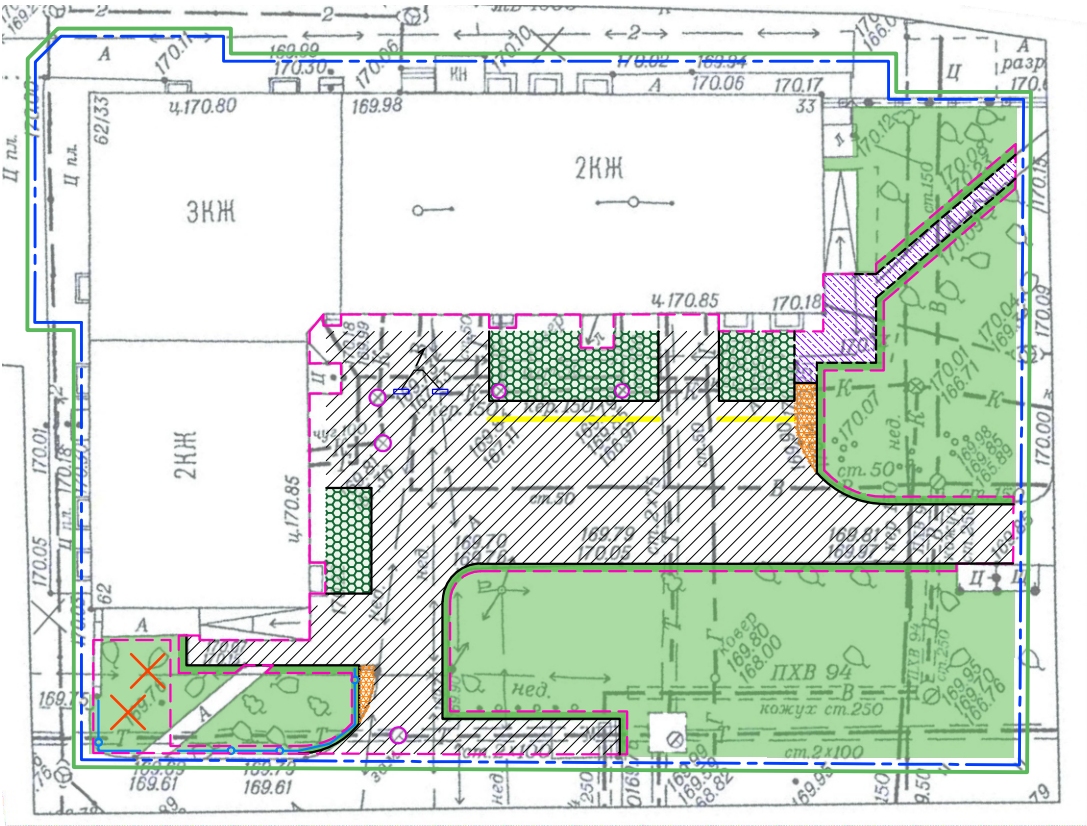
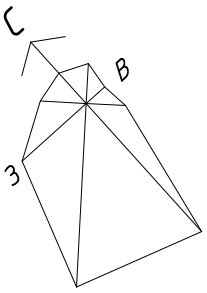


Ведомость объемов работ по демонтажу

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	кв.м	610	1	
2	Демонтаж асфальтобетонного покрытия	кв.м	91		
3	Демонтаж существующих бортовых камней БР 100.30.15	п.м.	104		
4	Демонтаж существующих бортовых камней БР 100.20.8	п.м.	26		
5	Корчевка пней	шт	2		

Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница земельного участка
- Асфальтобетонное покрытие
- Асфальтобетонное покрытие
- Бортовой камень БР100.30.15
- Бортовой камень БР100.20.8
- Корчевка пней



Условные обозначения:

- Граница дворовой терр-ии по паспорту

Граница земельного участка

Граница объемов работ

Асфальтобетонное покрытие (Тип 1)

Асфальтобетонное покрытие (Тип 2)

Асфальтобетонное покрытие (Тип 3)

Газон

Бортовой камень БР100.30.15

Бортовой камень БР100.20.8

Предупреждающая полоса
- Ограждение, h=700

Колодец

Устройство пандуса для МГН

Корчевка пней

Ведомость объемов работ

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во	Тип	Примечание
1	Демонтаж:				
	Демонтаж существующего покрытия	кв.м	610	1	
	Демонтаж существующего покрытия	кв.м	91		
	Демонтаж существующих бортовых камней БР 100.30.15	п.м.	104		
	Демонтаж существующих бортовых камней БР 100.20.8	п.м.	26		
	Корчевка пней	шт	2		
2	Площадь покрытий и площадок;				
	Ремонт дворовых проездов	кв.м	570	1	
	Уширение дворовых проездов	кв.м	10	2	
	Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров	кв.м	40	3	
3	Установка МАФ	шт	2		
4	Обустройство ограждений	п.м	22		
5	Обустройство газонов	кв.м	91		

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1		Обустройство ограждений	22 п.м	(h=700)
2		Вазон Романа В7-2	2	Романа

ОБОРУДОВАНИЕ

Основные габаритные размеры:

