

**МИНИСТЕРСТВО**

**СТРОИТЕЛЬСТВА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 2023 г. №**\_\_\_\_\_\_\_**

г. Новосибирск

**Об утверждении форм заявлений, используемых в рамках государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 18.10.2010 № 176-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области административных регламентов предоставления государственных услуг», в целях реализации постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий»:

**П р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые формы заявлений, используемые в рамках государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства»:

форма заявления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

форма заявления об исправлении допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

2. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента утверждения административного регламента по предоставлению органом государственной власти субъекта Российской Федерации государственной услуги в сфере перераспределенных полномочий органов местного самоуправления «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» в электронном машиночитаемом виде.

Министр А.В. Колмаков

Рыбакова В.Л.

228-65-47

УТВЕРЖДЕНА

приказом

министерства строительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для заявителя юридического лица – полное наименование организации, ОГРН, ИНН, юридический адрес, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);

для заявителя индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), ОГРНИП;

для заявителя физического лица - фамилия, имя,

отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии)[[1]](#footnote-1)

ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 2 Закона Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановления Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», в связи с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается обоснование заявленных требований, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации)[[2]](#footnote-2)

прошу (просим) предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается кадастровый номер и площадь земельного участка или объекта капитального строительства, адрес (местоположение) согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,в части\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Планируемая цель использования земельного участка или объекта капитального строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается для каких целей запрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства

К заявлению прилагаются следующие документы[[3]](#footnote-3):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения результата предоставления услуги (указывается только один из способов)[[4]](#footnote-4):

* лично в Органе власти[[5]](#footnote-5);
* на адрес электронной почты[[6]](#footnote-6)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (адрес электронной почты)

* почтовым отправлением по адресу[[7]](#footnote-7): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (почтовый адрес, индекс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя организации (подпись, печать) (инициалы, фамилия)

 (для юридического лица))[[8]](#footnote-8)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

УТВЕРЖДЕНА

приказом

министерства строительства Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

об исправлении допущенных ошибок и (или) опечаток в выданных в результате предоставления государственной услуги документах

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для заявителя юридического лица – полное наименование организации, ОГРН, ИНН, юридический адрес, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии);

для заявителя индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии), ОГРНИП;

для заявителя физического лица - фамилия, имя,

отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, регистрация по месту жительства, адрес фактического проживания, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии)[[9]](#footnote-9)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу (просим) исправить допущенные ошибки и (или) опечатки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указываются допущенные ошибки и (или) опечатки)

в приказе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ о предоставлении/об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

 (указывается кадастровый номер земельного участка или объекта капитального строительства,

 в отношении которого запрашивалось разрешение на условно разрешенный

 вид использования)

К заявлению прилагаются следующие документы[[10]](#footnote-10):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ получения результата предоставления услуги (указывается только один из способов)[[11]](#footnote-11):

* лично в Органе власти[[12]](#footnote-12);
* на адрес электронной почты[[13]](#footnote-13)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (адрес электронной почты)

* почтовым отправлением по адресу[[14]](#footnote-14): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (почтовый адрес, индекс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя организации (подпись, печать) (инициалы, фамилия)

 (для юридического лица))[[15]](#footnote-15)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата)

1. Заявление должно быть подано от всех правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства или к заявлению должно быть приложено согласие от всех правообладателей земельного участка или объекта капитального строительства; [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается одно или несколько оснований в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров;

- конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки;

- инженерно-геологические характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки;

- иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки. [↑](#footnote-ref-2)
3. Перечень документов определяется в соответствии с признаками заявителя, определяемыми путем профилирования и вариантами предоставления государственной услуги, согласно утвержденному административному регламенту по предоставлению государственной услуги: «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в электронном машиночитаемом виде. [↑](#footnote-ref-3)
4. Ставится галочка на против только одного из способов, каким заявитель желает получить результат предоставления услуги; [↑](#footnote-ref-4)
5. В органе власти заявитель получает на руки уведомление о принятом решении и заверенную надлежащим образом копию приказа; [↑](#footnote-ref-5)
6. На адрес электронной почты направляется уведомление о принятом решении и электронный приказ и (или) электронный образ приказа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью; [↑](#footnote-ref-6)
7. Почтовым отправлением по адресу заявителя направляется уведомление о принятом решении и заверенная надлежащим образом копия приказа; [↑](#footnote-ref-7)
8. Заполняется только в случае подачи заявления юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-8)
9. Заявление должно быть подано от всех правообладателей (заинтересованных лиц) земельного участка или объекта капитального строительства или к заявлению должно быть приложено согласие от всех правообладателей (заинтересованных лиц) земельного участка или объекта капитального строительства; [↑](#footnote-ref-9)
10. Перечень документов определяется в соответствии с признаками заявителя, определяемыми путем профилирования и вариантами предоставления государственной услуги, согласно утвержденному административному регламенту по предоставлению государственной услуги: «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» в электронном машиночитаемом виде; [↑](#footnote-ref-10)
11. Ставится галочка на против только одного из способов, каким заявитель желает получить результат предоставления услуги; [↑](#footnote-ref-11)
12. В органе власти заявитель получает на руки уведомление о принятом решении и заверенную надлежащим образом копию приказа; [↑](#footnote-ref-12)
13. На адрес электронной почты направляется уведомление о принятом решении и электронный приказ и (или) электронный образ приказа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью; [↑](#footnote-ref-13)
14. Почтовым отправлением по адресу заявителя направляется уведомление о принятом решении и заверенная надлежащим образом копия приказа; [↑](#footnote-ref-14)
15. Заполняется только в случае подачи заявления юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-15)