

Проект
постановления Правительства
Новосибирской области

Об изменении существенных условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 550 мест) по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе г. Новосибирска от 16 декабря 2021 года

В соответствии с частью 3 статьи 13 и частью 3 статьи 54 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Допустить изменение по соглашению сторон существенных условий концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 550 мест) по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе г. Новосибирска от 16 декабря 2021 года, заключенного на основании постановления Правительства Новосибирской области от 09.12.2021 № 512-п «О заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования (общеобразовательная школа на 550 мест) по ул. Татьяны Снежиной в Октябрьском районе г. Новосибирска», в части обязательств Концессионера по созданию Объекта концессионного соглашения:

1) заменить термин и определение «Банк» на термин и определение «Финансирующая организация» со следующим значением:

Финансирующая организация	означает банк и (или) иное лицо и (или) хозяйственное общество, в том числе специализированное общество проектного финансирования, основным учредителем которого является акционерное общество «ДОМ.РФ», денежные средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению на основании Соглашения о Финансировании. По смыслу части 4 статьи 5 Закона о Концессионных Соглашениях Финансирующая организация является кредитором, средства которого привлекаются для исполнения обязательств Концессионера по Соглашению. Во избежание сомнений, указанные в настоящем определении денежные средства относятся для целей применения соответствующих положений Соглашения к заемным средствам
---------------------------	--

2) установить срок создания Объекта концессионного соглашения – до 20 декабря 2023 года. Окончанием срока Создания считается момент Ввода в Эксплуатацию;

3) в части денежных обязательств Концедента при создании Объекта концессионного соглашения:

а) базовый размер Инвестиционного Платежа составляет 871 225 696 (Восемьсот семьдесят один миллион двести двадцать пять тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей;

б) размер Возмещения Затрат на Уплату Процентов составляет 688 188 123 (Шестьсот восемьдесят восемь миллионов сто восемьдесят восемь тысяч сто двадцать три) рубля;

в) предельный размер Операционного Платежа на Дату Заключения Соглашения составляет 314 489 520 (Триста четырнадцать миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот двадцать) рублей, кроме того НДС, подлежащий уплате Концессионером при получении Операционного Платежа как НДС от выручки от оказания услуг в интересах Концедента 62 897 904 (Шестьдесят два миллиона восемьсот девяносто семь тысяч девятьсот четыре) рубля;

г) базовый размер Возмещения Затрат на Уплату Налога, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет 123 087 087 (Сто двадцать три миллиона восемьдесят семь тысяч восемьдесят семь) рублей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Губернатора
Новосибирской области

Ю.Ф. Петухов
«__»_____ 2023 г.

первого заместителя Председателя Правительства
Новосибирской области

В.М. Знатков
«__»_____ 2023 г.

Заместитель Губернатора
Новосибирской области

С.А. Нелюбов
«__»_____ 2023 г.

Заместитель Председателя Правительства Новосибирской
области – министр финансов и налоговой политики
Новосибирской области

В.Ю. Голубенко
«__»_____ 2023 г.

Министр юстиции
Новосибирской области

Т.Н. Деркач
«__»_____ 2023 г.

Министр образования
Новосибирской области

М.Н. Жафярова
«__»_____ 2023 г.

Министр экономического развития
Новосибирской области

Л.Н. Решетников
«__»_____ 2023 г.

Министр строительства
Новосибирской области

А.В. Колмаков
«__»_____ 2023 г.

Министр жилищно—коммунального хозяйства и
энергетики Новосибирской области

Д.Н. Архипов
«__»_____ 2023 г.

Руководитель департамента имущественных и земельных
отношений Новосибирской области

Р.Г. Шилохвостов
«__»_____ 2023 г.

Начальник инспекции государственного строительного
надзора Новосибирской области

А.А. Нечунаев
«__»_____ 2023 г.

Начальник управления материальных ресурсов
Минобразования Новосибирской области

М.В. Мельников

Заместитель начальника организационно-правового
управления Минобразования Новосибирской области

А.Н. Гольдман

