МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

|  |  |
| --- | --- |
| DATEACTIVATED г. | № DOCNUMBER |

г. Новосибирск

**Об утверждении Административного регламента**

**Министерства строительства Новосибирской области по предоставлению государственной услуги   
«Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»**

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п «О министерстве строительства Новосибирской области»:

1. Утвердить прилагаемый Административный [регламент](https://login.consultant.ru/link/?rnd=4F76CFA3B754175EE6B7A4131CD947A5&req=doc&base=LAW&n=314549&dst=100017&fld=134&date=22.01.2020) Министерства строительства Новосибирской области по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)».
2. Признать утратившими силу:

1) приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2016 № 264 «Об утверждении Административного регламента министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;

2) приказ министерства строительства Новосибирской области от 28.04.2016 № 135 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2015 № 264»;

3) приказ министерства строительства Новосибирской области от 19.07.2016 № 238 «О внесении изменений в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства»;

4) приказ министерства строительства Новосибирской области от 19.10.2017 № 382 «О внесении изменений в приказ министерства строительства новосибирской области от 20.10.2015 № 264 и в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства»;

5) приказ министерства строительства Новосибирской области от 03.09.2018 № 449 «О внесении изменений в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;

6) приказ министерства строительства Новосибирской области от 07.11.2018 № 563 «О внесении изменений в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;

7) приказ министерства строительства Новосибирской области от 11.07.2019 № 393 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2015 № 264 и в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;

8) приказ министерства строительства Новосибирской области от 10.12.2019 № 682 «О внесении изменений в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;

9) приказ министерства строительства Новосибирской области от 05.02.2020 № 53 «О внесении изменений в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;

10) приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.08.2020 № 453 «О внесении изменений в Административный регламент министерства строительства Новосибирской области предоставления государственной услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)»;

11) приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.11.2020 № 579 «О внесении изменения в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2015 № 264»;

12) приказ министерства строительства Новосибирской области от 12.04.2021 № 221 «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2015 № 264»;

13) приказ министерства строительства Новосибирской области от 17.03.2023 № 31-нпа «О внесении изменений в приказ министерства строительства Новосибирской области от 20.10.2015 № 264».

1. Управлению архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области (Савонина Е.Г.) обеспечить организацию предоставления государственной услуги в соответствии с Административным регламентом. 4. Отделу информационного обеспечения управления сопровождения строительства (Ибрагимов Г.Г.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». 5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра – главного архитектора Новосибирской области министерства строительства Новосибирской области Фаткина И.Ю.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр |  | Колмаков Алексей Викторович |

Утвержден приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

**Административный регламент**

**Министерства строительства Новосибирской области  
по предоставлению государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Административный регламент устанавливает порядок и стандарт предоставления государственной услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)» (далее – Услуга).
2. Услуга предоставляется юридическому лицу - застройщику, уполномоченному представителю, физическому лицу - застройщику, индивидуальному предпринимателю - застройщику (далее – заявители), указанным в таблице 1 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.
3. Услуга должна быть предоставлена заявителю в соответствии с вариантом предоставления Услуги (далее – вариант).
4. Вариант определяется в соответствии с таблицей 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту исходя из общих признаков заявителя, а также из результата предоставления Услуги, за предоставлением которой обратился указанный заявитель.
5. Признаки заявителя определяются путем профилирования[[1]](#footnote-1), осуществляемого в соответствии с настоящим Административным регламентом.
6. Информация о порядке предоставления Услуги размещается в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»[[2]](#footnote-2) (далее – Единый портал).

**II. Стандарт предоставления Услуги**

**Наименование Услуги**

1. Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов).

**Наименование органа, предоставляющего Услугу**

1. Услуга предоставляется Министерством строительства Новосибирской области (далее – Орган власти).
2. Предоставление Услуги в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляется при наличии соглашения с таким МФЦ.

МФЦ, в которых организуется предоставление Услуги, могут принять решение об отказе в приеме заявления о предоставлении Услуги (далее – заявление) и документов и (или) информации, необходимых для ее предоставления.

**Результат предоставления Услуги**

1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство результатами предоставления Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области;
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения результатами предоставления Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия решения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. При обращении заявителя за выдачей дубликата разрешения на строительство результатами предоставления Услуги являются:
   1. дубликат разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер документа, дата документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах результатами предоставления Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, отметка об исполнителе, текст документа, герб Новосибирской области, виза, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии.
2. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) результатами предоставления Услуги являются:
   1. внесение изменений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, отметка об исполнителе, текст документа, герб Новосибирской области, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, виза, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии.
2. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения результатами предоставления Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, оригинал документа);
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Результаты предоставления Услуги могут быть получены в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, по электронной почте, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

**Срок предоставления Услуги**

1. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 22 рабочих дня со дня регистрации заявления о предоставлении Услуги и документов, необходимых для предоставления Услуги.

Срок предоставления Услуги определяется для каждого варианта и приведен в их описании, содержащемся в разделе III настоящего Административного регламента.

**Правовые основания для предоставления Услуги**

1. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление Услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Органа власти, а также о должностных лицах, государственных служащих, работниках Органа власти размещены на официальном сайте Органа власти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), а также на Едином портале.

**Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления Услуги**

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя:

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично):

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

договор аренды земельного участка;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя):

кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции;

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

* 1. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично):

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции;

согласие всех правообладателей объекта капитального строительства;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства при сносе объекта капитального строительства;

градостроительный план земельного участка;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Представление заявителем документов, предусмотренных в настоящем подразделе, а также заявления осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

**Исчерпывающий перечень оснований для отказа  
в приеме заявления и** **документов, необходимых для предоставления Услуги**

1. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   3. наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;
   4. срок действия решения об установлении публичного сервитута истек;
   5. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   6. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   7. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   8. выдача разрешения на строительство не требуется;
   9. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области;
   10. представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом);
   11. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.

**Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления Услуги или отказа в предоставлении Услуги**

1. Основания для приостановления предоставления Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   4. несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка;
   5. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   6. несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
   7. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   8. отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок;
   9. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
   10. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;
   11. представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
   12. несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;
   13. отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции.

**Размер платы, взимаемой с заявителя   
при предоставлении Услуги, и способы ее взимания**

1. Взимание государственной пошлины или иной платы за предоставление Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

**Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем заявления и при получении результата предоставления Услуги**

1. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявлениясоставляет 15 минут.
2. Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата Услуги составляет 15 минут.

**Срок регистрации заявления**

1. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Требования к помещениям, в которых предоставляется Услуга**

1. Помещения, в которых предоставляется Услуга, должны соответствовать следующим требованиям:
   1. обеспечены условия для беспрепятственного доступа в помещение (в том числе для инвалидов, использующих кресла-коляски, собак-проводников);
   2. создание условий для обслуживания маломобильных групп населения, в том числе оборудование пандусов, наличие удобной офисной мебели;
   3. залы ожидания оборудованы местами для оформления документов (столы (стойки) с канцелярскими принадлежностями) и образцами заполнения документов, а также стульями (креслами, лавками, скамейками);
   4. помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям;
   5. обеспечено дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
   6. информационные стенды (иные источники информирования) содержат актуальную и исчерпывающую информацию, необходимую для получения Услуги, в том числе образцы заполнения запросов о предоставлении Услуги, перечень документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   7. обеспечен допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, на объекты (здания, помещения), в которых предоставляется Услуга;
   8. места приема заявителей оборудуются информационными табличками (вывесками) с указанием: номера кабинета и наименования отдела; фамилии, имени и отчества (последнее - при наличии), должности ответственного лица за прием документов; графика приема заявителей;
   9. обеспечена возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположено помещение, а также входа в помещение и выхода из него, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;
   10. для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на стоянке (парковке) выделяется не менее 10% мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей- инвалидов.

**Показатели доступности и качества Услуги**

1. К показателям доступности предоставления Услуги относятся:
   1. возможность подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, дистанционно в электронной форме с помощью Единого портала;
   2. возможность выбора заявителем способа обращения за предоставлением Услуги;
   3. полнота и доступность информации о местах, порядке и сроках предоставления Услуги;
   4. расположенность помещения, в котором ведется прием, выдача документов в зоне доступности общественного транспорта;
   5. размещение информации о порядке предоставления Услуги на официальном сайте Органа власти;
   6. сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
   7. предоставление Услуги осуществляется бесплатно;
   8. возможность получения Услуги экстерриториально;
   9. открытость информации об Услуге;
   10. возможность получения заявителем актуальной и достоверной информации о стандарте предоставления Услуги, составе и последовательности административных процедур предоставления Услуги, а также порядке обжалования действий (бездействия) должностных лиц Органа власти;
   11. возможность получения заявителем сведений о ходе рассмотрения запроса о предоставлении Услуги с помощью Единого портала, а также по телефонной связи;
   12. оказание сотрудниками, предоставляющими Услугу, необходимой помощи инвалидам, связанной с предоставлением Услуги, иной помощи в преодолении барьеров, препятствующих получению ими Услуги наравне с другими лицами, включая сопровождение к местам предоставления Услуги.
2. К показателям качества предоставления Услуги относятся:
   1. взаимодействие заявителя с должностными лицами не более двух раз и не более 15 минут;
   2. обеспечение обработки и хранения персональных данных граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных;
   3. предоставление Услуги в соответствии с вариантом предоставления Услуги;
   4. наличие достаточной численности государственных служащих Органа власти в целях соблюдения сроков предоставления Услуги;
   5. соблюдение сроков и последовательности выполнения всех административных процедур, предусмотренных настоящим Административным регламентом;
   6. достоверность предоставляемой заявителям информации о ходе предоставления Услуги;
   7. отсутствие заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) департамента, его должностных лиц, принимаемых (совершенных) при предоставлении Услуги, по итогам рассмотрения которых вынесены решения об удовлетворении (частичном удовлетворении) требований заявителей.

**Иные требования к предоставлению Услуги**

1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления Услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Информационная система, используемая для предоставления Услуги, – федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия».

**III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур**

**Перечень вариантов предоставления Услуги**

1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1: физическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

Вариант 2: индивидуальный предприниматель, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

Вариант 3: юридическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

Вариант 4: уполномоченный представитель по доверенности, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

1. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 5: физическое лицо;

Вариант 6: индивидуальный предприниматель;

Вариант 7: юридическое лицо;

Вариант 8: уполномоченный представитель по доверенности.

1. При обращении заявителя за выдачей дубликата разрешения на строительство Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 9: физическое лицо;

Вариант 10: индивидуальный предприниматель;

Вариант 11: юридическое лицо;

Вариант 12: уполномоченный представитель по доверенности.

1. При обращении заявителя за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 13: физическое лицо;

Вариант 14: индивидуальный предприниматель;

Вариант 15: юридическое лицо;

Вариант 16: уполномоченный представитель по доверенности.

1. При обращении заявителя за внесением изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 17: физическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

Вариант 18: индивидуальный предприниматель, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

Вариант 19: юридическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

Вариант 20: уполномоченный представитель по доверенности, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

1. При обращении заявителя за выдачей разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения Услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 21: физическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

Вариант 22: индивидуальный предприниматель, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

Вариант 23: юридическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту;

Вариант 24: уполномоченный представитель по доверенности, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

1. Возможность оставления заявления без рассмотрения не предусмотрена.

**Профилирование заявителя**

1. Вариант определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат Услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в таблице 2 приложения № 1 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется:

* 1. в Органе власти;
  2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;
  3. в МФЦ;
  4. на Едином портале.

1. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.
2. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Органом власти в общедоступном для ознакомления месте.
3. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
4. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области;
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   4. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   5. несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
   6. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   7. отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Орган власти также отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии оснований, приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

1. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
2. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

договор аренды земельного участка;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности, – кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
  2. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства при сносе объекта капитального строительства;

градостроительный план земельного участка.

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   3. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   4. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   5. выдача разрешения на строительство не требуется;
   6. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. отсутствие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. отсутствие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   4. наличие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   5. соответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
   6. достоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   7. наличие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Решение о предоставлении Услуги принимается, в том числе при выполнении критериев, приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области;
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   4. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   5. несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
   6. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   7. отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Орган власти также отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии оснований, приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

1. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
2. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

договор аренды земельного участка;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности, – кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
  2. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства при сносе объекта капитального строительства;

градостроительный план земельного участка.

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   3. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   4. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   5. выдача разрешения на строительство не требуется;
   6. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. отсутствие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. отсутствие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   4. наличие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   5. соответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
   6. достоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   7. наличие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Решение о предоставлении Услуги принимается, в том числе при выполнении критериев, приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области;
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   4. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   5. несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
   6. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   7. отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Орган власти также отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии оснований, приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

1. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
2. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

договор аренды земельного участка;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности, – кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
  2. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства при сносе объекта капитального строительства;

градостроительный план земельного участка.

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   3. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   4. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   5. выдача разрешения на строительство не требуется;
   6. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. отсутствие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. отсутствие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   4. наличие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   5. соответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
   6. достоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   7. наличие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Решение о предоставлении Услуги принимается, в том числе при выполнении критериев, приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области;
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   4. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   5. несоответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
   6. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   7. отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Орган власти также отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии оснований, приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

1. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
2. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

договор аренды земельного участка;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);
  2. документы в сфере градостроительной деятельности, – кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
  3. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства при сносе объекта капитального строительства;

градостроительный план земельного участка.

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   2. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   3. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   4. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   5. выдача разрешения на строительство не требуется;
   6. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области;
   7. представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом).
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. отсутствие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. отсутствие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
   4. наличие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   5. соответствие представленных документов разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство;
   6. достоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   7. наличие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Решение о предоставлении Услуги принимается, в том числе при выполнении критериев, приведенных в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия решения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в МФЦ, в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):
   1. соглашение об установлении сервитута;
   2. договор аренды земельного участка;
   3. решение об установлении публичного сервитута.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   2. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   3. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. отсутствие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. отсутствие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия решения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в МФЦ, в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):
   1. соглашение об установлении сервитута;
   2. договор аренды земельного участка;
   3. решение об установлении публичного сервитута.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   2. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   3. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. отсутствие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. отсутствие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия решения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в МФЦ, в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):
   1. соглашение об установлении сервитута;
   2. договор аренды земельного участка;
   3. решение об установлении публичного сервитута.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   2. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   3. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. отсутствие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. отсутствие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия решения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. наличие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в МФЦ, в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

соглашение об установлении сервитута;

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   2. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   3. представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом);
   4. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление межведомственного информационного запроса «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   2. отсутствие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство;
   3. отсутствие информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале работ по строительству, реконструкции, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в продлении срока действия разрешения на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. дубликат разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер документа, дата документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в МФЦ, в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. соглашение об установлении сервитута;
   2. договор аренды земельного участка;
   3. решение об установлении публичного сервитута.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;
   2. срок действия решения об установлении публичного сервитута истек;
   3. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   4. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – дубликат разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. дубликат разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер документа, дата документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в МФЦ, в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. соглашение об установлении сервитута;
   2. договор аренды земельного участка;
   3. решение об установлении публичного сервитута.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;
   2. срок действия решения об установлении публичного сервитута истек;
   3. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   4. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – дубликат разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. дубликат разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер документа, дата документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в МФЦ, в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):
   1. соглашение об установлении сервитута;
   2. договор аренды земельного участка;
   3. решение об установлении публичного сервитута.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;
   2. срок действия решения об установлении публичного сервитута истек;
   3. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   4. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – дубликат разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 3 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. дубликат разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, номер документа, дата документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в МФЦ, в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в МФЦ: оригинал документа);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал документа).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

соглашение об установлении сервитута;

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;
   2. срок действия решения об установлении публичного сервитута истек;
   3. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   4. представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом);
   5. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в выдаче дубликата разрешения на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – дубликат разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, отметка об исполнителе, текст документа, герб Новосибирской области, виза, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в личном кабинете на Едином портале.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):
   1. соглашение об установлении сервитута;
   2. договор аренды земельного участка;
   3. решение об установлении публичного сервитута.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   3. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   2. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   3. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, отметка об исполнителе, текст документа, герб Новосибирской области, виза, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в личном кабинете на Едином портале.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):
   1. соглашение об установлении сервитута;
   2. договор аренды земельного участка;
   3. решение об установлении публичного сервитута.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   3. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   2. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   3. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, отметка об исполнителе, текст документа, герб Новосибирской области, виза, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в личном кабинете на Едином портале.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, – правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):
   1. соглашение об установлении сервитута;
   2. договор аренды земельного участка;
   3. решение об установлении публичного сервитута.
4. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   3. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
5. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   2. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   3. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
6. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти.
7. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, отметка об исполнителе, текст документа, герб Новосибирской области, виза, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   3. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведены административные процедуры: межведомственное информационное взаимодействие, приостановление предоставления Услуги, поскольку они не предусмотрены законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в личном кабинете на Едином портале.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно, – документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):
   1. паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);
   2. иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал документа; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).
3. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя) (один из документов по выбору заявителя):

соглашение об установлении сервитута;

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   3. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти отказывает заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   2. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   3. представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом);
   4. документы, являющиеся обязательными для представления, не предоставлены.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 4 рабочих дней со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе во внесении исправлений в разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. внесение изменений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, отметка об исполнителе, текст документа, герб Новосибирской области, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, виза, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
   2. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;
   3. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   4. представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
   5. несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;
   6. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   7. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   8. отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в личном кабинете на Едином портале.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции;

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности, – градостроительный план земельного участка (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   4. выдача разрешения на строительство не требуется;
   5. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   6. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   7. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
   2. соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;
   3. наличие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   4. отсутствие для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
   5. соответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;
   6. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   7. достоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   8. наличие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – внесение изменений в разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. внесение изменений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, отметка об исполнителе, текст документа, герб Новосибирской области, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, виза, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
   2. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;
   3. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   4. представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
   5. несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;
   6. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   7. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   8. отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в личном кабинете на Едином портале.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции;

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности, – градостроительный план земельного участка (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   4. выдача разрешения на строительство не требуется;
   5. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   6. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   7. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
   2. соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;
   3. наличие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   4. отсутствие для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
   5. соответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;
   6. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   7. достоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   8. наличие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – внесение изменений в разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. внесение изменений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, отметка об исполнителе, текст документа, герб Новосибирской области, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, виза, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
   2. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;
   3. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   4. представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
   5. несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;
   6. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   7. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   8. отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в личном кабинете на Едином портале.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции;

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности, – градостроительный план земельного участка (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   4. выдача разрешения на строительство не требуется;
   5. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   6. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   7. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
   2. соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;
   3. наличие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   4. отсутствие для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
   5. соответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;
   6. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   7. достоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   8. наличие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – внесение изменений в разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. внесение изменений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью);
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство, о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с необходимостью продления срока действия. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, отметка об исполнителе, текст документа, герб Новосибирской области, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, виза, отметка о наличии приложения, оттиск печати, отметка о заверении копии.
2. Орган власти отказывает заявителю в предоставлении Услуги при наличии следующих оснований:
   1. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
   2. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;
   3. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   4. представление для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
   5. несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;
   6. подача заявления о внесении изменений менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   7. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   8. отсутствие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, в личном кабинете на Едином портале.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия) (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации;

иной документ, удостоверяющий личность заявителя;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции;

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции (при подаче заявления в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);
  2. документы в сфере градостроительной деятельности, – градостроительный план земельного участка (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   2. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   4. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   4. выдача разрешения на строительство не требуется;
   5. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   6. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   7. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области;
   8. представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом).
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Решение о предоставлении Услуги принимается Органом власти при выполнении каждого из следующих критериев принятия решения:
   1. соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;
   2. соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка;
   3. наличие в уведомлении о переходе прав на земельный участок реквизитов правоустанавливающих документов на такой земельный участок;
   4. отсутствие для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, но ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;
   5. соответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство;
   6. подача заявления о внесении изменений более чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;
   7. достоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, в отношении которого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдано разрешение на строительство;
   8. наличие правоустанавливающих документов на земельный участок в случае, если в Едином государственном реестре недвижимости не содержатся сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок.

Решение об отказе в предоставлении Услуги принимается при невыполнении указанных критериев.

1. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений, необходимых для подтверждения критериев, предусмотренных настоящим вариантом предоставления Услуги, необходимых для принятия такого решения.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – внесение изменений в разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 22 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, оригинал документа);
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности, – кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);
  2. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

градостроительный план земельного участка.

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. выдача разрешения на строительство не требуется;
   4. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   5. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   6. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   7. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 22 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, оригинал документа);
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности, – кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);
  2. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

градостроительный план земельного участка.

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. выдача разрешения на строительство не требуется;
   4. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   5. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   6. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   7. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 22 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, оригинал документа);
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности, – кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);
  2. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

градостроительный план земельного участка.

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. выдача разрешения на строительство не требуется;
   4. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   5. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   6. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   7. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области.
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти». Поставщиком сведений является Федеральная налоговая служба.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная налоговая служба представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.
4. Максимальный срок предоставления варианта Услуги составляет 22 рабочих дня со дня регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги.
5. Результатом предоставления варианта Услуги являются:
   1. разрешение на строительство (электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, оригинал документа);
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство (оригинал документа, электронный документ и (или) электронный образ документа, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью).

Формирование реестровой записи в качестве результата предоставления Услуги не предусмотрено.

1. Документами, содержащими решения о предоставлении Услуги, являются:
   1. разрешение на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, срок действия разрешения, дата внесения изменений или исправлений, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица;
   2. решение об отказе в выдаче разрешения на строительство. В состав реквизитов документа входят наименование документа, дата документа, номер документа, наименование органа, выдавшего документ, место составления (издания) документа, заголовок к тексту, текст документа, виза, отметка об исполнителе, отметка о наличии приложения, должность лица, подписавшего документ, подпись лица, подписавшего документ, инициалы, фамилия должностного лица, оттиск печати, отметка о заверении копии, герб Новосибирской области.
2. Основания для отказа в предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
3. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении Услуги в соответствии с настоящим вариантом:
   1. прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги;
   2. межведомственное информационное взаимодействие;
   3. принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги;
   4. предоставление результата Услуги.
4. В настоящем варианте предоставления Услуги не приведена административная процедура: приостановление предоставления Услуги, поскольку она не предусмотрена законодательством Российской Федерации.

**Прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления Услуги**

1. Представление заявителем документов и заявления в соответствии с формой, предусмотренной в приложении № 4 к настоящему Административному регламенту, осуществляется в личном кабинете на Едином портале, в Органе власти, в МФЦ, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.
2. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно:
   1. документы, удостоверяющие личность заявителя (один из документов по выбору заявителя):

паспорт гражданина Российской Федерации (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия; в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, формируются при подтверждении учетной записи в Единой системе идентификации и аутентификации из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия);

иной документ, удостоверяющий личность заявителя (при подаче заявления в Органе власти: оригинал документа; в МФЦ: оригинал документа; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);

* 1. документы, подтверждающие полномочия представителя, – доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя (при подаче заявления в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
  2. документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности, – кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично);
  2. документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство, – согласие всех правообладателей объекта капитального строительства (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя).

1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления Услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе:
   1. правоустанавливающие документы на земельный участок (при подаче заявления с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

договор аренды земельного участка;

решение об установлении публичного сервитута;

соглашение об установлении сервитута;

* 1. документы в сфере градостроительной деятельности (при подаче заявления в личном кабинете на Едином портале: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности: скан-образ, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя; в Органе власти: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично; в МФЦ: оригинал и копия, в случае обращения заявителя лично) (один из документов по выбору заявителя):

результаты инженерных изысканий, содержащиеся в проектной документации;

градостроительный план земельного участка.

1. Способами установления личности (идентификации) заявителя при взаимодействии с заявителями являются:
   1. в личном кабинете на Едином портале – единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме;
   2. в Органе власти – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   3. в МФЦ – паспорт, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации;
   4. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – посредством Единой системы идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме.
2. Орган власти, МФЦ отказывают заявителю в приеме заявления и документов при наличии следующих оснований:
   1. заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий;
   2. документы, являющиеся обязательными для представления, не представлены заявителем;
   3. выдача разрешения на строительство не требуется;
   4. неполное заполнение полей в форме заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений, уведомления, в том числе в интерактивной форме заявления (уведомления) на Едином портале, в государственной информационной системе для обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области;
   5. представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме получить информацию и сведения, содержащиеся в документах;
   6. заявление о выдаче разрешения на строительство, заявление о внесении изменений, уведомление представлено в орган государственной власти, в полномочия которого не входит предоставление Услуги;
   7. заявление и прилагаемые документы представлены не в электронной форме в случае, если данное требование предусмотрено нормативным правовым актом Новосибирской области;
   8. представленные документы утратили силу на момент обращения за Услугой (документ, удостоверяющий личность, документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением Услуги указанным лицом).
3. Услуга предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта Услуги, по выбору заявителя, независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) в Органе власти, в МФЦ.
4. Срок регистрации заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги, составляет со дня подачи заявления и документов, необходимых для предоставления Услуги:
   1. в Органе власти – 1 рабочий день;
   2. с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – 1 рабочий день;
   3. в МФЦ – 1 рабочий день;
   4. на Едином портале – 1 рабочий день.

**Межведомственное информационное взаимодействие**

1. Для получения Услуги необходимо направление следующих межведомственных информационных запросов:
   1. межведомственный запрос «Прием обращений в ФГИС ЕГРН». Поставщиком сведений является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса;

* 1. межведомственный запрос «Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий». Поставщиком сведений является Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы».

Основанием для направления запроса является заявление (запрос) заявителя.

Запрос направляется в течение 24 часов с момента возникновения основания для его направления.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» представляет запрашиваемые сведения в срок, не превышающий 48 часов с момента направления межведомственного запроса.

1. Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования) приведен в приложении № 3 к настоящему Административному регламенту.

**Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) Услуги**

1. Критерии принятия решения о предоставлении Услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.
2. Принятие решения о предоставлении Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня получения Органом власти всех сведений.

**Предоставление результата Услуги**

1. Способы получения результата предоставления Услуги:
   1. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, по электронной почте – разрешение на строительство;
   2. в личном кабинете на Едином портале, при личном обращении в Органе власти, с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности – решение об отказе в выдаче разрешения на строительство.
2. Предоставление результата Услуги осуществляется в срок, не превышающий 1 рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении Услуги.
3. Результат предоставления Услуги может быть предоставлен по выбору заявителя независимо от его места жительства или места пребывания (для физических лиц, включая индивидуальных предпринимателей) либо места нахождения (для юридических лиц) при личном обращении в Органе власти, почтовым отправлением.

**IV. Формы контроля за исполнением Административного регламента**

**Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений**

1. Текущий контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами Органа власти настоящего Административного регламента, а также иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению Услуги, а также принятием ими решений осуществляется руководителем (уполномоченным заместителем руководителя) Органа власти.
2. Текущий контроль осуществляется посредством проведения плановых и внеплановых проверок начальником отдела Органа власти, отвечающим за предоставление Услуги, заместителем руководителя Органа власти.

**Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления Услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления Услуги**

1. Плановые проверки проводятся на основе ежегодно утверждаемого плана, а внеплановые – по решению лиц, ответственных за проведение проверок.
2. Проверки проводятся уполномоченными лицами Органа власти.

**Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего Услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления Услуги**

1. Нарушившие требования настоящего Административного регламента должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций**

1. Контроль за предоставлением Услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций, осуществляется посредством получения ими полной актуальной и достоверной информации о порядке предоставления Услуги и возможности досудебного рассмотрения обращений (жалоб) в процессе получения Услуги.

**V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего Услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных или муниципальных служащих, работников**

1. Информирование заявителей о порядке досудебного (внесудебного) обжалования осуществляется посредством размещения информации на Едином портале, на информационных стендах в Органе власти, посредством официального сайта Органа власти в сети «Интернет», при личном обращении заявителя, на официальном сайте МФЦ в сети «Интернет».
2. Жалобы в форме электронных документов направляются на Едином портале, посредством официального сайта Органа власти в сети «Интернет», через портал Федеральной государственной информационной системы «Досудебное обжалование» http://do.gosuslugi.ru, по электронной почте, на официальном сайте МФЦ.

Жалобы в форме документов на бумажном носителе направляются почтовым отправлением, при личном обращении в Органе власти, в МФЦ.

Приложение № 1

к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

**Перечень общих признаков заявителей,   
а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления Услуги**

Таблица 1. Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления Услуги

|  |  |
| --- | --- |
| **№ варианта** | **Комбинация значений признаков** |
| *Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Выдача разрешения на строительство»* | |
|  | Физическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Индивидуальный предприниматель, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Юридическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Уполномоченный представитель по доверенности, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
| *Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения»* | |
|  | Физическое лицо |
|  | Индивидуальный предприниматель |
|  | Юридическое лицо |
|  | Уполномоченный представитель по доверенности |
| *Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Выдача дубликата разрешения на строительство»* | |
|  | Физическое лицо |
|  | Индивидуальный предприниматель |
|  | Юридическое лицо |
|  | Уполномоченный представитель по доверенности |
| *Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах»* | |
|  | Физическое лицо |
|  | Индивидуальный предприниматель |
|  | Юридическое лицо |
|  | Уполномоченный представитель по доверенности |
| *Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Внесение изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)»* | |
|  | Физическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Индивидуальный предприниматель, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Юридическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Уполномоченный представитель по доверенности, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
| *Результат Услуги, за которым обращается заявитель «Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения»* | |
|  | Физическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Индивидуальный предприниматель, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Юридическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Уполномоченный представитель по доверенности, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |

Таблица 2. Перечень общих признаков заявителей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Признак заявителя** | **Значения признака заявителя** |
| *Результат Услуги «Выдача разрешения на строительство»* | | |
|  | Круг заявителей | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо.  4. Уполномоченный представитель по доверенности |
|  | Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости? | 1. Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.  2. Право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Какой тип объекта строительства/реконструкции? | 1. Объект капитального строительства.  2. Линейный объект.  3. Объект капитального строительства, в состав которого входит линейный объект |
|  | Какой вид строительных работ? | 1. Строительство.  2. Реконструкция |
|  | Сколько правообладателей у реконструируемого объекта? | 1. Один.  2. Более одного |
| *Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения»* | | |
|  | Круг заявителей | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо.  4. Уполномоченный представитель по доверенности |
| *Результат Услуги «Выдача дубликата разрешения на строительство»* | | |
|  | Круг заявителей | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо.  4. Уполномоченный представитель по доверенности |
| *Результат Услуги «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления Услуги документах»* | | |
|  | Круг заявителей | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо.  4. Уполномоченный представитель по доверенности |
| *Результат Услуги «Внесение изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)»* | | |
|  | Круг заявителей | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо.  4. Уполномоченный представитель по доверенности |
|  | Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости? | 1. Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.  2. Право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Какой тип объекта строительства/реконструкции? | 1. Объект капитального строительства.  2. Объект капитального строительства, в состав которого входит линейный объект.  3. Линейный объект |
|  | Какой вид строительных работ? | 1. Строительство.  2. Реконструкция |
|  | Сколько правообладателей у реконструируемого объекта? | 1. Один.  2. Более одного |
| *Результат Услуги «Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения»* | | |
|  | Круг заявителей | 1. Физическое лицо.  2. Индивидуальный предприниматель.  3. Юридическое лицо.  4. Уполномоченный представитель по доверенности |
|  | Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости? | 1. Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.  2. Право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости |
|  | Какой тип объекта строительства/реконструкции? | 1. Объект капитального строительства.  2. Объект капитального строительства, в состав которого входит линейный объект.  3. Линейный объект |
|  | Какой вид строительных работ? | 1. Строительство.  2. Реконструкция |
|  | Сколько правообладателей у реконструируемого объекта? | 1. Один.  2. Более одного |

Приложение № 2

к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

|  |  |
| --- | --- |
| *Результат «Выдача разрешения на строительство»* | |
| Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости? | |
| право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | - |
| право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:  договор аренды земельного участка;  иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| *Результат «Выдача разрешения на строительство»* | |
| Какой тип объекта строительства/реконструкции? | |
| объект капитального строительства | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы в сфере градостроительной деятельности:  градостроительный план земельного участка.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:**  несоответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:**  соответствие представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка |
| линейный объект | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:** документы не предусмотрены.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:**  Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (номер документа, дата выдачи документа, наименование организации, выдавшей документ).  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| объект капитального строительства, в состав которого входит линейный объект | - |
| *Результат «Выдача разрешения на строительство»* | |
| Какой вид строительных работ? | |
| строительство | - |
| реконструкция | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы в сфере градостроительной деятельности:  кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| *Результат «Выдача разрешения на строительство»* | |
| Сколько правообладателей у реконструируемого объекта? | |
| один | - |
| более одного | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство:  согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:**  отсутствует согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:**  представлено согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции |
| *Результат «Внесение изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)»* | |
| Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости? | |
| право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | - |
| право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:  договор аренды земельного участка;  иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| *Результат «Внесение изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)»* | |
| Какой тип объекта строительства/реконструкции? | |
| объект капитального строительства | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы в сфере градостроительной деятельности:  градостроительный план земельного участка.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| объект капитального строительства, в состав которого входит линейный объект | - |
| линейный объект | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:** документы не предусмотрены.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:**  Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (номер документа, дата выдачи документа, наименование организации, выдавшей документ).  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| *Результат «Внесение изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)»* | |
| Какой вид строительных работ? | |
| строительство | - |
| реконструкция | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы в сфере градостроительной деятельности:  кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| *Результат «Внесение изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения)»* | |
| Сколько правообладателей у реконструируемого объекта? | |
| один | - |
| более одного | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство:  согласие всех правообладателей объекта капитального строительства при реконструкции.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| *Результат «Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения»* | |
| Право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости? | |
| право на земельный участок зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | - |
| право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы, подтверждающие право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости:  договор аренды земельного участка;  иной документ, подтверждающий право собственности или владения на объекты недвижимого имущества, не зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| *Результат «Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения»* | |
| Какой тип объекта строительства/реконструкции? | |
| объект капитального строительства | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы в сфере градостроительной деятельности:  градостроительный план земельного участка.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| объект капитального строительства, в состав которого входит линейный объект | - |
| линейный объект | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:** документы не предусмотрены.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:**  Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (номер документа, дата выдачи документа, наименование организации, выдавшей документ).  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| *Результат «Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения»* | |
| Какой вид строительных работ? | |
| строительство | - |
| реконструкция | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы в сфере градостроительной деятельности:  кадастровый номер линейного объекта,  подлежащего  реконструкции.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |
| *Результат «Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения»* | |
| Сколько правообладателей у реконструируемого объекта? | |
| один | - |
| более одного | **Документ(ы), представляемые в рамках приема заявления и документов:**  документы, необходимые для выдачи разрешения на строительство:  согласие всех правообладателей объекта капитального строительства.  **Документы, представляемые в рамках процедуры оценки:** документы не предусмотрены.  **Сведения, представляемые в рамках заявления:** сведения не предусмотрены.  **Межведомственные запросы:** межведомственные запросы не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в предоставлении Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) отказа в приеме заявления** **и документов:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) приостановления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Основание(я) возобновления Услуги:** основания не предусмотрены.  **Критерий(и) принятия решения о предоставлении Услуги:** критерии не предусмотрены |

Приложение № 3

к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

**Перечень направляемых в межведомственном информационном запросе сведений, а также в ответе на такой запрос (в том числе цели их использования)**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Варианты предоставления Услуги, в которых данный межведомственный запрос необходим** |
| **1** | **2** |
|  | Выдача разрешения на строительство, физическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выдача разрешения на строительство, индивидуальный предприниматель, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);  ИНН налогоплательщика.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения);  ИНН налогоплательщика (принятие решения);  вид предпринимателя (принятие решения);  статус (принятие решения);  фамилия (принятие решения);  имя (принятие решения);  отчество (при наличии) (принятие решения);  пол (принятие решения);  место рождения (принятие решения);  количество видов экономической деятельности (принятие решения);  код по ОКВЭД (принятие решения);  тип сведений (принятие решения);  вид деятельности (принятие решения);  дата постановки на учет (принятие решения);  причина постановки на учет (принятие решения);  дата снятия с учета (принятие решения);  причина снятия с учета (принятие решения);  сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов (принятие решения) |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выдача разрешения на строительство, юридическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения);  ИНН юридического лица (принятие решения);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения);  наименование филиала (принятие решения);  статус юридического лица (принятие решения);  фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации (принятие решения);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения);  сведения о регистрации (принятие решения) |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выдача разрешения на строительство, уполномоченный представитель по доверенности, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, физическое лицо |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, индивидуальный предприниматель |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ИНН налогоплательщика;  основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения);  ИНН налогоплательщика (принятие решения);  вид предпринимателя (принятие решения);  статус (принятие решения);  наименование регистрирующего органа (принятие решения);  фамилия (принятие решения);  имя (принятие решения);  отчество (при наличии) (принятие решения);  пол (принятие решения);  место рождения (принятие решения);  вид гражданства (принятие решения);  количество видов экономической деятельности (принятие решения);  вид деятельности (принятие решения);  дата постановки на учет (принятие решения);  причина постановки на учет (принятие решения);  дата снятия с учета (принятие решения);  причина снятия с учета (принятие решения);  наименование налогового органа (принятие решения);  сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов (принятие решения) |
|  | Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, юридическое лицо |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения);  ИНН юридического лица (принятие решения);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения);  наименование филиала (принятие решения);  адрес места нахождения филиала (принятие решения);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения);  статус юридического лица (принятие решения);  сведения о регистрации (принятие решения);  место нахождения (принятие решения);  адрес юридического лица (принятие решения);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения) |
|  | Внесение изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения, уполномоченный представитель по доверенности |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Внесение изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения), физическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Внесение изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения), индивидуальный предприниматель, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  ОГРНИП;  ИНН налогоплательщика.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения);  ИНН налогоплательщика (принятие решения);  вид предпринимателя (принятие решения);  статус (принятие решения);  наименование регистрирующего органа (принятие решения);  фамилия (принятие решения);  имя (принятие решения);  отчество (при наличии) (принятие решения);  пол (принятие решения);  место рождения (принятие решения);  вид гражданства (принятие решения);  количество видов экономической деятельности (принятие решения);  код по ОКВЭД (принятие решения);  тип сведений (принятие решения);  вид деятельности (принятие решения);  дата постановки на учет (принятие решения);  причина постановки на учет (принятие решения);  дата снятия с учета (принятие решения);  причина снятия с учета (принятие решения) |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Внесение изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения), юридическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения);  ИНН юридического лица (принятие решения);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения);  наименование филиала (принятие решения);  адрес места нахождения филиала (принятие решения);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения);  статус юридического лица (принятие решения);  фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации (принятие решения);  сведения о регистрации (принятие решения);  место нахождения (принятие решения);  адрес юридического лица (принятие решения);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения) |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Внесение изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения), уполномоченный представитель по доверенности, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, физическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, индивидуальный предприниматель, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Открытые сведения из ЕГРИП по запросам органов государственной власти и организаций, зарегистрированных в СМЭВ (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);  ИНН налогоплательщика.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  ОГРНИП (принятие решения);  ИНН налогоплательщика (принятие решения);  вид предпринимателя (принятие решения);  статус (принятие решения);  наименование регистрирующего органа (принятие решения);  фамилия (принятие решения);  имя (принятие решения);  отчество (при наличии) (принятие решения);  пол (принятие решения);  место рождения (принятие решения);  код по ОКВЭД (принятие решения);  тип сведений (принятие решения);  вид деятельности (принятие решения);  дата постановки на учет (принятие решения);  причина постановки на учет (принятие решения);  дата снятия с учета (принятие решения);  причина снятия с учета (принятие решения);  сведения о количестве записей, внесенных в ЕГРИП на основании представительных документов (принятие решения) |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, юридическое лицо, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выписки из ЕГРЮЛ по запросам органов государственной власти (Федеральная налоговая служба).  **Направляемые в запросе сведения:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица;  ИНН юридического лица;  полное наименование организации.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:**  основной государственный регистрационный номер юридического лица (принятие решения);  ИНН юридического лица (принятие решения);  ФИО (при наличии) руководителя организации (принятие решения);  наименование филиала (принятие решения);  адрес места нахождения филиала (принятие решения);  адрес места осуществления деятельности филиала (принятие решения);  статус юридического лица (принятие решения);  фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации (принятие решения);  сведения о регистрации (принятие решения);  адрес юридического лица (принятие решения);  сведения о лице, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица (принятие решения) |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Выдача разрешения на строительство в случае, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, уполномоченный представитель по доверенности, имеющий (ая/ее/ие) иные признаки, перечень которых приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту |
|  | Прием обращений в ФГИС ЕГРН (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |
|  | Государственная экспертиза проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»).  **Направляемые в запросе сведения:** сведения не предусмотрены.  **Запрашиваемые в запросе сведения и цели использования запрашиваемых в запросе сведений:** сведения не предусмотрены |

Приложение № 4

к Административному регламенту, утвержденному приказом Министерства строительства Новосибирской области от DATEDOUBLEACTIVATED № DOCNUMBER

ФОРМА к варианту 1

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

ФОРМА к варианту 2

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

ФОРМА к варианту 3

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

ФОРМА к варианту 4

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

ФОРМА к варианту 5

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 6

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 7

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 8

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 9

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 10

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 11

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 12

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 13

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 14

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 15

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 16

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

ФОРМА к варианту 17

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

ФОРМА к варианту 18

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

ФОРМА к варианту 19

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

ФОРМА к варианту 20

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

ФОРМА к варианту 21

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

ФОРМА к варианту 22

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

ФОРМА к варианту 23

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

ФОРМА к варианту 24

Заявление

о предоставлении Услуги «Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае, если строительство, реконструкцию объекта капитального строительства планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов)»

Реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории:

номер документа: ;

дата выдачи документа: \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_\_ г.;

наименование организации, выдавшей документ: .

1. Подпункт «в» пункта 10 Правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2021 № 1228. [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт 1 Положения о федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861. [↑](#footnote-ref-2)