



**СельСтрой Проект**  
— проектная организация —

📍 г. Новосибирск,  
ул. Ядринцевская, 71,  
офис 12

☎ 8 (383) 305-44-01  
8 (913) 762-90-40

✉ ss-p@ngs.ru

Директор  
Сиркин А. А.

ГИП  
Кузнецов Д. С.

Архитектор  
Пищалова А. С.

# Дизайн-проект

*Благоустройство придомовой территории  
МКД № 120 по ул. Озерная в р. п. Маслянино  
Маслянинского района Новосибирской области*



Новосибирск, 2023





## *Дизайн-проект*

*Благоустройство придомовой территории  
МКД № 120 по ул. Озерная в р. п. Маслянино  
Маслянинского района Новосибирской области*

*Шифр: 82-06.2023*

*Стадия: проектная документация*

*Директор: Сиркин А.А.*

*ГИП: Кузнецов Д.С.*

*Инженер: Барков С.Г.*

*Архитектор: Пицалова А.С.*

*Новосибирск, 2023*







## ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

## Общее благоустройство

Проектом предусмотрен демонтаж бетонного покрытия, брусчатки, малых архитектурных форм и металлического ограждения.

Проектом предусмотрена установка МАФ – урны, диваны, теневой навес, мусорные баки, сшилка ковров, сшилка для белья.

Проектом предусмотрена установка элементов благоустройства по каталогу «Юмагс», «СТИМЭКС». Количество и тип оборудования приведен в СВОР. Обязательной сертификации данное оборудование не подлежит.

Крепление МАФ осуществляется путем бетонирования закладных деталей в грунт.

*Замена поставщика МАФов не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.*

## Озеленение и ландшафт

Проектом предусмотрено озеленение территории – засеив трав (овсяница); посадка зеленых насаждений – Ель обыкновенная, Липа, Дерен белый.

Озеленение газона предусмотрено с подсыпкой плодородного привозного грунта. Ранее разработанный плодородный грунт для устройства покрытий газона не используется (имеются примеси строительного мусора).

## Детская площадка

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 40 мм при критической высоте падения 1,25 м (см.

Сертификат соответствия № 0412674 на резиновое бесшовное покрытие в приложениях Раздела 1 ПЗ).

Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Армированная сетка изготавливается из арматуры диаметром 12 мм с шагом 100х100 мм.

При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.

Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;

|             |               |      |        |         |      |                                                                                                                                   |                        |      |        |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|--------|
|             |               |      |        |         |      | 82-06.2023                                                                                                                        |                        |      |        |
|             |               |      |        |         |      | Благоустройство придомовой территории<br>МКД № 120 по ул. Озерная в р. п. Маслянино<br>Маслянинского района Новосибирской области |                        |      |        |
| Изм.        | Кол.У.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Описание решений по благоустройству<br>общественной территории                                                                    | Стадия                 | Лист | Листов |
| Составил    | Пищалова А.С. |      |        |         |      |                                                                                                                                   | ПД                     | 03   | 22     |
| Проверил    | Кузнецов Д.С. |      |        |         |      |                                                                                                                                   |                        |      |        |
| Н. Контроль | Сиркин А.А.   |      |        |         |      |                                                                                                                                   |                        |      |        |
|             |               |      |        |         |      |                                                                                                                                   | ООО "Сельстрой Проект" |      |        |



ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Площадка для воркаута

На площадках предусмотрено устройство ударопоглощающего покрытия резинового бесшовного монолитного толщиной 20 мм. Основание под покрытие из резиновой крошки предусмотрено из монолитного армированного бетона В25. Армированная сетка изготавливается из арматуры диаметром 12 мм с шагом 100х100 мм.

При устройстве покрытий необходимо назначить уклон площадки не более 0,003 для водоотвода согласно п.7.6.7 СП 332.1325800.2017. При производстве работ необходимо устроить проектную поверхность согласно рисунку 1 СП 332.1325800.2017.

Согласно СП 31-115-2006, п.8.11-8.14 проектной документацией предусматривается следующее:

- все площадки устраиваются с поперечным уклоном для сброса воды на рельеф местности;
- площадки приподнимаются над рельефом местности на расстояние 10 см;
- поперечный уклон площадок принят 0,003 промилле как для водостойкого покрытия;
- основание под спортивную площадку устраивается с таким же поперечным уклоном, как и покрытие – 0,003 промилле;
- схема уклонов на спортивной универсальной площадке выполняется по рисунку 8.3 А, схема IV в сторону водоотводной канавы.

На спортивной универсальной площадке предусмотрено металлическое ограждение из габиона высотой 3,0 м и защитная капроновая сетка высотой 3,0 м. Размеры спортивных площадок соответствуют размерам, приведенным в табл.5.2 СП 31-115-2006.

Покрытия

Перед устройством покрытий предусмотрена срезка ПРС и существующего покрытия из грунтощебня, досыпка глинистого привозного грунта.

Проектом предусмотрено устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из асфальтобетона на проезде и пешеходных дорожках, устройство дорожной одежды облегченного типа с покрытием из бетонной плитки на понижении тротуара, Также предусмотрено устройство бортовых камней БР100.30.15 и БР100.20.8. Используется тротуарная плитка типа «Катушка» размерами 200х165х70 мм; асфальтобетон и бортовой камень БР 100.20.8, БР100.30.15.



ОПИСАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия для МГН

Для МГН на сходах с тротуара предусмотрено устройство пандусов для маломобильных групп населения с уклоном 1:20 (5%) и шириной не менее 1,2 м согласно СП 59.13330.2020.

Ширина тротуаров (от 1,2 м) и проектируемая поверхность тротуаров соответствует требованиям СП 59.13330.2020 для передвижения МГН.  
Дополнительные мероприятия по организации доступа на территорию маломобильных групп населения, согласно требованиям СП 59.13330.2020, не требуется.

Освещение

Проектом предусмотрена установка опор освещения (по каталогу компании «Светлый Город») без подключения к электросети. Подключение осуществляется силами Заказчика с разработкой отдельной проектной документацией (при необходимости).

Декоративное освещение представляет собой установку металлической закладной детали в фундамент из монолитного бетона В25, установку металлической опоры болтовым соединением с закладной деталью и установка светодиодных светильников. Сертификаты соответствия на оборудование приведено в приложениях Раздела 1 ПЗ. Вид и тип светильников приведен в СВОР.

Проектом предусмотрена установка светодиодного светильника типа «LC 50-SKY Ш 145 2700K» на опоре ОГК 4,0.  
Проектом предусмотрена разработка траншеи, укладка кабеля в защитном кожухе из трубы гофрированной, укладка сигнальной ленты, засыпка траншеи. Данные работы необходимо произвести до начала основного благоустройства.

*Разработка раздела на подключение опор освещения не предусмотрена данным проектом (разрабатывается при необходимости Заказчиком).*  
*Проектом предусматриваются опоры с необходимой высотой и мощностью для достаточной освещенности территории.*  
*Замена поставщика не допускается без согласования с проектной организацией и без предоставления паспортов технического соответствия.*

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Экспликация площадок

| № на генплане | Наименование                  | Примечание |
|---------------|-------------------------------|------------|
| 1             | Детская площадка              |            |
| 2             | Спортивная площадка           |            |
| 3             | Пешеходная дорожка            |            |
| 4             | Проезд                        |            |
| 5             | Отмостка                      |            |
| 6             | Устройство понижения тротуара |            |

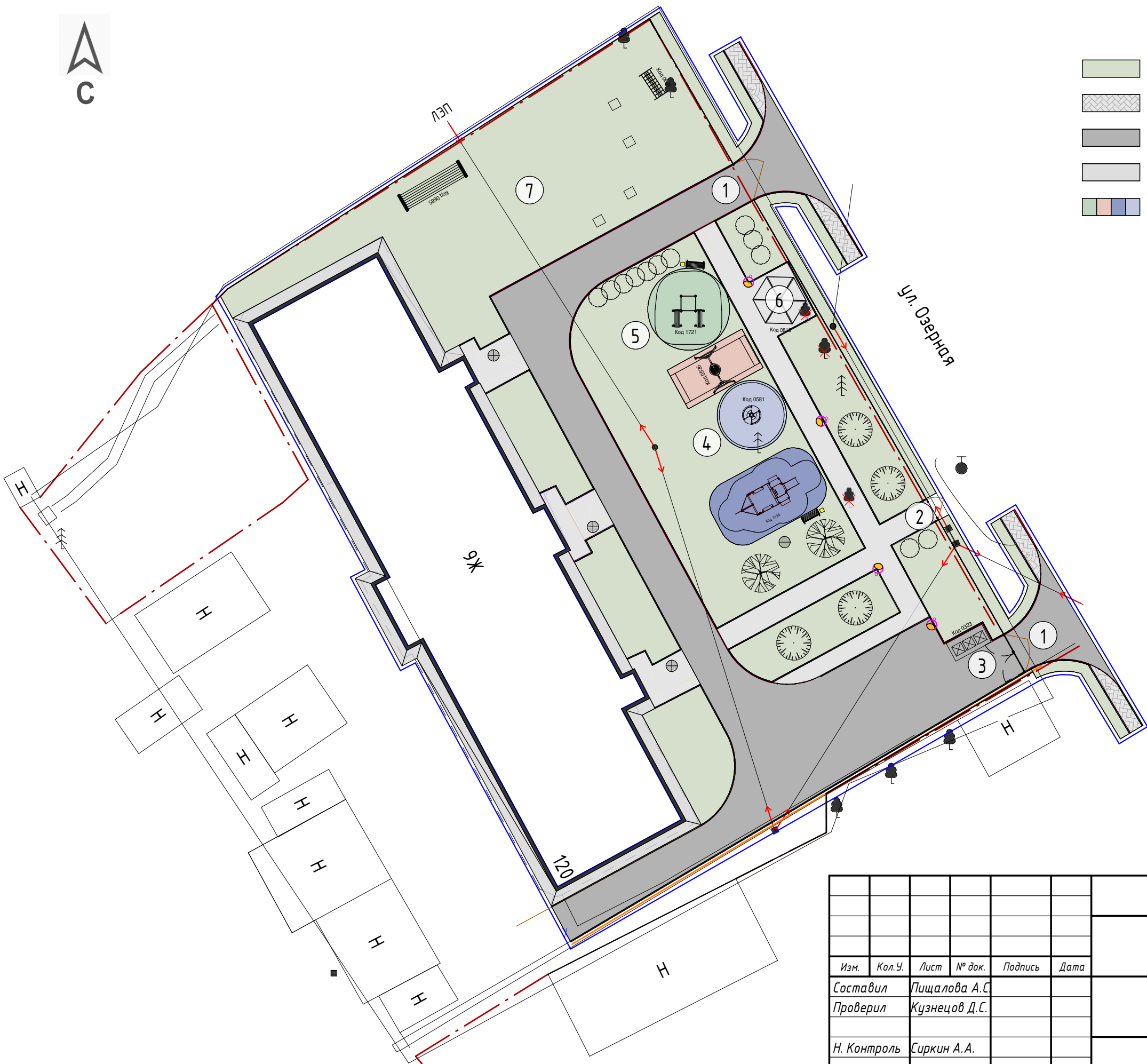
Условные обозначения:

- бортовой камень БР100.20.8
- бортовой камень БР100.30.15
- границы благоустройств
- границы земельного отвод
- покрытие проезда из асфальтобетон
- покрытие тротуара из асфальтобетон
- покрытие понижение тротуара из бетонной плитки
- резиновое покрытие спортивной площадк
- резиновое покрытие детской площадк
- газонное покрытие
- ЗОУИТ 54:17-6.1244 - Охранная зона «Газопровод низкого давления к жилому дому, расположенному по адресу: Новосибирская область, Маслянинский район, р.п. Маслянино, ул. Озерная, д. 116а, кв. 1 (код объекта Н-ТП/У-254)»
- ЗОУИТ 54:17-6.759 - Охранная зона ТП-321 Л-

|             |               |      |        |         |      |                                                                                                                                   |        |      |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|             |               |      |        |         |      | 82-06.2023                                                                                                                        |        |      |
|             |               |      |        |         |      | Благоустройство придомовой территории<br>МКД № 120 по ул. Озерная в р. п. Маслянино<br>Маслянинского района Новосибирской области |        |      |
| Изм.        | Кол.У.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Схема планировочной организации<br>земельного участка                                                                             | Стадия | Лист |
| Составил    | Пицалова А.С. |      |        |         |      |                                                                                                                                   | ПД     | 06   |
| Проверил    | Кузнецов Д.С. |      |        |         |      |                                                                                                                                   |        | 22   |
| Н. Контроль | Сиркин А.А.   |      |        |         |      | ООО "СельСтрой Проект"                                                                                                            |        |      |



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА



Условные обозначения:

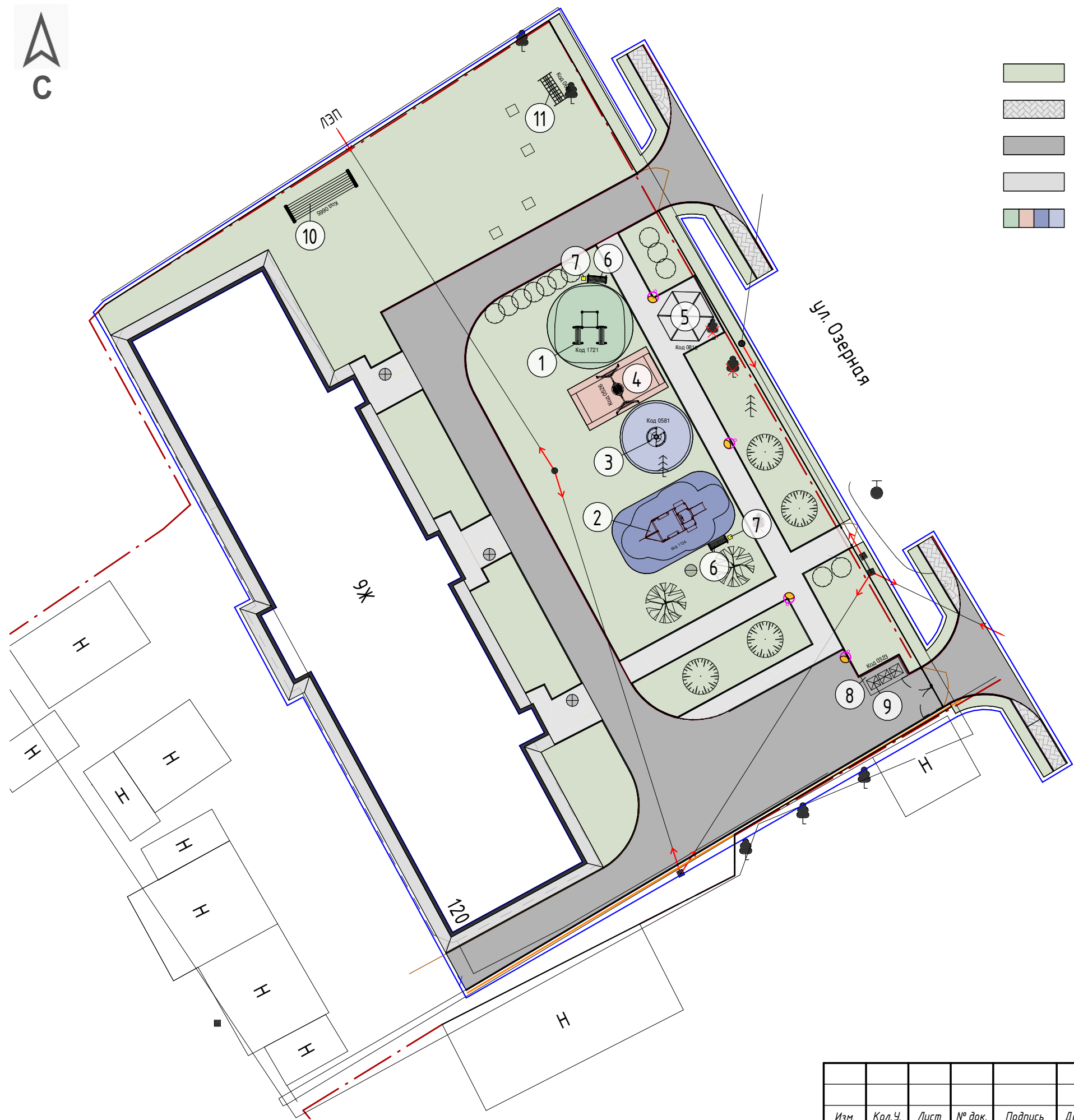
- территория разрабатываемого участка
- мощение (существующий тротуар)
- асфальтобетон (проектируемый проезд)
- асфальтобетон (проектируемый тротуар)
- покрытие резиновой крошкой

Экспликация:

- 1. Въезд
- 2. Вход
- 3. Контейнерная площадка для ТБО
- 4. Детская игровая площадка
- 5. Спортивная площадка
- 6. Зона отдыха
- 7. Хозяйственная площадка

|             |               |      |        |         |      |                                                                                                                                   |        |      |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|             |               |      |        |         |      | 82-06.2023                                                                                                                        |        |      |
|             |               |      |        |         |      | Благоустройство придомовой территории<br>МКД № 120 по ул. Озерная в р. п. Маслянино<br>Маслянинского района Новосибирской области |        |      |
| Изм.        | Кол.У.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Генеральный план<br>благоустройства                                                                                               | Стадия | Лист |
| Составил    | Пицалова А.С. |      |        |         |      |                                                                                                                                   | ПД     | 07   |
| Проверил    | Кузнецов Д.С. |      |        |         |      |                                                                                                                                   |        | 22   |
| Н. Контроль | Сиркин А.А.   |      |        |         |      | ООО "СельСтрой Проект"                                                                                                            |        |      |

ПЛАН РАССТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ



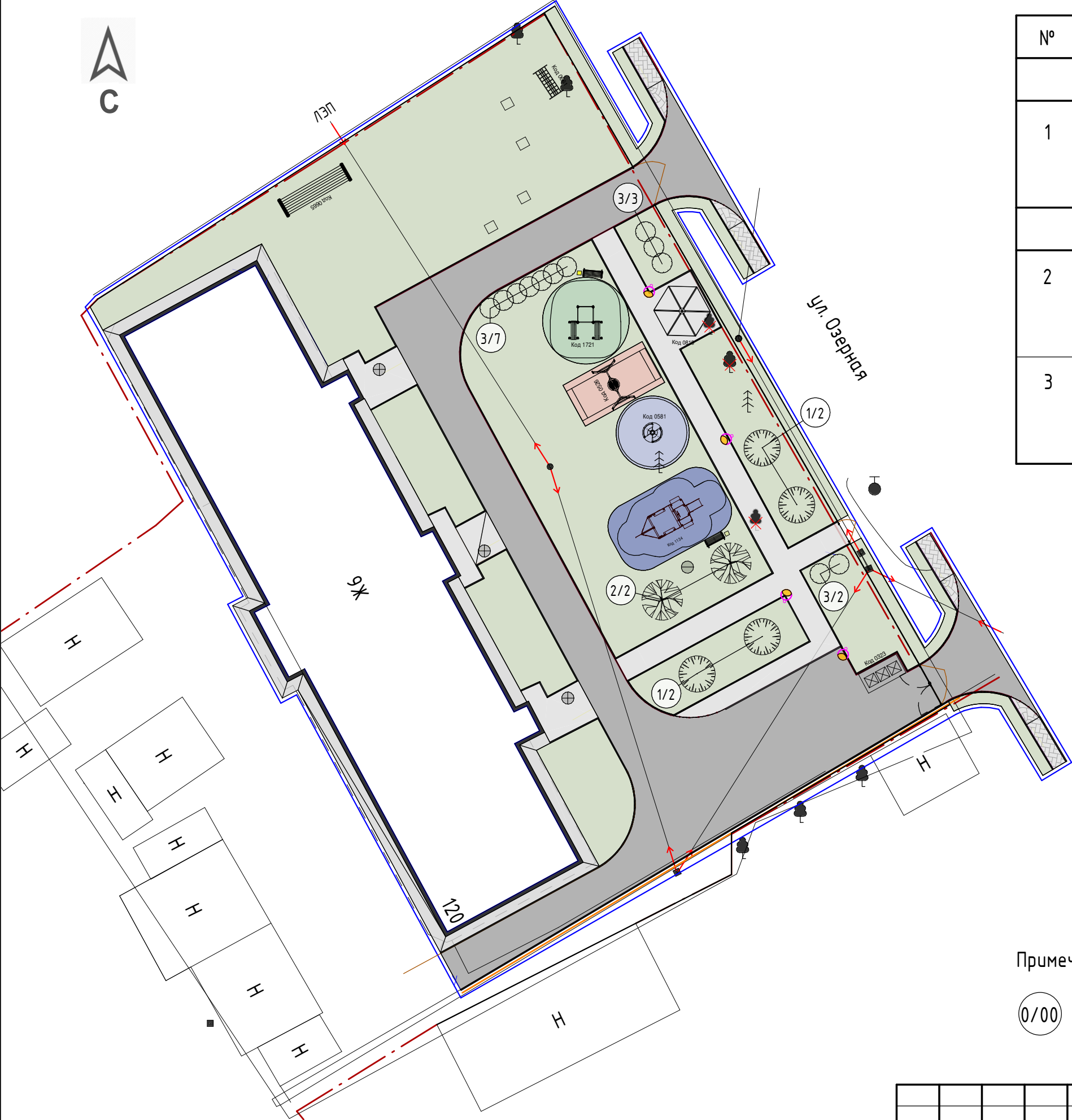
Условные обозначения:

- территория разрабатываемого участка
- мощение (существующий тротуар)
- асфальтобетон (проектируемый проезд)
- асфальтобетон (проектируемый тротуар)
- покрытие резиновой крошкой

| Ведомость МАФ и переносных изделий |                                        |        |
|------------------------------------|----------------------------------------|--------|
| №                                  | Наименование                           | Кол-во |
| 1                                  | Уличный тренажер, Арт. 1721            | 1      |
| 2                                  | Игровой комплекс "Кораблик", Арт. 1134 | 1      |
| 3                                  | Карусель, Арт. 0581                    | 1      |
| 4                                  | Качели "Гнездо", Арт. 0526             | 1      |
| 5                                  | Беседка "Сказка", Арт. 0818            | 1      |
| 6                                  | Диван городской уличный, Арт. D63      | 3      |
| 7                                  | Урна, Арт. U11                         | 3      |
| 8                                  | Теневой навес, Арт. 0323               | 1      |
| 9                                  | Контейнер для мусора, Арт. 0668        | 1      |
| 10                                 | Сушилка для беля, Арт. 0665            | 1      |
| 11                                 | Сушилка для ковров, Арт. 0661          | 1      |



ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

| №                               | Вид | Наименование                                         | Кол-во |
|---------------------------------|-----|------------------------------------------------------|--------|
| Хвойные растения                |     |                                                      |        |
| 1                               |     | Ель обыкновенная<br>Picea abies                      | 4      |
| Лиственные деревья и кустарники |     |                                                      |        |
| 2                               |     | Липа мелколистная<br>Tilia cordata                   | 2      |
| 3                               |     | Дерен "Элегантиссима"<br>Cornus alba "Elegantissima" | 15     |

Примечание:

0 - номер элемента озеленения  
00 - количество элементов озеленения

УЛИЧНЫЙ ТРЕНАЖЕР  
АРТ. № 1721 (ООО ПК «ЮМАГС»)



ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС «КОРАБЛИК»  
АРТ. № 1134 (ООО ПК «ЮМАГС»)



КАРУСЕЛЬ  
АРТ. № 0581 (ООО ПК «ЮМАГС»)



КАЧЕЛИ «ГНЕЗДО»  
АРТ. № 0526 (ООО ПК «ЮМАГС»)



БЕСЕДКА «СКАЗКА»  
АРТ. № 0818 (ООО ПК «ЮМАГС»)



ТЕНЕВОЙ НАВЕС  
АРТ. № 0323 (ООО ПК «ЮМАГС»)



|             |               |      |        |         |      |                                                                                                                                   |                        |      |
|-------------|---------------|------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|
|             |               |      |        |         |      | 82-06.2023                                                                                                                        |                        |      |
|             |               |      |        |         |      | Благоустройство придомовой территории<br>МКД № 120 по ул. Озерная в р. п. Маслянино<br>Маслянинского района Новосибирской области |                        |      |
| Изм.        | Кол.У.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Экспликация малых<br>архитектурных форм                                                                                           | Стадия                 | Лист |
| Составил    | Пицалова А.С. |      |        |         |      |                                                                                                                                   | ПД                     | 10   |
| Проверил    | Кузнецов Д.С. |      |        |         |      |                                                                                                                                   |                        | 22   |
| Н. Контроль | Сиркин А.А.   |      |        |         |      |                                                                                                                                   | ООО "СельСтрой Проект" |      |



КОНТЕЙНЕР ДЛЯ МУСОРА  
АРТ. № 0668 (ООО ПК «ЮМАГС»)



СУШИЛКА ДЛЯ БЕЛЬЯ  
АРТ. № 0665 (ООО ПК «ЮМАГС»)



СУШИЛКА ДЛЯ КОВРОВ  
АРТ. № 0661 (ООО ПК «ЮМАГС»)



ДИВАН ГОРОДСКОЙ УЛИЧНЫЙ  
АРТ. № D63 (ООО «СТИМЭКС»)



УРНА  
АРТ. № U11 (ООО «СТИМЭКС»)







ул. Озерная





|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|                    |  |
|--------------------|--|
| 3D визуализация №2 |  |
|                    |  |

|      |
|------|
| Лист |
| 13   |





|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3D визуализация №3





|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3D визуализация №4





|      |        |      |        |         |      |
|------|--------|------|--------|---------|------|
|      |        |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|                    |  |
|--------------------|--|
| 3D визуализация №5 |  |
|                    |  |

|      |
|------|
| Лист |
| 16   |









|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

3D визуализация № 7

Лист

18









|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол. У. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

|                    |  |
|--------------------|--|
| 3D визуализация №9 |  |
|                    |  |

|      |
|------|
| Лист |
| 20   |







