Проект постановления

Правительства Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

от 20.07.2015 № 269-п

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т:**

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 20.07.2015 № 269-п «Об установлении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» следующие изменения:

В Порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на землях или земельных участках на территории Новосибирской области, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута:

1. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Размещение пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковок, площадок для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, на землях, земельных участках осуществляется в соответствии со схемой их размещения.

Порядок включения в схему размещения пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковок, площадок для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также порядок разработки и утверждения схемы их размещения устанавливаются органом местного самоуправления поселения, муниципального округа, городского округа, муниципального района Новосибирской области, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Новосибирской области, применительно к соответствующей территории.».

2. В пункте 5:

1) в подпункте 5 после слова «части» дополнить словами «, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка»;

2) в подпункте 5.1 после слова «землях» дополнить словами «, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка»;

3) дополнить подпунктом 5.2 следующего содержания:

«5.2. порядковый номер и адресный ориентир пункта проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковки, площадок для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии со схемой их размещения;»;

4) в подпункте 8 после слов «способ получения разрешения, уведомления о выдаче разрешения» исключить слово «или», продолжить перечень документов следующим содержанием «, решения о прекращении действия разрешения, расчета платы за второй и последующий годы для случаев, указанных в подпунктах 2, 3 пункта 16 настоящего Порядка,».

3. В пункте 6:

1) в подпункте 2 после слов «в случае если планируется использование земель или части земельного участка» дополнить словами ««, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка»;

2) дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) проект организации строительства объекта капитального строительства в случае, если планируется размещение объекта, указанного в пункте 31 перечня.».

4. Дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В течение четырех рабочих дней со дня подачи заявления уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно подано в иной уполномоченный орган. При этом заявителю в письменной форме должны быть указаны причины возврата заявления.».

5. В пункте 10:

1) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) размещение объекта не соответствует правилам благоустройства территории муниципального, городского округа, поселения, внутригородского района.»;

2) дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9) место размещения пункта проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковки, площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, не предусмотрено утвержденной схемой размещения пунктов проката спортивного инвентаря и велопарковок.».

6. В пункте 13 после слов «на которых предполагается размещение объекта» дополнить словами «, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка»;

7. В пункте 14:

1) в подпункте 1 после слов «всего земельного участка» дополнить словами «или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка»;

2) дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) порядковый номер и адресный ориентир пункта проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, велопарковки, площадки для размещения автомобильных заправочных станций компримированным и (или) сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств компримированным и (или) сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в соответствии со схемой их размещения, реквизиты схемы их размещения (дата, номер, наименование органа, утвердившего схему);».

8. В пункте 16:

1) в подпункте 3 после цифры «30» дополнить цифрами «, 32, 33»;

2) дополнить подпунктом 4 следующего содержания: для объектов, указанных в пункте 31 перечня, - на период строительства, реконструкции объекта капитального строительства.»

9. В пункте 18:

1) в абзаце третьем после слов «за исключением случаев» дополнить словами «размещения объектов, указанных в пункте 6 перечня, и»;

2) в абзаце 9 после слов «органа местного самоуправления» дополнить словами «муниципального округа,».

10. Дополнить пунктом 18.1 следующего содержания:

«18.1. Годовой размер платы за размещение объектов, указанных в пункте 6 перечня, рассчитывается в соответствии со ставками платы в размере 0,24 руб./кв. м.».

11. В пункте 19 слова «в подпунктах 2, 3» заменить словами «в подпунктах 2 - 4».

12. Пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении действия разрешения в следующих случаях:

1) обращение заявителя, которому выдано разрешение, о досрочном прекращении его действия;

2) невнесение платы за второй и последующий годы в срок, установленный пунктом 19 настоящего Порядка;

3) нецелевое использование земель, земельного участка для размещения объекта, не указанного в разрешении.

Решение о прекращении действия разрешения принимается уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 дней со дня регистрации обращения заявителя, окончания срока, указанного в пункте 19 настоящего Порядка, либо даты акта проверки уполномоченного органа, в котором зафиксировано нецелевое использование земель, земельного участка и направляется заявителю способом, указанным в заявлении.

При окончании срока действия выданного разрешения решение о прекращении действия разрешения не принимается. В данном случае действие разрешения прекращается в день окончания срока его действия.».

13. В пункте 22 слова «по основанию, указанному в пункте 21» заменить словами «по основаниям, указанным в пунктах 20 и 21».

14. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Р.Г. Шилохвостов

8(383)238 60 02

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  |   В.М. Знатков |
|  |  |  |
| Министр юстиции Новосибирской области |  |  Т.Н. Деркач |
| Заместитель председателя Правительства Новосибирской области – министр финансов и налоговой политики Новосибирской области |  | В.Ю. Голубенко |
| Руководитель департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области |  | Р.Г. Шилохвостов |

И.о.начальника юридического отдела

департамента имущества и земельных

отношений Новосибирской области К.Ю.Катаева