

ПЕРСПЕКТИВА

Заказчик – ЗАО "УК "СПАС-Дом"

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №79 по
пр.Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска

Дизайн-проект

шифр 400-23-ДП

Директор
Главный инженер проектов

Ю.С. Ретунская
Д.А. Новиков

Новосибирск, 2023

Состав проекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема	
2	Основные технико-экономические показатели, укрупненная стоимость работ	
3	Фотофиксация	
4	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
5	Схема современного состояния (опорный план)	
6	Схема генплана, эскизы МАФ	
7-9	Визуализация проектных решений	

Пояснительная записка

1. Характеристика земельного участка

Территориально площадка расположена по адресу пр. Дзержинского, 79, Дзержинский район, г. Новосибирск. Район строительства имеет следующие характеристики:

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2018
- средняя наиболее холодной пятидневки –37 С
- средняя наиболее холодных суток –41 С;
2. Расчетное значение снеговой нагрузки 160 кгс/м.кв (3-й снеговой район по СП 20.13330.2016);
3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли – 38 кг/м.кв (3-й ветровой район по СП 20.13330.2016);
4. Строительно-климатическая зона – 1В (по СП 131.13330.2018);
5. Нормативная глубина промерзания грунта – 2,37 м;
6. Сейсмичность района – 6 баллов (СП 14.13330.2018)

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки дизайн-проекта Заказчику представлена схема генплана. Схема составлена с учётом предложений собственников помещений, утверждённых решением общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, в отношении которых разрабатывается дизайн-проект, а так же по результатам осмотра дворовой территории и общения с Заказчиком и представителями собственников

2. Характеристика существующего состояния дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Решений общего собрания собственников помещений, общение с представителями собственников и осмотр территории показали, что дворовая территория требует ремонта, а именно:

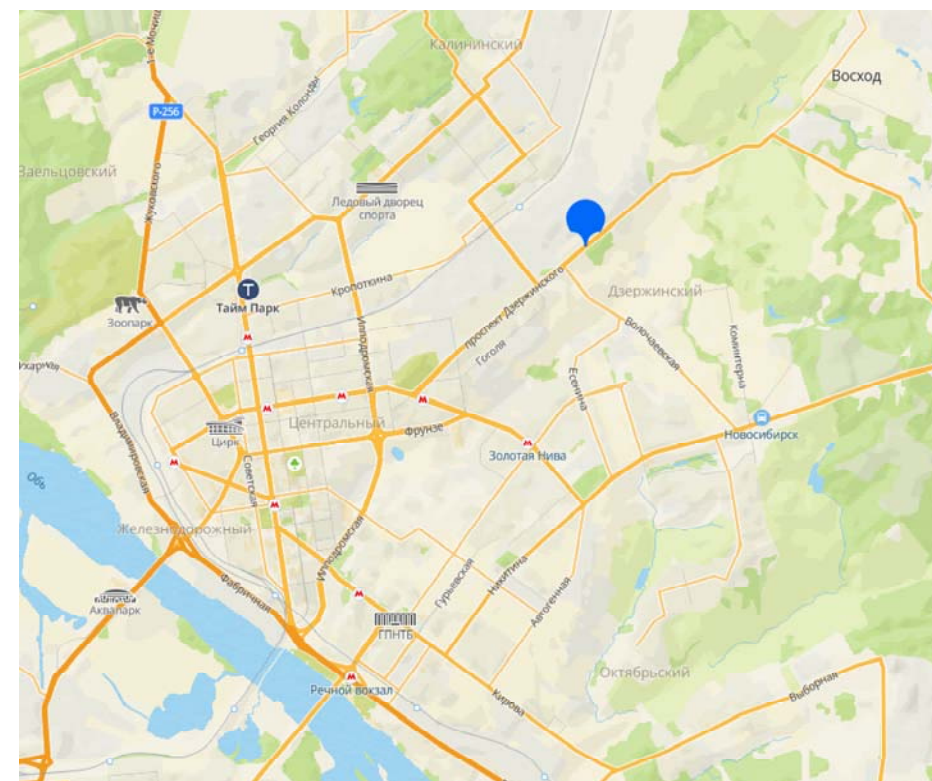
- а) требуется ремонт проездов, пешеходных дорожек
- б) недостаточно места на проезжей части внутридомовой территории
- в) недостаток освещения дворовых проездов
- г) требуется посадка кустарников
- д) требуется установка новых МАФ
- е) ремонт ступенек к детской площадке

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой “Формирование современной городской среды” на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- а) Ремонт дворовых проездов
- б) Оборудование пешеходных дорожек, тротуаров
- в) Обустройство уширений дворовых проездов
- г) Обеспечение освещения дворовой территории
- д) Посадка кустарников
- е) Установка малых форм: скамейки, урны
- ж) Оборудование лестниц

Ситуационная схема



						400-23-ПЕ-ПЗУ, ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Выполнил	Бадмажапов				09.23	Многоквартирный дом № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Новиков				09.23		ДП	1	9
						Состав проекта, пояснительная записка, ситуационная схема	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. Контроль	Ахмеджанов				09.23				

Согласовано			
Взам инв №			
Подпись и дата			
Инв. № подл			

ТЭП			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь в границах землеотводов	м²	12403
2	Площадь дворовой территории по паспорту благоустройства дворовой территории (ПБДТ)	м²	14764,6
3	Площадь твердых покрытий (в границах благоустройства)	м²	4582,2
4	Площадь озеленения (в границах благоустройства)	м²	5049,5
5	Площадь покрытий, подлежащих ремонту, в т.ч.:	м²	
	Тип 1 Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона	м²	2433,5
6	Тип 1.1. Ремонт дворовых проездов из асфальтобетона (для плывуна)	м²	170
7	Тип 2. Обустройство уширений дворового проезда	м²	115
8	Тип 3. Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек	м²	475
9	Демонтаж		
	Железобетонная плита, 6.4х2.1м, t=0.2	м²	13,5
10	Озеленение		
	Барбарис оттавский, Berberis ottawensis h 1.5-1.8 (живая изгородь) - 41шт.	П.м.	56
11	Освещение		
	Обеспечение освещения дворовой территории (установка уличных светильников на опоре)	Шт.	8
12	Оборудование лестничного марша		
	Оборудование железобетонной лестницы 3000х1350мм с аппаратами и поручнями Высота подступенка - 150мм, ширина проступи - 450мм	шт	1
13	Установка МАФ, в т.ч.:		
	Скамейка уличная со спинкой на бетонном основании (2060х1020х900)	Шт.	2
	Урна на бетонном основании (400х400х600)	Шт.	16

пр. Дзержинского , 79					
№п /п	Наименование	Ед .изм	Кол -во	Стоимость	
Минимальныйперечень					
1	Ремонт дворовыхпроездов (внутри границпоПБДТ	1 кв.м	2 603,50	2 864,10	7 456 689,24
2	Установка урн	шт .	16	13 830,93	221 294,88
3	Установка скамеек, диванов садово-парковых	шт .	2	36 255,22	72 510,44
4	Обеспечение освещения дворовойтерритории	шт .	8	356 715,08	2 853 720,64
Итого минимальныйперечень :					10 604 215,20
Дополнительныйперечень					
5	Обустройствоуширений дворовыхпроездов	1 кв.м.	115	6 674,55	767 573,18
6	Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек	1 кв.м.	475	3 632,64	1 725 501,85
7	Оборудованиелестничногомарша	1 шт	1	80 000,00	80 000,00
8	Озеленение (живая изгородь)	п.м.	56	3 191,92	178 747,76
Итого дополнительныйперечень :					2 751 822,79
Стоимость всехработ :					13 356 037,99
Итого за счет средств собственников (не менее 20%):					550 364,56

						400-23-ПЕ-ПЗУ, ГЧ		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Бадмажапова				09.23	Многоквартирный дом № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска		Стадия
Проверил	Новиков				09.23			Лист
								Листов
								ДП
								2
								9
						Расчет укрупненной стоимости проекта		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
Н. Контроль	Ахмеджанов				09.23			



Согласовано					
Взам инв №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					

						400-23-ПЕ-ПЗУ, ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бадмажапова				09.23		ДП	3	9
Проверил	Новиков				09.23	Фотофиксация	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. Контроль	Ахмеджанов				09.23				

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200–1400 (см.рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.
2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с преуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000*4800 (см.рис.2). Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчёта не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.
3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см.рис.3)
4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчёта не менее 1 диван на МКД.

Рисунок №1

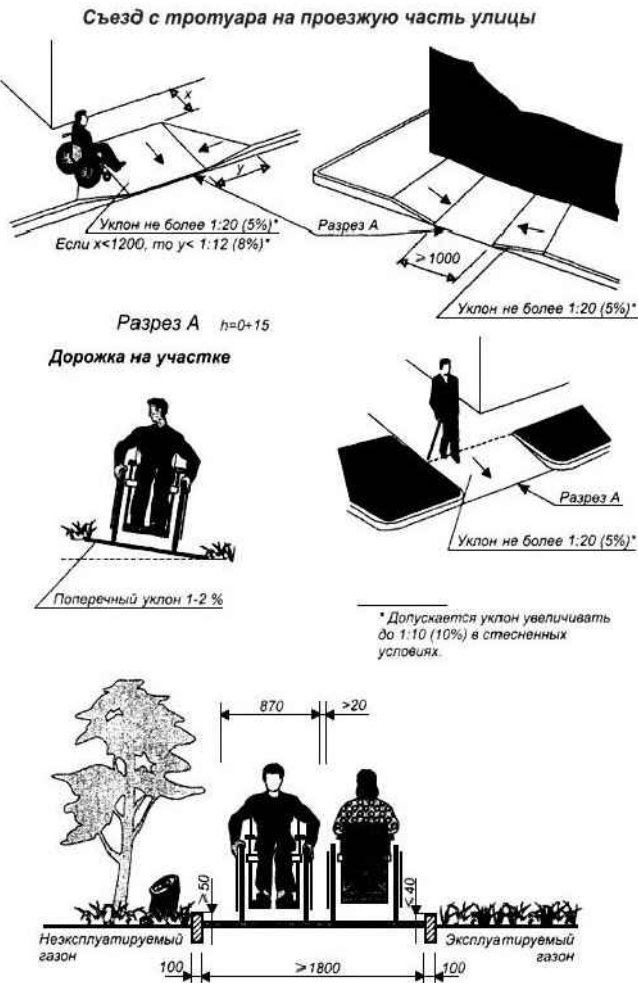


Рисунок №2

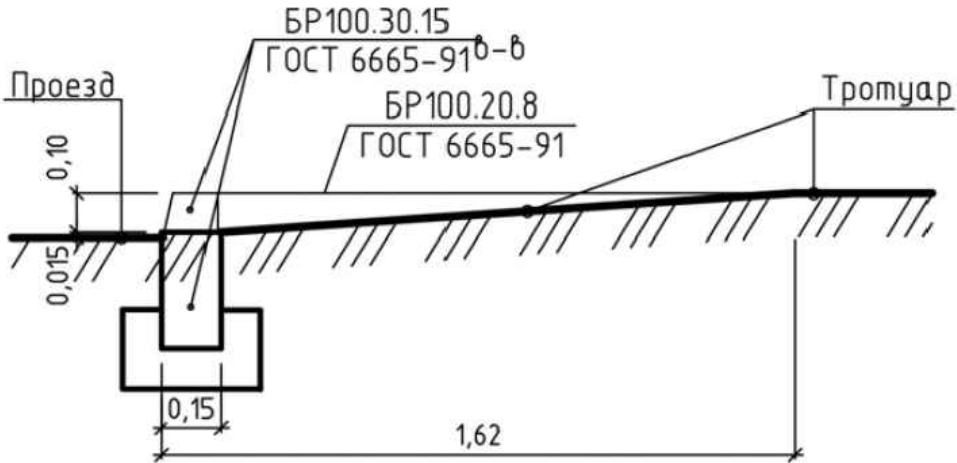


Рисунок №3

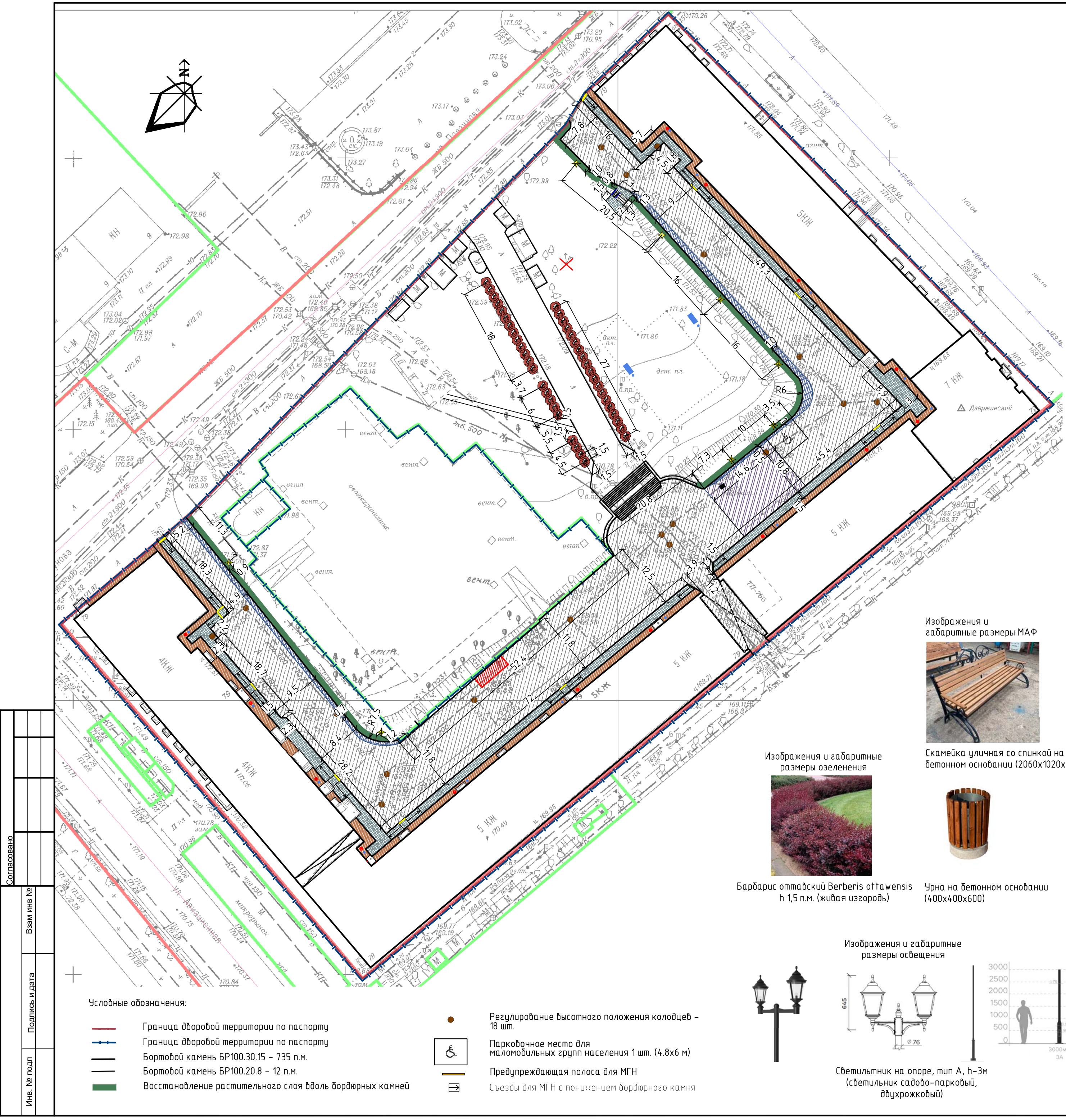


Рисунок №4

Понижение бордюрного камня



						400-23-ПЕ-ПЗУ, ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бадмажапова				09.23		ДП	4	9
Проверил	Новиков				09.23	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. Контроль	Ахмеджанов				09.23				



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница дворовой территории по паспорту
- Бортовой камень БР100.30.15 - 735 п.м.
- Бортовой камень БР100.20.8 - 12 п.м.
- Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней

- Регулирование высотного положения колодцев - 18 шт.
- Парковочное место для малоомобильных групп населения 1 шт. (4.8х6 м)
- Предупреждающая полоса для МГН
- Съезды для МГН с понижением бордюрного камня



Изображения и габаритные размеры озеленения

Барбарис оттавский Berberis ottawensis h 1,5 п.м. (живая изгородь)



Изображения и габаритные размеры МАФ

Скамейка уличная со спинкой на бетонном основании (2060х1020х900)



Урна на бетонном основании (400х400х600)



Изображения и габаритные размеры освещения

Светильник на опоре, тип А, h-3м (светильник садово-парковый, двухрожковый)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Жилой дом	7	1	222	222	4532	4532			
2.	Другое	-	1	-	-	49.9	49.9			
3.	Другое	-	1	-	-	43.8	43.8			
4.	Другое	-	1	-	-	25.4	25.4			

Ведомость проездов, площадок и дорожек

№	Условное изобр.	Наименование	Количество
1		Тип 1. Ремонт дворового проезда Разборка БР 100.30.15 Устройство БР 100.30.15	2433.5 285 302
2		Тип 1.1 Ремонт дворового проезда	170
3		Тип 2. Обустройство уширений дворового проезда Разборка БР 100.30.15 Устройство БР 100.30.15	115 138 135
7		Тип 3. Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек Устройство БР 100.30.15 Устройство БР 100.20.8	4.75 296 12

Ведомость демонтажных работ

№	Условное изобр.	Наименование	Количество
1		Эл. столб*	1
2		Урна*	16
3		Железобетонная плита, 6.4х2.1м	1

* Примечание: демонтируется силами собственников до начала СМР

Примечание: Ремонт отмостки выполняется силами собственников

Ведомость МАФ

№	Условное изобр.	Наименование	Количество
1		Скамейка уличная со спинкой на бетонном основании (2060х1020х900)	2
2		Урна на бетонном основании (400х400х600)	16

Ведомость элементов озеленения

№	Условное изобр.	Наименование	Количество
1		Барбарис оттавский Berberis ottawensis h 1,5, п.м. (живая изгородь)	56

Ведомость элементов освещения

№	Условное изобр.	Наименование	Количество
1		Светильник на опоре, тип А, h-3м (светильник садово-парковый, двухрожковый)	8

						400-23-ПЕ-ДП. ГЧ		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома №79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом №79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист
Выполнил	Бадамажолова				10.23		ДП	6
Проверил	Нобикоб				10.23			9
						Схема генерального плана М 1:500		
Н. Контроль						Ахмеджанов		
						10.23		
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Согласовано					
Взам инв №					
Подпись и дата					
Инв. № подл					



						400-23-ПЕ-ДП, ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бадмажапова				10.23		ДП	7	9
Проверил	Новиков				10.23	Визуализации	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. Контроль	Ахмеджанов				10.23				

Согласовано				
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам инв №		



						400-23-ПЕ-ДП, ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом № 79 по проспекту Дзержинского в Дзержинском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Бадмажапова				10.23		ДП	8	9
Проверил	Новиков				10.23	Визуализации	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. Контроль	Ахмеджанов				10.23				



Согласовано					
Инва. № подл	Подпись и дата		Взам инв №		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

400-23-ПЕ-ДП, ГЧ