*Вносится Губернатором*

*Новосибирской области*

*Прокурором*

*Новосибирской области*

Проект № \_\_\_\_\_\_

**ЗАКОН**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О свидетельстве на приобретение в собственность жилого помещения**

**Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящим Законом предусматривается предоставление гражданам, которые ранее относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающим на территории Новосибирской области, свидетельства на приобретение в собственность жилого помещения (далее – свидетельство).

**Статья 2. Право на получение свидетельства на приобретение жилого помещения**

1. Гражданин, который ранее относился к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающий на территории Новосибирской области (далее – заявитель), вправе однократно получить за счет средств областного бюджета Новосибирской области свидетельство для приобретения на территории Новосибирской области в собственность жилого помещения.

Свидетельство является именным документом, которым обеспечивается оплата приобретаемого заявителем жилого помещения. Свидетельство предоставляется заявителю с его согласия.

Лицам из числа участников специальной военной операции, проводимой на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей (далее – специальная военная операция), свидетельство предоставляется в первоочередном порядке.

2. Предоставление свидетельства осуществляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) заявитель достиг возраста 21 года;

2) заявитель включен в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454104) № 159-ФЗ (далее –список);

3) заявитель не воспользовался правом на получение выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, предусмотренной статьей 8.1 Федерального закона № 159-ФЗ;

4) заявитель не имеет неснятой или непогашенной судимости, не является подозреваемым (обвиняемым) по уголовному делу.

Действие настоящего пункта не распространяется на заявителей из числа участников специальной военной операции;

5) заявитель не состоит на учете в наркологических или психоневрологических диспансерах;

6) в отношении заявителя отсутствуют вступившие в законную силу решения суда об ограничении заявителя в дееспособности или признании заявителя недееспособным;

7) заявитель на дату подачи заявления о предоставлении свидетельства осуществляет трудовую (служебную) деятельность, либо деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, либо деятельность с применением специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», либо иную деятельность, приносящую доход.

Действие настоящего пункта не распространяется на граждан, осуществляющих уход за ребенком-инвалидом, граждан, признанных в установленном порядке нетрудоспособными и имеющих инвалидность, граждан, имеющих двух и более детей или ребенка в возрасте до трех лет, а также заявителей из числа участников специальной военной операции;

8) заявителем урегулирован с органом местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области (далее – орган местного самоуправления) судебный спор об обеспечении жилым помещением специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения путем заключения и утверждения судом мирового соглашения о предоставлении свидетельства взамен обеспечения указанным жилым помещением (для заявителей, имеющих вступивший в законную силу судебный акт, обязывающий орган местного самоуправления предоставить жилое помещение специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения).

**Статья 3. Номинал свидетельства**

Номинал свидетельства рассчитывается исходя из 33 квадратных метров общей площади жилого помещения и стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Новосибирской области, установленной областным исполнительным органом Новосибирской области, уполномоченным в сфере строительства (далее – стоимость 1 квадратного метра).

При расчете номинала свидетельства используется стоимость 1 квадратного метра по муниципальному образованию, органом местного самоуправления которого заявитель включен в список, установленная для приобретения жилых помещений на год, в котором предоставляется свидетельство.

**Статья 4. Предоставление свидетельства**

1. Предоставление свидетельства осуществляется областным исполнительным органом Новосибирской области, уполномоченным в сфере опеки и попечительства.

2. Заявитель при приобретении жилого помещения за счет средств, предусмотренных свидетельством, вправе использовать собственные средства, заемные (кредитные) средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, средства областного семейного капитала.

3. Свидетельство действительно в течение календарного года, в котором оно предоставлено.

4. Порядок предоставления свидетельства утверждается Правительством Новосибирской области.

5. Перечисление средств, предусмотренных свидетельством, осуществляется на счет продавца жилого помещения, открытый в кредитной организации, после регистрации права собственности заявителя на приобретенное жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости.

Свидетельство считается реализованным со дня перечисления денежных средств в счет оплаты свидетельством приобретенного им жилого помещения.

6. После регистрации права собственности на приобретенное за счет средств, предусмотренных свидетельством, жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости заявитель в соответствии с [подпунктом 2 пункта 3.1 статьи 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454104&dst=129) Федерального закона № 159-ФЗ подлежит исключению из списка.

**Статья 5. Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона**

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели законом Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

**Статья 6. Обеспечение размещения информации о предоставлении свидетельства**

Информация о предоставлении свидетельства размещается в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере». Размещение и получение указанной информации в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере» осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 178-ФЗ «О государственной социальной помощи».

**Статья 7. Порядок вступления в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Губернатор

Новосибирской области А.А. Травников

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – ОЗ