

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 633131, Новосибирская область, Мошковский р-н,  
р.п. Мошково, ул. Дубровинская, 35

Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения  
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

---

**Заказчик – Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области**

**«Благоустройство дворовых территорий многоквартирных  
жилых домов № 15,17,19 по ул. Целинная в городе Тогучин  
Тогучинского района Новосибирской области»**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**18-0721– ПЗУ**

**Том 2**

**2021**

ООО СК «ТРАКТ», Россия, 633131, Новосибирская область, Мошковский р-н,  
р.п. Мошково, ул. Дубровинская, 35

Свидетельство саморегулируемой организации: Союз «Межрегионального объединения  
проектировщиков «СтройПроектБезопасность» № СРО-П-035-12102009

---

**Заказчик – Администрация города Тогучина Тогучинского района Новосибирской области**

**«Благоустройство дворовых территорий многоквартирных  
жилых домов № 15,17,19 по ул. Целинная в городе Тогучин  
Тогучинского района Новосибирской области»**

***ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ***

**Раздел 2. Схема планировочной организации  
земельного участка**

**18-0721 – ПЗУ**

**Том 2**

**Директор**

**О.Ю. Елизова**

**Главный инженер проекта**

**Б.И. Бочарников**

**2021**

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

| Обозначение      | Наименование                                               | Примечание |
|------------------|------------------------------------------------------------|------------|
| 18-0721 - ПЗУ-С  | Содержание                                                 | 3          |
| 18-0721 - СП     | Состав проектной документации                              | 4          |
| 18-0721 - ПЗУ-ПЗ | Текстовая часть                                            | 5          |
|                  | Графическая часть                                          | 12         |
|                  | Лист 1. Ситуационный план                                  | 13         |
|                  | Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка | 14         |
|                  | Лист 3. План организации рельефа                           | 15         |
|                  | Лист 4. План благоустройства территории                    | 16         |
|                  | Лист 5. Озеленение                                         | 17         |
|                  | Лист 6. План земляных масс                                 | 18         |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|            |        |            |        |         |      |                 |                   |      |        |
|------------|--------|------------|--------|---------|------|-----------------|-------------------|------|--------|
|            |        |            |        |         |      |                 | 18-0721 – ПЗУ - С |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист       | № док. | Подпись | Дата |                 |                   |      |        |
| ГИП        |        | Бочарников |        |         |      | Содержание тома | Стадия            | Лист | Листов |
| Разработал |        | Иванова    |        |         |      |                 | П                 |      | 1      |
|            |        |            |        |         |      |                 | ООО СК «ТРАКТ»    |      |        |
|            |        |            |        |         |      |                 |                   |      |        |
|            |        |            |        |         |      |                 |                   |      |        |

Состав проектной документации

| № тома | Обозначение  | Наименование                                                                                                                                                             | Примечание |
|--------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1      | 18-0721 -ПЗ  | Раздел 1 Пояснительная записка                                                                                                                                           |            |
| 2      | 18-0721 -ПЗУ | Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка                                                                                                              |            |
| 3      | 18-0721 -ИОС | Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |            |
|        | 18-0721 -ИОС | Подраздел 1 Система электроснабжения                                                                                                                                     |            |
| 4      | 18-0721 -СМ  | Раздел 11 Смета на строительство                                                                                                                                         |            |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

|            |        |            |        |         |      |                               |                |      |        |
|------------|--------|------------|--------|---------|------|-------------------------------|----------------|------|--------|
|            |        |            |        |         |      | 18-0721 - СП                  |                |      |        |
|            |        |            |        |         |      |                               |                |      |        |
| Изм.       | Кол.уч | Лист       | № док. | Подпись | Дата |                               |                |      |        |
| ГИП        |        | Бочарников |        |         |      | Состав проектной документации | Стадия         | Лист | Листов |
| Разработал |        | Бочарников |        |         |      |                               | П              |      | 1      |
|            |        |            |        |         |      |                               | ООО СК «ТРАКТ» |      |        |
|            |        |            |        |         |      |                               |                |      |        |
|            |        |            |        |         |      |                               |                |      |        |

## Оглавление

|     |                                                                                                                                                                                                                                                    |    |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....                                                                                                                                        | 6  |
| 2.  | Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....                                                                                                                            | 6  |
| 3.  | Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка .....                                                                  | 7  |
| 4.  | Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства .....                                                                                                                      | 7  |
| 5.  | Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод ..... | 8  |
| 6.  | Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....                                                                                                                                                                                         | 8  |
| 7.  | Описание решений по благоустройству территории .....                                                                                                                                                                                               | 8  |
| 8.  | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки .....                                                                                                                                               | 11 |
| 9.  | Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций                                                                                                                                                                                  | 11 |
| 10. | Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства .....                                                                                                                 | 11 |

|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|----------|-------|----------|---|-------|------|-----------------------|----------------|------|--------|
|          |       |          |   |       |      | 18-0721 - ПЗУ - ПЗ    |                |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
| Изм.     | Кол.у | Лист     | № | Подп. | Дата |                       |                |      |        |
| ГИП      |       | Бочников |   |       |      | Пояснительная записка | Стадия         | Лист | Листов |
| Составил |       | Срожа    |   |       |      |                       | П              | 2    |        |
|          |       |          |   |       |      |                       | ООО СК «ТРАКТ» |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |

## 1. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Заданием на проектирование и планировочным решением, на основании требований нормативной документации, определены основные параметры размещения элементов благоустройства.

Проектируемый участок располагается в юго-восточной части р.п. Тогучин Тогучинского р-на Новосибирской области, по адресу ул. Целинная 15, 17, 19.

Границами участка служат:

- с севера частные домостроения;
- с запада малоэтажные жилые здания;
- с востока частные домостроения;
- с юга автомобильной дорогой, за которой частные домостроения.

При проектировании объекта были учтены функциональные особенности процессов, возможности материально-технической базы строительства, виды материалов и конструкций, связь с соседней застройкой.

Площадка строительства относится к климатическому подрайону IV со следующими характеристиками:

- вес снегового покрова-150 кг/м<sup>2</sup>
- скоростной напор ветра на уровне 10м от земли -35кг/м<sup>2</sup>
- расчетная зимняя температура - -37С
- нормативная глубина промерзания – 2,2 м
- сейсмичность площадки - 6 баллов
- господствующие ветра – юго-западного направления

Рельеф участка частично спланированный, с уклоном в южном и восточном направлении.

Результаты инженерно-геодезических изысканий выполнены ООО СК «ТРАКТ» в июне 2021 года. Система координат местная, МСК НСО зона 4, система высот Балтийская.

Проектируемое благоустройство расположено в сложившейся застройке.

## 2. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» объект благоустройства не имеет санитарно-защитной зоны. Выброс от улично-

|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|----------|-------|----------|---|-------|------|-----------------------|----------------|------|--------|
|          |       |          |   |       |      | 18-0721 - ПЗУ - ПЗ    |                |      |        |
| Изм.     | Кол.у | Лист     | № | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия         | Лист | Листов |
| ГИП      |       | Бочников |   |       |      |                       | П              | 3    |        |
| Составил |       | Срожа    |   |       |      |                       | ООО СК «ТРАКТ» |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |

дорожной сети составляет менее 0,1 ПДК, и согласно «Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» С-Пю.0 НИИ Атмосфера, 2012 при расчете рассеивания фоновой концентрации не учитывается.

### **3. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка**

Площадка под строительство располагается в юго-восточной части р.п. Тогучин Тогучинского р-на Новосибирской области, по адресу ул. Целинная 15, 17, 19.

Организация рельефа выполнена на основании топографических изысканий в увязке с существующей застройкой и прилегающей территорией.

Основные планировочные решения обусловлены выполнением норм проектирования, норм пожарной безопасности, градостроительных норм.

На формирование решения планировочной организации земельного участка повлияли следующие факторы:

- существующие пешеходные связи;
- максимальное сохранение направлений существующих проездов;
- озеленение придомовых территорий;
- техническое задание на проектирование

Общая территория под строительство со спокойным рельефом.

### **4. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

**Таблица-1. Техничко-экономические показатели**

| № п/п | Наименование                            | Ед изм | Площадь | %    |
|-------|-----------------------------------------|--------|---------|------|
| 1     | Площадь благоустройства<br>в том числе: | м2     | 3134    | 100  |
| 2     | Твердых покрытий:                       | м2     | 2535    | 80,9 |
|       | проезды                                 | м2     | 1602    | 51,1 |
|       | тротуары                                | м2     | 423     | 13,5 |
|       | Игровые, спортивные<br>хозяйственная    | м2     | 510     | 16,3 |
| 3     | Площадь озеленения                      | м2     | 599     | 19,1 |

|          |       |          |   |       |      |                           |  |      |        |
|----------|-------|----------|---|-------|------|---------------------------|--|------|--------|
|          |       |          |   |       |      | <b>18-0721 - ПЗУ - ПЗ</b> |  |      |        |
| Изм.     | Кол.у | Лист     | № | Подп. | Дата | Пояснительная записка     |  |      |        |
| ГИП      |       | Бочников |   |       |      |                           |  |      |        |
| Составил |       | Срожа    |   |       |      |                           |  |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                           |  |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                           |  |      |        |
|          |       |          |   |       |      | Стадия                    |  | Лист | Листов |
|          |       |          |   |       |      | П                         |  | 4    |        |
|          |       |          |   |       |      | ООО СК «ТРАКТ»            |  |      |        |

## **5. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

Мероприятия по инженерной подготовке и благоустройству территории обеспечивают создание нормальных санитарно-гигиенических условий.

Против водной и ветровой эрозии почвы предусмотрено: асфальтобетонное покрытие проездов, обеспечен организованный водоотвод.

Сток дождевых и талых вод предусмотрен организованным.

Паводковые, грунтовые воды на площадке строительства отсутствуют.

Отвод поверхностных вод с территории осуществляется по твердым покрытиям со сбросом на существующую улично-дорожную сеть.

## **6. Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Проектом предусмотрена вертикальная планировка территории с учетом сложившегося рельефа и продольных профилей по существующим проездам с привязкой к застройке.

Вертикальная планировка выполнена таким образом, чтобы сохранить преимущественное направление уклонов по существующему рельефу с северной части в южную и восточную для создания возможности организованного сбора дождевых и талых вод.

## **7. Описание решений по благоустройству территории**

Предусмотренное проектом благоустройство территории включает в себя следующие мероприятия:

- устройство проездов с асфальтобетонным (твердым) покрытием;
- устройство тротуаров с асфальтобетонным (твердым) покрытием;
- мероприятия по озеленению придомовой территории, в.т.ч устройство газонов, посадка деревьев, кустарников и однолетних цветов;
- устройство детских (спортивных) игровых площадок;
- устройство хозяйственной площадки;
- установка малых архитектурных форм.

В процессе производства работ по благоустройству территории демонтажу

|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|----------|-------|----------|---|-------|------|-----------------------|----------------|------|--------|
|          |       |          |   |       |      | 18-0721 - ПЗУ - ПЗ    |                |      |        |
| Изм.     | Кол.у | Лист     | № | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия         | Лист | Листов |
| ГИП      |       | Бочников |   |       |      |                       | П              | 5    |        |
| Составил |       | Срожа    |   |       |      |                       | ООО СК «ТРАКТ» |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |

подлежат следующие конструкции:

- песочница
- карусель
- качели
- рукоход
- турник

Демонтируемые конструкции и строительный мусор утилизируются на полигоне ТБО ООО «Экология –Новосибирск» п. Горный.

Конструкция дорожной одежды разработана с учетом данных о существующей дорожной одежде, интенсивности движения, климатических условий местности, обеспеченности района строительства местными дорожно-строительными материалами.

Расчет конструкции выполнен в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, СП 42.13330.2016, ОДН 218.046-01, ГОСТ 9128-2013.

Дорожно-климатическая зона- III, подзона 1я;

Расчетный срок службы- 24 года;

Статическая нагрузка на ось – 110 кН;

Уровень надежности – 0,9;

Тип покрытий – усовершенствованный

Тип дорожной одежды – облегченный

#### Тип А

#### Проезды:

1. Устройство покрытия из горячей плотной мелкозернистой щебеночной асфальтобетонной смеси Тип В марки II ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130 ГОСТ 33133-2014, толщиной 0,06м;
2. Устройство слоя основания из фракционированного щебня М1000, фр. 40-70мм, с заклиной мелким щебнем 5-20мм, толщиной слоя 0,15м
3. Устройство дополнительного слоя основания из щебеночно-песчаной смеси С5 ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя 0,15м

По кромкам проездом для отделения проезжей части и обеспечения водоотвода устраивается бортовой камень БР 100.30.15

Ширина проездов назначена руководствуясь требованиями СП 4.13130, в соответствии с п.8.6 не менее 3,5м, и СП 42.13330 п.11.5; 11,7 в части минимальных ограничений. Ширина проезда для пожарной техники взята без учета тротуаров т.к. конструкцией дорожной одежды на тротуарах не предусматривается заезд тяжелой пожарной техники.

|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|----------|-------|----------|---|-------|------|-----------------------|----------------|------|--------|
|          |       |          |   |       |      | 18-0721 - ПЗУ - ПЗ    |                |      |        |
| Изм.     | Кол.у | Лист     | № | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия         | Лист | Листов |
| ГИП      |       | Бочников |   |       |      |                       | П              | 6    |        |
| Составил |       | Срожа    |   |       |      |                       | ООО СК «ТРАКТ» |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |

**Тип Б****Тротуары:**

1. Устройство покрытия из плитки тротуарной "Брусчатка" 200\*100 толщиной 0,06м
  2. Устройство слоя основания из песка средней крупности (ГОСТ 8736-2014) толщиной 0,08 м
  3. Устройство дополнительного слоя основания из фракционированного щебня 20-40 мм уложенного по способу заклинки щебнем 5-10 мм толщиной 0,15 м
- Тротуар отделяется бортовым камнем БР100.20.8.

Ширина тротуаров назначена 1,2 м, с учетом требований п.5.1.7 СП 59.13330, с учетом сложившейся застройки территории.

В качестве мероприятий по организации доступа маломобильных групп населения проектом предусматривается беспрепятственное передвижение по участку благоустройства. Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусматривается устройство пандусов шириной 2м, продольным уклоном не более 5%, в соответствии с п 5.1.8 СП 59.13330. Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности покрытия предается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке.

**Тип В****Детская (спортивная) площадка:**

1. Устройство покрытия из резиновых крошки SBR - 7кг/м2
2. Устройство выравнивающего слоя асфальтобетона из горячей плотной мелкозернистой щебеночной смеси, тип Г, марки П, ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130, ГОСТ 33133-2014 толщиной 0,05 м
3. Устройство основания из щебеночно-песчаной смеси непрерывной гранулометрии С5 ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя 0,15 м

Ширина проездов назначена в соответствии с требованиями СП 4.13130, п.8.6 не менее 3,5м, и СП 42.13330 п.11.5; 11,7 в части минимальных ограничений. Ширина проезда для пожарной техники взята без учета тротуаров т.к. конструкцией дорожной одежды на тротуарах не предусматривается заезд тяжелой пожарной техники.

Детские, спортивные площадки запроектированы с учетом требования п.7.5. СП 42.13330.2018 на расстоянии 12 м.

Покрытие спортивной площадки предусмотрено из резиновой крошки, по выравнивающему слою из асфальтобетона, по основанию из щебеночно-песчаной смеси С5 ГОСТ 25607-2009..

Игровое оборудование, проектируется и разрабатывается по отдельному

|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|----------|-------|----------|---|-------|------|-----------------------|----------------|------|--------|
|          |       |          |   |       |      | 18-0721 - ПЗУ - ПЗ    |                |      |        |
| Изм.     | Кол.у | Лист     | № | Подп. | Дата | Пояснительная записка | Стадия         | Лист | Листов |
| ГИП      |       | Бочников |   |       |      |                       | П              | 7    |        |
| Составил |       | Срожа    |   |       |      |                       | ООО СК «ТРАКТ» |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |

проекту, схема расположения в графической части указана примерно.

Ширина тротуаров назначена 1,2 м.

В качестве мероприятий по организации доступа маломобильных групп населения проектом предусматривается обеспечение безопасности пути движения (инженерное обустройство), беспрепятственное передвижение по участку благоустройства. Для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения проектом предусматривается устройство пандусов шириной 2м, продольным уклоном не более 5%, в соответствии с п5.1.8 СП 59.13330. Конструкция выполняется путем местного понижения бортового камня с отгоном превышения по длине конструктивной полосы, поверхности асфальтобетонного покрытия предается соответствующий нормативный уклон при ручной укладке.

При производстве отдельных видов работ руководствоваться требованиями СП 78.13330 и СП 82.13330, ВСН 1-94, Руководством по сооружению земляного полотна автомобильных дорог, иными нормативными документами, регламентирующими соответствующие работы, а также указаниями, приведенными на соответствующих листах графической части.

В случаи разночтений в предъявляемых требованиях к конструктивным слоям дорожной одежды по СП 78.13330 и СП 82.13330 в части коэффициентов уплотнения, оценки качества строительно-монтажных работ и.т.д, руководствоваться требованиями СП 82.13330.

#### **8. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки**

Данные сведения не предоставляются, так как объект не является производственным.

#### **9. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций**

Данные сведения не предоставляются, так как объект не является производственным.

#### **10. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства**

Проектируемая транспортная схема предусматривает свободный доступ к

|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|----------|-------|----------|---|-------|------|-----------------------|----------------|------|--------|
|          |       |          |   |       |      | 18-0721 - ПЗУ - ПЗ    |                |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
| Изм.     | Кол.у | Лист     | № | Подп. | Дата |                       |                |      |        |
| ГИП      |       | Бочников |   |       |      | Пояснительная записка | Стадия         | Лист | Листов |
| Составил |       | Срожа    |   |       |      |                       | П              | 8    |        |
|          |       |          |   |       |      |                       | ООО СК «ТРАКТ» |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |

многоквартирным домам, а также проезд по участку благоустройства, что обеспечивает беспрепятственный проезд и подъезд для машин служб ГО и ЧС, машин пожаротушения. Предусматривается въезд и выезд в южной и восточной частях проектируемого участка с обеспечением доступа на улично-дорожную сеть г. Тогучин и сеть автомобильных дорог общего пользования.

Для беспрепятственного движения по территории благоустройства предусматривается устройство тротуаров.

В соответствии с действующими нормативными документами проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью проездов устраивается местное понижение бортового камня. Покрытие проездов асфальтобетонное, тротуаров – плитное.

|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|----------|-------|----------|---|-------|------|-----------------------|----------------|------|--------|
|          |       |          |   |       |      | 18-0721 - ПЗУ - ПЗ    |                |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
| Изм.     | Кол.у | Лист     | № | Подп. | Дата |                       |                |      |        |
| ГИП      |       | Бочников |   |       |      | Пояснительная записка | Стадия         | Лист | Листов |
| Составил |       | Срожа    |   |       |      |                       | П              | 9    |        |
|          |       |          |   |       |      |                       | ООО СК «ТРАКТ» |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |
|          |       |          |   |       |      |                       |                |      |        |



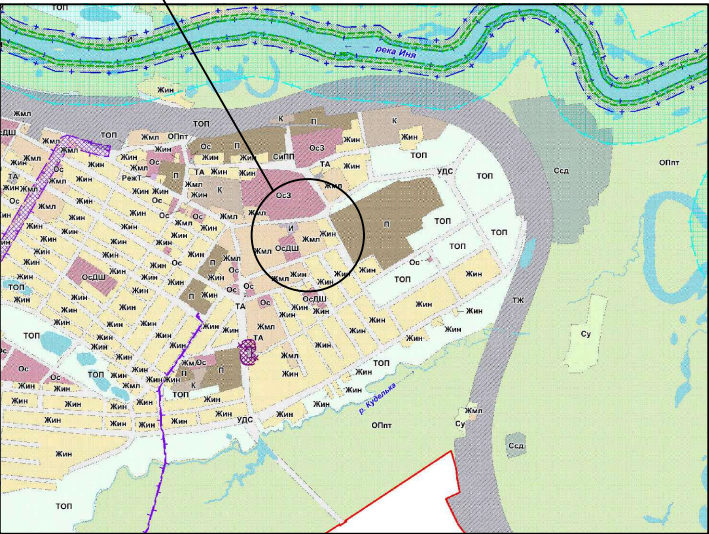
- Условные обозначения
- проектируемое покрытие проездов
  - проектируемое покрытие тротуаров
  - проектируемое покрытие детских и спортивных площадок
  - газон
  - проектируемое покрытие хозяйственных площадок
  - бортовой камень БР 100.30.15
  - бортовой камень БР 100.20.8
  - оси проездов
  - ограждение сетчатое

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                                           | Примечание   |
|----------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 1              | Множкквартирный жилой дом по адресу Целинная улица, 15 | существующее |
| 2              | Множкквартирный жилой дом по адресу Целинная улица, 17 | существующее |
| 3              | Множкквартирный жилой дом по адресу Целинная улица, 19 | существующее |

Фрагмент карта зон с особыми условиями

Участок благоустройства

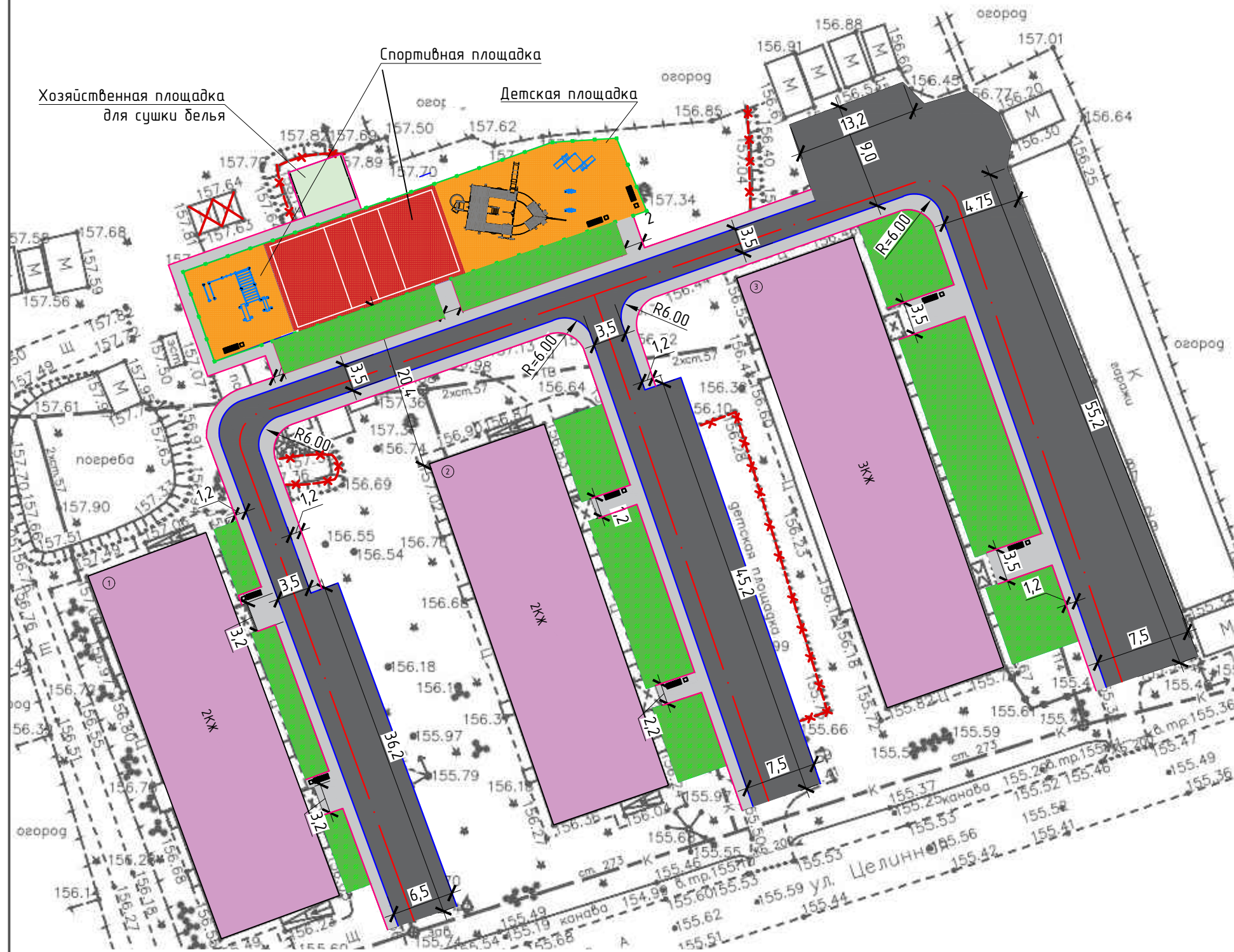


Фрагмент карта градостроительного зонирования г. Тогучина

Участок благоустройства



|           |            |      |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
|-----------|------------|------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------|--------|
|           |            |      |        |       |       | Шифр документа                                                                                                                                        |  |                |      |        |
|           |            |      |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
|           |            |      |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
|           |            |      |        |       |       | Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов № 15,17,19 по ул. Целинная в городе Тогучин Тогучинского района Новосибирской области |  |                |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подп. | Дата  |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
| Разработ. | Строева    |      |        |       | 08.21 |                                                                                                                                                       |  | Стадия         | Лист | Листов |
| Проверил  | Бочарников |      |        |       | 08.21 |                                                                                                                                                       |  | П              | 1    |        |
|           |            |      |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
| ГИП       | Бочарников |      |        |       | 08.21 | Ситуационный план (1:500)                                                                                                                             |  | ООО СК "ТРАКТ" |      |        |
| Н. контр. | Бочарников |      |        |       | 08.21 |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |



Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                                           | Примечание   |
|----------------|--------------------------------------------------------|--------------|
| 1              | Многоквартирный жилой дом по адресу Целинная улица, 15 | существующее |
| 2              | Многоквартирный жилой дом по адресу Целинная улица, 17 | существующее |
| 3              | Многоквартирный жилой дом по адресу Целинная улица, 19 | существующее |

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование                                                       | Ед. изм. | Площадь | %     |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|
| 1     | Площадь благоустройства (в объемах работ по проекту), в том числе: | м²       | 3134    | 100.0 |
| 2     | Площадь твердых покрытий:                                          | м²       | 2535    | 80.9  |
|       | -площадь покрытий проездов                                         | м²       | 1602    | 51.1  |
|       | -площадь покрытий тротуаров                                        | м²       | 423     | 13.5  |
|       | -площадь игровых, спортивных и хоз. площадок                       | м²       | 510     | 16.3  |
| 3     | Площадь озеленения                                                 | м²       | 599     | 19.1  |

- Условные обозначения
- проектируемое покрытие проездов
  - проектируемое покрытие тротуаров
  - проектируемое покрытие детских и спортивных площадок
  - газон
  - проектируемое покрытие хозяйственных площадок
  - бортовой камень БР 100.30.15
  - бортовой камень БР 100.20.8
  - оси проездов
  - ограждение сетчатое
  - демонтируемое озеленение, гаражи, забор итд.

1. Система координат местная, система высот балтийская.

| Шифр документа                                                                                                                                        |            |      |        |                |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|--------|----------------|-------|
| Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов № 15,17,19 по ул. Целинная в городе Тогучин Тогучинского района Новосибирской области |            |      |        |                |       |
| Изм.                                                                                                                                                  | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подп.          | Дата  |
| Разработ.                                                                                                                                             | Строева    |      |        |                | 08.21 |
| Проверил                                                                                                                                              | Бочарников |      |        |                | 08.21 |
| ГИП                                                                                                                                                   | Бочарников |      |        |                | 08.21 |
| Н. контр.                                                                                                                                             | Бочарников |      |        |                | 08.21 |
| Схема планировочной организации земельного участка (1:500)                                                                                            |            |      |        | ООО СК "ТРАКТ" |       |
|                                                                                                                                                       |            |      |        | Стадия         | Лист  |
|                                                                                                                                                       |            |      |        | П              | 2     |



Фрагмент благоустройства



Тип А  
(на проездах и площадках)

Асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марки II, ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130, ГОСТ 33133-2014 — 0,06  
Щебень фракционированный уложенный по способу заклинки, с заклинкой мелкой фракцией 40-70мм М1000, ГОСТ 8267-93 — 0,15  
Щебеночно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 — 0,15

Тип Б  
(на тротуарах)

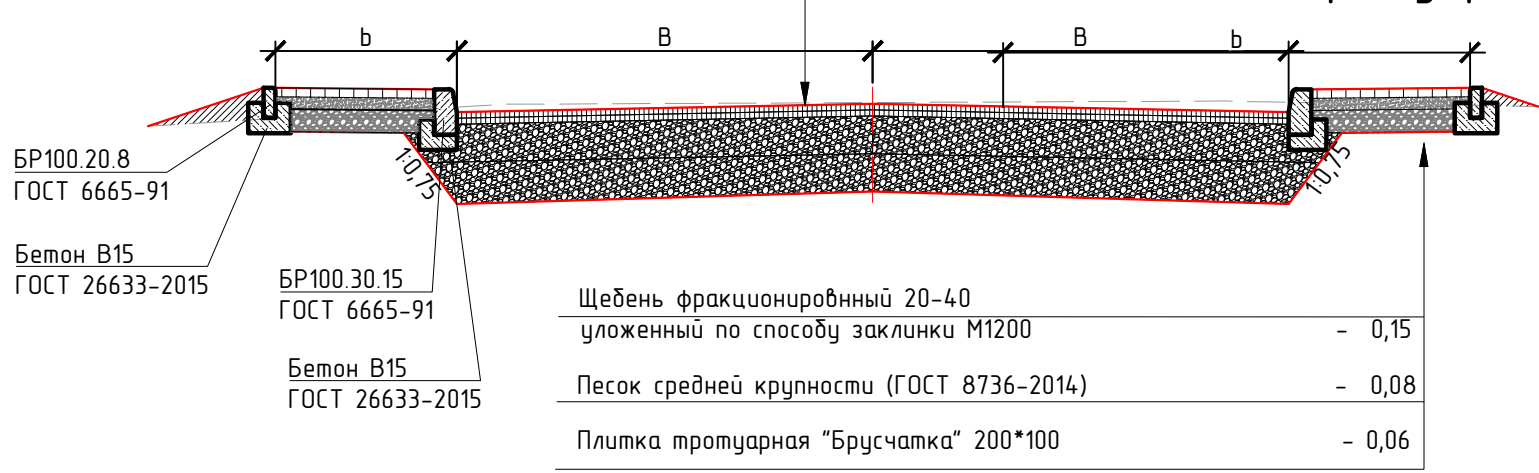
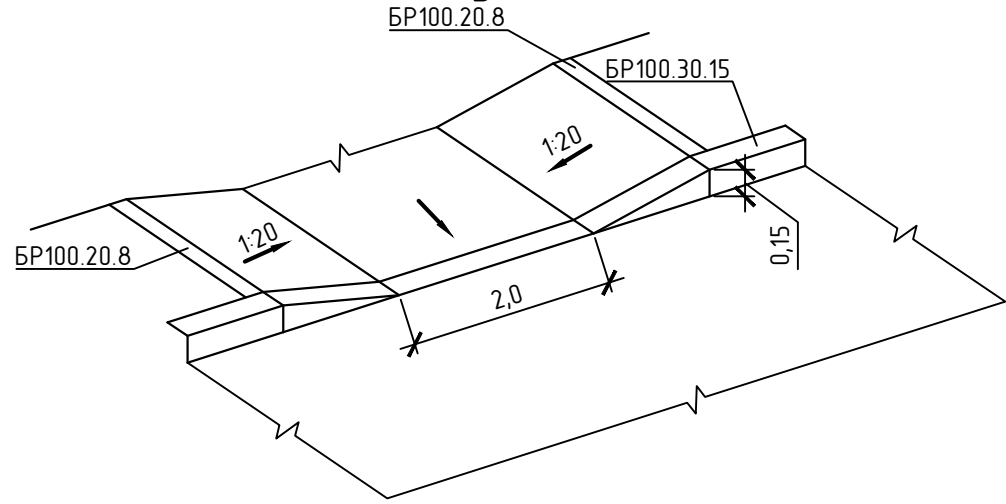


Схема устройства пандуса



Тип В  
(детская и спортивная площадка)

Резиновая крошка SBR, на полиуретановом клее  
Праймер полиуретановый  
Асфальтобетон из горячей плотной мелкозернистой щебеночной смеси, тип Г, марки II, ГОСТ 9128-2013, на битуме БНД 100/130, ГОСТ 33133-2014 — 0,05  
Щебеночно-песчаная смесь С5, ГОСТ 25607-2009 — 0,15  
Грунт земляного полотна

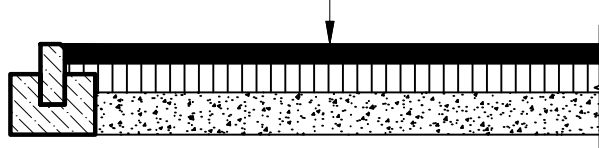
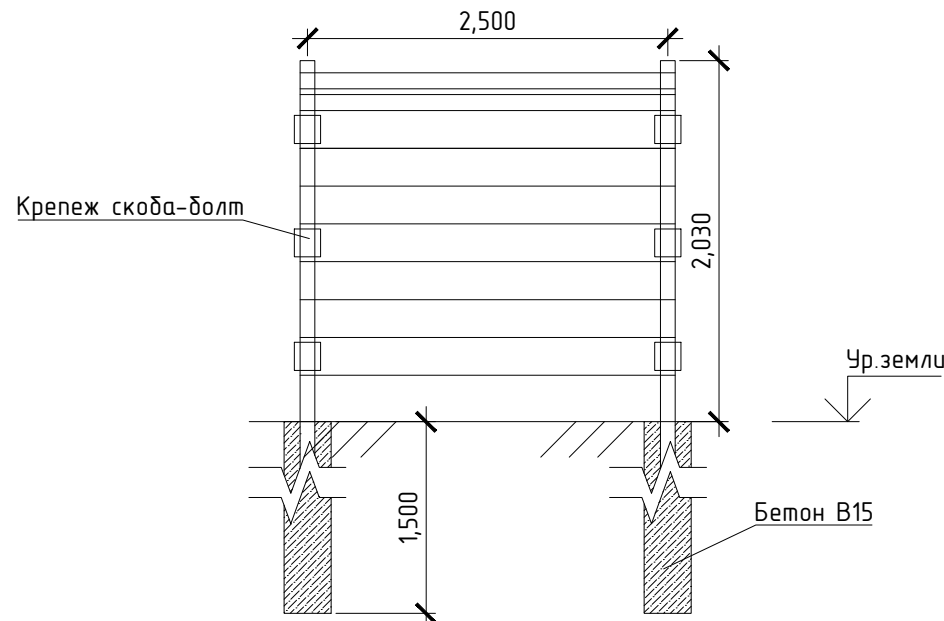


Схема сетчатого ограждения детских игровых (спортивных) площадок



- Словные обозначения
- проектируемое покрытие проездов
  - проектируемое покрытие тротуаров
  - проектируемое покрытие детских и спортивных площадок
  - газон
  - проектируемое покрытие хозяйственных площадок
  - бортовой камень БР 100 30 15
  - бортовой камень БР 100 20 8
  - оси проездов
  - ограждение сетчатое

Спецификация малых архитектурных форм

| Поз. | Обозначение         | Наименование                                   | Кол. | Примечание |
|------|---------------------|------------------------------------------------|------|------------|
| 1    | КСИЛ 5688           | Детский игровой комплекс "Шхуна"               | 1    |            |
| 2    | Romana 115.58.00    | Игровой модуль с песочницей                    | 1    |            |
| 3    | Romana 108.53.00-01 | Качалки 2х                                     | 2    |            |
| 4    | КСИЛ 2103           | Дубан садово-парковый на железобетонных ножках | 9    |            |
| 5    | КСИЛ 2103           | Урна железобетонная                            | 9    |            |
| 6    | Romana 50138.01     | Спортивное оборудование                        | 1    |            |
| 7    | Romana 305.0100     | Стойка для сушки белья на улице                | 2    |            |

Экспликация зданий и сооружений

| Номер на плане | Наименование                                              | Примечание   |
|----------------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| 1              | Многоквартирный жилой дом по адресу Пионерская улица, 14  | существующее |
| 2              | Многоквартирный жилой дом по адресу Пионерская улица, 16  | существующее |
| 3              | Многоквартирный жилой дом по адресу Пионерская улица, 18  | существующее |
| 4              | Многоквартирный жилой дом по адресу Пионерская улица, 20  | существующее |
| 5              | Многоквартирный жилой дом по адресу Пионерская улица, 24а | существующее |

Ведомость покрытий

| № | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м² | Примечание        |
|---|--------------|-----|----------------------|-------------------|
| 1 | Проезды      | А   | 1602                 | Асфальтобетон     |
| 2 | Тротуары     | Б   | 423                  | Плитка тротуарная |
| 3 | Площадки     | В   | 480                  | Резиновое         |
| 4 |              | Б   | 30                   | Асфальтобетон     |

Ведомость бортовых камней

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество, шт. | Примечание |
|---|--------------|----------|-----------------|------------|
| 1 | БР100 30.15  | м        | 838             |            |
| 2 | БР100 20.8   | м        | 809             |            |

Технико-экономические показатели

| № п/п | Наименование                                                       | Ед. изм. | Площадь | %     |
|-------|--------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|
| 1     | Площадь благоустройства (в объемах работ по проекту), в том числе: | м²       | 3134    | 100.0 |
| 2     | Площадь твердых покрытий:                                          | м²       | 2535    | 80.9  |
|       | — площадь покрытий проездов                                        | м²       | 1602    | 51.1  |
|       | — площадь покрытий тротуаров                                       | м²       | 423     | 13.5  |
|       | — площадь игровых, спортивных и хозяйственных площадок             | м²       | 510     | 16.3  |
| 3     | Площадь озеленения                                                 | м²       | 599     | 19.1  |

- Размеры даны в метрах.
- Конструкции разработаны в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и ОДН 218.046-01.

- В местах устройства пандусы выполнят плавным понижением с уклоном не более 1:20 (5%). При устройстве съездов их продольный уклон должен быть не более 1:20 (5%), около здания – не более 1:12 (8%), а в местах, характеризующихся стесненными условиями, – не более 1:10 на протяжении не более 1,0 м.
- Расположения детских площадок показаны условно.

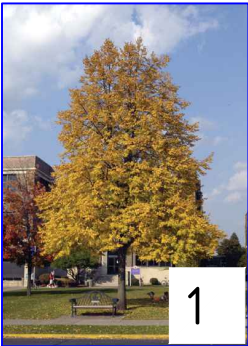
|           |            |      |        |       |       |  |                                                                                                                                                       |        |                |
|-----------|------------|------|--------|-------|-------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------|
|           |            |      |        |       |       |  | Шифр документа                                                                                                                                        |        |                |
|           |            |      |        |       |       |  | Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов № 15,17,19 по ул. Целинная в городе Тогучин Тогучинского района Новосибирской области |        |                |
| Изм.      | Кол.       | Лист | № док. | Подп. | Дата  |  |                                                                                                                                                       | Ставля | Лист           |
| Разработ. | Строева    |      |        |       | 08.21 |  |                                                                                                                                                       | П      | 4              |
| Проверил  | Бочарников |      |        |       | 08.21 |  |                                                                                                                                                       |        |                |
|           |            |      |        |       |       |  |                                                                                                                                                       |        |                |
| ГИП       | Бочарников |      |        |       | 08.21 |  | План благоустройства (1:500)                                                                                                                          |        | ООО СК "ТРАКТ" |
| Н. контр. | Бочарников |      |        |       | 08.21 |  |                                                                                                                                                       |        |                |



Ведомость элементов озеленения

| Поз. | Наименование породы или вида насаждений | Возврас (Ед.изм.) | Кол.   | Примечание                                                                               |
|------|-----------------------------------------|-------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | Липа мелколистная                       | 5-7               | 2      | Саженец комом 0.8 м х 0.8 м х 0.8 м                                                      |
| 2    | Сирень обыкновенная                     | 5-7               | 4      | Саженец комом 0.8 м х 0.8 м х 0.8 м                                                      |
| 3    | Спирея Вангутта                         | м²                | 89     | Посадка без кома в траншеи 0,5х0,5 м с заменой земли 100%. Норма посадки 3 шт. на 1 п.м. |
| 4    | Газон обыкновенный (газонная трава)     | м²/кг             | 599/24 | С подсыпкой растительной земли, h=0.15 м<br>Расход семян 4 кг на 100 м²                  |

1. Посадочный материал для озеленения территории должен приобретаться только в специализированных питомниках или при их содействии, иметь сортовое и карантинное свидетельство и быть этикетированным.
2. Местоположение деревьев и кустарников на плане принимается по месту, а ассортимент пород уточняется по наличию в местных питомниках.
3. Работы по озеленению производить: после прокладки коммуникаций; осенью, после листопада, до заморозков (сентябрь); весной, после оттаивания грунта, до распускания почек (май); летом, в течении всего периода.
4. Плановую привязку ям принимать: для кустарников-0,7 м от тротуаров и площадок, 1,5 от зданий и сооружений, 1 м от проездов; для деревьев-не менее 1,5 от бортового камня и не менее 5 м друг от друга.
5. Перед копкой ям и траншей уточнить местоположение подземных коммуникаций, расстояние до которых принимать для кустарников не менее 1,0 м, для деревьев-2,0 м.
6. Для посадки деревьев с комом заранее готовятся ямы 0,8 м х 0,8 м х 0,8 м.
7. Для посадки кустарников без кома готовится траншея 0,5х0,5 м с заменой земли 100%.
8. При осеней посадке ямы и траншеи подготавливаю за 15 дней до начала посадки и оставляют открытыми на 5-10 дней. При весенней посадке ямы и траншеи заготавливают не менее чем за 5 дней до начала посадки.
9. Полив в летнее время производить утром или вечером.



1



2



3



4

|           |            |      |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
|-----------|------------|------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------|--------|
|           |            |      |        |       |       | Шифр документа                                                                                                                                        |  |                |      |        |
|           |            |      |        |       |       | Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов № 15,17,19 по ул. Целинная в городе Тогучин Тогучинского района Новосибирской области |  |                |      |        |
|           |            |      |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
|           |            |      |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.    | Лист | № док. | Подп. | Дата  |                                                                                                                                                       |  | Стадия         | Лист | Листов |
| Разработ. | Строева    |      |        |       | 08.21 |                                                                                                                                                       |  | П              | 5    |        |
| Проверил  | Бочарников |      |        |       | 08.21 |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
|           |            |      |        |       |       | План благоустройства (1:500).<br>Озеленение                                                                                                           |  | ООО СК "ТРАКТ" |      |        |
| ГИП       | Бочарников |      |        |       | 08.21 |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
| Н. контр. | Бочарников |      |        |       | 08.21 |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |

Ведомость объемов земляных масс

| Наименование                          | Количество, м³ |           | Примечание |
|---------------------------------------|----------------|-----------|------------|
|                                       | Насыпь(+)      | Выемка(-) |            |
| 1. Грунт планировки территории        | 1339,71        | 54,11     |            |
| 2. Вытесненный грунт                  |                |           |            |
| в т.ч при устройстве:                 |                |           |            |
| а) Дорожной одежды                    |                | 561       |            |
| б) Тротуаров                          |                | 123       |            |
| в) Газонов и площадок                 |                | 90        |            |
| 4. Поправка на уплотнение<br>Котн-1,1 | 133,97         |           |            |
| 5. Всего                              | 1 473,68       | 828,11    |            |
| 6. Транспортировка излишков           | 652,57         |           |            |
| 7. Плодородный грунт, всего:          |                |           |            |
| а) для озеленения территории          |                | 90        |            |
| 8. Итого перерабатываемого<br>грунта  | 2 126,25       | 918,11    |            |

|           |            |       |        |        |       |       |       |       |       |       |        |        |        |       |       |       |       |       |       |       |        |        |        |      |           |         |
|-----------|------------|-------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|------|-----------|---------|
| Итого, м³ | Насыпь (+) | 11.86 | 100.53 | 144.31 | 84.72 | 53.76 | 53.97 | 53.12 | 54.99 | 63.29 | 105.89 | 153.12 | 139.98 | 98.65 | 61.23 | 42.57 | 37.85 | 35.57 | 27.15 | 9.83  | 2.94   | 2.77   | 1.60   | 0.01 | Всего, м³ | 1339.71 |
|           | Выемка (-) | 0.00  | 0.00   | 0.00   | -0.47 | -0.10 | -0.04 | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00   | 0.00   | 0.00   | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | 0.00  | -0.05 | -0.95 | -13.21 | -28.17 | -11.12 | 0.00 |           | -54.11  |

1. Система координат условная, система высот балтийская.
2. Сетка квадратов с шагом 5м.
3. Грунт в насыпях уплотнить до плотности при коэффициенте при стандартном уплотнении Купл.-0,95.

|           |            |            |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
|-----------|------------|------------|--------|-------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|------|--------|
|           |            |            |        |       |       | Шифр документа                                                                                                                                        |  |                |      |        |
|           |            |            |        |       |       | Благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов № 15,17,19 по ул. Целинная в городе Тогучин Тогучинского района Новосибирской области |  |                |      |        |
|           |            |            |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
|           |            |            |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
| Изм.      | Кол.уч.    | Лист       | № док. | Подп. | Дата  |                                                                                                                                                       |  | Стадия         | Лист | Листов |
| Разработ. | Строева    |            |        |       | 08.21 |                                                                                                                                                       |  | П              | 6    |        |
| Проверил  | Бочарников |            |        |       | 08.21 |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
|           |            |            |        |       |       | План земляных масс                                                                                                                                    |  | ООО СК "ТРАКТ" |      |        |
|           |            |            |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
|           |            |            |        |       |       |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
| ГИП       |            | Бочарников |        |       | 08.21 |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |
| Н. контр. |            | Бочарников |        |       | 08.21 |                                                                                                                                                       |  |                |      |        |