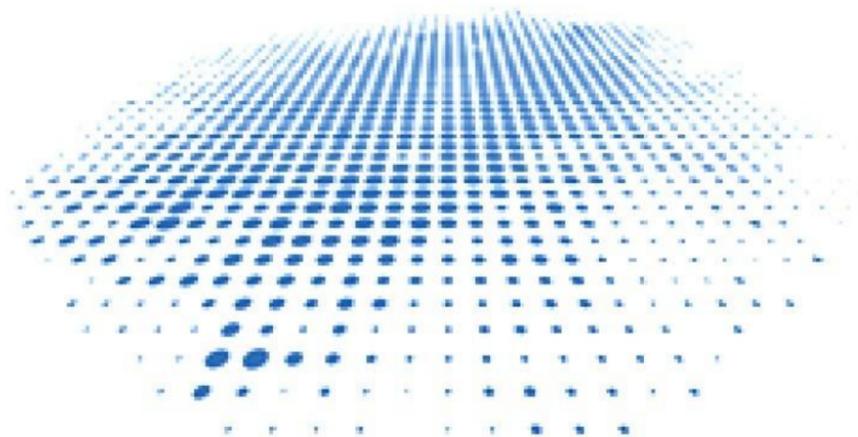


ПЕРСПЕКТИВА



**Дизайн-проект
Благоустройство территории ул. Победы, р.п. Чаны**

Шифр: 2020-ПЕ-ДП
Стадия: дизайн-проект

Новосибирск 2020

Содержание

Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка, ситуационная схема	1
2	Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации объекта	2
3	Фотофиксация современного состояния	3-5
4	Существующий план территории М 1:500	6
5	Генеральный план благоустройства. М 1:500. Эскизы малых архитектурных форм	7
6	3д визуализации	8-9
7	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	10
8	Инженерно-топографический план	11

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Общие положения

Дизайн-проект выполнен на основании задания заказчика.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012:
 - средняя наиболее холодной пятидневки - -37 С
 - средняя наиболее холодных суток - -41 С;
- Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района - 240 кг/м кв;
- По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района - 38 кг/м кв;
- Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 - I В;
- Нормативная глубина промерзания грунта - 2.37 м;
- Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 8 баллов).

Характеристика существующего состояния:

Территориально площадка расположена по адресу ул. Победы, р.п. Чаны, Новосибирская область.

Участок площадью кв.м. граничит:

с запада - проезд и административные здания (Советская, 114/1, Победы, 99) , с востока - администрация Чановского района (Советская, 118), с юга - 2-этажный жилой дом с административными помещениями (Победы, 101/1), с севера - мемориал павшим в годы Великой Отечественной войны.

Описание проектных решений:

- установка ограждения;
- установка освещения;
- устройство пешеходных тротуаров и проезда;
- установка малых форм - урн и скамей;
- обустройство автомобильных стоянок;
- обустройство съездов (пандусов) с понижением бордюрного камня в местах пересечения тротуаров и проездов для маломобильных групп населения
- размещение стелл и часовни.

Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения:

- в местах сопряжения тротуаров у подъездов и автомобильного проезда предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:12 (8%) в соответствии с типами пандусов, представленных в проекте, в соответствии с п.5.1.8 СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Ситуационная схема



Проектируемая территория

			125-ПЕ-ДП			
			Благоустройство территории ул. Победы, р.п. Чаны			
			Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
				ДП	1	11
Выполнил	Куряева		Содержание, пояснительная записка, ситуационная схема	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Проверил	Реймер					

Технико-экономические показатели

Укрупненная стоимость работ по благоустройству территории

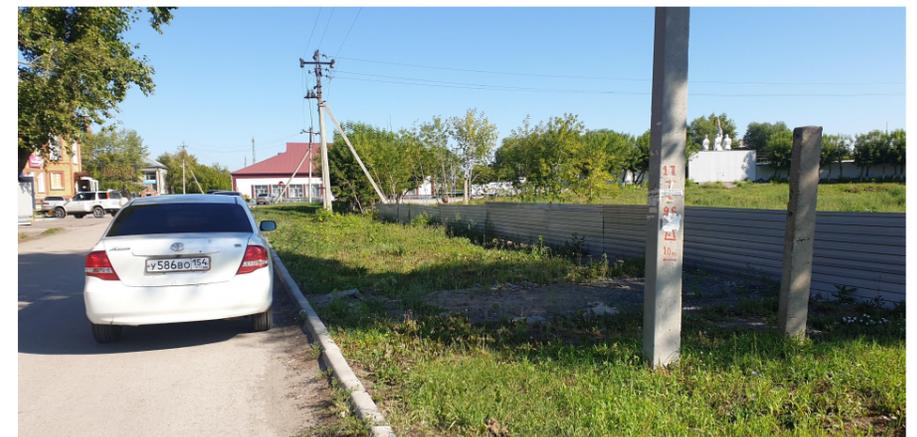
№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во
-------	---------------------	---------	--------

№ п/п	Наименование работы	Ед.изм.	Кол-во	Стоимость ед. изм. тыс. руб.	Общая стоимость по виду работ тыс. руб.
-------	---------------------	---------	--------	------------------------------	---

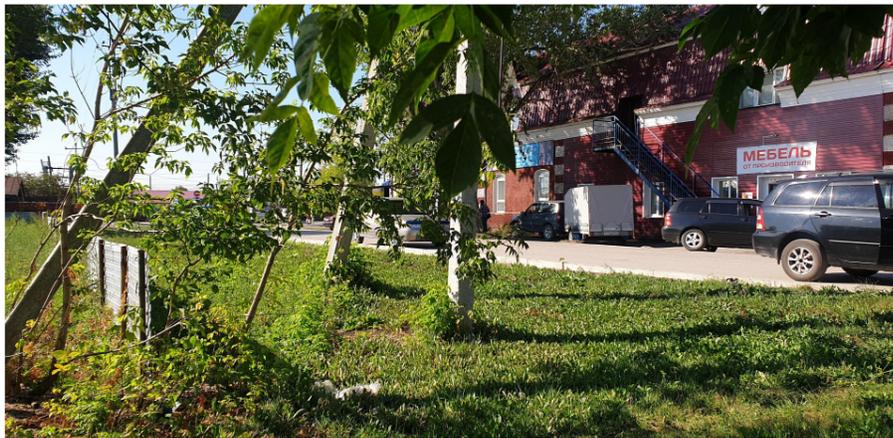
				125-ПЕ-ДП			
				Благоустройство территории ул. Победы, р.п. Чаны			
				Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
					ДП	2	11
				Технико-экономические показатели проекта, укрупненная стоимость реализации проекта		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Выполнил	Куряева						
Проверил	Реймер						



				125-ПЕ-ДП			
				Благоустройство территории ул. Победы, р.п. Чаны			
				Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
					дп	3	11
				Фотофиксация существующего состояния		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Выполнил	Куряева						
Проверил	Реймер						



				125-ПЕ-ДП			
				Благоустройство территории ул. Победы, р.п. Чаны			
				Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
					дп	4	11
				Фотофиксация существующего состояния	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Выполнил	Куряева						
Проверил	Реймер						



				125-ПЕ-ДП			
				Благоустройство территории ул. Победы, р.п. Чаны			
				Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
					дп	5	11
				Фотофиксация существующего состояния	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Выполнил	Куряева						
Проверил	Реймер						

Ведомость зданий, сооружений и площадок

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1		Часовня	-	
2		Стелла	-	

Ведомость проездов, площадок и дорожек

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Количество, кв. м.
1		Асфальтобетонное покрытие автомобильных парковок и проезда	
2		Тротуарная плитка	

Ведомость малых архитектурных форм

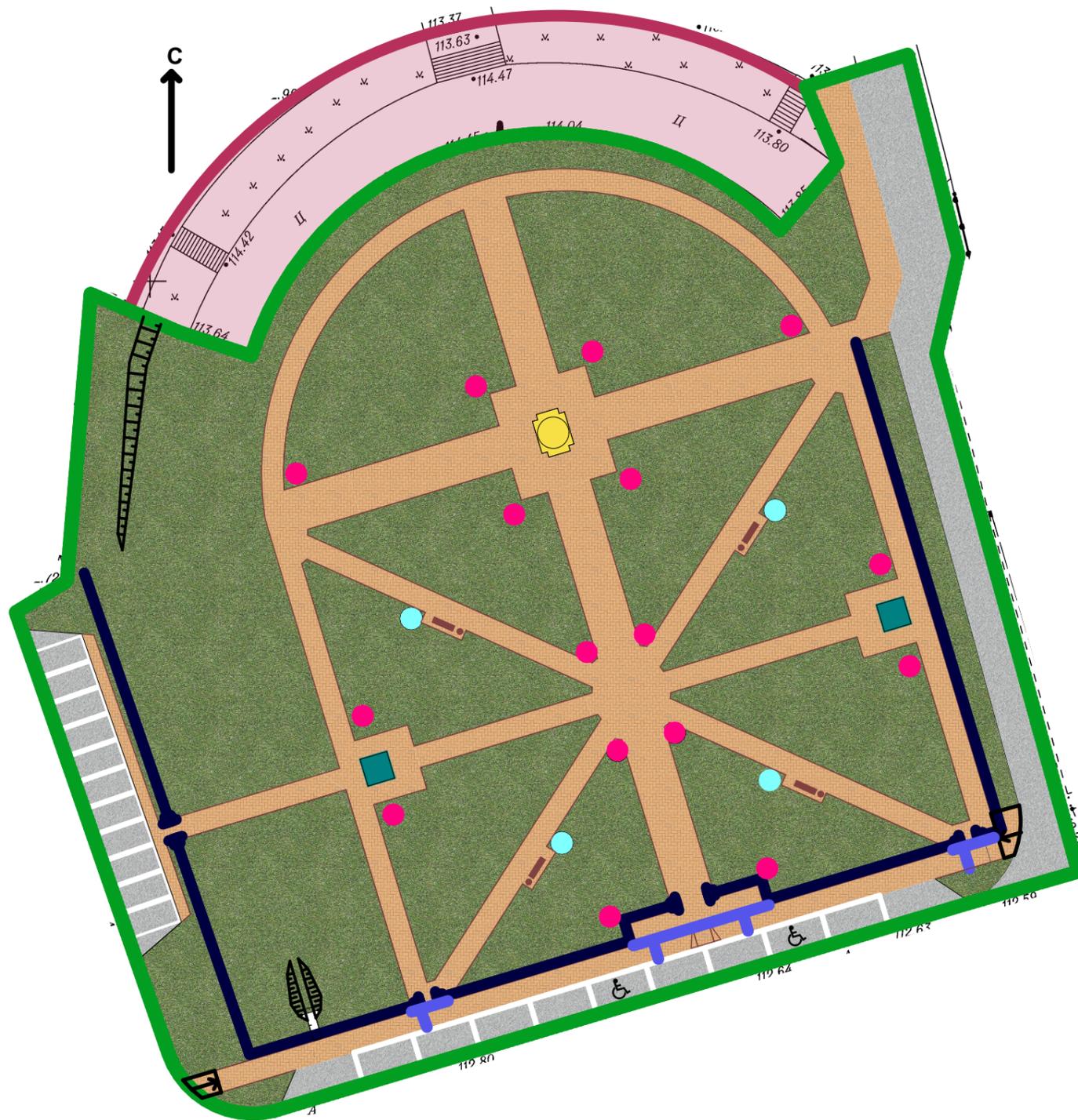
№ п/п	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.
1		Лавка Парклэнд		
2		Урна Киль		4
3		Декоративная опора Сокол		4
4		Декоративная опора Антука		4

16

Схема генплана

Условные обозначения:

- Граница территории
- Озеленение
- Мемориал павшим в годы Великой Отечественной войны
- Ограждение
- Съезды (пандусы) для МГН - асфальтобетон с понижением бордюрного камня - 4 шт
- Водоприемный лоток
- Откос



Эскиз малых архитектурных форм

Лавка Парклэнд



Урна Киль



Декоративная опора Антука



Декоративная опора Сокол



Газонное ограждение



125-ПЕ-ДП				
Благоустройство территории ул. Победы, р.п. Чаны				
Выполнил Куряева			Стадия	Лист
			ДП	7
Проверил Реймер			Листов	11
			ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	

Благоустройство территории

Схема Генплана - М 1:500
Эскиз малых архитектурных форм

Ведомость зданий, сооружений и площадок

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Площадь, м ²	Примечание
1		Часовня	-	
2		Стелла	-	

Ведомость проездов, площадок и дорожек

№ п/п	Условное изображение	Наименование	Количество, кв. м.
1		Асфальтобетонное покрытие автомобильных парковок и проезда	
2		Тротуарная плитка	

Ведомость малых архитектурных форм

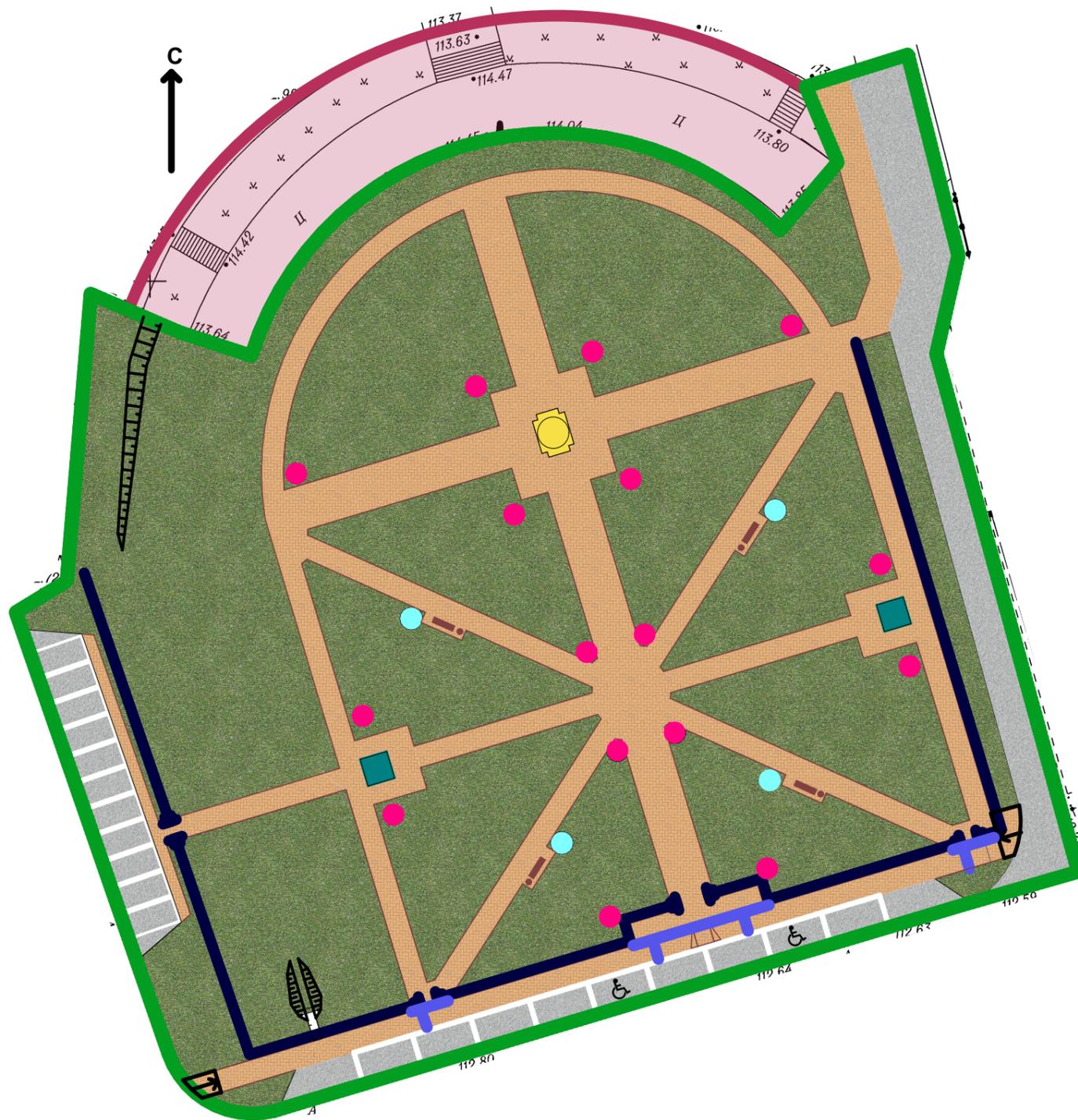
№ п/п	Условное изображение	Наименование	Внешний вид	Количество, шт.
1		Лавка Парклэнд		
2		Урна Киль		4
3		Декоративная опора Сокол		4
4		Декоративная опора Антука		4

16

Условные обозначения:

- Граница территории
- Озеленение
- Мемориал павшим в годы Великой Отечественной войны
- Ограждение
- Съезды (пандусы) для МГН - асфальтобетон с понижением бордюрного камня - 4 шт
- Водоприемный лоток
- Откос

Схема генплана



Эскиз малых архитектурных форм

Лавка Парклэнд



Урна Киль



Декоративная опора Антука



Декоративная опора Сокол

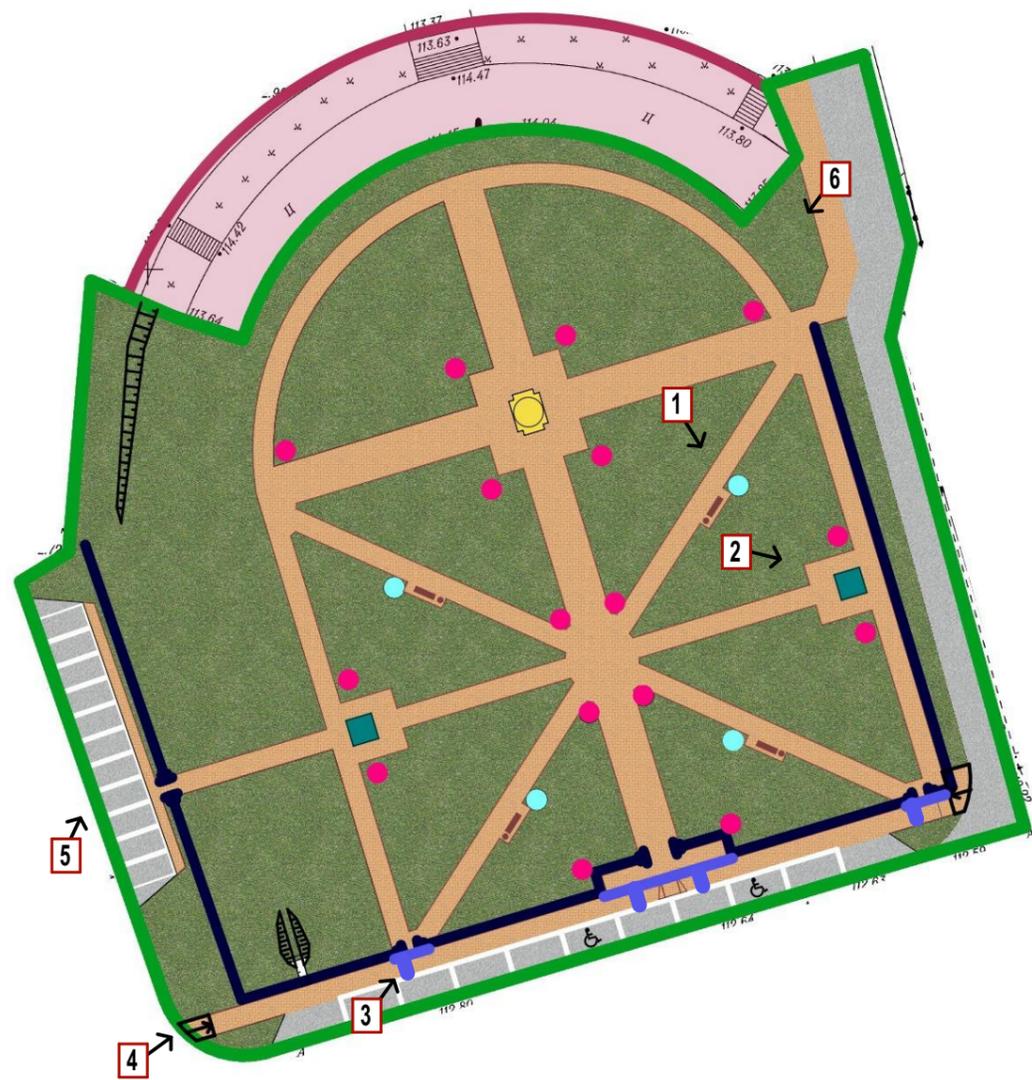


Газонное ограждение



125-ПЕ-ДП				
Благоустройство территории ул. Победы, р.п. Чаны				
Выполнил	Куряева	Благоустройство территории	Стадия	Лист
			ДП	7
Проверил	Реймер	Схема Генплана - М 1:500 Эскиз малых архитектурных форм	Листов	11
			ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	

Схема видовых точек



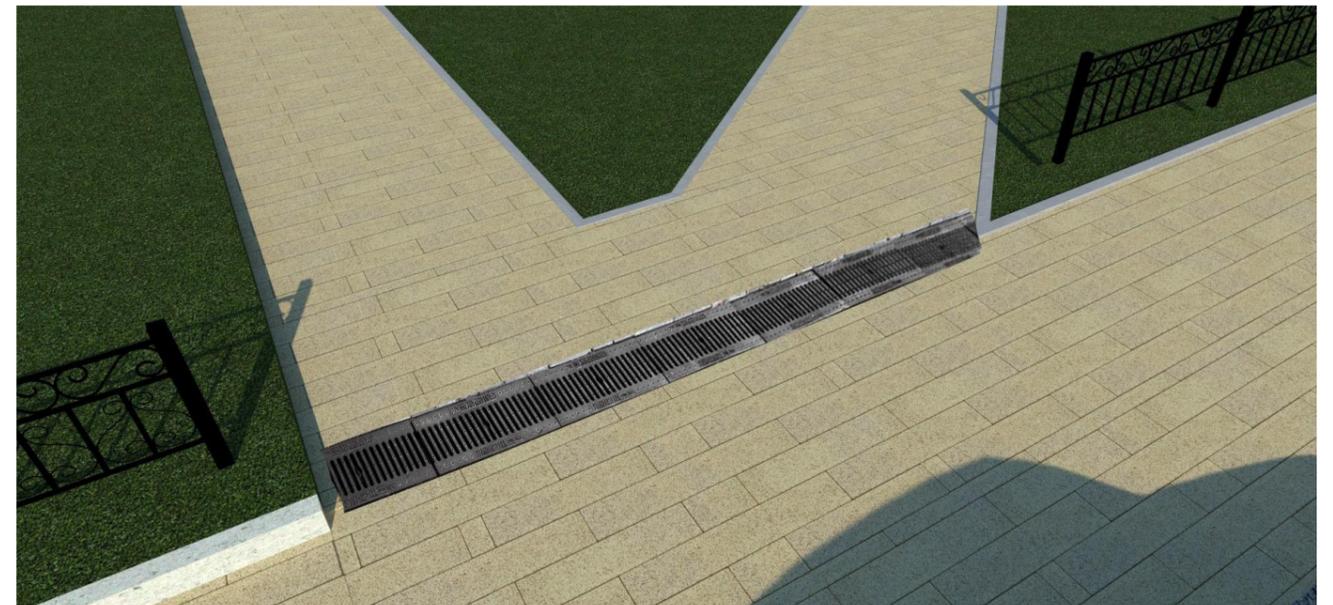
Точка 2



Точка 1



Точка 3



				125-ПЕ-ДП			
				Благоустройство территории ул. Победы, р.п. Чаны			
				Благоустройство территории	Стадия	Лист	Листов
					дп	8	11
				3d-визуализации	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Выполнил	Куряева						
Проверил	Реймер						

Точка 4



Точка 5



Точка 6



				125-ПЕ-ДП		
				Благоустройство территории ул. Победы, р.п. Чаны		
				Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Куряева			дп	9	11
Проверил	Реймер			3d-визуализации		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Мероприятия по обеспечению доступности МГН

Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%) и шириной 1200-1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах - рядом с подъездами и зонами отдыха.

Рисунок 1

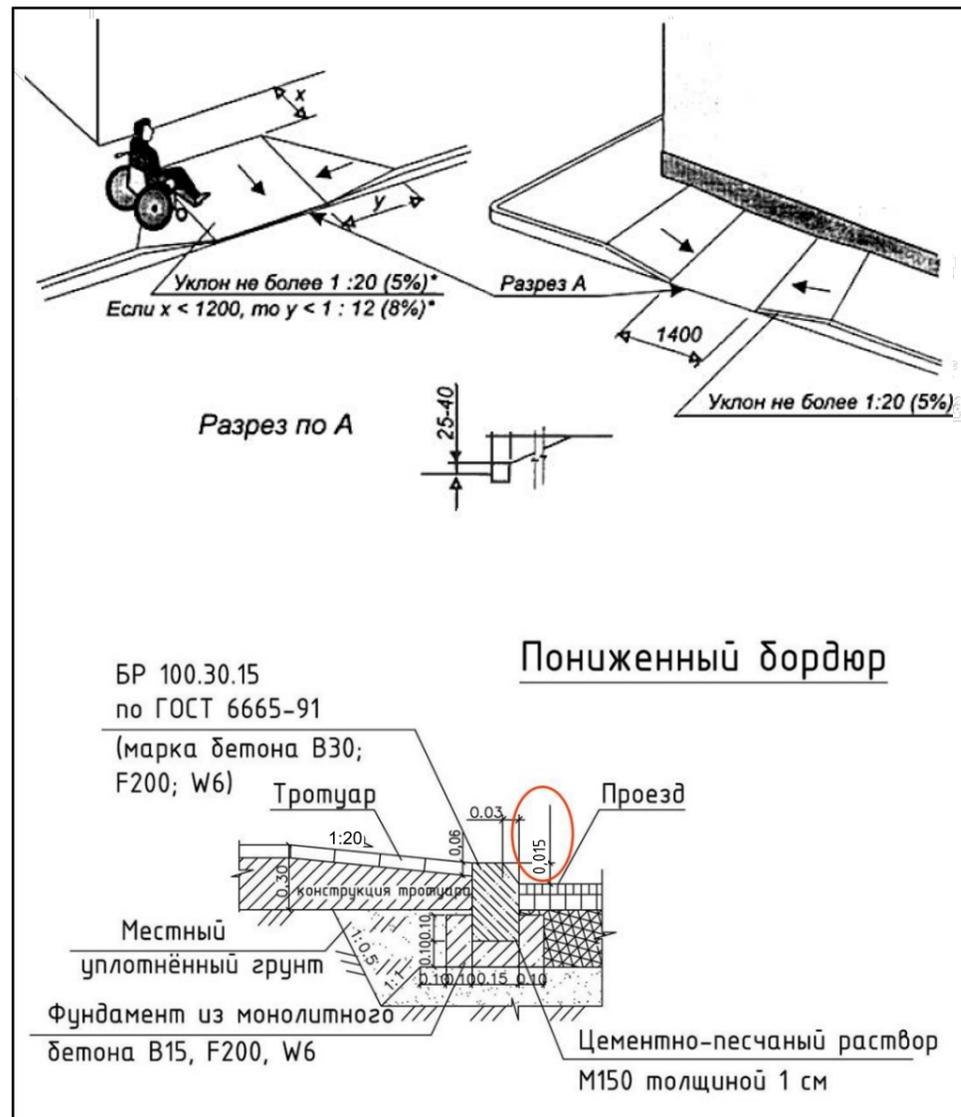


Рисунок 2



				125-ПЕ-ДП		
				Благоустройство территории ул. Победы, р.п. Чаны		
				Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Куряева			дп	10	11
Проверил	Реймер			Мероприятия по обеспечению доступности МГН		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"