



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НовосибПроектСервис»**

г. Новосибирск, ул. Танковая, 72 (офис 407, 409)  
тел. 303-40-10, e-mail: npservis54@mail.ru

Заказчик – администрация г.Купино Купинского района

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Островского, д.29 в г. Купино Купинского района  
Новосибирской области**

**Шифр 50-22-ДП**

Новосибирск, 2022г.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НовосибПроектСервис»**

г. Новосибирск, ул. Танковая, 72 (офис 407, 409)  
тел. 303-40-10, e-mail: npservis54@mail.ru

Заказчик – администрация г.Купино Купинского района

**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**

**Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Островского, д.29 в г. Купино Купинского района  
Новосибирской области**

**Шифр 50-22-ДП**

Директор

А. С. Лысенко

Главный инженер проекта

А. С. Лысенко

Новосибирск, 2022г.

## СОСТАВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

1. Пояснительная записка

2. Чертежи

3. Исходно-разрешительные документы:

- Постановление о внесении изменений в постановление администрации города Купино от 27.09.2017г. №475 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024гг.» от 18.11.2021г. №464.

- выписка ЕГРН от 29.09.2022г. на участок с кадастровым номером 54:15:011304:296

- выписка СРО

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ

1. Общие положения;
2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
3. Описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
5. Предложения, по сезонному использованию дворовой территории;
6. Фотофиксация существующего состояния;
7. Основные технико-экономические показатели проекта;
8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта.

## 1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по ул. Островского, д.29 в г. Купино Купинского района Новосибирской области выполнена в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.г.» на основании муниципального контракта № 2022.614664 от 27.05.2022г. между ООО «НовосибПроектСервис» и администрацией г.Купино Купинского района Новосибирской области в соответствии с техническим заданием на проектирование (приложение №1 к муниципальному контракту).

В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- топооснова М 1:500;
- выписка ЕГРН от 29.09.2022г. на участок с кадастровым номером 54:15:011304:296

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории. До начала разработки был выполнен осмотр территории в результате которого были установлены недостатки и необходимый перечень работ по благоустройству двора жилого дома №29 по ул. Островского, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

## 2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Изучение предоставленной топоосновы и пожелания администрации г.Купино, визуальный осмотр дворовой территории показали, что территория вдоль

улицы Островского без надлежащего дорожного покрытия, без бордюрных камней, что приводит к затоплению и застою луж после дождей, остальная территория занята порослью, вся территория находится в удовлетворительном состоянии, при этом по желанию заказчика необходимо обеспечить:

- устройство асфальтобетонного покрытия дворового проезда;
- установка малых форм (урны, диваны садовые, вазоны).

## 3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2024г.г.» на проектируемой территории для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности территории необходимо выполнить следующие виды работ:

- демонтаж существующих скамеек;
- устройство асфальтобетонного покрытия дворового проезда;
- установка малых форм (скамьи, урны, вазоны).

#### **4. Предложения по обеспечению доступности маломобильных групп населения (МГН).**

В целях беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку в границах проектирования предусмотрены необходимые и достаточные мероприятия для обеспечения непрерывной связи с внешними, по отношению к проектируемой территории, транспортными и пешеходными коммуникациями, остановочными пунктами пассажирского транспорта общего использования.

Проектом предусматривается:

- на путях движения МГН по проектируемому проезду его ширина достаточна для проезда автомобиля и проходя пешехода МГН не нарушая безопасность следования пешехода, что не противоречит СП59.13330.2020.

#### **5. Предложение по сезонному использованию.**

Проектом предусматривается возможность в объеме работ по благоустройству дворовой территории дома №29 по ул. Островского с использованием в любое время года при должном отношении (уборке мусора, снега и т.д.) со стороны администрации г.Купино.

## 6. Фотофиксация существующего состояния



50-22-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Островского, д.29 в г. Купино Купинского района Новосибирской области



50-22-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Островского, д.29 в г. Купино Купинского района Новосибирской области



50-22-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Островского, д.29 в г. Купино Купинского района Новосибирской области



50-22-ДП

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома по ул. Островского, д.29 в г. Купино Купинского района Новосибирской области

| 7. основные технико-экономические показатели проекта |                                                            |         |         |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------|---------|
| №п/п                                                 | Наименование работ                                         | Ед.изм. | Кол-во  |
| 1.                                                   | Общая площадь в границах землеотвода                       | м²      | 3 000,0 |
|                                                      |                                                            |         |         |
|                                                      | - участок с КН 54:15:011304:296                            | м²      | 3 000,0 |
| 2.                                                   | Общая площадь в границах благоустройства                   | м²      | 1 550,0 |
| 3.                                                   | Площадь твердых покрытий, в том числе:                     | м²      | 890,0   |
| -                                                    | Оборудование проездов с асфальтобетонным покрытием (тип 1) | м²      | 890,0   |
| 4.                                                   | Устройство малых форм                                      | шт.     | 9       |
| 5.                                                   | Восстановление растительного слоя вдоль бордюрных камней   | м²      | 98,0    |
| 6.                                                   | Демонтаж существующих малых форм                           | шт.     | 5       |
| 7.                                                   | Расчетный срок проведения работ по благоустройству         | мес.    | 1,5     |
|                                                      |                                                            |         |         |

| 8. Общая укрупненная стоимость реализации проекта |                                                        |         |        |                           |                                         |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|--------|---------------------------|-----------------------------------------|
| №п/п                                              | Наименование работ                                     | Ед.изм. | Кол-во | Стоимость ед.изм. тыс.руб | Общая стоимость по виду работ, тыс.руб. |
| 1.                                                | Планировка территории (земляные работы), h=0,60м       | м²      | 890,0  | 0,290                     | 258,1                                   |
| 2.                                                | Устройство асфальтобетонного покрытия проездов (тип 1) | м²      | 890,0  | 2,24                      | 1 993,6                                 |
| 3.                                                | Устройство бортовых камней                             | пог.м   | 110,0  | 0,1030                    | 11,33                                   |
| 4.                                                | Установка скамей                                       | шт.     | 3      | 12,00                     | 36,00                                   |
| 5.                                                | Установка урн                                          | шт.     | 3      | 5,00                      | 15,00                                   |
| 6.                                                | Восстановление существующего газона                    | м²      | 98,0   | 0,36                      | 35,28                                   |
| Итого по основному перечню работ:                 |                                                        |         |        | 2349,31                   |                                         |

## ЧЕРТЕЖИ:

1. Опорный план. М 1:500
2. Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
3. Эскизы МАФ.
4. Визуализация
5. Визуализация

### Эскизы малых форм

Урна деревянная на бетонном основании вар.1



Вазон для цветов прямоугольный бетонный вар.1



Диван садово-парковый на металлических ножках 2000x555x795мм вар 1



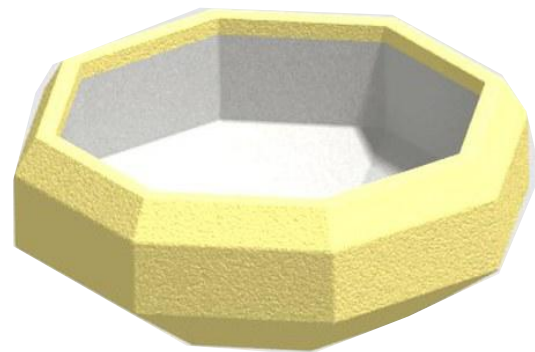
Диван садово-парковый на бетонном основании вар 2



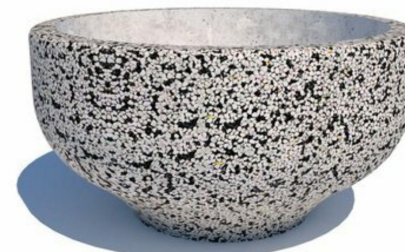
Урна бетонная круглая вар.2



Вазон для цветов бетонный вар.2



Вазон для цветов Альфина бетонный вар.4



Диван садово-парковый вар 3



Урна бетонная квадратная вар.3



Вазон для цветов бетонный сфера вар.3



МАФ представлены на выбор на утверждение собственниками одного варианта вазона, скамьи и урны

|             |         |          |       |       |       |                                                                                                                                               |                              |      |        |
|-------------|---------|----------|-------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------|--------|
|             |         |          |       |       |       | 50-22-ПЗУ                                                                                                                                     |                              |      |        |
|             |         |          |       |       |       | Благоустройство дворовой территории многоквартирного жилого дома №29 по ул. Островского в г. Купино, Купинского района, Новосибирской области |                              |      |        |
|             |         |          |       |       |       |                                                                                                                                               |                              |      |        |
|             |         |          |       |       |       |                                                                                                                                               |                              |      |        |
| Изм.        | Коп.уч. | Лист     | №Док. | Подп. | Дата  |                                                                                                                                               |                              |      |        |
| Проверил    |         | Лысенко  |       |       | 08.22 | Благоустройство дворовой территории                                                                                                           | Стадия                       | Лист | Листов |
| Разработал  |         | Гуполова |       |       | 08.22 |                                                                                                                                               | П                            | 3    |        |
|             |         |          |       |       |       |                                                                                                                                               |                              |      |        |
|             |         |          |       |       |       | Эскизы МАФ                                                                                                                                    | ООО<br>"НовосибПроектСервис" |      |        |
| Норм.контр. |         | Морозов  |       |       | 08.22 |                                                                                                                                               |                              |      |        |
|             |         |          |       |       |       |                                                                                                                                               |                              |      |        |

## **ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ:**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУПИНО  
КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.09.2017**

**г. Купино**

**№ 475**

**Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2022гг.»**

В рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2017 год» и стратегического направления «ЖКЖ и городская среда». В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Купино Купинского района Новосибирской области, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.02.2017 № 114, руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 №169 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

**ПОСТОНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2022гг.» (Приложение № 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.
3. Отделу организационно-контрольной работы администрации города Купино Купинского района Новосибирской области (Зятыковой В.В.) опубликовать постановление в «Бюллетене города Купино» и разместить на официальном сайте администрации города Купино Купинского района Новосибирской области.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Мартынова В.В.

Глава города Купино

А.В. Шевченко



Утверждена  
Постановлением администрации  
города Купино  
от «27» сентября 2017г. № 475

**Муниципальная программа  
«Формирования современной городской среды на территории города  
Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2022гг.»**

г. Купино 2017г.

Паспорт

муниципальной программы «Формирования современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2022г.»

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Наименование программы</b>                                     | Муниципальная программа «Формирования современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2022г.» (далее – Программа).                                                                                                                                                                                      |
| <b>Заказчик программы</b>                                         | Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Разработчик программы</b>                                      | Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Исполнители программы</b>                                      | Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области<br>- подрядные организации, определенные по итогам осуществления закупки в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».<br>Трудовое участие граждан. |
| <b>Цели и задачи</b>                                              | <b>Цель программы:</b> повышение комфортного проживания населения, проживающего в городе Купино Купинского района Новосибирской области.<br><b>Задача:</b> проведение ремонта, освещения дворовых территорий, реконструкция и благоустройство общественных мест расположенных на территории города Купино Купинского района.                                    |
| <b>Предполагаемые объёмы и источники финансирования программы</b> | Общий объем финансирования программы на 2018-2022г. составляет: 48581,05<br>По источникам:<br>Федеральный бюджет 30579,90<br>Областной бюджет 15649,75<br>бюджет города Купино 2351,40                                                                                                                                                                          |
| <b>Целевые показатели</b>                                         | Реализация Программы позволит увеличить долю придомовых территорий и общественных мест, приведенных в нормативное состояние.                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели социально-экономической эффективности</b> | Реализация Программы в 2018-2022г. позволит повысить комфортность проживания населения, Благоустроить дворовые территории и общественные места в городе Купино Купинского района Новосибирской области. |
| <b>Сроки реализации программы</b>                                                                            | Период реализации программы: 2018-2022 годы.<br>Этапы реализации программы не выделяются                                                                                                                |

## **1. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ**

До настоящего времени благоустройство на придомовых территориях многоквартирных жилых домов в городе Купино Купинского района Новосибирской области осуществлялось по отдельным видам работ: ремонт проездов, установка контейнерных или детских площадок и т.д. без комплексной увязки элементов благоустройства и планировки территории двора.

Это обусловило необходимость программного подхода к благоустройству дворовых территорий. Большинство многоквартирных домов (далее – МКД) города Купино введено в эксплуатацию в 1956 - 1993 годах прошлого столетия, внутри микрорайонные и внутри дворовые дороги и проезды, расположенные в жилой застройке, не соответствует технологическим, эксплуатационным требованиям.

Капитальный ремонт и ремонт дворовых территорий в современном городе обеспечивают условия для безопасного движения автотранспорта и пешеходов, а также повышения уровня комфортного проживания граждан в городе Купино Купинском районе Новосибирской области.

Одним из основных направлений деятельности органов местного самоуправления, в соответствии с требованиями Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», является решение вопросов благоустройства территории, создание современной городской среды, как одного из составляющих элементов комплексного развития территории, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

Понятия и термины, используемые в Программе:

благоустройство территорий – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территорий города мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

общественные пространства города включают в себя пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной

застройки, участки озеленения, расположенные в составе города общегородского и локального значения;

дворовая территория многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установку малых форм (урн, скамеек) (далее – минимальный перечень работ по благоустройству);

дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов включает в себя: оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование тротуаров, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ (далее – дополнительный перечень работ по благоустройству);

трудовое участие заинтересованных лиц – трудовое участие собственников помещений многоквартирных домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее – заинтересованные лица) – выполнение работ включенных в минимальный или дополнительный перечень работ по благоустройству не требующих специальной подготовки (субботник, окрашивание элементов благоустройства, высадка растений, создание клумб).

В городе Купино располагается 125 многоквартирных домов. В большей части дворовых территорий качество асфальтобетонного покрытия не соответствует действующим нормам и правилам, отсутствуют места парковки автомобилей, отсутствует достаточное количество мест отдыха для различных групп населения, не обеспечен беспрепятственный доступ для маломобильных групп населения и лицам с ограниченными возможностями здоровья.

Отсутствие благоустройства придомовых территорий, является сдерживающим фактором для процесса создания товариществ собственников жилья и других объединений собственников, а следовательно и реализации собственниками ответственности за сохранность общего имущества на формирование которой направлена реформа жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время назрела необходимость системного решения проблемы благоустройства и озеленения в городе Купино.

Увеличение количества автомобильного транспорта, в том числе и личного, выявляет многочисленные проблемы. Парковка автомобилей внутри дворов многоквартирных домов не только затрудняет доступ жителям к озелененным пространствам, но и создает визуальный дискомфорт. Кроме того, в связи с отсутствием соответствующих действующим нормам законодательства дворовых проездов и мест для парковки автомобильного транспорта, вынуждает автомобилистов нарушать Правила дорожного движения: выполнять парковку на тротуарах, пешеходных дорожках, газонах.

Содержание жилищного фонда города с придомовыми территориями, инженерными коммуникациями, направленное на поддержание экологически и эстетически организованной городской среды, требует значительных трудовых, материальных, финансовых средств.

Для приведения дворовых территорий к современным нормам комфортности выявлена необходимость реализации программы, где предусматриваются мероприятия направленные на благоустройство дворовых и внутриквартальных территорий.

К благоустройству дворовых и внутриквартальных территорий необходим комплексный и последовательный подход рассчитанный на долгосрочный период который предполагает использование программно-целевых методов обеспечивающих увязку реализации мероприятий по срокам, ресурсам, исполнителям, а также организацию процесса управления и контроля.

Благоустройство и озеленение территорий является важнейшей сферой деятельности муниципального хозяйства. В данной сфере создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей города, района, микрорайона.

Выполнение комплекса мероприятий по благоустройству городской среды позволяют значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик муниципального образования, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия на улицах, в жилых квартирах, общественных местах (парках, скверах, на площадях и т.д.).

Благоустройство двора - одна из актуальных проблем современного градостроительства. С его помощью решаются задачи создания благоприятной жизненной среды с обеспечением комфортных условий для населения. При выполнении комплекса мероприятий они способны значительно улучшить экологическое состояние и внешний облик городов, создать более комфортные микроклиматические, санитарно-гигиенические и эстетические условия во дворах. Жилье не может считаться комфортным, если окружение не благоустроено.

## **2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ**

**Цель программы:** повышение комфортного проживания населения города Купино Купинского района Новосибирской области.

**Задача:** благоустройство дворовых территорий и общественных мест расположенных на территории города Купино Купинского района Новосибирской области.

## **3. ПОКАЗАТЕЛИ (ИНДИКАТОРЫ) ДОСТИЖЕНИЯ ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ И ПОРЯДОК ИХ РАСЧЕТА**

Достижение цели программы характеризует показатель (индикатор) – процентное увеличение общей площади дворовых территорий и общественных мест расположенных на территории города Купино Купинского района Новосибирской области приведенных в нормативное состояние. Данный целевой показатель (индикатор) определяется по итогам года как отношение процента

отремонтированных дворов к процентам общей площади всего дворовых территорий на территории города Купино Купинского района Новосибирской области.

Прогнозируемое ежегодное процентное увеличение площади дворовых территорий и общественных мест приведенных в нормативное состояние будет достигаться путем решения задач по проведению капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде.

Настоящая программа соответствует приоритетам социально-экономического развития города Купино Купинского района Новосибирской области на среднесрочную перспективу.

#### **4. МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Мероприятия муниципальной программы должны обеспечивать физическую, пространственную и информационную доступность дворовых и общественных пространств для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Купино;

Дворовые территории формируются с учетом региональных программ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов.

При выполнении работ на придомовых территориях виды работ формируются в следующей последовательности: один вид или несколько из минимального перечня работ по благоустройству, далее один вид или несколько из дополнительного перечня работ по благоустройству.

При реализации мероприятия, указанного в подпункте 1, необходимо трудовое и (или) финансовое участие собственников помещений многоквартирных домов. Доля финансового участия за счет собственников многоквартирных домов в выполнении работ из минимального и дополнительного перечня должна составлять не менее 5% от стоимости затрат с учетом затрат на проектные работы и прохождение экспертизы (не является обязательным условием). Форма и доля трудового участия граждан, заинтересованных лиц в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов определяется на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома и не должна составлять суммарно менее 10 часов.

Благоустройство общественных пространств города Купино;

общественные пространства формируются из числа наиболее посещаемых территорий общего пользования населенного пункта (центральная улица, площадь, набережная и др.) и могут включать в себя:

обустройство зон отдыха, в том числе проектные работы, озеленение, уход за существующими посадками на территории города Купино;

приведение в надлежащее состояние покрытия тротуаров и проездов города Купино;

благоустройство к празднованию памятной даты (дата основания муниципального образования, иные события, имеющие особое историческое значение для становления и развития муниципального образования).

## 5. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ СОСТАВА И ЗНАЧЕНИЙ КОНЕЧНЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОГРАММЫ

По предварительным оценкам 80% дворовых территорий на территории города Купино Купинского района Новосибирской области не соответствуют нормативным требованиям и требуют благоустройства и ремонта. В результате реализации Программы будут достигнуты значения целевых показателей: увеличится доля придомовых территорий, приведенных в нормативное состояние, с 24,1% до 42,3% в 2018-2022 гг. Реализация программы в 2018-2022 гг. позволит провести благоустройство \_\_\_ дворовых территории МКД общей площадью \_\_\_\_\_ и \_\_\_ общественного места на территории города Купино Купинского района Новосибирской области.

За счет восстановления и улучшения состояния асфальтобетонного покрытия придомовых территорий, проездов, освещения, дождевой канализации, детских (спортивных площадок), мест стоянки автотранспортных средств (парковки), тротуаров, объектов озеленения повысится рекреационно-оздоровительный потенциал района, возрастет уровень комфортности проживания населения.

Кроме того, к числу основных результатов реализации мероприятий программы имеющих косвенный эффект можно отнести формирование позитивного имиджа безопасного города, повышение его привлекательности.

## 6. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.

Реализация мероприятий программы рассчитана на 2018-2022 годы.

## 7. ОБЪЁМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Объем средств, полученных в 2018-2022 годы в качестве субсидии из федерального, областного бюджетов на реализацию данной программы, распределяются в соответствии с Законом Новосибирской области от 28.12.2016 №128-ОЗ «Об областном бюджете Новосибирской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов».

Финансирование мероприятий программы осуществляется из федерального, областного и муниципального бюджетов. Объем средств муниципального бюджета, направляемых на финансирование мероприятий муниципальной программы, должен составлять не менее 5% от общего объема средств субсидии.

Нормативная стоимость (единичные расценки) работ по благоустройству дворовых территорий, входящих в состав минимального перечня работ, должна быть рассчитана в соответствии с действующими техническими регламентами. При этом, указанные расценки могут быть рассчитаны муниципальным образованием самостоятельно или с привлечением специализированных организаций.

| Источник финансирования | Объемы финансирования по годам (тыс. рублей) |      |      |      |      |
|-------------------------|----------------------------------------------|------|------|------|------|
|                         | 2018                                         | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Федеральный бюджет      | 6115,98                                      |      |      |      |      |

|                      |                |  |  |  |  |
|----------------------|----------------|--|--|--|--|
| Областной бюджет     | 3129,95        |  |  |  |  |
| бюджет города Купино | 470,28         |  |  |  |  |
| <b>Итого</b>         | <b>9716,21</b> |  |  |  |  |

## **8. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ**

Порядок отбора дворовых территорий и общественных мест для участия в Программе утверждается Постановлением Главы города Купино Купинского района Новосибирской области.

Порядок финансирования объектов, включенных в программу «Благоустройство дворовых территорий и общественных мест на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2022гг.» утверждается Постановлением Главы города Купино Купинского района Новосибирской области.

Адресный перечень дворовых территорий и общественных мест может быть скорректирован в зависимости от стоимости работ в пределах выделенных бюджетных ассигнований.

**Заказчиком Программы является администрация города Купино Купинского района Новосибирской области.**

Заказчик Программы организует ее выполнение, осуществляет текущее управление реализацией Программы, определяет механизм корректировки мероприятий программы, публичность значений целевых индикаторов и показателей, результаты мониторинга реализации Программы, условия участия в Программе исполнителей. Внесение изменений в Программу осуществляется заказчиком программы в случаях:

- а) внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации, Новосибирской области – изменения вопросов местного значения муниципального образования и полномочий органов местного самоуправления;
- б) внесения изменений в муниципальные правовые акты муниципального образования в части изменения задач и функций;
- в) внесения изменений в бюджеты муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

Администрация города Купино Купинского района Новосибирской области является разработчиком Программы, руководителем Программы и распорядителем бюджетных средств предназначенных для реализации Программы.

Распорядитель бюджетных средств заключает с получателем субсидии соглашение о предоставлении субсидии, предоставляет в администрацию города Купино Купинского района Новосибирской области документы, необходимые для определения бюджетных обязательств, проверяет предоставленные заказчиком работ документы, необходимые для получения субсидии.

Заказчиком работ по реализации Программы является администрация города Купино Купинского района Новосибирской области. К участию в реализации Программы привлекаются:

- товарищества собственников жилья (ТСЖ), старшие МКД или иные осуществляющие функции управления многоквартирным домом, либо выбранная собственниками помещений в МКД управляющая организация;
- специалисты технического надзора;
- подрядные организации.

Финансовый контроль за целевым использованием средств осуществляет Распорядитель бюджетных средств.

## **9. КРИТЕРИИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ**

При приведении в нормативное состояние объектов благоустройства придомовых территорий все строительные материалы, изделия и оборудование, используемые для выполнения работ, должны иметь сертификаты качества и соответствовать стандартам РФ.

Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям действующих ГОСТ, в том числе СНИП 2-07.01-89 «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений» и других нормативных документов, в том числе Правил благоустройства поселений на территории города Купино Купинского района Новосибирской области.

## **10. ОУЩЕСТВЛЕНИЕ КОНТРОЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ**

В целях осуществления контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы необходимо создать на уровне муниципального образования общественную комиссию из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации такого обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – муниципальная общественная комиссия).

Организацию деятельности муниципальной общественной комиссии рекомендуется осуществлять в соответствии с положением об общественной комиссии, утвержденной с учетом типовой формы, подготовленной Минстроем России. При этом, проведение заседаний муниципальной общественной комиссии рекомендуется осуществлять в открытой форме с использованием видеозаписи с последующим размещением соответствующих записей, протоколов заседаний в открытом доступе на сайте органа местного самоуправления.

## **11. ВОВЛЕЧЕНИЕ ГРАЖДАН, ОРГАНИЗАЦИЙ В ПРОЦЕССЕ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ПРОГРАММЫ ОТБОРА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ В ПРОГРАММУ**

Участие граждан, организаций должны быть направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств.

Обсуждение общественных пространств подлежащих благоустройству, проектов благоустройства указанных территорий должно быть открытым. Все решения, касающиеся благоустройства общественных пространств принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей города Купино.

Для повышения уровня доступности информации и информирования граждан и других субъектов городской жизни о задачах и проектах по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств создан интерактивный портал в сети «Интернет», предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере.

С целью вовлечения жителей города Купино в реализацию муниципальной программы предусматривается:

- проведение предварительной информационной работы с собственниками помещений в многоквартирных домах с разъяснением им возможностей представления предложений о благоустройстве дворовых территорий с привлечением бюджетных средств и условий предоставления такой поддержки;
- направление представителей администрации для участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, на которых принимаются решения о представлении предложений по дворовым территориям для включения в муниципальную программу;
- организация отдельных встреч с представителями советов многоквартирных домов, общественных организаций, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы) и их объединениями, действующими на территории города Купино в целях разъяснения им возможностей представления собственниками помещений в многоквартирных домах предложений о благоустройстве дворовых территорий с привлечением бюджетных средств и условий предоставления такой поддержки;
- организация приема предложений о благоустройстве дворовых территорий в различных форматах (по электронной почте, нарочно (путем организации специального пункта приема предложений на территории уполномоченного органа)).

Включение предложений граждан, заинтересованных в добавлении дворовой территории в муниципальную программу, формируются исходя из даты предоставления таких предложений при условии их соответствия установленным требованиям.

Разработка дизайн-проекта благоустройства дворовой территории предусматривающего текстовое и визуальное описание проекта осуществляется специализированной организацией. Отбор специализированной организации проводится на конкурсной основе. Обсуждение и согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории с заинтересованными лицами, проводится в соответствии с Порядком разработки, обсуждения, согласования и утверждения дизайн-проекта благоустройства дворовой территории и наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования, утверждаемым администрацией города Купино.

Предложения граждан по включению дворовых территорий в муниципальную программу, подготовленные в рамках минимального перечня работ, могут

включать все или несколько видов работ, предусмотренных минимальным перечнем работы.

При предоставлении предложений граждан по включению дворовых территорий в муниципальную программу, подготовленные в рамках дополнительного перечня работ, предоставление предложений в рамках минимального перечня не является обязательным.

## **12. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ.**

В результате реализации системы мероприятий Программы будут получены качественные изменения, несущие позитивный социальный эффект: общая площадь дворовых территорий нуждающихся в проведении благоустройства и ремонта будет уменьшена на 20,5 % за период 2018-2022гг.

К числу положительных эффектов, так же можно отнести улучшение облика придомовых территорий, улучшения дорожного покрытия внутри дворовых проездов, освещение внутри дворовой территории, увеличение качества детских и спортивных площадок на придомовых территориях. Все вместе повысит уровень комфортности проживания для населения, проживающего в городе Купино Купинского района Новосибирской области.

## **13. ПОРЯДОК АККУМУЛИРОВАНИЯ СРЕДСТВ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ, НАПРАВЛЯЕМЫХ НА ВЫПОЛНЕНИЕ МИНИМАЛЬНОГО, ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПЕРЕЧНЕЙ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

### **1. Общие положения**

1.1 Настоящий Порядок аккумуляирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий (далее – Порядок), регламентирует процедуру аккумуляирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального, дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий города Купино, механизм контроля за их расходованием, а также устанавливает порядок и формы трудового и (или) финансового участия граждан в выполнении указанных работ.

1.2 Под формой трудового участия понимается неоплачиваемая трудовая деятельность заинтересованных лиц, имеющая социально полезную направленность, не требующая специальной квалификации и организуемая в качестве:

- трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае, если органом государственной власти Новосибирской области принято решение о таком участии;
- трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий.

1.3 Под формой финансового участия понимается:

- доля финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий в случае, если органом государственной власти Новосибирской области принято решение о таком участии;
- минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий в размере, установленном органом государственной власти Новосибирской области.

## 2. Порядок трудового и (или) финансового участия заинтересованных лиц

2.1. Условия и порядок финансового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий определяется органом государственной власти Новосибирской области.

2.2. Условия и порядок трудового участия заинтересованных лиц, организаций в выполнении минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий определяется органом государственной власти Новосибирской области.

Организация трудового участия, в случае принятия соответствующего решения органом государственной власти Новосибирской области, осуществляется заинтересованными лицами в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого подлежит благоустройству, оформленного соответствующим протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Организация трудового участия призвана обеспечить реализацию потребностей в благоустройстве соответствующей дворовой территории исходя из необходимости и целесообразности организации таких работ.

## 3. Условия аккумулирования и расходования средств

3.1. В случае, если государственной программой Новосибирской области формирования городской среды будет предусмотрено финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий, и (или) в случае включения заинтересованными лицами в дизайн-проект благоустройства дворовой территории работ, входящих в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, денежные средства заинтересованных лиц перечисляются на лицевой счет, открытый администрацией города Купино в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области для учета средств, поступающих от оказания платных услуг и иной, приносящей доход деятельности.

3.2. Администрация города Купино заключает соглашения с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовых территорий, в которых определяются порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами.

Объем денежных средств заинтересованных лиц определяется сметным расчетом по благоустройству дворовой территории.

3.3. Перечисление денежных средств заинтересованными лицами осуществляется до начала работ по благоустройству дворовой территории.

Ответственность за неисполнение заинтересованными лицами указанного обязательства определяется в заключенном соглашении.

3.4. Администрация города Купино обеспечивает учет поступающих от заинтересованных лиц денежных средств в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

3.5. Администрация города Купино обеспечивает ежемесячное опубликование на официальном сайте администрации города Купино в информационно-телекоммуникационной системе «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

Администрация города Купино ежемесячно обеспечивает направление данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству, в адрес уполномоченной общественной комиссии.

3.6. Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией города Купино на:

- финансирование дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий проектов, включенного в дизайн-проект благоустройства дворовой территории;
- финансирование минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий проектов, включенного в дизайн-проект благоустройства дворовой территории (в случае, если государственной программой Новосибирской области формирования городской среды будет предусмотрено финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении минимального, дополнительного перечней работ).

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями соглашения на выполнение работ в разрезе многоквартирных домов, дворовые территории которых подлежат благоустройству.

#### 4. Контроль за соблюдением условий порядка

4.1. Контроль за целевым расходованием аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется администрацией города Купино в соответствии с бюджетным законодательством.

4.2. Администрация города Купино обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств заинтересованным лицам в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств, по итогам проведения конкурсных процедур;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению благоустройства на дворовой территории;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

- возникновения иных случаев, предусмотренных действующим законодательством.

**Перечень объектов благоустройства по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории города Купино Купинского района Новосибирской области на 2018-2022г.»**

| <u>№</u><br><u>п/п</u> | Название объекта благоустройства                                                                                                                         |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>I</u>               | <i>благоустройство дворовых территорий МКД</i>                                                                                                           |
| <u>1.</u>              | Благоустройство дворовой территории МКД мк-р Северный в городе Купино Купинского района Новосибирской области.                                           |
| <u>2.</u>              | Благоустройство дворовой территории МКД мк-р Новый городок в городе Купино Купинского района Новосибирской области.                                      |
| <u>3</u>               | Благоустройство дворовой территории МКД мк-р Элеваторский в городе Купино Купинского района Новосибирской области.                                       |
| <u>II</u>              | <i>благоустройство общественных пространств</i>                                                                                                          |
| <u>1.</u>              | Благоустройство территории Железнодорожного парка в г.Купино Купинского района Новосибирской области (2 пусковой комплекс)                               |
| <u>2.</u>              | Благоустройство территории и ремонт памятника<br>"849 Истребительный полк авиационный полк ПВО" в городе Купино Купинского района Новосибирской области. |

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.09.2022, поступившего на рассмотрение 29.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок        |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1 | Всего листов выписки: 2 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                        |                  |
|----------------------------------------|------------------|
| 29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170768375 |                  |
| Кадастровый номер:                     | 54:15:011304:296 |
| Номер кадастрового квартала:           | 54:15:011304     |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 21.11.1986       |

|                                                                                                                                                                                                                        |                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                       |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                        | Новосибирская область, Купинский район, г. Купино, ул. Островского, № 29 |
| Площадь:                                                                                                                                                                                                               | 3000                                                                     |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                           | не определена                                                            |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                  | данные отсутствуют                                                       |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                       |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                       |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                      | Категория не установлена                                                 |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                       | для строительства 12-ти квартирного жилого дома                          |
| Сведения о кадастровом инженеру:                                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                       |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:                                                                                                           | данные отсутствуют                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:                                | данные отсутствуют                                                       |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                                                       |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 2 |
| 29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-170768375                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | 54:15:011304:296                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Условный номер земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                                  |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:                                                                                                                                                                                                                                                                               |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                                                                           |                         |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                           | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           | Шевченко Анатолий Владимирович, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУПИНО КУПИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                        |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   |



# Саморегулируемая организация Ассоциация профессиональных проектировщиков Сибири

630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86; тел.: 8 (383) 249-10-41

e-mail: [apps-54@mail.ru](mailto:apps-54@mail.ru) Адрес официального сайта: [www.apps54.ru](http://www.apps54.ru)

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-201-04062018

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01 августа 2022 года

### САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ СИБИРИ (СРО АППС)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих  
подготовку проектной документации**

(вид саморегулируемой организации)

**630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, офис 86;**

**Адрес официального сайта: [www.apps54.ru](http://www.apps54.ru); e-mail: [apps-54@mail.ru](mailto:apps-54@mail.ru)**

(адрес места местонахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-коммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

**СРО-П-201-04062018**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «НОВОСИБПРОЕКТСЕРВИС»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица))

| № п/п                                                    | Наименование                                                                                                                                                     | Сведения                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b> |                                                                                                                                                                  |                                                                                                 |
| 1.1.                                                     | Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «НОВОСИБПРОЕКТСЕРВИС»<br><br>ООО «НОВОСИБПРОЕКТСЕРВИС» |
| 1.2.                                                     | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)                                                                                                                  | 5404512074                                                                                      |
| 1.3.                                                     | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)                | 1145476060982                                                                                   |
| 1.4.                                                     | Адрес места нахождения юридического лица                                                                                                                         | 630126, г. Новосибирск,<br>ул. Выборная, д. 158/1, кв. 18                                       |
| 1.5.                                                     | Адрес фактического осуществления                                                                                                                                 |                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                               |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | деятельности (только для индивидуального предпринимателя)                                                                                     |                                                                            |
| <b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                               |                                                                            |
| 2.1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации                                                                     | 482                                                                        |
| 2.2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации                          | 09.12.2021 г.                                                              |
| 2.3.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                            | Протокол №217 от 09.12.2021 г.                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации                                                                  | 09.12.2021 г.                                                              |
| 2.5.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Дата прекращения членства в саморегулируемой организации                                                                                      |                                                                            |
| 2.6.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Основание прекращения членства в саморегулируемой организации                                                                                 |                                                                            |
| <b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               |                                                                            |
| <p>3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, <u>осуществлять подготовку проектной документации</u>, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изыскания, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса:</p> |                                                                                                                                               |                                                                            |
| в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов использования атомной энергии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) | в отношении объектов использования атомной энергии                         |
| 09.12.2021 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | нет                                                                                                                                           | нет                                                                        |
| <p>3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, <u>подготовку проектной документации</u>, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:</p>                   |                                                                                                                                               |                                                                            |
| а) первый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | X                                                                                                                                             | стоимость работ по одному договору не превышает 25 миллионов рублей        |
| б) второй                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               | стоимость работ по одному договору не превышает 50 миллионов рублей        |
| г) третий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                               | стоимость работ по одному договору не превышает 300 миллионов рублей       |
| д) четвертый                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                               | стоимость работ по одному договору составляет 300 миллионов рублей и более |

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

|              |   |                                                                                     |
|--------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------|
| а) первый    | X | предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 миллионов рублей        |
| б) второй    |   | предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 миллионов рублей        |
| г) третий    |   | предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 миллионов рублей       |
| д) четвертый |   | предельный размер обязательств по договорам составляет 300 миллионов рублей и более |

**4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:**

|      |                                                                                                                               |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.1. | Дата, с которой приостановлено право выполнения работ                                                                         |  |
| 4.2. | Срок, на который приостановлено право выполнения работ (указывается в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия) |  |

Директор СРО АППС



Бобков С.А.