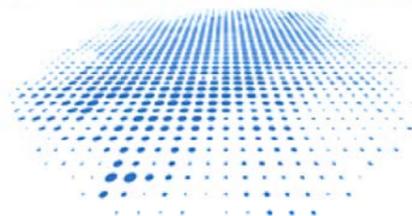


ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение города
Новосибирска “Управление технического надзора за ремонтом
жилищного фонда”

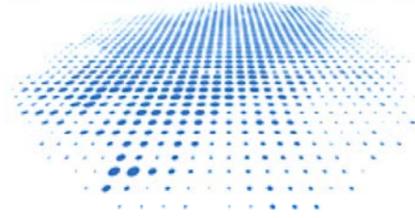
Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома
№ 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 435-ПЕ – ДП

г. Новосибирск
2021

ПЕРСПЕКТИВА



СРО-П-201-04062018

Заказчик – Муниципальное казенное учреждение города
Новосибирска “Управление технического надзора за ремонтом
жилищного фонда”

Благоустройство дворовых территорий многоквартирного дома
№ 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска

Дизайн – проект

Шифр: 435-ПЕ – ДП

Директор

ГИП



Ю.С. Ретунская

Е.В. Теньковский

г. Новосибирск
2021

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
2	Ведомость чертежей основного комплекта	
3	Техническое задание	
4	Приложение	
5	Пояснительная записка	
6	Общие сведения	
7	Фотофиксация	
8	Технико - экономические показатели	
9	Мероприятия по обеспечению доступности МГН	
10	Опорный план	
11	Схема генерального плана. Ведомости работ	
12	Изображения демонтируемых МАФ	
13	Изображения устанавливаемых МАФ	
14	Визуализации	
14.1	Визуализации	
14.2	Визуализации	
14.3	Визуализации	
14.4	Визуализации	

Согласовано

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N под.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	4-35-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска			
Выполнил	Трофимова				08.21	Многоквартирный дом № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Теньковский				08.21		ДП	2	14
						Ведомость чертежей основного комплекта	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.21				

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Приложение № 2
к муниципальному контракту № 435
от "30" июля 2021 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по разработке дизайн-проекта, проектной и рабочей документации по объекту "Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска" и проведении экспертной оценке проектной документации

Работы должны быть выполнены с учётом требований настоящего Технического задания, в соответствии с Контрактом, требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию" (с изменениями на 21 декабря 2020 года), ГОСТ, СП, действующих технических регламентов, другой нормативной документации.

Исходные данные: паспорт благоустройства дворовой территории; предложения о включении дворовой территории в муниципальную программу "Формирование современной городской среды", протокол внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме (по каждому дому); акт визуального обследования объекта.

Срок выполнения работ по Контракту: до 15.09.2021 года.

Исполнителем представляются следующие материалы:

I этап. Дизайн-проект и его презентация

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учётом минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовой территории, утверждённых решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

До начала разработки дизайн-проекта Исполнитель представляет Заказчику схему генплана, составленную в соответствии с предложением собственников помещений в многоквартирном доме на бумажном носителе формата А3, для размещения Заказчиком на дворовой территории информационного щита.

Дизайн проект должен быть выполнен в сброшированном цветном альбоме формата А3. Наименование видов работ должны строго соответствовать муниципальной программе "Формирование современной городской среды" утверждённой постановлением мэрии города Новосибирска от 29.12.2017 № 5833.

Состав альбома дизайн-проекта:

1. Лист согласующих подписей (Приложение № 4), оформляется на обороте титульного листа альбома.
2. Пояснительная записка:
 - содержание;
 - общие положения;
 - характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем;
 - описание и обоснование проектного решения с перечнем работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению;
 - предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения;
 - предложения, по сезонному использованию дворовой территории и (или) сезонному использованию игрового оборудования (зимние комплексы);
 - иллюстрированная спецификация МАФ и уличного оборудования;
 - основные технико-экономические показатели проекта (существующее и проектируемое количество МАФ и оборудования, площади покрытия, газонов, количество зелёных насаждений и пр.);
 - общая стоимость реализации проекта (укрупнённая стоимость с приложением прайс-листов на МАФ, оборудование, зелёные насаждения);
3. Графические материалы:
 - инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
 - ситуационная схема;
 - схема современного состояния (опорный план);
 - подробная фотофиксация современного состояния дворовой территории;

- презентацию дизайн-проекта в цифровом виде на электронном носителе в формате слайд-презента (не более 20 слайдов);
- проектную и рабочую документацию на бумажном носителе в четырёх экземплярах. Один экземпляр выдётся в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов), XML, Excel (для сметной документации в текущем и базисном уровне цен);
- положительную экспертную оценку проектной документации.

Заказчик:
Муниципальное казенное учреждение города Новосибирска "Управление технического надзора за ремонтом жилищного фонда"
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
ИНН 5406698177, КПП 540601001
Банк: Сибирское ГУ Банка России/УФК по Новосибирской области г. Новосибирск
БИК 015004950
ЕКС 40102810445370000043
Казначейский счёт 03231643507010005100
Л/с в ДФНП мэрии Новосибирска 770.03.003.1
тел. 228-88-06

Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРСПЕКТИВА"
630028 г. Новосибирск, ул. Ленинградская 349, оф. 13
ИНН 5405026704, КПП 540501001
ОГРН 1185476066038, ОКПО 32310162
Р/с 40702810823130003154
в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", г. Новосибирск
К/с 3010181060000000774, БИК 045004774
Тел. +79137751002, E-mail: pskpro@inbox.ru

Директор: В. Щербинина
Директор: Ю. С. Ретунская

- схема генплана и планировочной организации земельного участка, М 1:500, содержащая ведомость объёмов работ по благоустройству, ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий. Схема генплана должна иметь отметки о согласовании уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории, и соответствующими ресурса-снабжающими и инженерными организациями (АО "РЭС", ООО "Сибирская генерирующая компания", ПАО "Ростелеком", МУП "Горводоканал", МКУ "Горсвет", МКУ "Горхоз", МУП "Энергия", МУП "Электросеть", специализированными газораспределительными организациями (при необходимости));
- эскизы малых архитектурных форм, уличного оборудования и отдельных элементов благоустройства, согласованные уполномоченными представителями собственников многоквартирных домов на дворовой территории;
- детальная трёхмерная визуализация проектного решения (не менее пяти точек) с привязкой к общей схеме и нанесением на ней указанных точек;
- иные поясняющие схемы (по усмотрению Исполнителя).

Графические материалы и пояснительная записка должна содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству дворовой территории: устройству дорожно-тропичной сети, оборудованию подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, устройства ограждения, озеленения территории, освещения территории, организации водоотвода, размещению малых архитектурных форм, а также доступности для МПН.

II этап. Проектная и рабочая документация.

1. Перечень разделов проектной документации:

- 1.1. Раздел 1. "Пояснительная записка";
- 1.2. Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка";
- 1.3. Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений". Подраздел 1. "Система электроснабжения" (при необходимости).
- 1.4. Раздел 11. "Смета на строительство объекта капитального строительства"

2. Состав разделов проектной документации:

- 2.1. Раздел 1. "Пояснительная записка" должен содержать:
 - 2.1.1. Содержание тома.
 - 2.1.2. Состав проектной документации.
 - 2.1.3. Текстовая часть:
 - реквизиты документа, на основании которого принято решение о разработке проектной документации;
 - исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект;
 - сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого участка;
 - сведения о категории земель на которых располагается объект;
 - сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование;
 - сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведённых патентных исследований;
 - технико-экономические показатели проектируемого объекта;
 - сведения о компьютерных программах, которые использованы расчётов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений;
 - заверение проектной организации.
- 2.1.4. Приложения (задание на проектирование, паспорт благоустройства дворовой территории, предложения о включении в муниципальную программу "Формирование современной городской среды", акт обследования дворовой территории, акт оценки зелёных насаждений, выписка из ЕГРН, генплан с отметками согласующих подписей ресурсоснабжающих организаций и собственников, выписка СРО, НО-ПРИЗ, муниципальная программа и др.).

2.2. Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" должен содержать:

- 2.2.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5).
- 2.2.2. Содержание тома.
- 2.2.3. Состав проектной документации.
- 2.2.4. Текстовая часть:
 - характеристика земельного участка;

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;
- обоснование планировочной организации земельного участка;
- технико-экономические показатели земельного участка, предназначенного для размещения объекта;
- обоснование решений по инженерной подготовке территории;
- описание организации рельефа вертикальной планировки;
- описание решений по благоустройству территории, включая мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

2.2.5. Графическая часть:

- ситуационный план объекта М 1:2000;
- схема планировочной организации земельного участка, М 1:500 (генплан с отображением всех решений по благоустройству и планировке, ведомость объёмов работ);
- узлы принятых конструктивов покрытий и сооружений (лестничные марши, подпорные стенки, водоотводные лотки, опоры);

2.3. Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технических решений". Подраздел 1. "Система электроснабжения" должен содержать:

- 2.3.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 5)
- 2.3.2. Содержание тома.
- 2.3.3. Состав проектной документации.
- 2.3.4. Текстовая часть:
 - характеристика источников электроснабжения в соответствии с техническими условиями на подключение объекта капитального строительства к сетям электроснабжения общего пользования;
 - сведения о количестве электро-приёмников, их установленной и расчётной мощности;
 - требования к надёжности электроснабжения и качеству электроэнергии;
 - описание решений по обеспечению электроэнергией электро-приёмников в соответствии с установленной классификацией в рабочем и аварийном режимах;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системе электроснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход электрической энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование;
 - описание мест расположения приборов учёта используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
 - перечень мероприятий по заземлению и молниезащите;
 - сведения о типе, классе проводов и осветительной арматуры, которые подлежат применению при строительстве объекта капитального строительства.
- 2.3.5. Графическая часть:
 - расчётная схема сети наружного освещения;
 - план сетей наружного освещения (узлы, сечения и пр.), спецификация материалов и оборудования;
 - ведомость светильников, установка опор освещения (узлы, сечения и пр.)

2.4. Раздел 11. "Смета на строительство объекта капитального строительства" должен содержать:

- 2.4.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 4)
- 2.4.2. Содержание тома.
- 2.4.3. Состав проектной документации.
- 2.4.4. Пояснительная записка.
- 2.4.5. Сводный сметный расчёт стоимости строительства в базисном уровне цен.
- 2.4.6. Сводный сметный расчёт стоимости строительства в текущем уровне цен.
- 2.4.7. Локальный сметный расчёт на благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен;
- 2.4.8. Локальный сметный расчёт на обеспечение освещения дворовой территории многоквартирных домов в базисном и текущем уровне цен (при разработке раздела ИОС);
- 2.4.9. Конъюнктурный анализ цен поставщиков МАФ, оборудования, зелёных насаждений и т.п. на основании коммерческих предложений от не менее 3-х производителей.
- 2.4.10. Прайс-листы производителей.
- 2.4.11. Ведомость объёмов работ.

- 2.4.12. Расчёт объёмов сносимых деревьев (при снос зелёных насаждений).
- 2.4.13. Транспортная схема.
- 2.4.14. Смета ПИР.

3. Состав разделов рабочей документации:

3.1. Основной комплект рабочих чертежей марки "ГП" должен содержать:

- 3.1.1. Лист согласующих подписей (Приложение № 4).
- 3.1.2. Содержание тома.
- 3.1.3. Текстовая часть:
 - характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта;
 - обоснование планировочной организации земельного участка;
 - технико-экономические показатели, необходимые для определения объёмов работ по благоустройству;
 - описание организации рельефа вертикальной планировки;
 - описание решений по благоустройству территории;
 - общие указания к производству работ;
 - мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения.

3.1.4. Графическая часть:

- 3.1.4.1. Ситуационный план, М 1:2000;
- 3.1.4.2. Инженерно-топографический план (актуализированная версия), М 1:500;
- 3.1.4.3. Генеральный план, М 1:500;
- 3.1.4.4. План покрытий. Разбивочный план, М 1:500 (линейные размеры). Ведомость объёмов работ;
- 3.1.4.5. План организации рельефа М 1:500 (указания по уклонам, проектные и существующие отметки);
- 3.1.4.6. План земляных масс, М 1:500 (при необходимости);
- 3.1.4.7. План расстановки МАФ, М 1:500 (при необходимости), подбор элементов, чертежи уникальных элементов (планы, фасады, разрезы). Ведомость МАФ и переносимых изделий;
- 3.1.4.8. План демонтажа покрытий, МАФ, зелёных насаждений, и прочее в М 1:500;
- 3.1.4.9. Ландшафтный план, М 1:500, ведомость элементов озеленения (при необходимости);
- 3.1.4.10. Проектируемые поперечные профили улично-дорожной и тропичной сети (узлы, сечения, разрезы, конструкции покрытий);
- 3.1.4.11. Индивидуальные решения для малых архитектурных форм (при необходимости);
- 3.1.4.12. Конструктивные решения по оборудованию подпорных стен, лестничных маршей, водоотводных лотков (планы, разрезы, сечения, профили, ведомость объёмов, спецификация материалов и оборудования) – при необходимости;
- 3.1.4.13. Иные схемы и чертежи (при необходимости);
- 3.1.4.14. Генплан, с отметками о согласовании ресурсоснабжающими организациями.

При большой насыщенности изображений плана благоустройства территории допускается выполнять несколько планов по видам работ с присвоением каждому плану соответствующего наименования: "План озеленения", "План расположения малых архитектурных форм", "План проездов, тротуаров, дорожек и площадок" и т.п.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.508-93, графические материалы и пояснительная записка должны содержать необходимую и достаточную информацию по благоустройству, вертикальной планировке территории, устройству дорожно-тропичной сети, устройству подпорных стенок, лестничных маршей, площадок разного назначения, озеленения территории, освещения территории, водоотведения, размещению малых архитектурных форм.

При изменениях, ранее принятых в дизайн-проекте решений, возникающих в ходе разработки проектной и рабочей документации Исполнитель обеспечивает своевременное внесение соответствующих изменений в дизайн-проект.

Исполнитель обеспечивает получение экспертной оценки проектной документации в государственном бюджетном учреждении Новосибирской области "Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области".

В ходе проведения проектно-монтажных работ Исполнитель осуществляет сопровождение и контроль за соблюдением требований разработанной проектной и рабочей документации. При необходимости обеспечивается своевременное внесение соответствующих изменений в документацию.

По результату выполненных работ Исполнитель передаёт Заказчику:

- дизайн-проект на бумажном носителе в четырёх экземплярах. Один экземпляр выдётся в цифровом виде на электронном носителе в форматах PDF, MS Office (для текстовых материалов), Autocad (для графических материалов);

Согласовано
Инд. N под. Взамен инд. N

435-ПЕ - ДП.ГЧ						
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска						
Изм.	Кол.чл.	Лист	N док	Подпись	Дата	
Выполнил	Трофимова				08.21	Многоквартирный дом № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска
ГИП	Теньковский				08.21	
Техническое задание						Стадия
						Лист
						Листов
						ДП
						3
Н. контр.						Филатов
						08.21
						ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

ПРИЛОЖЕНИЕ

Главе администрации Советского района

От председателя совета района

Якушатовой Р.А.

Проживающей(го) по адресу Новосибирск

ул. Шатурская 9-37

Тел. 8913-9030834

Заявление

Направляю Вам протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД №9 по ул. Шатурская для вынесения в адресную передачу МКД для участия в муниципальной программе "Формирование современной городской среды".
Прилагаю протокол общего собрания собственников в форме собрания на 3-м этаже

[Handwritten signature]

14.09.2020 Дата

подпись *[Signature]*



ПРОТОКОЛ № 6/н

внеочередного общего собрания, проводимого посредством очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Шатурская

«7» сентября 2020 г.

Собственники уведомлены о голосовании объявлением, размещенным внутри подъезда.

Общая площадь квартир дома, участвующие в собрании, составляет 2364 кв.м, 1 голос равняется 1 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники и их представители, владеющие 2364 голосом, что составляет 100% от числа голосов собственников дома, участвующих в собрании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделения их правом подсчета голосов и подписания протоколов внеочередного очно-заочного собрания собственников МКД. Избрать председателем собрания Депутатову Р.А. (кв. 37), секретарем Елагину А.Ю. (кв. 9). Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек Королеву И.С. (кв. 65), Иванову Ю.М. (кв. 12), Елагину А.Ю. (кв. 9).
2. Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
3. Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
4. Поручение _____ в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2021-2022 годы разработать дизайн-проект на благоустройство дворовой территории по ул. Шатурская, 9.
5. Поручение _____ в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2021-2022 годы разработать проектно-сметную документацию и проведение и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Шатурская, 9.
6. Выбор формы - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Шатурская в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 20% от стоимости работ.
7. Утверждение оплаты за работы из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории (софинансирование работ из дополнительного перечня работ) в размере 149176 рублей - 20% от стоимости работ по ул. Шатурская дом 9 за счет равномерных отчислений жильцов в размере 3,20 руб. с 1 кв. м. ежемесячно в течении 12 месяцев с 1.09.2020 по 31.08.2021 г.
8. Определение порядка софинансирования работ по благоустройству из дополнительного перечня работ - поручить ФБГУ "ЖКУ ННЦ".

Результаты голосования:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделения их правом подсчета голосов и подписания протоколов внеочередного очно-заочного собрания собственников МКД

«ЗА» 1872,85 - голосов
 «ПРОТИВ» 35 - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 57,9 - голосов
Решение принято, «за» - 79,2% от голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

2. Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
 «ЗА» 2364 - голосов
 «ПРОТИВ» 0 - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 - голосов
Решение принято, «за» - 100% от голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

3. Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
 «ЗА» 1641,85 - голосов
 «ПРОТИВ» 253,1 - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 70,8 - голосов
Решение принято, «за» - 69,5% от голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки «Поручение _____ в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2021-2022 годы разработать дизайн-проект на благоустройство дворовой территории по ул. Шатурская, 9.»
 «ЗА» 1642,55 - голосов
 «ПРОТИВ» 252,4 - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 70,8 - голосов
Решение принято, «за» - 69,5% от голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки «Поручение _____ в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2021-2022 годы разработать проектно-сметную документацию и проведение и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Шатурская, 9.»
 «ЗА» 1642,55 - голосов
 «ПРОТИВ» 252,4 - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 70,8 - голосов
Решение принято, «за» - 69,5% от голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки «Выбор формы - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Шатурская в

«ЗА» 1872,85 - голосов
 «ПРОТИВ» 35 - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 57,9 - голосов
Решение принято, «за» - 79,2% от голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

2. Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
 «ЗА» 2364 - голосов
 «ПРОТИВ» 0 - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 - голосов
Решение принято, «за» - 100% от голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

3. Утверждение видов работ по благоустройству дворовой территории, сформированные исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
 «ЗА» 1641,85 - голосов
 «ПРОТИВ» 253,1 - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 70,8 - голосов
Решение принято, «за» - 69,5% от голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

4. По четвертому вопросу повестки «Поручение _____ в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2021-2022 годы разработать дизайн-проект на благоустройство дворовой территории по ул. Шатурская, 9.»
 «ЗА» 1642,55 - голосов
 «ПРОТИВ» 252,4 - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 70,8 - голосов
Решение принято, «за» - 69,5% от голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

5. По пятому вопросу повестки «Поручение _____ в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" на 2021-2022 годы разработать проектно-сметную документацию и проведение и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории по ул. Шатурская, 9.»
 «ЗА» 1642,55 - голосов
 «ПРОТИВ» 252,4 - голосов
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 70,8 - голосов
Решение принято, «за» - 69,5% от голосов собственников, принимающих участие в голосовании.

6. По шестому вопросу повестки «Выбор формы - финансовое участие и определить долю финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме № 9 по ул. Шатурская в

Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

4-35-ПЕ - ДП.ГЧ									
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Множкквартирный дом № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова			<i>[Signature]</i>	08.21		ДП	4	
ГИП	Теньковский			<i>[Signature]</i>	08.21				
Приложение							ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов			<i>[Signature]</i>	08.21				

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения

Разработка дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска выполнена в рамках реализации муниципальной программы "Формирование современной городской среды" в соответствии с Техническим заданием по разработке дизайн-проекта и проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома и проведение государственной экспертизы ПСД. В качестве исходных данных для работы были использованы следующие материалы:

- паспорт дворовой территории;
- натурное обследование дворовой территории;
- решения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству дворовой территории.

Район строительства имеет следующие характеристики:

- 1.1 Расчетная зимняя температура наружного воздуха обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012 :
 - средняя наиболее холодной пятидневки – -37 С
 - средняя наиболее холодных суток – -41 С;
- 1.2 Расчетное значение снеговой нагрузки на 1 м кв. поверхности земли по СП 20.13330.2011 (карта I) для IV района – 240 кгс/м кв;
- 1.3. По ветровому напору на высоте до 10 метров от поверхности земли по СП 20.13330.2011 для III района – 38 кг/м кв;
- 1.4. Строительно-климатическая зона СП 131.13330.2011 – I B;
- 1.5 Нормативная глубина промерзания грунта – 2.37 м;
- 1.6 Сейсмичность района строительства по СП 14.13330.2011 (карта А – 6 баллов, В – 6 баллов, С – 8 баллов).

2. Характеристика существующего состояния благоустройства дворовой территории с перечнем основных недостатков и проблем.

Территориально площадка расположена по адресу ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска. Площадь участка дворовой территории по паспорту объекта = 3839,8 м кв.

Основные недостатки территории:

- Неудовлетворительное качество покрытия проезда;
- Частично неудовлетворительное качество покрытия тротуаров и пешеходных дорожек;
- Неудовлетворительное качество покрытия спортивных площадок;
- Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны, элементы спортивного оборудования);
- Отсутствие условий для безбарьерного передвижения по участку МГН;
- Отсутствие освещения дворовой территории.

3. Описание и обоснование проектного решения, перечень работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению.

В соответствии с программой "Формирование современной городской среды" на проектируемой территории двора для устранения обозначенных выше недостатков и повышения комфортности двора необходимо выполнить следующие виды работ:

- Ремонт дворовых проездов;
- Обустройство уширений дворовых проездов;
- Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек;
- Оборудование спортивных площадок;
- Демонтаж существующих МАФ, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- Демонтаж существующего газонного ограждения и установка нового;
- Установка МАФ: урны, скамейки, спортивное оборудование, информационная стойка;
- Установка элементов освещения дворовой территории;
- Обустройство газонов в георешетке.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с проектом (схемой генплана, ведомостями объемов работ, спецификацией МАФ и оборудования), согласованным с представителями собственников и ресурсоснабжающими организациями.

4. Предложения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН). Проектом предусматривается:

На путях движения МГН в местах сопряжения пешеходных дорожек и автомобильного проезда около рассматриваемых зданий предусматриваются съезды (пандусы) с уклоном 1:20 (5%);

Ширина пешеходных дорожек не менее 1,2м;

На пешеходных путях в границах проектирования предусматриваются контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии;

Все скамьи, устанавливаемые на территории двора, выполняются со спинками и поручнями;

В границах участка предусмотрено парковочное место для МГН.

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамейка со спинкой "Комфорт с подлокотниками" (1750x850x740)	4
2		Урна деревянная на бетонном основании (370x370x650)	4
3		Спортивный тренажер (1450x840x2000), цветовая схема – 33,13	1
4		Спортивный тренажер (1340x430x1450), цветовая схема – 33,13	1
5		Информационная стойка (860x40x2120), цветовая схема – 20/13	1
6		Газонное ограждение (h=70 см)	32 м.п.

Ведомость элементов освещения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1.1		Светильник на опоре (h=4 м)	2

4-35-ПЕ – ДП.ГЧ									
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска									
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата				
Выполнил	Трофимова				08.21	Многоквартирный дом № 9			Стадия
ГИП	Теньковский				08.21	по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска			Лист
									Листов
						Пояснительная записка			ДП
									5
Н. контр.	Филатов				08.21				ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Согласовано

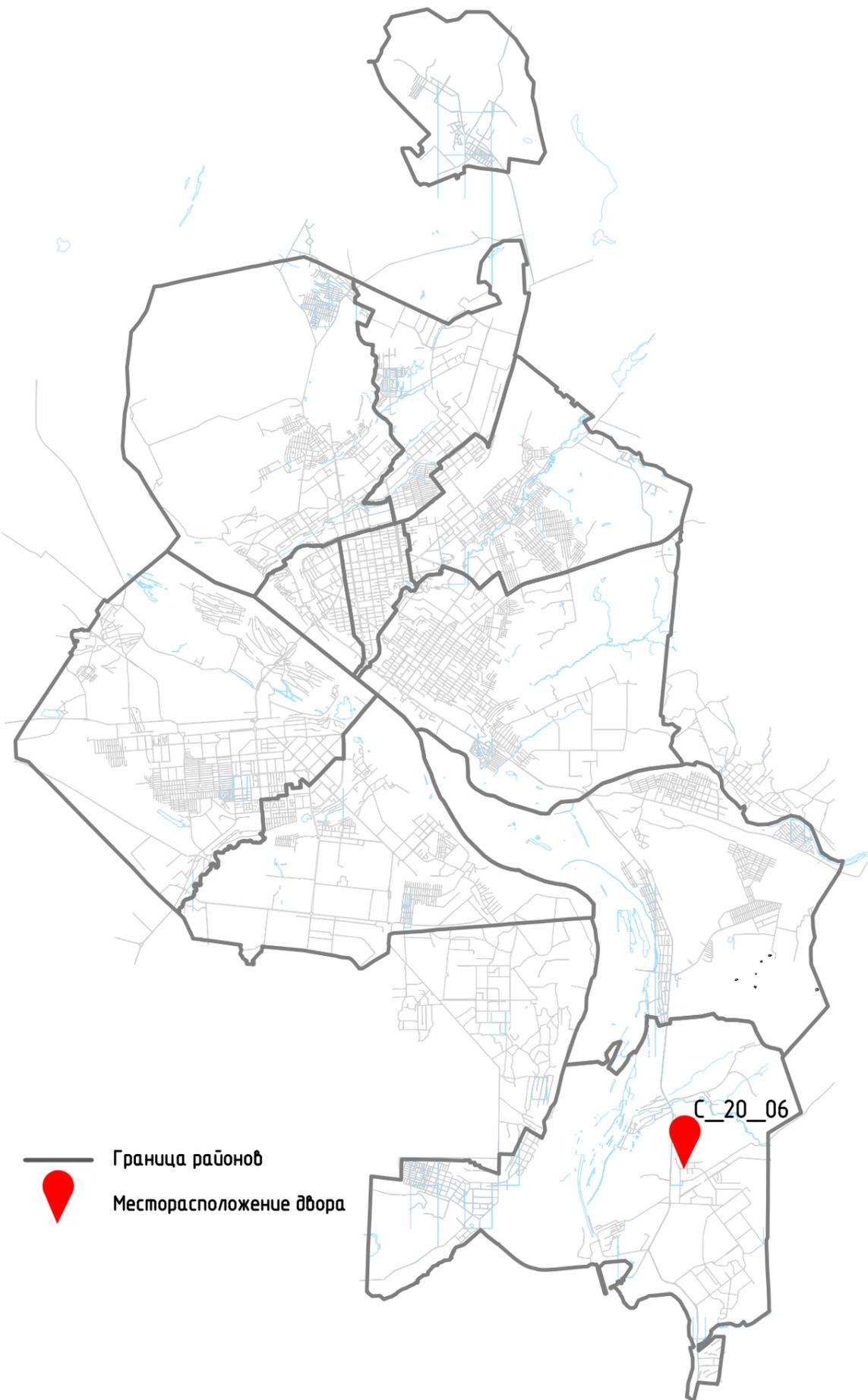
Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N под.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

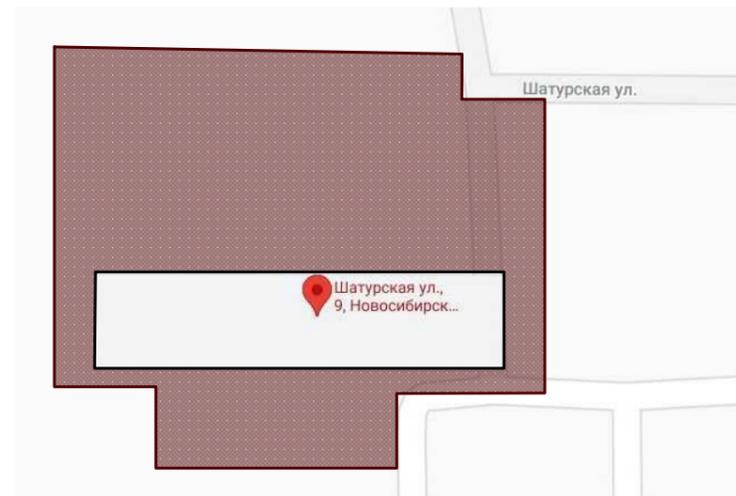
Ситуационный план М1:170 000



Общие сведения

Номер по паспорту	О_20_06
Адрес (а) объекта (об), расположенных на дворовой территории	Шатурская улица, дом № 9
Район (округ по районам)	Советский
Кадастровый (ые) номер (а) земельного (ых) участка (ов)	54:35:091310:562
Дата проведения полевых работ	2017-07-26
Сведения о проведении ремонтных работ	Шатурская улица, дом № 9
Общая площадь дворовой территории в границах землеотводов (кв. м)	3841 кв. м.

Ситуационный план



Основные решения по благоустройству

Проблемы	Решения
Неудовлетворительное качество покрытия проезда	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон) Обустройство уширения (асфальтобетон)
Частично неудовлетворительное качество покрытия тротуаров и пешеходных дорожек	Оборудование тротуаров и пешеходных дорожек (асфальтобетон)
Неудовлетворительное качество покрытия спортивных площадок	Оборудование спортивных площадок (резиновое бесшовное покрытие);
Отсутствие необходимого количества МАФ (скамейки, урны, элементы спортивного оборудования)	Установка МАФ: урны, скамейки, спортивное оборудование, информационная стойка
Отсутствие освещения дворовой территории	Установка опор освещения
Неудовлетворительное состояние существующих МАФ	Демонтаж существующих МАФ, находящихся в неудовлетворительном состоянии
Неудовлетворительное состояние существующего газонного ограждения	Демонтаж существующего газонного ограждения и установка нового газонного ограждения
Неудовлетворительное состояние озеленения	Обустройство газонов в георешетке
Отсутствуют условия для безбарьерного передвижения по участку МГН	Проектом предусматриваются решения по обеспечению доступности для маломобильных групп населения (МГН)

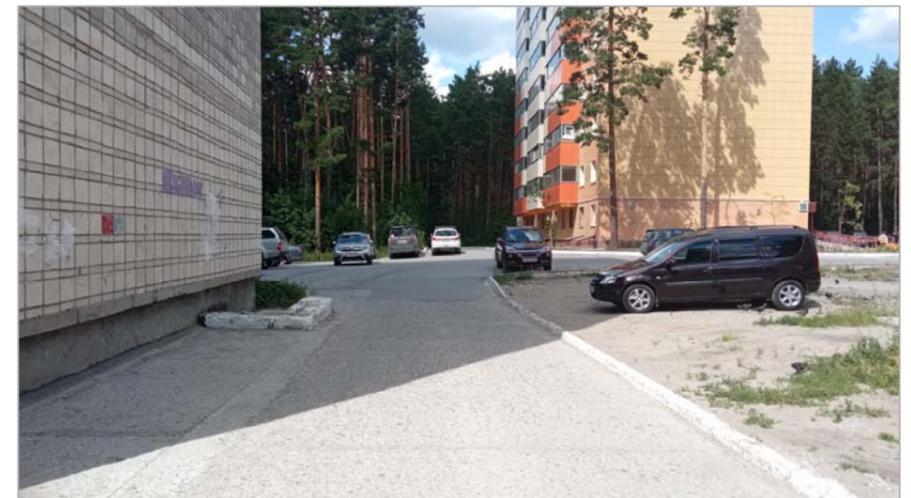
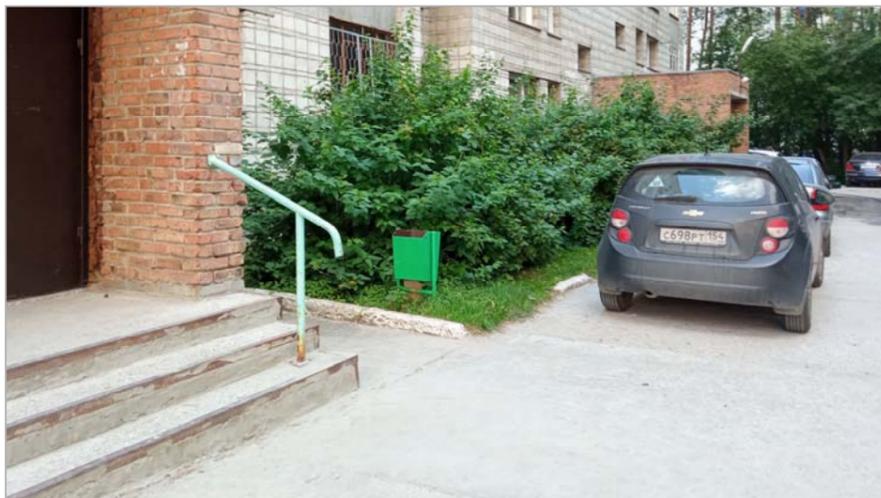
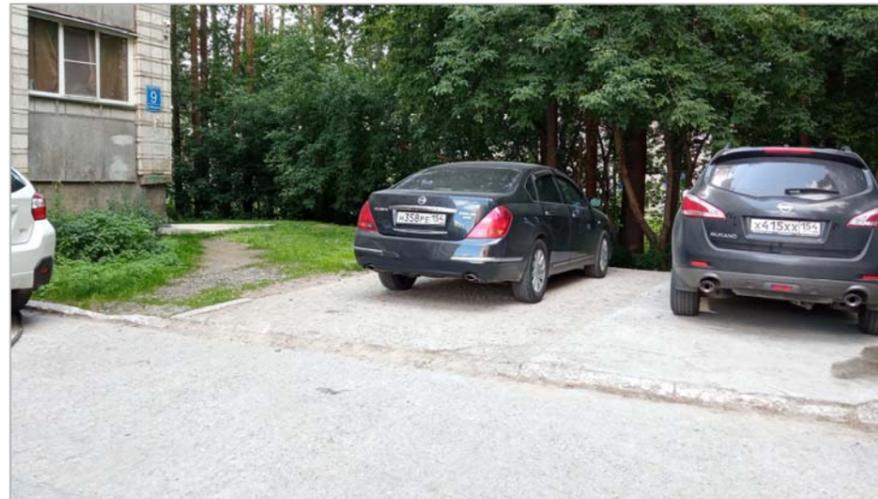
Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

4-35-ПЕ - ДП.ГЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
Выполнил	Трофимова				08.21	Многоквартирный дом № 9		
ГИП	Теньковский				08.21	по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска		
						Стадия	Лист	Листов
						ДП	6	
						Общие сведения		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
Н. контр.	Филатов				08.21			

ФОТОФИКСАЦИЯ



Согласовано

Взамен инв.Н

Инв.Н под. Подпись и дата

Инв.Н под.

						4-35-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова			<i>[Signature]</i>	08.21		ДП	7	
ГИП	Теньковский			<i>[Signature]</i>	08.21				
						Фотофиксация		ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
Н. контр.	Филатов			<i>[Signature]</i>	08.21				

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Расчет общей укрупненной стоимости реализации проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	стоимость ед.изм. тыс.руб.	общая стоимость по виду работ, тыс.руб.
1	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	800	1,93042	1544.34
2	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	75	2,23650	167.74
3	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	кв.м	2	2,10700	4.22
4	Оборудование спортивной площадки (резиновое бесшовное покрытие)	кв.м	33	4,67358	154.23
5	Демонтаж существующих МАФ	шт.	6	0,457	2.75
	Демонтаж газонного ограждения	2 м.п.	7	0,512	3.584
6	Установка скамеек со спинкой "комфорт с подлокотниками"	шт.	4	16	64
7	Установка урн деревянных на бетонном основании	шт.	4	9,62	38.48
8	Установка информационной стойки	шт.	1	12,7699	12.77
9	Установка спортивного тренажера	шт.	1	87,5212	87.53
10	Установка спортивного тренажера	шт.	1	109,7993	109.8
11	Установка газонного ограждения	м.п.	32	4	128
12	Установка элементов освещения	шт.	2	85	170
13	Обустройство газонов в георешетке	кв.м	32	1,13632	36.37
Общая укрупненная стоимость проекта					2523.814

Общая стоимость дополнительного перечня работ: 706,994 тыс. руб.
Сумма софинансирования собственниками жилья (20 %): 141,3988 тыс. руб.

Основные технико - экономические показатели проекта

№	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Ремонт дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	791
2	Обустройство уширений дворовых проездов (асфальтобетон)	кв.м	75
3	Оборудование тротуаров (асфальтобетон)	кв.м	2
4	Оборудование спортивной площадки (резиновое бесшовное покрытие)	кв.м	31
5	Демонтаж существующих МАФ	шт.	6
6	Демонтаж газонного ограждения	м.п.	14
7	Установка новых МАФ	шт.	11
8	Установка газонного ограждения	м.п.	32
9	Установка элементов освещения	шт.	2
10	Озеленение территории: обустройство газонов в георешетке (газон многолетний)	кв.м	32

Согласовано

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ под.

4-35-ПЕ - ДП.ГЧ					
Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата
Выполнил	Трофимова				08.21
ГИП	Теньковский				08.21
Многоквартирный дом № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска					
			Стадия	Лист	Листов
			ДП	8	
Технико-экономические показатели					ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
Н. контр.	Филатов				08.21

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОСТИ МГН

Рисунок 3



1. Для доступности МГН в местах пересечения тротуаров и проезжей части предусмотрены съезды (пандусы) с уклоном не более 1:20 (5%), в стесненных условиях 8%, и шириной 1200–1400 (см. рис.1), расположенные в удобных пешеходных зонах – рядом с подъездами и зонами отдыха.

2. На парковках выделены специализированные места стоянки транспортных средств инвалидов с требуемой разметкой. Габарит специальных автопарковочных мест 6000х3600. Количество специальных автопарковочных мест предусмотрено из расчета не менее 10% от общего количества всех парковочных мест.

3. В местах устройства съездов (пандусов) предусмотреть нанесение тактильной предупреждающей полосы контрастной желтой краской (см. рис.3)

4. В местах отдыха взрослого населения предусмотрены садово-парковые диваны (скамьи) с наклонными спинками и подлокотниками из расчета не менее 1 диван на МКД

Рисунок 1

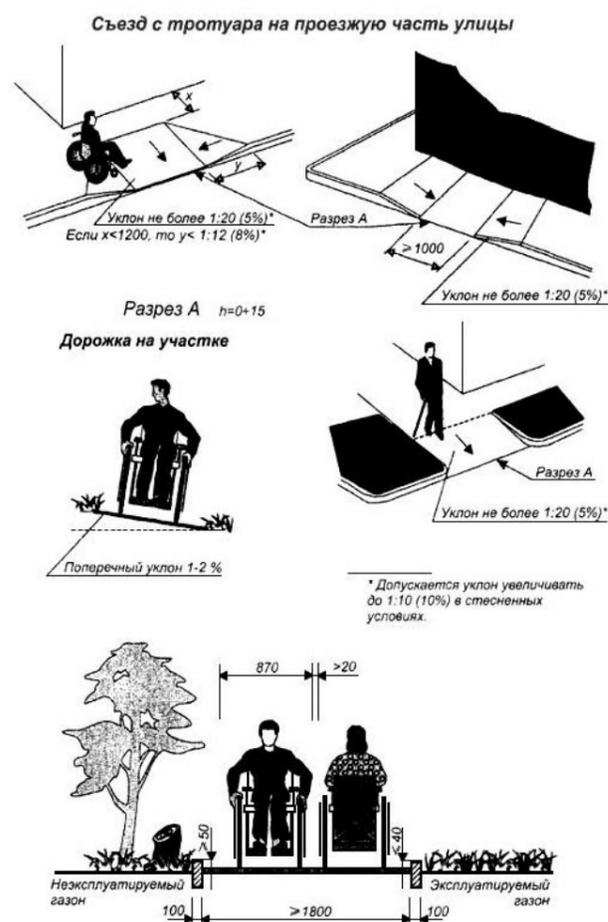
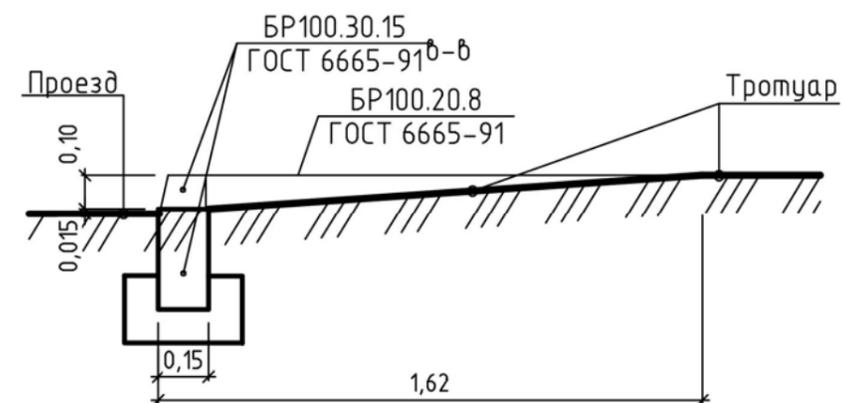


Рисунок 2



Понижение бордюрного камня

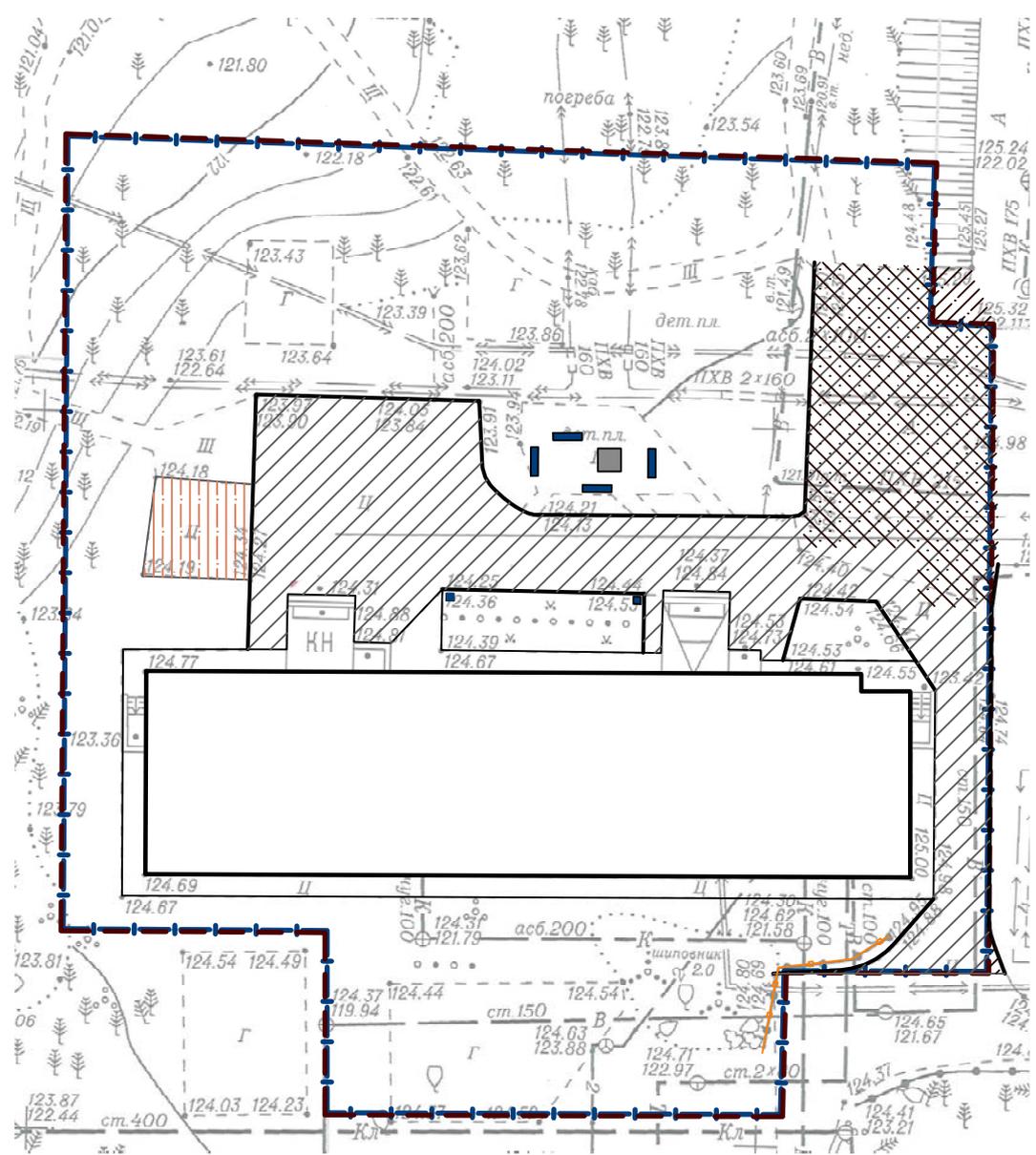


Согласовано

Взамен инв.Н
Инв.Н под. Подпись и дата

						4-35-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова				08.21		ДП	9	
ГИП	Теньковский				08.21				
						Мероприятия по обеспечению доступности МГН			
Н. контр.	Филатов				08.21	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"			

ОПОРНЫЙ ПЛАН



Условные обозначения:

- Граница дворовой территории по паспорту
- Граница дворовой территории в границах землеотводов
- Бортовой камень БР100.30.15
- Железобетонные плиты
- Существующее железобетонное покрытие дворового проезда
- Существующее асфальтобетонное покрытие дворового проезда
- Существующее асфальтобетонное покрытие дворового проезда (за гр. ПБДТ)
- Существующие лавки
- Газонное ограждение
- Существующие урны
- Существующая песочница

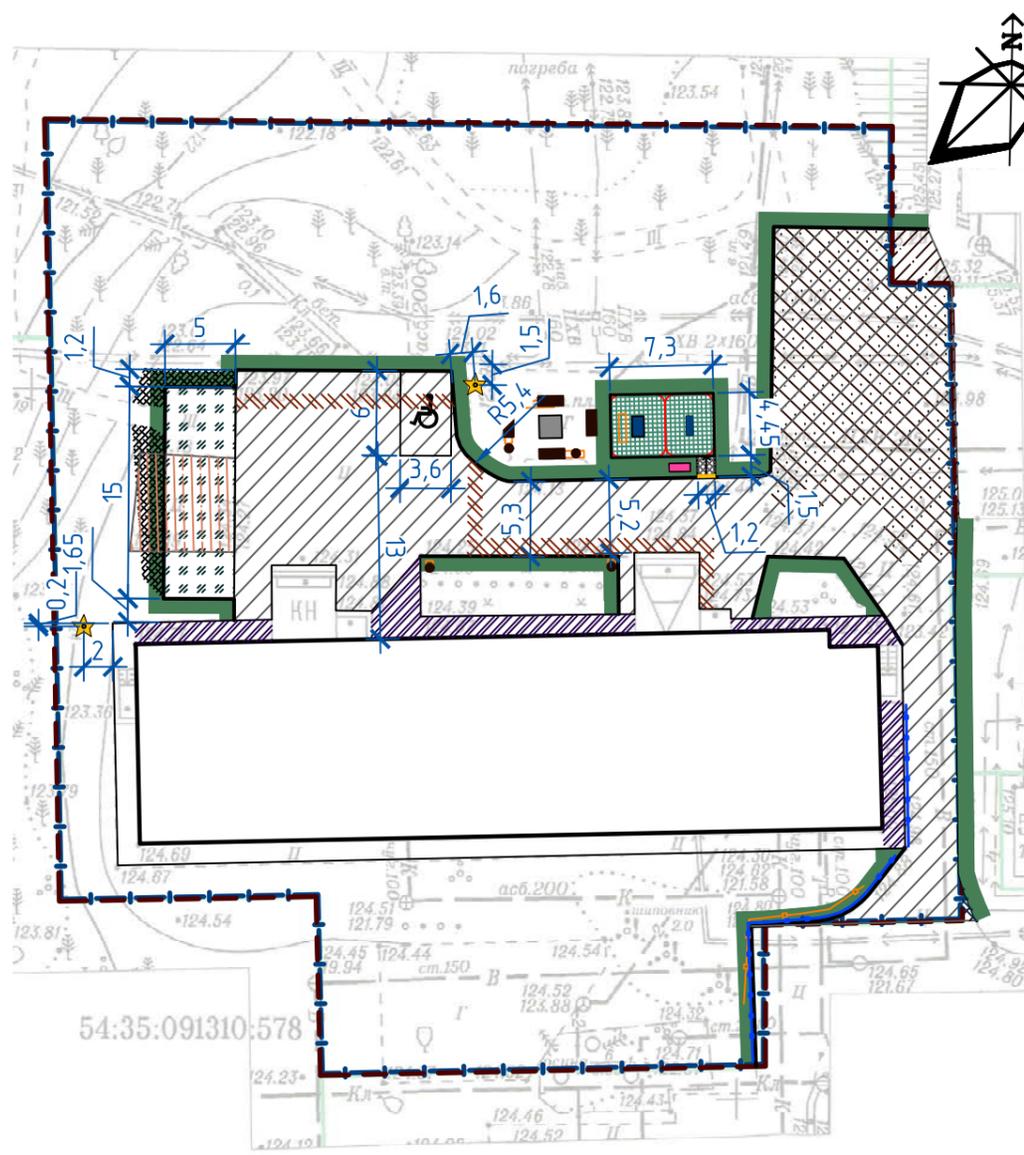
Согласовано

Инв.№ под. Взамен инв.№

435-ПЕ - ДП.ГЧ

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
		Трофимова			08.21		ДП	10	
		Теньковский			08.21				
						Опорный план М 1:500	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
		Филатов			08.21				



- Условные обозначения:
- Граница дворовой территории по паспорту
 - Граница дворовой территории в границах землеотводов
 - Бортовой камень БР100.30.15
 - Бортовой камень БР 100.20.8
 - Восстановление растительного слоя - 180 м2
 - Предупреждающая полоса для МГН
 - Съезды для МГН с понижением бордюрного камня
 - Парковочное место для маломобильных групп населения 1 шт. (3,6x6 м)
 - Обустройство газонов в георешетке - 32 м2
 - Разборка бетонного покрытия

Примечание

- Бетонные элементы откоски, регулирование высотного положения которых необходимо провести собственникам жилья
- Существующая песочница, которую необходимо переместить силами собственников жилья

Ведомость демонтажных работ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамья	4
2		Урна	2
3		Газонное ограждение	14 м.п.

Ведомость элементов освещения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1.1		Светильник на опоре (h=4 м)	2

Ведомость проездов, площадок, тротуаров и пешеходных дорожек

Номер по плану	Условное изобр.	Наименование	Количество
1		Тип 1. Ремонт дворового проезда Разборка БР 100.30.15 Устройство БР 100.30.15	500 м ² 100 п.м. 96 п.м.
2		Тип 1.2 Ремонт дворового проезда Разборка БР 100.30.15 Устройство БР 100.30.15	255 м ² 26 п.м. 26 п.м.
3		Тип 1.3 Ремонт дворового проезда Разборка БР 100.30.15 Устройство БР 100.30.15	45 м ² 11 п.м. 11 п.м.
4		Тип 1.* Ремонт дворового проезда (за гр. ПБДТ) Устройство БР 100.30.15	18 м ² 3 п.м.
5		Тип 1.1* Ремонт дворового проезда (за гр. ПБДТ) Разборка БР 100.30.15 Устройство БР 100.30.15	3 м ² 6 п.м. 10 п.м.
6		Тип 2. Обустройство уширения дворового проезда Устройство БР 100.20.08	75 м ² 25 п.м.
7		Тип 3. Оборудование пешеходных дорожек и тротуаров Устройство БР 100.20.08	2 м ² 3 п.м.
8		Тип 4. Оборудование спортивной площадки, цвет зеленый Устройство БР 100.20.08	33 м ² 24 п.м.

* - Данный вид работ выполняется вне рамок МП "Формирование современной городской среды"

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамейка со спинкой "Комфорт с подлокотниками" (1750x850x740)	4
2		Урна деревянная на бетонном основании (370x370x650)	4
3		Спортивный тренажер (1450x840x2000), цветовая схема - 33,13	1
4		Спортивный тренажер (1340x430x1450), цветовая схема - 33,13	1
5		Информационная стойка (860x40x2120), цветовая схема - 20/13	1
6		Газонное ограждение (h=70 см)	32 м.п.

Примечание: указанные спортивные формы изображены условно.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, кв.м.				Строительный объем, куб.м.		
			зданий	Квартир	Застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилое	9	1	72	72	749,3	749,3				

						4-35-ПЕ - ДП.ГЧ		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Выполнил	Трофимова				08.21	Многоквартирный дом № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска		
ГИП	Теньковский				08.21	Стадия	Лист	Листов
						ДП	11	
						Схема генерального плана М 1:500		
						Ведомости работ		
Н. контр.	Филатов				08.21	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Согласовано

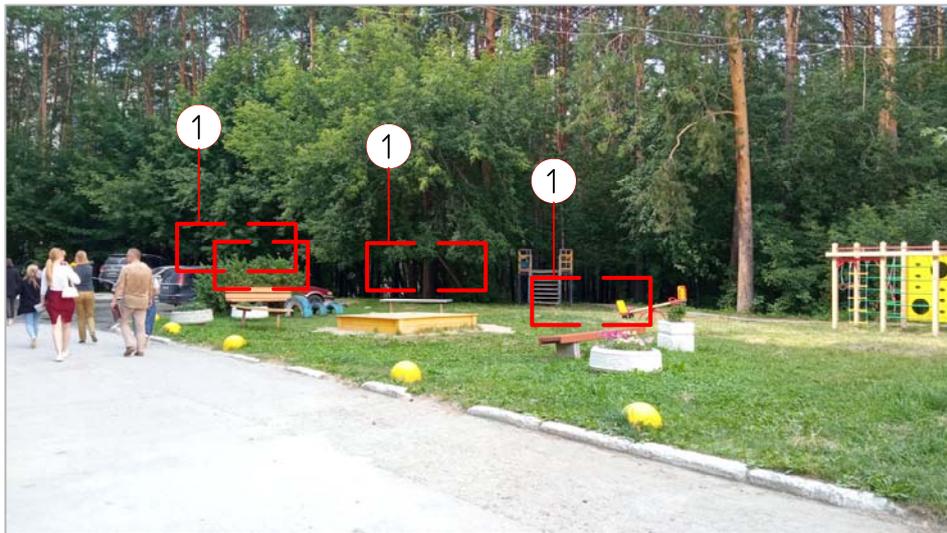
Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ под

Ведомость демонтажных работ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамья	4
2		Урна	2
3		Газонное ограждение	14 м.п.



Согласовано

Инв.№ под. Подпись и дата. Взамен инв.№

435-ПЕ - ДП.ГЧ

Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова				08.21	ДП	12	
ГИП	Теньковский				08.21			
Н. контр.	Филатов				08.21	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		

Многоквартирный дом № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска

Изображения демонтируемых МАФ

Ведомость МАФ

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1		Скамейка со спинкой "Комфорт с подлокотниками" (1750x850x740)	4
2		Урна деревянная на бетонном основании (370x370x650)	4
3		Спортивный тренажер (1450x840x2000), цветовая схема - 33,13	1
4		Спортивный тренажер (1340x430x1450), цветовая схема - 33,13	1
5		Информационная стойка (860x40x2120), цветовая схема - 20/13	1
6		Газонное ограждение (h=70 см)	32 м.п.

Примечание: указанные спортивные формы изображены условно.

Ведомость элементов освещения

Номер по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во шт.
1.1		Светильник на опоре (h=4 м)	2

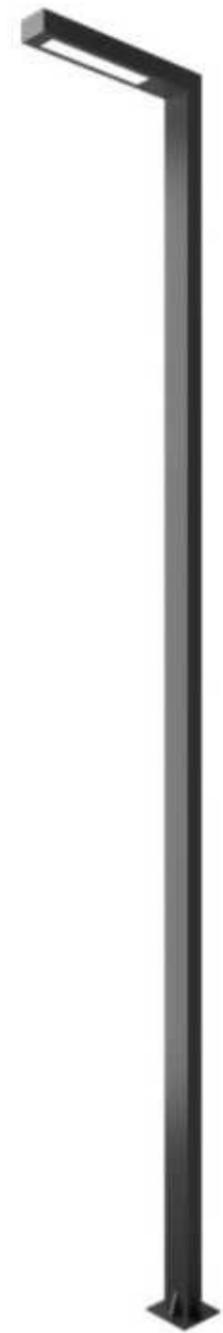
1



2



1.1



3



4



5



6



Согласовано

Взамен инв. N

Инв. N под. Подпись и дата

						4-35-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова				08.21		ДП	13	
ГИП	Теньковский				08.21	Изображения устанавливаемых МАФ	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов				08.21				



Согласовано	
Инв. N под.	Взамен инв. N
	Подпись и дата

						4-35-ПЕ - ДП.ГЧ			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирного дома № 9, по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Многоквартирный дом № 9 по ул. Шатурская в Советском районе г. Новосибирска	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Трофимова			<i>[Signature]</i>	08.21		ДП	14	
ГИП	Теньковский			<i>[Signature]</i>	08.21				
						Изображения устанавливаемых МАФ	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
Н. контр.	Филатов			<i>[Signature]</i>	08.21				



Согласовано

Инв.№ под. Подпись и дата. Взамен инв.№

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

435-ПЕ - ДП.ГЧ

Лист

14.1



Согласовано

Инв. N под. Подпись и дата. Взамен инв. N

Изм.	Кол.ч	Лист	N док	Подпись	Дата

435-ПЕ - ДП.ГЧ

Лист

14.2



Согласовано

Инв.№ под.
Подпись и дата
Взамен инв.№

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата

435-ПЕ - ДП.ГЧ

