Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О создании некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области»

В соответствии с Федеральными законами от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьей 6 Закона Новосибирской области от 06.07.2018 № 271-ОЗ «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать некоммерческую организацию в организационно-правовой форме фонд с наименованием «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства Новосибирской области» (далее - Фонд) с целью урегулирования обязательств застройщиков, осуществляющих строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области и признанных банкротами, перед участниками долевого строительства путем передачи Фонду имущества (в том числе имущественных прав) и обязательств застройщиков для завершения строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимого имущества, строительство которых осуществляется с привлечением средств граждан - участников долевого строительства в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и (или) завершения строительства объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, для их последующей безвозмездной передачи в государственную или муниципальную собственность.

2. Финансирование текущей деятельности Фонда осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области, предусмотренных законом Новосибирской области о бюджете Новосибирской области на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Имущество фонда формируется за счет имущественного взноса Новосибирской области, имущества, приобретенного за счет имущественного взноса Новосибирской области, добровольных имущественных взносов, в том числе публично-правовых образований, доходов, полученных Фондом от осуществления своей деятельности, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации поступлений, а также за счет денежных средств, предоставляемых публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в соответствии со статьей 13.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», и денежных средств, предоставляемых такой публично-правовой компанией в соответствии с частью 4 статьи 12 указанного Федерального закона.

4. Установить предельную штатную численность Фонда в количестве 21 штатная единица.

5. План деятельности Фонда, финансовый план доходов и расходов (бюджет) Фонда, в том числе смета административно-хозяйственных расходов, штатное расписание Фонда, размер фонда оплаты труда работников Фонда утверждаются решением попечительского совета Фонда.

6. Министерству строительства Новосибирской области (Шмидт И.И.):

1) выступить от имени Новосибирской области учредителем Фонда;

2) в течение семи календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления разработать и утвердить в установленном порядке устав Фонда;

3) обеспечить государственную регистрацию Фонда в государственных регистрирующих органах и осуществить иные юридически значимые действия по его созданию в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации;

4) подготовить проект постановления Правительства Новосибирской области о внесении изменений в Положение о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденное постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п, в части осуществления полномочий учредителя Фонда.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М.

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

И.И. Шмидт

319 64 47

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр строительства Новосибирской области |  | И.И. Шмидт |
| Начальник отдела правового обеспечения министерства строительства Новосибирской области  |  |   Н. М. Куликова |

Р.Г. Вольтер

319 64 04