Проект

постановления Правительства

Новосибирской области

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области

 от 21.11.2023 № 529-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 21.11.2023 № 529-п «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» следующие изменения:

В услугах и (или) работах, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

1. В пункте 1 «Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения» перечня услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт:

1) в подпункте 1.1.1 слова «отводов стояков (не более 1 метра)» заменить словами «стояков»;

2) в подпункте 1.1.3 слова «без замены на ответвлении от стояков в квартиру» заменить словами «в том числе на ответвлении от стояков в квартиру»;

3) в подпункте 1.2.1 слова «отводов стояков (не более 1 метра)» заменить словами «стояков»;

4) в подпункте 1.2.3 слова «без замены на ответвлении от стояков в квартиру» заменить словами «в том числе на ответвлении от стояков в квартиру»;

5) подпункт 1.3.1 изложить в следующей редакции:

«1.3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек с устройством звукоизоляции.»;

6) в подпункте 1.4.1 слова «, отводов стояков (не более 1 метра) и стояков мест общего пользования» заменить словами «и стояков»;

7) подпункт 1.4.2 изложить в следующей редакции:

«1.4.2. Установка либо замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях.».

2. Пункт 2 Примечаний дополнить абзацами следующего содержания:

«Замена стоков и запорной (регулировочной) арматуры инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома, расположенных в квартирах, осуществляется только в случае предоставления доступа всеми собственниками помещений в многоквартирном доме.

Технический заказчик вправе сократить перечень работ по капитальному ремонту инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома в случае непредоставления собственниками помещения доступа к инженерным системам, расположенным в квартирах.».

Губернатор Новосибирской области А.А. Травников

Е.Г. Назаров

238 76 09

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО |  |  |
| Первый заместитель Председателя Правительства Новосибирской области |  | В.М. Знатков |
| Заместитель Губернатора Новосибирской области |  |  С.Н. Сёмка |
| Министр юстиции Новосибирской области |  | Т.Н. Деркач |
| Исполняющий обязанности министра жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области |   | Е.Г. Назаров |

И.А. Крюкля238 76 48  |